

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený průběh zadávacího řízení, přičemž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžných tržních konzultací.

Základní informace o veřejné zakázce:

Název: „**Stavební pozemky Za Chlumem (lokalita ČSA a Litoměřická ul.)**

- etapa I/sektor B,C a D“

Zadavatel: Město Bílina

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka zadávaná v nadlimitním režimu

Sledovaný cíl:

Cílem veřejné zakázky je zajištění projektové dokumentace pro sektory B, C a D k území nové městské části na severovýchodním okraji města Bílina. Zadavatel požaduje komplexní služby zpracování korozního průzkumu v sektoru D, zajištění vydání územního rozhodnutí, dodání kompletní projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení) v souladu s pokyny zadavatele a územní studie. Zajištění inženýrské a administrativní činnosti pro zajištění vydání stavebního povolení. Dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, dodání soupisu prací a dodávek pro vyhlášení zadávacího řízení na zástavbu sektorů B, C a D. A dále výkon autorského dozoru.

Základní údaje a požadavky na realizaci:

Územní plán města Bílina – Změna č.1 vymezuje pro plochu řešeného území způsob využití „veřejná prostranství (PV)“, „dopravní infrastruktura silniční (DS)“, „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“, „tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“, „zeleň ochranná a izolační (ZO)“a „zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)“, „plochy přírodní (NP)“, „inženýrské sítě (TI)“.

V rámci této veřejné zakázky budou řešeny sektory B, C a D.

Zástavba sektoru B - podél stávající ulice (nově pojmenované Okružní) je navržena kompaktní fronta dvoupodlažních atriových domů. Pozemky jsou navrženy až ke hraně údolí vodoteče. Stávající parkoviště bude zrušeno, jako náhrada jsou rozšířena šikmá stání na protější straně ulice. Stávající stromořadí kolem ulice je zachováno. Zastavitelná plocha sektoru B je 0,42 ha.

Zástavba sektoru C – sektor je vymezen VTL plynovodem a nově založenou Pátevní ulicí. Domy jsou uspořádány kolem Pátevní ulice a podél slepé obytné ulice vedoucí severním směrem. Mezi pozemky v sektoru C jsou navrženy dva drobné veřejné prostory se vsakovacími plochami, přes sektor C jsou navrženy dvě pěší cesty jako propojky sektoru D a Velkého parku.

Část sektoru C zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, kde jsou stanovena zvláštní pravidla pro výstavbu - viz popis v sektoru A. Na severním konci se nachází stávající vyvýšený násep (zřejmě bývalá skládka). Násep je částečně odtěžen kvůli vedení nové Páteřní komunikace, zbývající část je ponechána resp. navýšena odtěženou zeminou. Násep je ponechán jako krajinný prvek, na vyvýšené ploše budou navržena místa s menšími výhledy na vodní plochu a údolnici vodoteče.

Zástavba sektoru D – sektor je vymezen Páteřní, Okružní a Litoměřickou ulicí. Podél všech ulic vytváří frontu domů, uprostřed sektoru je vymezen veřejný parčík sloužící pro komunitní setkávání zejména kolem bydlících obyvatel. Slouží ale i pro jednoduchý a klidný průchod mezi sídlištěm, Velkým parkem a Pohádkovým lesem, k tomu je určeno 5 pěších cest navazujících na chodníky v okolí.

Stromořadí kolem Litoměřické a Okružní ulice jsou zachována a doplněna, alej v Okružní ulici je veden nový chodník. Na severním konci sektoru D je vytvořeno napojení Páteřní ulice na Okružní ulici novou křižovatkou. V místě mezi dvěma křižovatkami jsou umístěny nové přechody pro chodce.

Stávající točna busů MHD je zrušena a přemístěna východním směrem k Velkému parku. Jako náhrada za parkoviště aut v místě točny je navrženo parkoviště s 19 místy na stávající ulici mezi panelovými domy a školním hřištěm a na západní straně Okružní ulice s 11 místy. Je mírně upravena křižovatka Okružní a Litoměřické a vytvořen pohodlný přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty. Podél Litoměřické ulice je navržena nová cyklostezka a dále je navrženo její pokračování západním směrem do sídliště.

Pozemky na severní straně Litoměřické ulice jsou vymezeny tak, aby nebylo dotčeno stávající zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodu umístěné podél ulice. Pouze u křižovatky Litoměřické a Okružní je navržena drobná překládka přírodního napájecího kabelu.

V jižní polovině sektoru D je potenciální vliv interferenčních proudů od anodového uzemnění 100m všemi směry. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.). Z tohoto důvodu je doporučeno v dalších projektových fázích provést v místě stavby korozní průzkum a výsledky korozního průzkumu zohlednit v projektové dokumentaci výše uvedeného stavebního zájmu včetně navržených opatření. Variantním řešením je přemístění zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodu na jiné místo – viz část Technická infrastruktura.

Zajištění povrchové vody v řešeném území: Napříč řešeným územím vede ve směru od jihovýchodu k severozápadu údolnice s vyschlým korytem, dle mapových podkladů bývalou vodotečí. Stávající koryto začíná v místě nad Litoměřickou ulicí a končí u regulační stanice plynu u bývalé sídlištní kotelny, kde je přepad do kanalizace. Kanalizace dále pokračuje severním směrem ve směru ulice Čsl. Armády až do řeky Bíliny. Před zahájením důlní činnosti v sousední lokalitě začínala bývalá vodoteč v místě Radovesické výsypky, její realizací a vytvořením ochranného valu byla tato vodoteč přerušena. V současné době se do koryta stahuje příležitostně přebytečná dešťová voda z okolních polí a zpevněných ploch.

Návrh územní studie se snaží najít cestu k obnovení vodoteče jako ústředního krajinného prvku území. Stávající koryto bude vyčištěno a upraveno. Na čtyřech místech bude koryto přehrazeno většími či menšími hrázemi, které mohou vytvořit větší či menší vodní plochy.

Zadavatel požaduje, aby PD byla v souladu s Územní studií – aktualizace č.1 – září 2021 a zároveň, aby byly respektovány pokyny a požadavky zadavatele.

Rozsah poptávaného plnění, které je předmětem této předběžné tržní konzultace:

I.etapa – sektor B, C a D z Územní studie – aktualizace č. 1 (září 2021)

- 1) Korozní průzkum v sektoru D a návrh opatření
- 2) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- 3) Dokumentace pro vydání stavebního povolení
- 4) Dokumentace pro provádění stavby
- 5) Soupis prací a dodávek – vč. závazku spolupráce při realizaci zadávacího řízení (odpovědi na dodatečné dotazy – doplnění x vysvětlení)
- 6) Autorský dozor

Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

- 1) Jaké navrhujete nastavit termíny/lhůty pro zpracování dílčího plnění této veřejné zakázky?
- 2) Lze podle Vašich zkušeností odpovědně nastudovat a zpracovat nabídku pro tuto veřejnou zakázku v rámci 15/30 denní lhůty?
- 3) Jaké lze podle Vašich zkušeností použít inovativní řešení?
- 4) Předpokládaná hodnota/cena jednotlivých etap
- 5) Jaké byste navrhli hodnotící kritérium pro tuto veřejnou zakázku?
- 6) Zadavatel zvažuje, zda v této etapě řešit či neřešit přírodní vodní plochy - povrchovou vodu v souvislosti s vodotečí. Z Vaší zkušenosti doporučujete vyřešit hned v počáteční etapě výstavby nové městské části? Nebo odložit realizaci na další etapy?
- 7) Pokud úpravu vodoteče – vodních ploch považujete za nutné k řešení I.etapy výstavby, prosíme o doporučení vhodného rozsahu ve vazbě na Územní studii.

Zahájení výběrového řízení je předpokládáno v červenci/srpnu 2022.