

Místo stavby: p.p.č. 782, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí
Investor: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina
Autor návrhu: Bleskové projekty s.r.o.,
Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
Vypracoval: Bleskové projekty s.r.o.
Zodp. Projektant: Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
Účel dokumentace: DSP
Datum: 04/2019

STAVEBNÍ OPRAVY STÁVAJÍCÍHO KROVU BUDOVY Č.P.2 BÝVALÉHO PIVOVARU V BÍLINĚ

D. Dokumentace stavby **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení** **1.1.1. Technická zpráva**

1. Stavební objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) Účel objektu

Budova č.p. 2/2 v ul. Litoměřická se nachází na pozemku p.č. 782 k.ú. Bílina.

Objekt č.p.2 je nemovitá kulturní památka s předpokladem zachování architektonického charakteru původních objektů.

Areál bývalého pivovaru je součástí území městské památkové zóny města Bílina a je předmětem památkové ochrany (p.p.č. 785, 784/1, 783 a 782 s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783). Zapsáno do st. sezn. od 3.5.1958 a část nebo celek prohl. památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 42403/5-2546.

Areál má v současné době charakter brownfield a územním plánem byl navržen k přestavbě, s podmínkou zachování jeho architektonických kvalit. Předmětný areál se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy smíšené obytné v centrech měst (SC).

V katastru nemovitostí areál bývalého pivovaru je rozdělen na několik stavebních objektů: č.p.1 je objekt k bydlení, objekty č.p.2 a č.p. 228 jsou průmyslové. Avšak dlouholeté objekty jsou nevyužívané ani k bydlení, ani k podnikání.

Účel objektů se nemění.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické, funkční a dispoziční řešení památkově chráněných objektů bývalého pivovaru tímto projektem se nemění.

b1) architektonické řešení objektu

V areálu bývalého pivovaru stojí tři podlouhlé objekty s podélnou osou přibližně ve směru severozápad – jihovýchod. Severovýchodní objekt č.p. 1, bezprostředně přiléhající k Litoměřické ulici, je dvou až třípodlažní. Na severozápadní straně je přes průjezd v přízemí spojen se středním objektem areálu č.p. 228. Střední objekt č.p. 228 je dvou až čtyřpodlažní a svým jihovýchodním koncem se stáčí k východu, kde dnes již neexistujícím křídlem uzavřel spolu s č. p. 1 původní panský dvůr. Náleží k němu i volně stojící vysoký komín. Jihozápadní objekt, rovněž dvou až čtyřpodlažní, tvoří dvě propojené části, č.p. 2 a navazující provozní objekty bez čísla popisného.

Objekt č. p. 2 je nepodsklepený konstrukčně kombinovaný zděný podélný dvoutrakt s příčnými jednotrakovými částmi.

K objektu je na východě připojena rampa s pultovou střechou krytou hladkou plechovou krytinou na bednění a na severu ocelový přístřešek, rovněž s pultovou střechou s krytinou z vlnitého plechu. Obě konstrukce svým konstrukčním řešením neodpovídají kvalitnímu konstrukčnímu řešení hlavních objektů a protože i jejich stavebně technický stav je velmi špatný, lze doporučit jejich odstranění (tento projekt neřeší).

Jedná se o stavební opravy stávajících krovů většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.

Nezbytný zásah do ostatních výrazně poškozených nosných dřevěných konstrukcí krovu a výměna střešní krytiny bude v souladu s ochranou památkovou péčí, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí a prvků.

b2) Funkční řešení

Objekt č. p. 2 a provozní objekty k němu na jihu připojené sloužily v provozu pivovaru k administrativním činnostem, k ubytování a ke konečné úpravě, skladování a expedici piva.

Dlouhodobé objekt je nevyužívaný ani k bydlení, ani k podnikání.

Projekt neřeší změny funkčního řešení objektu.

b4) Výtvarné řešení

Objekt č.p. 2 je vysoká zděná, omítaná budova obdélného půdorysu, původně využívaný jako kancelářské a bytové prostory pivovaru.

Projekt počítá se zachováním výtvarného řešení objektu.

b5) řešení vegetačních úpravy v okolí objektu

Projekt neřeší zahradní úpravy v okolí objektu.

b6) řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projekt neřeší

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace a oslunění Objekt č.p. 2:

- Stávající zastavěná plocha objektu je 461 m², nová zastavěná plocha objektu je 385 m² (Budou odbourány stávající rozpadlá nakládací rampa a dřevěný přístřešek)
- Stávající půdorysné rozměry objektu bez rampy je max. 15,25 x 29,35 m, se nemění
- Stávající výška objektu od terénu do hřebene střechy je max. 18,5 m, se nemění
- Počet bytových jednotek 0, se nemění
- Stávající užitková plocha je 865,48 m² (1.NP je 242,26 m², MP je 55,09 m², 2.NP je 262,7 m², 3.NP je 305,43 m²), se nemění
- Stávající obytná plocha je 0 m², se nemění
- Stávající obestavěný prostor je cca. 5500,0 m³, se nemění

c2) orientace objektu

Vstup do budovy č.p. 2 je z prostoru vnitřního dvora (784/1), je orientovány na severovýchod. V severozápadní části objektu je hlavní schodiště, které je z 1.NP do 2.NP provedeno z kamenných stupňů. Schody do podkroví jsou dřevěné.

c3) osvětlení a oslunění

Vzhledem ke stáří objektu lze posoudit jako není dostačující.

Záměr se týká jen provedení nezbytných oprav stávajících krovů budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Oslunění budoucích bytů musí být řešeno pomocí dostatečné dimenze velikosti výplní otvorů podle ČSN 734301.

Ochrana před osluněním není řešena.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.

Svislé zdivo je převážně smíšené, v některých částech čistě cihelné.

Prizemí, polopatro v části půdorysu a jižní část patra jsou zastropeny valenými cihelnými klenbami, v patrech jsou stropy dřevěné trámové se záklopem a omítaným podbitím. Severní část objektu je redukována na schodišťovou věž ukončenou pultovou střechou s drobným nižším záchodovým přístavkem rovněž s pultovou střechou. Zbývající části objektu jsou ukončeny střechou sedlovou. Střešní plášť schodišťové věže tvoří živičné pásy na dřevěném bednění dřevěného krovu, stejný plášť je i na jižní sedlové části střechy objektu, která navazuje na střechu provozních objektů. Zbývající střešní plášť je ze skládané keramické krytiny (bobrovky) na latích dřevěných masivních krovů.

Přípojky IS: objekt č.p. 2 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektu v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů.

Dešťové vody: srážkové vody ze střech budovy č.p. 2 bývalého pivovaru jsou svedeny na povrch přilehlých pozemků.

e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Svislé zdivo je převážně smíšené, v některých částech čistě cihelné.

Součinitel prostupu tepla UN [W/(m².K)] vybraných konstrukcí objektu nelze posoudit a to vzhledem k různé tloušťce a různým materiálům svislého zdiva.

Střešní konstrukce není zateplená.

Podlaha v přízemí není zateplená.

Celý objekt je otevřen silně poškozenými či odstraněnými výplněmi otvorů, což v podkrovních částech podporuje destrukci střešního pláště.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkumy nebyly provedeny, a to z důvodu že záměr se týká jen provedení nezbytných oprav stávajících krovů budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Objekty areálu jsou založené na jednoduchém podkladu. Zemina je stabilizovaná a nedochází k výronu vody z podloží. Únosnost zeminy je možné určit z tabulek.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Objekty areálu nevytváří žádné extrémní negativní účinky na okolí.

h) Dopravní řešení

Přístup do objektu č.p.2 je z ulice Wolkerova (p.p.č. 1186/2) a dál přes pozemek p.p.č. 784/1 (vnitřní dvůr areálu bývalého pivovaru). Ulice Wolkerova je komunikace na p.č. 1186/2 v Teplickém Předměstí k.ú. Bílina ve vlastnictví města Bílina.

Úprava vstupů a vjezdů v tomto projektu se neřeší.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Tento projekt ochranu proti zemní vlhkosti a proti pronikání půdního radonu se neřeší, a to z důvodu že záměr se týká jen provedení nezbytných oprav stávajících krovů budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V průběhu stavby musí být dodržovány: vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně platných ČSN a technologické postupy v souladu s údaji výrobce stavebních hmot a prvků.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění musí být dodržovány předepsané technologie.

Při realizaci všech činností na staveništi je nutno: postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy: zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně); zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; zákon č. 123/2017 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin; minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti; postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; tato evidence je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby.

Nosné konstrukce objektu jsou zatím bez vážnějších statických poruch, závažnou závadou je však zvýšená vlhkost obvodových i vnitřních konstrukcí v přízemí a v západní části až do úrovně parapetů oken patra. To je způsobeno již nefunkční vodotěsnou izolací zejména v západní části, kde je objekt přiložen k západnímu skalnímu svahu pod zámek. Ostatní vlhkost konstrukcí v objektu je způsobena postupující destrukcí neudržovaných střešních pláštů a již nefunkčními klempířskými výrobky a dešťovými svody, z nichž srážková voda proniká stropními konstrukcemi i do nižších podlaží. Na vlhkostním stavu objektu má podíl i technologický provoz pivovaru, který již do konstrukcí vnesl značnou vlhkost. Celý objekt je otevřen silně poškozenými či odstraněnými výplněmi otvorů, což v podkrovních částech podporuje destrukci střešního pláště. Zatékáním srážkové vody z nefunkčních okapů a svodů a vlivem vztlínající zemní vlhkosti po obvodu objektu rychle postupuje i destrukce povrchových úprav obvodového pláště.

Objekt má několik nepřístupných bez lešení míst, proto nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou všichni poškozené prvky krovu včetně latě.

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajících krovů. Stavební úpravy mají být provedeny v tomto rozsahu:

- Opravy krovů proběhnou většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.
- V případě poškození bude poškozená část vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu. K napojení bude použit technika plátování.
- K výměně celých prvků dojde pouze při prokázání značného a celkového poškození - v takovém případě bude dodržena materie, shodné rozměry a zapojeny původním tesařským způsobem (plátování s jištěním pomocí dřevěných kolíků). 3 V případě plného poškození dojde k náhradě novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu.
- Původním tesařským způsobem budou zapojovány všechny vyměňované prvky krovu.
- Veškeré doplňované prvky budou shodných tvarů a dimenzí jakou jsou příslušné prvky na stavbě dochované.
- Mírně, pouze povrchově napadené prvky budou šetrně ošetřeny, hlubší poškození po odstranění budou opatřeny dřevěnou plombou.
- Nově vkládané dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí
- Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelátování (podle PD bude přelátováno zhruba 30-40 %), očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.
- Nebude plošně užitá podstřešní folie - pouze v místech zobytnění podkroví.
- Zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.
- Zůstanou zachovány všechny střešní prvky - střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.
- Hřebenáče budou kladeny neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.
- Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení,5 a výměně žlabů a okapů, obé z titan-zinku. Oplechování bude nepohledové.
- K impregnaci dřevěných prvků navrhujeme opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní insekticidní přípravek na dřevo. Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky.

Zemní práce

Tímto projektem se nepředpokládají.

Základy

Žádný zásah do základů tímto projektem se nepředpokládá.

Hydroizolace a radonová izolace

Tento projekt ochranu proti zemní vlhkosti a proti pronikání půdního radonu se neřeší, a to z důvodu že záměr se týká jen provedení nezbytných oprav stávajících krovů budovy č.p.2 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Svislé konstrukce zděné

Svislé zdivo je převážně smíšené, v některých částech čistě cihelné.

Žádný zásah do zdi objektu tímto projektem se nepředpokládá.

Vodorovné konstrukce zděné

Žádný zásah do zdi objektu tímto projektem se nepředpokládá.

Avšak pokud v průběhu oprav dojde k poškození říms budovy, budou opraveny a doplněny architektonické články říms.

Strop

Předpokládá, jen nezbytný zásah do vazných trámů, které jsou nedílnou součástí nosných konstrukcí krovu ale také i stropu. Jedná se o příčný vodorovný trám, na kterém zpravidla spočívá váha všech ostatních částí střechy. Vazné trámy tvoří součást plných vazeb, jsou střídány tzv. jalovými vazbami, v nichž vazné trámy chybějí. Vazný trám rovněž zajišťuje stabilitu budovy tím, že k sobě svazuje podélné stěny domu a zabráňuje tak tomu, aby se působením tíhy krovu tyto stěny vyklonily a případně zřítily.

Částečně poškozené trámy budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými kolíky. Preferujeme jištění spojů dřevěnými kolíky v kombinaci s vhodným tesařským spojem (např. šikmo-čelní plát apod.). Protězy budou mít shodné rozměry s měněnou částí a do konstrukce krovu budou napojeny původním tesařským způsobem.

Veškeré nové prvky budou opracovány ručně tesáním nebo hoblováním a budou u nich strženy hrany.

Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby. Hlubší poškození budou po odstranění opatřeny dřevěnou plombou. Chemický přípravek proti dřevokazným škůdcům bude bezbarvý či hnědý. Nově vkládané impregnované dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí.

Krov

Stávající konstrukce krovu je řešena klasicky vázanou tesařskou střešní konstrukcí, která plní nosnou funkci střešního pláště.

Jedná se o stavební opravy stávajících krovů většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.

Nezbytný zásah do ostatních výrazně poškozených nosných dřevěných konstrukcí krovu a výměna střešní krytiny bude v souladu s ochranou památkovou péčí, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí a prvků.

V případě částečného poškození jednotlivých prvků krovu, statikem je navrženo protézování poškozených částí. Poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu (viz. Statické posouzení).

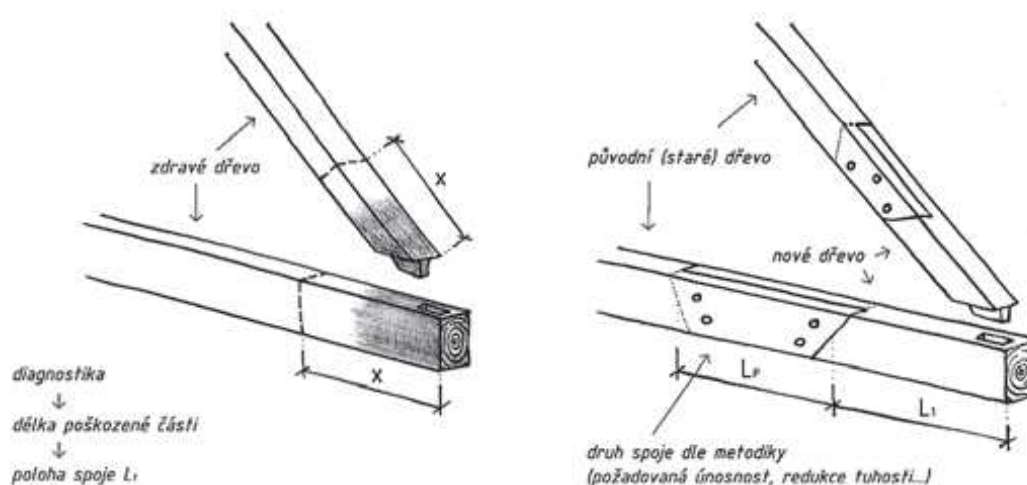
U krokví a hambálků je protézování možné na libovolném místě dle potřeby.

V případě úplného zničení jednotlivých prvků krovu, statikem je navržena náhrada novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu (viz. Statické posouzení).

Projektant navrhuje opatřit konstrukci krovu Impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo. Je určený pro sanaci řeziva, krovů a dalšího stavebního dřeva napadeného dřevokazným hmyzem (např. tesařík, červotoč) a následnou impregnaci dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Lze jej použít ve všech případech, kde je nutná sanace v kombinaci s preventivní ochranou proti všem biotickým škůdcům. Aplikuje se

nátěrem, postřikem, máčením, v místech rozsáhlého napadení dřevokazným hmyzem se přípravek aplikuje injektáží (tlakovou nebo beztlakovou).

Technika plátování (viz obrázek), která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část.



Požadavky Národního památkového ústavu k plátování jsou dole:

Při opravě krovu bude plně respektováno jeho původní konstrukční řešení. Celé prvky budou měněny pouze v případě prokázání jejich značného a celkového poškození. V takovém případě budou měněny prvky dřevěné, které budou shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem. Původním tesařským způsobem budou zapojeny i veškeré doplňované prvky, které dnes chybí. Tyto nové prvky budou shodných tvarů a dimenzí jako jsou příslušné prvky na stavbě dochované. Částečně poškozené trámy budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými kolíky. Preferujeme jištění spojů dřevěnými kolíky v kombinaci s vhodným tesařským spojem (např. šikmo-čelní plát apod.). Protézy budou mít shodné rozměry s měněnou částí a do konstrukce krovu budou napojeny původním tesařským způsobem. Veškeré nové prvky budou opracovány ručně tesáním nebo hoblováním a budou u nich strženy hrany. Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby. Hlubší poškození budou po odstranění opatřeny dřevěnou plombou. Chemický přípravek proti dřevokazným škůdcům bude bezbarvý či hnědý. Nově vkládané impregnované dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí.

Národní Památkový Ústav vyžadují napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných dubových kolíků. Na druhou stranu ze statického hlediska aby garantovat požadovanou únosnost prvku je nezbytné použití u krokví dvojicí ocelových svorníků pr.18mm. Pro zvýšení únosnosti budou ocelové svorníky doplněny vložením ozubených záchytek Bulldog pr.90mm. Pod matice svorníků budou použity ocelové podložky. Opravu lze provést tak, aby byla zcela „neviditelná“ - celý svorník bude zapuštěn cca 20mm do dřeva a po provedení a dotažení bude povrch zakryt dřevěnou vložkou. Protéza u krokví bude na původní trám napojena šikmým rovnočelým plátem délky 0,8m.

Na základě podmínek Národního památkového ústavu, č.j. NPU-351/75141/2019 ze dne 15.10.2019, napojení protézy na stávající části krovu bude pomocí dřevěných svorníků, konkrétně dubových kolíků, v kombinaci s vhodným tesařským spojem.

Střecha

Stávající střecha je sedlová, sklon 31°, střešní plášť je ze skládané keramické krytiny (bobrovky) na latích dřevěných masivních krokví.

Dojde k výměně střešní krytiny, nová bude pálená taška typu bobrovka v režném provedení, a výměně žlabů a okapů, obě z titan-zinku. Oplechování bude nepohledové.

Požadavky Národního památkového ústavu ze dne 15.08.2019 k provedení střechy jsou dole:

- *střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení*
- *Oplechování bude nepohledové.*
- *všechny prostupy střechou (střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory nutné k údržbě střechy) budou zachovány*
- *i přes plánované zobytnění části podkrovních prostorů je nutné klást hřebenače do neprobarvené pokrývačské malty, budoucí zateplení podkrovní bude vedeno pod hřebenem střechy.*
- *Nelze plošně užít podstřešní folii, ta bude aplikována jen v místech zobytnění podkrovní. Není ji tedy nutné instalovat při opravě krovu a pokládce krytiny.*
- *rovněž okraje krytiny (ve styku se štíty) je nutné klást do neprobarvené pokrývačské malty*

Klempířské výrobky

Ostatní vlhkost konstrukcí v objektu je způsobena postupující destrukcí neudržovaných střešních pláštů a již nefunkčními klempířskými výrobky a dešťovými svody, z nichž srážková voda proniká stropními konstrukcemi i do nižších podlaží.

Dojde k výměně všech stávajících žlabů, okapů a svodu objektu, nové budou titan-zinkové.

Zateplení

Zateplení půdního prostoru v tomto projektu se neřeší.

Komín

stávající komíny budou ponechané

Úprava povrchů, stropy

v tomto projektu se neřeší.

Okna a dveře

v tomto projektu se neřeší.

Osvětlení a větrání

v tomto projektu se neřeší.

c) Hodnoty užitých, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Je definováno v části D1.2.1. Statické posouzení - samostatná příloha k tomuto projektu.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.

Veškeré detaily jsou použity typové jednotlivých výrobců konstrukčních systémů a prvků.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

Při výkopových pracích je nezbytné respektovat hranice souseda a to jak výkopu i případného svahování.

Současně nesmí dojít k podkopání základů a to ani v oblasti roznášecích sil působících podzákladí. Toto platí nejenom u výkopů základů, ale i pro všechny další zemní práce.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Při bouracích a demoličních pracích je nezbytné postupovat v obráceném pořadí výstavby a kontrolovat stav i konstrukcí sousedních. Současně je nutné postupovat v kruhu, tj. snižovat konstrukce rovnoměrně a nikoliv na jedné straně bourat na celou výšku konstrukce celé zdi. Nebezpečí zřícení uvolněných konstrukcí.

Pozor na provádění průrazů v nových konstrukcích (zejména stoupačky kanalizace), aby nedošlo k porušení výztuže stropu či přílišné zeslabení konstrukce.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Veškeré konstrukce musí být na foceně. Konstrukce jenž budou trvale zakryté (například základová spára, výztuž). Musí být řádně zdokumentované fotograficky a zapsané ve stavebním deníku. Současně je nutné přizvání stavebního dozoru či odborného vedení stavby.

h) Seznam platných podkladů, ČSN, EN, technických předpisů, odborné literatury, apod..

Pro vypracování projektové dokumentace byly prány v úvahu platné české normy. Projekt je projektován dle souboru v daném okamžiku platných českých norem. Doporučuji zadavateli aby při uzavírání smluv s dodavatelem si vymínil kontrolní režim též dle souboru platných norem ČSN.

Projekt je sestaven dle platné legislativy v oblasti stavebního práva, tj. stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Pro vypracování projektu byl použit A9cad je obecný 2D Cad program, balík kancelářského softwaru OpenOffice, PDFCreator.

i) Specifické požadavky na obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Nevyžaduje se.

1.2.2. Výkresová část

Kompletní seznam výkresů stavební části viz. část F. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE.

1.2.3. Statické posouzení

Samostatná příloha k tomuto projektu.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Samostatná příloha k tomuto projektu.

1.4. Technika prostředí staveb

objekt č.p. 2 v současné není samostatné napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektů v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů.

1.4.1. Zařízení zdravotně technických instalací – KANALIZACE A VODOVOD

Žádný zásah do stávajících rozvodů a přípojek vodovodu a kanalizace tímto projektem se nepředpokládá.

1.4.2. Zařízení pro vytápění staveb - VYTÁPĚNÍ

Majitel objektů v současné době neplánuje instalace nového systému vytápění.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů - ELEKTOINSTALACE

Žádný zásah do stávajících rozvodů a přípojek elektro tímto projektem se nepředpokládá.