



**MĚSTO BÍLINA**

**Břežánská 50/4, PSČ 418 31**

**vyzývá k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané ve smyslu směrnice č. 1/2020 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek**

**(Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona)**

**Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem:**

**„Ostraha majetku v areálu Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině“**

#### **1. Základní údaje o zadavateli**

Úřední název: Město Bílina

Poštovní adresa: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, Česká republika

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Statutární zástupce: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města

Kontaktní místo: Odbor nemovitostí a investic

Kontaktní osoba: Jana Charvátová, tel. 417 810 974

[charvatova@bilina.cz](mailto:charvatova@bilina.cz)

#### **2. Předmět zadávacího řízení**

Předmětem zadávacího řízení je ostraha movitého i nemovitého majetku zadavatele formou fyzického střežení, zajišťování podpůrných administrativních a technických činností v mezích stanovených platnými zákony České republiky.

Objekty určené ke střežení a požadavek na jejich ostrahu:

- areál Lázně Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině, zajištění ostrahy 24 hodin denně, pěší hlídka se služebním psem
- v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce se jedná pouze o vizuální kontrolu bez vstupu do oploceného areálu

**Druh zakázky:** Veřejná zakázka na služby

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**

79710000-4 Bezpečnostní služby

### 3. Místo plnění

Místem plnění je areál Lázní Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Ledního kina na Kyselce v Bílině.

Pozemek a budovy pro provádění ostrahy – *vnitřní území lázeňského místa*:

- |   |  |
|---|--|
| ▪ areál Lázní Kyselka .....                   | parcela č. 1951 výměra 24 454 m <sup>2</sup> |
| ▪ budova č.p. 229 (inhalatorium) .....        | parcela č. 1947 výměra 258 m <sup>2</sup>    |
| ▪ budova č.p. 153 (hlavní budova lázní) ..... | parcela č. 1949 výměra 1 223 m <sup>2</sup>  |
| ▪ budova č.p. 315 (Zátiší) .....              | parcela č. 1952 výměra 370 m <sup>2</sup>    |
| ▪ budova č.p. 160 (Zátiší) .....              | parcela č. 1953 výměra 441 m <sup>2</sup>    |
| ▪ lesní kavárna č.p. 131.....                 | parcela č. 1948 výměra 328 m <sup>2</sup>    |

Areál Lázní Kyselka je specifikován v příloze č. 1 této výzvy.

**Areál Koupaliště Kyselka** ..... výpis parcel viz níže, výměra 11 195 m<sup>2</sup>

1916/1; 1916/35; 1916/34; 1916/4 – č. p. 406; 1916/2; 1920/1; 1920/2; 1916/5; 1916/6; 1916/3; 1920/3; 1916/36; 1916/28; 1916/37; 1916/28; 1916/38; 1916/27; 1916/26; 1916/25; 1916/24; 1916/23; 1916/22; 1916/21; 1920/22; 1916/19; 1916/18; 1916/17; 1920/11; 1920/10; 1920/9; 1920/8; 1920/7; 1920/6; 1920/5; 1920/4; 1916/7; 1916/8; 1916/9; 1916/10; 1916/11; 1916/12; 1916/13; 1916/14; 1916/15; 1920/16; 1915/15; 1920/13; 1920/12; 1920/17; 1920/18; 1920/19; 1920/20.

Areál Koupaliště Kyselka je oplocený. Součástí areálu Koupaliště Kyselka je autokemp.

Areál Koupaliště Kyselka je specifikován v příloze č. 1 této výzvy.

**Minigolf na Kyselce**.....výpis parcel viz níže, výměra 2 292,5 m<sup>2</sup>

1961/2; 1961/3; 2844/2; 2844/3; 2844/4; částečně 2842.

Areál Minigolfu je specifikován v příloze č. 1 této výzvy.

**Letní kino na Kyselce**.....výpis parcel viz níže výměra, 7 037 m<sup>2</sup>

1957/1; 1957/2.

Areál Letního kina na Kyselce je specifikován v příloze č. 1 této výzvy.

#### 3.1 Minimální požadované činnosti

##### 3.1.1. Fyzické střežení

Fyzické střežení bude prováděno plošně po celém areálu prostřednictvím:

- pěší hlídky se služebním psem

Součástí fyzické ostrahy je i spolupráce s Hasičským záchranným sborem, Policií České republiky, Městskou policií Bílina a Lékařskou záchrannou službou při mimořádných událostech v areálu a jeho blízkém okolí.

#### 3.2 Specifické požadavky na bezpečnost agenturu

Účastník ve vlastní režii navrhne, zbuduje a objednateli zpřístupní systém kontroly fyzické ostrahy, v nabídce uvede konkrétní způsob kontrol

4. **Předpokládaná hodnota za plnění zakázky v Kč bez DPH:** 1.200 000 Kč

5. **Termín realizace**

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na dobu určitou a to od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2021.

**Prohlídka místa plnění**

Prohlídka areálu všech objektů na Kyselce ke strážení: dne 30. 03. 2020 v 10:00 hodin. Sraz v ulici F. A. Reusse č.p. 160.

6. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

- Dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán, ne starší 90 dnů
- Dodavatel předloží kopii oprávnění k podnikání související s předmětem zakázky
- Přehled 3 obdobných zakázek v minimální hodnotě 500 tis. Kč vč. DPH za poslední 3 roky (s uvedením zákazníka, místa a doby plnění a kontaktní osoby k ověření uváděných skutečností)

7. **Výhrady zadavatele**

- **Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit, doplnit nebo prodloužit termín pro odevzdání nabídek**
- **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, případně neobjednat práce u žádného dodavatele**
- **Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladům, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky**
- **Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob**
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení**
- **Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná**
- **Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, které se netýká nabízených závazných podmínek a způsobu plnění**

8. **Hodnotící kritérium a způsob zpracování nabídkové ceny**

8.1 **Nejnižší nabídková cena**

**1. Průměrná měsíční sazba v Kč včetně DPH**

Účastník nabídne **měsíční sazbu**, do níž promítne své náklady (jedná se o průměrnou měsíční sazbu v Kč včetně DPH)

8.2 **Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude doplněna do příslušných příloh v zadávací dokumentaci dle předtisku a v elektronickém systému E-ZAK

9. **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zpracovány formou návrhu smlouvy o ostraze, který je součástí výzvy.

Účastník do návrhu smlouvy o ostraze doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy o ostraze a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem dodavatele.

Účastník předloží návrh směrnice pro výkon služby, která bude následně i přílohou smlouvy o ostraze

#### **10. Dodatečné informace**

Vybraný dodavatel (vítěz) soutěže má možnost na základě žádosti si pronajmout prostor pro výkon ostrahy v objektu „Zátiší II“ o celkové výměře 34,5 m<sup>2</sup> za cenu nájemného dle platné směrnice č.2/2014 a to 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **11. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Pro podání dotazů zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude odpovídat na telefonické ani e-mailové dotazy).

Odpověď na včas podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude do 2 pracovních dnů od jejího obdržení odeslána tazateli a známým dodavatelům.

#### **12. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována elektronicky v českém jazyce (formát PDF), dle závazné struktury zadávací dokumentace uvedené níže a jednotlivé přílohy budou podepsány oprávněnou osobou. Oprávněnou osobou se rozumí u fyzických osob účastník, který nabídku poptává, u právnických osob statutární orgán účastníka.

1. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a reference
2. Krycí list nabídky
3. Čestné prohlášení účastníka k veřejné zakázce malého rozsahu
4. Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně, k návrhu smlouvy, k pojistnému
5. Čestné prohlášení účastníka k vázanosti nabídkou
6. Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům
7. Návrh smlouvy o ostraze
8. Návrh směrnice pro výkon služby, která bude přílohou smlouvy o ostraze

#### **13. Zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele (elektronický systém E-ZAK): [zakazky.bilina.cz](http://zakazky.bilina.cz)

#### **14. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možné doručit nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Pro podání dotazů zadavatel stanovuje výhradně elektronickou formu prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Zadavatel nebude odpovídat přímo osobně nebo telefonicky.

Odpověď na včas podanou žádost o dodatečné informace bude do 2 pracovních dnů od jejího obdržení odeslána tazateli a zveřejněna prostřednictvím systému E-ZAK veřejnosti.

#### **15. Termín a místo pro podání nabídek**

Termín předání nabídky zadavateli: **nejpozději do 01.04.2020 do 16:00 hodin, prostřednictvím elektronického systému E-ZAK ([zakazky.bilina.cz](http://zakazky.bilina.cz)).**

## **16. Otevírání nabídek (VZMR III)**

Otevírání nabídek bude probíhat dne **01.04.2020 od 16:00 hod.** v sídle zadavatele na adrese: Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina v zasedací místnosti v 1. patře, č. dveří 213. Při otevírání nabídek má právo být přítomen jeden zástupce dodavatele, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Vyhlášení veřejné zakázky bylo radou města schváleno dne 10.03.2020

Zpracovala: Miroslava Strunzová – výběrová řízení

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka města