

F O T O D O K U M E N T A C E

Oprava fasády a střechy tělocvičny ZŠ Lidická

Základní škola
Lidická 31/18, Bílina 418 01

Teplice

05/2017

OBSAH:

1. STÁVAJÍCÍ STAV A BOURÁNÍ	2
2. NOVÝ STAV	23

1. STÁVAJÍCÍ STAV A BOURÁNÍ



Pozn. 1 - výměna poškozeného dřevěného prvku střešního pobití, předpoklad 100%



Pozn. 2 - výměna poškozeného dřevěného prvku šikmého pobití mezi osmistěnnou částí a střechou, předpoklad 100%



Pozn. 3 - výměna poškozeného dřevěného prvku pobití osmistěnné části věžičky, předpoklad 100%



Pozn. 4 - výměna poškozeného dřevěného prvku svislého pobití hran osmistěnnu, předpoklad 100%



Pozn. 5 - repasování poškozeného okna, předpoklad 100%



Pozn. 6 - výměna poškozeného dřevěného prvku části parapetu pod okny, předpoklad 75%



Pozn. 7 - výměna poškozeného dřevěného prvku šikmého pobití římsy mezi čtvercovou a osmistěnnou částí, předpoklad 50%



Pozn. 8 - výměna poškozeného dřevěného prvku vodorovného pobití čtvercové nadstřešní části, předpoklad 50%



Pozn. 9 - výměna poškozeného dřevěného zdobného prvku trojúhelníkového tvaru, předpoklad 25%



Pozn.10 - výměna poškozeného dřevěného prvku opláštění čtvercové nadstřešní části věžičky, předpoklad 25%



Pozn.11 - výměna poškozeného dřevěného prvku krycího větrací otvor, předpoklad 25%



Pozn.12 - výměna poškozeného dřevěného prvku pobití hran nárožní čtvercové nadstřešní části. Předpoklad 100%



Pozn.13 - demontáž dřevěného rámu nosoucího dvířka



Pozn.14 - demontáž dřevěných dvířek



Pozn.15 - demontáž stávající plastové soklové lišty.



Pozn.16 - demontáž stávajícího oplechování soklu (oplechování je ukončeno pod omítkou).



Pozn.17 - demontáž (vybourání) stávajícího lapače střešních splavenin z důvodu nevhodného umístění v těsné blízkosti fasády. Při demontáži bude nutné vybourat i část betonového okapového chodníku.



Pozn.18 - demontáž a zpětná montáž tabule provozního řádu dětského hřiště.



Pozn.19 - demontáž stávajícího basketbalového závěsného koše.



Pozn.20 - demontáž dřevěných prken podokapní římsy viz detail římsa 2.



Pozn.21 - demontáž stávajícího hromosvodu.



Pozn.22 - odstranění stávající hydroizolační povlakové krytiny (asfaltové pásy).



Pozn.23 - demontáž stávajících výleží na střeše.



Pozn.24 - zděný komín viz samostatný výkres 2.9.



Pozn.25 - zděný komín viz samostatný výkres 2.9.



Pozn.26 - dřevěná věžička viz samostatný výkres 2.3 a 2.4.



Pozn.27 - demontáž poškozených sklobetonových tvárnic (cca 2-5 ks na jedno okno).



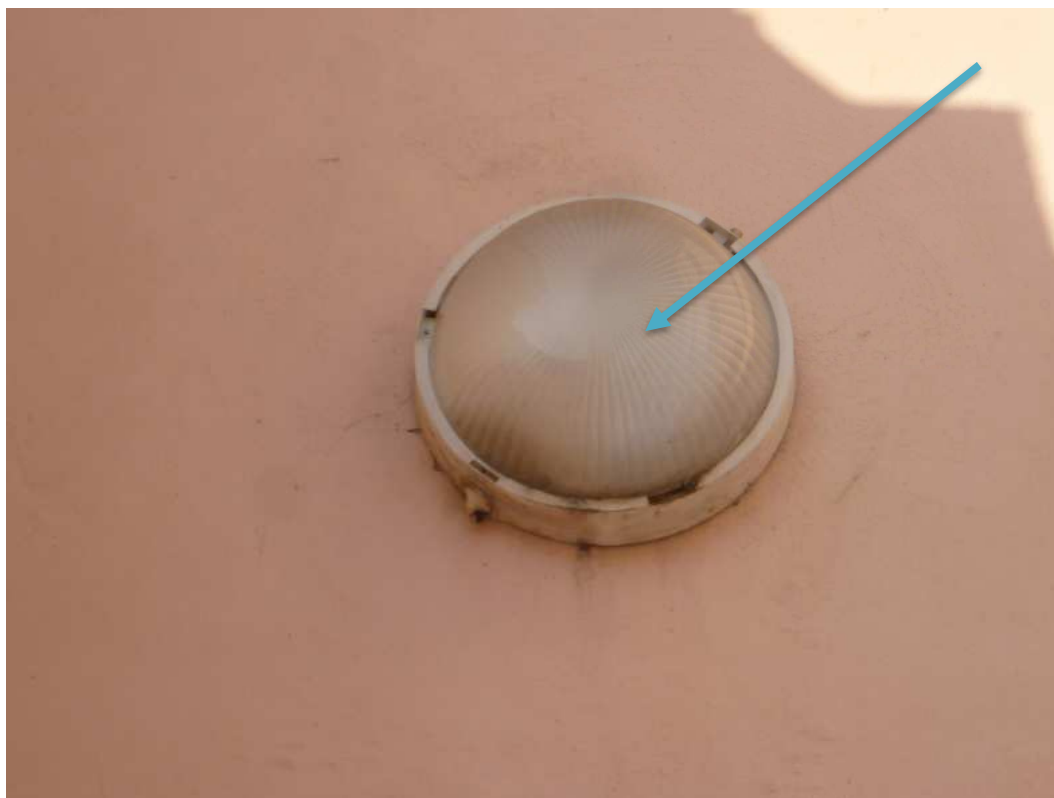
Pozn.28 - dilatační spáry vyčistit.



Pozn.29 - demontáž a opětovná montáž mříží oken.



Pozn.30 - demontáž mříží oken, obroušení a žárové pozinkování mříží včetně úchytů.



Pozn.31 - demontáž osvětlení.



Pozn.32 - odstranění stávajících ocelových kolejnic z fasády. Po odstranění se provede zednické začištění.



Pozn.33 - demontáž stávajících kovových větracích mřížek.



Pozn.34 - demontáž stávající kovové mřížky.



Pozn.35 - zednické začištění otvorů pro osazení nové mřížky.



Pozn.36 - vybourání stávajícího dřevěného okna.



Pozn.37 - odstraní se stávající střešní krytina - bobrovka.



Pozn.38 - odstraní se stávající dřívka vymetacího otvoru na komínovém plášti.



Pozn.39 - odstranit veškeré narušené a nesoudržné omítky. Předpoklad je cca 50%. V části komínového tělesa bude pravděpodobně nutné odstranit i část narušeného zdiva (cihla plná) v rozsahu cca 5m².



Pozn.40 - odstranění stávající komínové hlavice.



Pozn.41 - odstranit veškeré narušené a nesoudržné omítky. Předpoklad je cca 20%.

2. NOVÝ STAV



Pozn.51 - nové dřevěné pobití střechy z prken tl. cca 18 - 20 mm



Pozn.52 - nové dřevěné šikmé pobití mezi osmistěnnou částí a střechou z prken tl. cca 18 – 20 mm



Pozn.53 - nové dřevěné pobití osmistěnné části věžičky z prken tl. cca 18 - 20 mm



Pozn.54 - nové dřevěné svislé pobití hran osmistěnu z prken tl. cca 18 - 20 mm



Pozn.55 - nové (repasované) dřevěné okno s jednoduchým zasklením (viz. detail okna O1), otevíravé ven s pojistkou proti úplnému vyklopení.



Pozn.56 - částečná výměna poškozených dřevěných prvků parapetu pod okny za nové



Pozn.57 - částečná výměna poškozeného šikmého podbití římsy mezi čtvercovou a osmistěnnou částí z prken tl. cca 18 - 20 mm



Pozn.58 - částečná výměna poškozeného vodorovného pobití čtvercové nadstřešní části z prken tl. cca 18 - 20 mm



Pozn.59 - částečná výměna zdobných trojúhelníkových prvků pobití čtvercové části



Pozn.60 - částečná výměna opláštění čtvercové nadstřešní části věžičky z prken tl. cca 18 - 20 mm



Pozn.61 - částečná výměna dřevěných prvků krycího větracího otvoru z prken tl. cca 16 mm.



Pozn.62 - nové dřevěné pobití hran nárožní čtvercové nadstřešní části z prken tl. cca 18 - 20 mm.



Pozn.63 - montáž nové sítě proti hmyzu s dřevěným rámem z vnitřní strany do prostorů průvětrníků



Pozn.64 - nová jímací tyč hromosvodu, žárově zinkovaná, možno opatřit nátěrem dle volby investora a odboru památkové péče.



Pozn.65 - montáž nového lapače střešních splavenin včetně nového napojení na stávající kanalizaci. Osadit v dostatečné vzdálenosti od fasády tak, aby dešťový svod nezasahoval do oplechování soklu. Součástí bude i oprava vybourané části betonového okapového chodníku.



Pozn.66 - po vyčištění dilatační spáry se dilatace provede nová. Do spáry se vloží těsnící provazec mirelon a spára se utěsní trvale pružným tmelem (tmel na bázi MS polymerů).



Pozn.67 - do stávajícího otvoru se osadí nová mřížka viz výpis klempířských prvků.



Pozn.68 - zpětná montáž tabule provozního řádu dětského hřiště.



Pozn.69 - montáž nových dřevěných prken podokapní římsy viz detail římsa 2. Dřevěné prvky budou ohoblovány a obroušeny a natřeny bezbarvou impregnací proti houbám, plísním a dřevokazným škůdcům (např. Lignofix, Bochemit). Dřevěné prvky budou z venkovní strany opatřeny barevným nátěrem (lazurou) v barvě dle investora a odboru památkové péče.



Pozn.70 - montáž nového hromosvodu viz výkres hromosvodu 3.10.



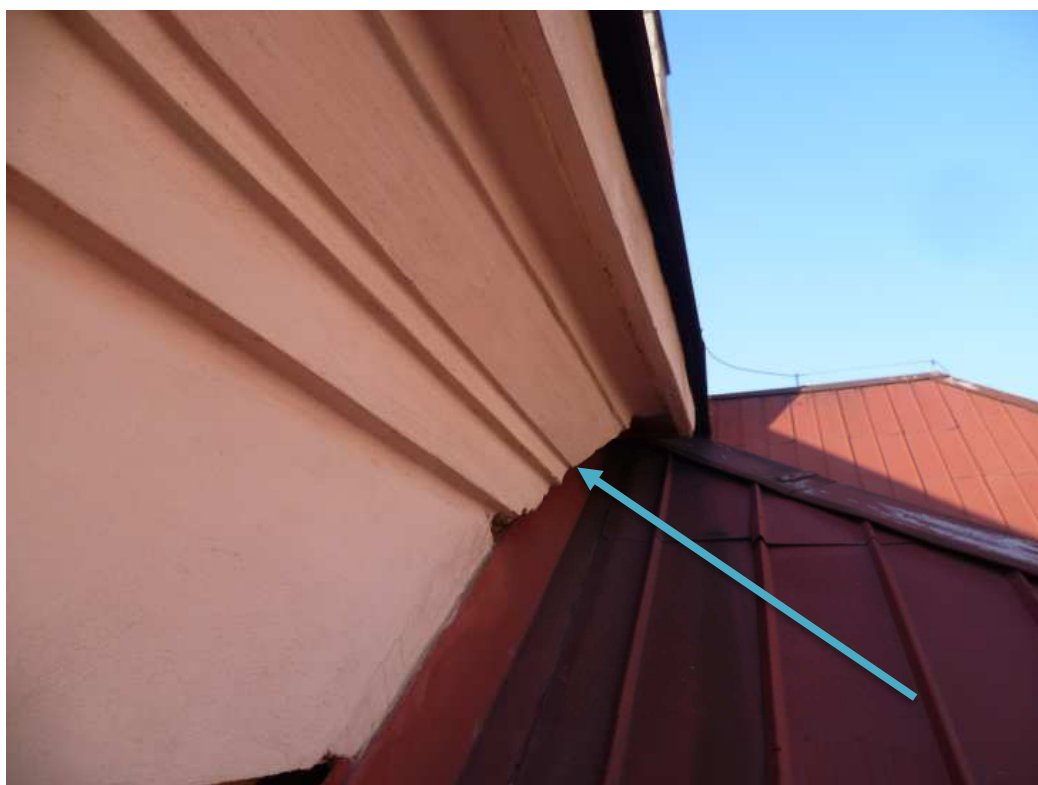
Pozn.71 - stávající dveře budou obroušeny a natřeny barevným nátěrem barvě dle investora a odboru památkové péče.



Pozn.72 - provede se oprava poškozených skleněných tvárnic (luxfer 190x190). Poškozené skleněné tvárnice se vymění za nové ve stejné velikosti a dezénu. Před osazením konzultovat nový typ skleněné tvárnice s odborem památkové péče.



Pozn.73 - po odstranění původní asfaltové hydroizolace se provede začištění případných nerovností tak, aby byl podklad rovný a zbaven veškerých nesoudržných částí. Na rovný podklad se položí 2 vrstvy nového modifikovaného asfaltového pásu s polyesterovou vložkou a posypem v barvě dle investora a odboru památkové péče. Hydroizolaci vytáhnout min. 150 mm nad rovinu střechy a ukončit lemováním viz výpis klempířských prvků.



Pozn.74 - po demontáži původního oplechování se provede oprava fasády (římsy) v místě napojení dvou rovin střechy.



Pozn.75 - osadí se nové prosklené výlezy na střechu viz výpis klempířských prvků.



Pozn.76 - zděný komín viz samostatný výkres 3.7.



Pozn.77 - zděný komín viz samostatný výkres 3.7.



Pozn.78 - dřevěná věžička viz samostatný výkres 3.1 a 3.2.



Pozn.79 - při montáži nového oplechování na stávající ploché střeše bude nutné část stávajících asfaltových pásů oříznout a natavit nové části v místě oplechování (lemování u zdi a okapnice).



Pozn.80 - zpětná montáž stávajících žárově pozinkovaných mříží oken.



Pozn.81 - stávající okenní mříže budou obroušeny a žárové pozinkovány včetně úchytů.



Pozn.82 - montáž nového osvětlení vchodu, led, krytí nejméně IP65



Pozn.83 - osadit nové kovové mřížky viz výpis klempířských prvků.



Pozn.84 - stávající dřevěné okno bude repasováno, včetně dřevěného rámu. Pokud nepůjde provést repase okna vytvoří se jeho přesná kopie. Rozměry okna jsou cca 820 x 625 mm. Okno osadit izolačním dvojsklem v případě souhlasu s odborem památkové péče. Okno bude výklopné doplněné otevíracím mechanismem přístupným z podlahy tělocvičny.



Pozn.85 - osadit novou kovovou mřížku do sklobetonových tvárnic (v rámci jedné skleněné tvárnice).



Pozn.86 - osadí se nová střešní krytina - rezná pálená střešní taška bobrovka cihlově červené barvy, pod novou střešní krytinu nebude použita střešní fólie.



Pozn.87 - osadí se nová dvířka vymetacího otvoru na komínovém plášti, včetně zednického začištění.



Pozn.88 - provede se nová betonová komínová hlavice s odkapovou drážkou po obvodu. Na komínovou hlavici se osadí nová plechová stříška dle požadavků odboru památkové péče.