

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **OPRAVA STŘECHY GARÁŽÍ**
na pozemku č. 129/1, k.ú. Bílina
ul. SEIFERTOVA - BÍLINA

Stupeň : **DPS**

Zak.č. : **2021/V-04**

Příloha č. : **D.1.1.1.**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

/D.1.1 Architektonicko – stavební řešení/

I. I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

Název stavby : **OPRAVA STŘECHY GARÁŽÍ
na pozemku č. 129/1, k.ú. Bílina
ul. SEIFERTOVA - BÍLINA**

Místo stavby : **ul. Seifertova, Bílina, p.č. 129/1, k.ú. Bílina**

Stavební úřad : **Bílina**

Město : **Bílina**

Oblast : **Ústecký kraj**

Investor : **Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina**

Projektant : **Petr Vachulka, Projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: +420 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **DPS**

Zak.č. : **2021/V-04**

Základní charakteristika stavby:

Jedná se o opravu stávající střechy garáží v ul. Seifertova v Bílině, na pozemku č.129/1, k.ú. Bílina. Předmětem je oprava dřevěného krovu, střešního pláště, částečně klempířských výrobků střechy a sanace trhliny ve štítu zdiva.

Konstrukčně se jedná o sedlovou střechu nad obdélníkovým půdorysem garáží. Ze severozápadu je objekt přistavěný k sousední budově č.p.1 v Seifertově ulici.

V rámci krovu je řešena oprava poškozených, napadených a doplnění chybějících dřevěných konstrukcí krovu. Mimo konstrukcí dřevěných jsou navržena nová ocelová táhla.

V rámci střešního pláště je navržena kompletní demontáž pálené střešní krytiny s následnou kontrolou a případnou opravou skrytých částí krovu a střechy. Provede se dílčí výměna poškozených pálených střešních tašek s následnou zpětnou pokládkou původní demontované vyhovující krytiny. Klempířské výrobky budou vyčištěny a zkontrolovány.

V jihovýchodním průčelí se provede sanace trhliny štítového zdiva.

Stavební opravy jsou navrženy v souladu a s ohledem na umístění stavby v městské památkové zóně Bílina.

Podklady:

- Stavebně technické posouzení, STATUM, s.r.o., Ing. Karel Greiner, 08/2018
- Statické posouzení, STATUM, s.r.o., Ing. Karel Greiner, 09/2018
- Znalecký posudek, Ing. Ivana Horová, 09/2018
- Závěrečná zpráva, STATUM, s.r.o., Ing. Karel Greiner, 09/2018

OPRAVA KROVU

Konstrukce krovu

Nosnou konstrukci střechy tvoří tradiční dřevěný tesařský krov vaznicové soustavy se středními vaznicemi a s hambálky. Stolice stojatá. Krov má 5 plných vazeb. Ztužení v příčném směru zajišťují plné vazby krovu, v podélném směru pásy na sloupech plných vazeb a výměny vazných trámů. Krov je složen z krokví, středních vaznic, pozednic, vazných trámů, výměn vazných trámů, hambálků, krátčat, sloupků, vzpěr, pásků. Spoje jednotlivých prvků jsou provedeny tradičními tesařskými spoji. V severozápadním průčelí jsou ve střeše provedeny 3ks zakulacených vikýřů tzv. volských ok.

Stávající stav krovu

Současná konstrukce krovu vykazuje četná poškození, která mají vliv na samotnou statickou funkci střechy a mohou mít vliv na stabilitu. Viz posudky společnosti Statum, s.r.o.

Některé prvky krovu jsou napadené dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami. Dále zde zcela chybí několik nosných prvků krovu. Některé prvky jsou lokálně oslabené použitím prvků z jiné stavby. Některé spoje jsou uvolněné. Specifikace konkrétních prvků je součástí výkresové dokumentace.

Návrh oprav krovu

Veškeré vnitřní povrchy a konstrukce budou před prováděním opravných prací důkladně očištěny.

U konstrukčně oslabených prvků – lokálně oslabených prvků v důsledku použití prvků z jiné stavby bude provedeno doplnění v rozsahu chybějící části prvku.

Porušené (uvolněné) tesařské spoje budou staženy a zajištěny pásovou ocelí, nebo dřevěnými příložkami.

Odstranění destruované vrstvy dřeva bude provedeno v místech narušení odsekáním (otesáním) povrchu. V případě hlubšího porušení bude část prvku vyměněna za nový.

Veškeré stávající dřevěné konstrukce budou impregnovány nátěrem proti biologickým škůdcům, dřevokazným houbám a hnilobám. Bude použit bezbarvý nebo hnědý přípravek.

Veškeré nové dřevěné konstrukce budou opatřeny tlakovou impregnací proti biologickým škůdcům, dřevokazným houbám a hnilobám s hloubkou průniku min. 3 mm.

Konkrétní opravy konkrétních prvků jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci. Je navrženo rozebrání stávající taškové krytiny (s následnou opětovnou montáží). Provede se kontrola a případná oprava (výměna, doplnění) a ošetření stávajících souvisejících dřevěných prvků. Bude provedeno dle skutečnosti.

Při rekonstrukci může být zjištěno poškození dalších, nyní zakrytých prvků, které budou dle potřeby opraveny.

V plných vazbách bude provedeno osazení nových ocelových táhel, které zajistí příčné ztužení. Bude se jednat o ocelová táhla Ø18 mm délky cca 8,50 m. Celkem 5 ks. Táhllo bude osazeno mezi pozednice pod vazný trám plné vazby. Kotveno na pozednici pomocí jejího obepnutí pásovou ocelí.

Veškeré zbytky dřeva skladovaného v prostoru půdy budou vyklizeny.

V místě destrukce pozednic bude očištěno a ošetřeno okolní zdivo.

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

Konstrukce a stávající stav

Na objektu je položena střešní krytina z pálených tašek bobrovek, v přirozené cihlově červené barvě, krytí šupinové. Krytina je zanesená od nečistot, místy poškozená.

Návrh oprav

Stávající střešní krytina z keramických tašek bobrovek bude kompletně demontována. Provede se kontrola a případná oprava (výměna, doplnění) a ošetření stávajících souvisejících dřevěných prvků a následně se zpětně položí původní střešní krytina včetně doplnění chybějících keramických tašek a souvisejících doplňků. Včetně odstranění poškozených tašek. Toto je uvažováno v rozsahu cca 5%.

Demontáž střešního pláště bude prováděna postupně a současně s položením dočasné fólie – plachty pro ochranění objektu před povětrnostními vlivy a deštěm.

Veškeré ponechané konstrukce budou před prováděním opravných prací důkladně očištěny.

Tašky při okraji střechy (i hřebenáče) budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a dostatečně před vlastní pokládkou máčeny. Při okraji střechy budou osazovány na dřevěné klínky a naklopeny tak z obou stran (i od sousedního štítu) ve spádu do plochy střechy. Místa styku krytiny se zdívkou tak nebudou pohledově oplechována. Součástí střechy nebudou žádné novodobé střešní doplňky (provětrávací, prosvětlovací či okrasné tašky, prostupové tvarovky, krajové tašky, zdobené hřebenáče apod.).

Čelní strany vikýřů (volských ok) včetně výplní otvorů budou ponehány stávající bez úprav.

OPRAVA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Podstřešní žlaby jsou zanesené. Bude provedena kontrola koroze klempířských výrobků.

Stávající podokapní žlaby a svody budou vyčištěny, jejich konstrukce zkontrolována a v případě porušení vyměněna.

Podokapní žlaby budou vyčištěny i u sousedního objektu přiléhajícího k severozápadní straně objektu.

Veškeré ponechané konstrukce budou před prováděním opravných prací důkladně očištěny.

SANACE TRHLINY

V jihovýchodním průčelí – ve štítovém zdivu vznikla trhlina. Sanace této trhliny bude provedena vhodným systémem z výztuže vlepené chemickou kotevní hmotou do připravených drážek ve zdivu, usazení po cca 25 cm. Délka trhliny cca 300 cm. Vnější omítka bude následně opravena.

OPRAVA HROMOSVODU - BLESKOSVODU

Na objektu bude provedena oprava (nové provedení) stávající hromosvodové soustavy dle části elektro.

U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěný památný strom – Jilm, který je zapsán na ústředním seznamu ochrany přírody. Kód 101810 „Jilm v Bílině“.

Stavba bude probíhat v ochranném pásmu památného stromu. V tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro strom škodlivá činnost. (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace). Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí tak ani podzemního kořenového systému.

Při stavbě budou dodržována potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna k poškození, nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

Strom bude při provádění opravy střechy pečlivě chráněn proti poškození včetně kořenového systému tj. dle ČSN 83 9061 je nutné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být umístěno přímo na kořenové náběhy. Dále je nutné provést opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhuštění.

V průběhu prací budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně a zajištěn dobrý technický stav mechanizace.