Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

---

Stavba : **OPRAVA STŘECHY GARÁŽÍ**
**na pozemku č. 129/1, k.ú. Bílina**
**ul. SEIFERTOVA - BÍLINA**

Stupeň : **DPS**

Zak.č. : **2021/V-04**

Příloha .č. : **A+B**

# Průvodní + souhrnná technická zpráva

---

V Mostě – Červenec 2021 vypracoval: Petr Vachulka

# A. Průvodní zpráva

---

## A.1 I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

### A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|---|---|
| Název stavby : | **OPRAVA STŘECHY GARÁŽÍ**<br>**na pozemku č. 129/1, k.ú. Bílina**<br>**ul. SEIFERTOVA - BÍLINA** |
| Místo stavby : | **ul. Seifertova, Bílina, p.č. 129/1, k.ú. Bílina** |
| Stavební úřad : | **Bílina** |
| Město : | **Bílina** |
| Oblast : | **Ústecký kraj** |

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|---|---|
| Investor : | **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina** |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

| | |
|---|---|
| Projektant : | **Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny,**<br>**IČO : 432 43 070, DIČ : CZ6504110998**<br>**Autorizace v ČKAIT - č. 0401269**<br>**Autorizovaný technik pro pozemní stavby**<br>**Tel.: +420 602 142 621**<br>**e-mail: pvachulka@volny.cz** |
| Stupeň : | **DPS** |
| Zak.č. : | **2021/ V - 04** |

### Základní charakteristika stavby:

Jedná se o opravu stávající střechy garáží v ul. Seifertova v Bílině, na pozemku č.129/1, k.ú. Bílina. Předmětem je oprava dřevěného krovu, střešního pláště, částečně klempířských výrobků střechy a sanace trhliny ve štítu zdiva.

Konstrukčně se jedná o sedlovou střechu nad obdélníkovým půdorysem garáží. Ze severozápadu je objekt přistavěný k sousední budově č.p.1 v Seifertově ulici.

V rámci krovu je řešena oprava poškozených, napadených a doplnění chybějících dřevěných konstrukcí krovu. Mimo konstrukcí dřevěných jsou navržena nová ocelová táhla.

V rámci střešního pláště je navržena kompletní demontáž pálené střešní krytiny s následnou kontrolou a případnou opravou skrytých částí krovu a střechy. Provede se dílčí výměna poškozených pálených střešních tašek s následnou zpětnou pokládkou původní demontované vyhovující krytiny. Klempířské výrobky budou vyčištěny a zkontrolovány.

V jihovýchodním průčelí se provede sanace trhliny štítového zdiva.

Stavební opravy jsou navrženy v souladu a s ohledem na umístění stavby v městské památkové zóně Bílina.

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt. Stavba se nedotýká žádných technologických zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Záměr investora
- Ověření současného stavu
- Stavebně technické posouzení, STATUM, s.r.o., Ing. Karel Greiner, 08/2018
- Statické posouzení, STATUM, s.r.o., Ing. Karel Greiner, 09/2018
- Znalecký posudek, Ing. Ivana Horová, 09/2018
- Závěrečná zpráva , STATUM, s.r.o., Ing. Karel Greiner, 09/2018

# B. Souhrnná technická zpráva

---

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěnost území**
Jedná se o stávající stavbu, která se nachází ve zastavěné části města – ve středu města v ul. Seifertova, vedle kostela sv. Petra a Pavla. Dům navazuje na sousední č.p.1. Ze severní strany na objekt navazuje pruh zeleně a dále místní silniční asfaltová komunikace, z které je zároveň zajištěn přístup do objektu – do dvora. Souběžně s objektem vede zeď oplocení v které jsou dřevěná vstupní vrata. Z jižní strany se nachází zpevněné betonové plochy. Pozemek je svažitý.

Stavba je umístěna v městské památkové zóně Bílina.

**b) údaje o souladu s územně plánovací dokum., vydaná územně plánovací dokumentace**
Stavba je v souladu s územním plánem města. Způsob využití se nemění, jedná se pouze o opravu střechy. Objekt bude i nadále sloužit jako garáže pro osobní automobily.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není předmětem stavby.

**d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**
Stavba byla navrhována tak, aby byly splněny podmínky všech dotčených orgánů.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, další podklady**
Jako podklad pro tuto projektovou byly využity podklady od investora - posudky společnosti STATUM, s.r.o. a znalecký posudek Ing. Ivany Horové. Viz oddíl A.3.

**f) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů**
Stavba je umístěna v městské památkové zóně Bílina. Návrh oprav je navržen v souladu s touto skutečností.

U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěný památný strom – Jilm, který je zapsán na ústředním seznamu ochrany přírody. Kód 101810 „Jilm v Bílině“. V ochranném pásmu stromu Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí, tak ani podzemního kořenového systému.
Strom bude při provádění opravy střechy pečlivě chráněn proti poškození včetně kořenového systému tj. dle ČSN 83 9061 je nutné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být umístěno přímo na kořenové náběhy. Dále je nutné provést opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhutněním.
V průběhu prací budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně a zajištěn dobrý technický stav mechanizace.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území**
Opravovaná budova se nachází v záplavovém území 100 leté vody ($Q_{100}$) a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Tyto skutečnosti však nemají vzhledem k charakteru oprav stávající střechy na stavbu vliv.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry**
Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému stavebnímu postupu a běžným technologiím.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěný památný strom – Jilm, který je zapsán na ústředním seznamu ochrany přírody. Kód 101810 „Jilm v Bílině“.
Stavba bude probíhat v ochranném pásmu památného stromu. V tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro strom škodlivá činnost. (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace). Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí tak ani podzemního kořenového systému.

Při stavbě budou dodržována potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna k poškození, nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

Stavba nevyžaduje žádných asanací, demolicí ani kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa**
Stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF. Stavbou není dotčena zemědělská půda, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

**k) možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup**

Není předmětem stavby.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné věcné ani časové vazby nejsou v současnosti známy. Případné věcné a časové vazby budou upřesněny investorem před realizací stavby.

**m) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde se stavba umisťuje a provádí**

Pozemek č. 129/1, k.ú. Bílina, výměra 282 m2, druh zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek je ve vlastnictví investora.

**n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
Žádné nově vzniklé ochranné pásmo není předmětem.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu – opravu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**
Účel užívání se nemění, stavba bude i nadále sloužit jako garáže pro osobní automobily.

**c) trvalá, nebo dočasná stavba**
Stavba trvalá.

**d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**
Výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou zapotřebí.

**e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**
Stavba byla navrhována tak, aby byly splněny podmínky všech dotčených orgánů. Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**
U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěný památný strom – Jilm, který je zapsán na ústředním seznamu ochrany přírody. Kód 101810 „Jilm v Bílině“.
Stavba bude probíhat v ochranném pásmu památného stromu. V tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro strom škodlivá činnost. (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace). Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí tak ani podzemního kořenového systému.
Při stavbě budou dodržována potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna k poškození, nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

Strom bude při provádění opravy střechy pečlivě chráněn proti poškození včetně kořenového systému tj. dle ČSN 83 9061 je nutné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být umístěno přímo na kořenové náběhy. Dále je nutné provést opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhutněním.
V průběhu prací budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně a zajištěn dobrý technický stav mechanizace.

**g) navrhované parametry stavby**
Zastavěná plocha budovy činní **186,25 m$^2$**.

**h) základní bilance stavby**
Není předmětem stavby.

**i) základní předpoklady výstavby**
Předpokládaná lhůta je ve velké míře závislá na možnostech investora, možnostech realizační firmy a klimatických podmínkách.
Za předpokladu bezproblémového průběhu a plynulé návaznosti na jednotlivé etapy bude doba stavby zhruba 2 měsíce.

**j) orientační náklady stavby**
Orientační náklady stavby činní 950 000 Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus** – stavba nemá vliv na urbanistické řešení zdejšího území.

**b) architektonické řešení –** Jedná se o opravu střechy. Opravy jsou navrženy tak, aby byl zachován vzhled a charakter stavby.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o technologickou stavbu.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem stavby.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby se nemění.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o opravu stávající střechy garáží v ul. Seifertova v Bílině, na pozemku č.129/1, k.ú. Bílina. Předmětem je oprava dřevěného krovu, střešního pláště, částečně klempířských výrobků střechy a sanace trhliny ve štítu zdiva.

Konstrukčně se jedná o sedlovou střechu nad obdélníkovým půdorysem garáží. Ze severozápadu je objekt přistavěný k sousední budově č.p.1 v Seifertově ulici.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se stavebními opravami střechy nezmění a nebude dotčeno. Požárně – bezpečnostní řešení není součástí projektové dokumentace.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nemá nároky a energii a tepelnou ochranu.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí

Provádění stavby nebude představovat významnou hygienickou zátěž.

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7hod do 19hod. V případě zvýšené prašnosti se provede skrápění vodou.

Po ukončení stavby provede zhotovitel úklid – uvedení veškerého venkovního prostoru stavbou dotčeného do původního stavu.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Není předmětem.

**b) ochrana před bludnými proudy**
V území se nevyskytují bludné proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**
V území se nevyskytuje technická seismicita.

**d) ochrana před hlukem**
Zdroje hluku se stavby netýkají, nenacházejí se zde pobytové místnosti.

**e) protipovodňová opatření**
Opravovaná budova se nachází v záplavovém území 100 leté vody ($Q_{100}$) a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Tyto skutečnosti však nemají vzhledem k charakteru oprav stávající střechy na stavbu vliv. Stavební opravy nebudou prováděné v případě povodňového stavu.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**
Nevyskytuje se.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a)+b) Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity**
Není předmětem stavby.

## B.4 Dopravní řešení

Není předmětem stavby.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy**
Není předmětem stavby.

**b) použité vegetační prvky**
Vegetační prvky nejsou navrženy.

**c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navržena.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí + b) vliv na přírodu a krajinu**
U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěný památný strom – Jilm, který je zapsán na ústředním seznamu ochrany přírody. Kód 101810 „Jilm v Bílině“.
Stavba bude probíhat v ochranném pásmu památného stromu. V tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro strom škodlivá činnost. (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace). Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí tak ani podzemního kořenového systému.
Při stavbě budou dodržována potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna k poškození, nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.
Nakládání s odpady během stavby bude prováděno podle zákona 541/2020Sb., o odpadech. Odpady budou předány pouze osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré vzniklé odpady budou původcem zneškodňovány a vytříděny podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavba se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**
Není předmětem.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba nemá vliv na objekty s funkcí ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Spotřeba elektrické energie a vody v rámci provádění stavby bude dle skutečnosti na základě technologických postupů stavební výroby. Zajištění těchto energií ze stávajících zdrojů.

**b) odvodnění staveniště**
V průběhu provádění stavby bude staveniště odvodněno přirozeným spádem do přilehlých ploch.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Přístup na stavební pozemek bude zajištěn ze stávající místní přilehlé asfaltové komunikace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení**
U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěný památný strom – Jilm, který je zapsán na ústředním seznamu ochrany přírody. Kód 101810 „Jilm v Bílině“. Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí, tak ani podzemního kořenového systému.

Strom bude při provádění opravy střechy pečlivě chráněn proti poškození včetně kořenového systému tj. dle ČSN 83 9061 je nutné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být umístěno přímo na kořenové náběhy. Dále je nutné provést opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhutněním.
V průběhu prací budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně a zajištěn dobrý technický stav mechanizace.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**
Předpokladem pro realizaci stavby je využití sousedních pozemků č.128 a č.130/1 a to jednak pro výstavbu lešení, tak i pro dočasné skládky materiálu. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora – města Bíliny. Využití těchto pozemků bude před zahájením realizace stavby konzultováno s investorem.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Stavby se netýká.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise (předpoklad)**

| Kód odpadu | Název odpadu | Kategorie | Množství (t) |
|---|---|---|---|
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O | 8,4 |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 1,3 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 0,1 |

Všechny odpady budou předány na skládku – firmě oprávněné k jejich převzetí.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Zemní práce nejsou předmětem.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**
Při výstavbě bude zamezeno unikání nebezpečných látek do životního prostředí – např. látek ropných a ostatní stavební chemie.
Všechny škodlivé látky budou okamžitě zlikvidovány dle oddílu B.6. Veškerá mechanizace bude v náležitém technickém stavu, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, potřeba koordinátora**
Pracovníci budou předem seznámeni s bezpečnostními předpisy na staveništi, především BOZP. Budou vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami. Bude zajištěna jejich bezpečnost.

Bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není předmětem projektu.

**m) zásady pro dopravně inženýrské řešení**
Není předmětem projektu.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**
Stavba bude probíhat v ochranném pásmu památného stromu. V tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro strom škodlivá činnost. (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace). Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. V žádném případě nesmí dojít k poškození žádných částí stromu a to jak nadzemních částí tak ani podzemního kořenového systému.
Při stavbě budou dodržována potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna k poškození, nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

Strom bude při provádění opravy střechy pečlivě chráněn proti poškození včetně kořenového systému tj. dle ČSN 83 9061 je nutné opatřit kmen vypolštářovaným bedněním. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být umístěno přímo na kořenové náběhy. Dále je nutné provést opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhutněním.
V průběhu prací budou použity biologicky odbouratelné oleje a náplně a zajištěn dobrý technický stav mechanizace.

Tašky při okraji střechy (i hřebenáče) budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a dostatečně před vlastní pokládkou máčeny. Při okraji střechy budou osazovány na dřevěné klínky a naklopeny tak z obou stran (i od sousedního štítu) ve spádu do plochy střechy. Místa styku krytiny se zdivem tak nebudou pohledově oplechována. Součástí střechy nebudou žádné novodobé střešní doplňky (provětrávací, prosvětlovací či okrasné tašky, prostupové tvarovky, krajové tašky, zdobené hřebenáče apod.).

Pro ošetření dřevěných prvků krovu proti biotickým škůdcům a dřevokazného hmyzu bude použit bezbarvý nebo hnědý přípravek.

Před zahájením prací svolá investor vstupní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**
Postup výstavby dle technologických postupů jednotlivých stavebních konstrukcí. Rozhodující termíny budou upřesněny zadavatelem.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení není předmětem objektu.

## Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Riziko možného navýšení rozsahu prací vychází ze skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy a opravy stávajících poškozených konstrukcí střechy a krovu. Projektová dokumentace mimo jiné vychází ze získaných podkladů tzn. posudků a posouzení společnosti Statum, s.r.o. S možným časovým odstupem do realizace stavby může docházet k dalšímu poškozování konstrukcí. Rizikem jsou rovněž skrytá místa, která budou patrná až během realizace (po sejmutí střešní krytiny) a možné objevení poškozených prvků. Tyto faktory nelze v současné době určit a vyloučit.

**Z á v ě r :**

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržením technologických postupů.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s autorem projektu a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V průběhu realizace zajistí zhotovitel stavbu proti přístupu třetích osob.

Zhotovitel v průběhu realizace stavby neohrozí bezpečnost třetích osob mimo obvod staveniště. Dále zamezí úniku škodlivých látek, zajistí minimální prašnost a hluk. V případě znečištění veřejných komunikací zajistí okamžitou nápravu.