

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/16190/2021/Ge

Č. j.: MUBI 24185/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Bc. Kristýna Gesselová

Telefon: 417810882

E-mail: gesselova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 30. 06. 2021

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 05. 05. 2021 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/16190/2021/Ge, kterou podal **Petr Vachulka, IČO 43243070, Dlouhá č.p. 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny**, zastupující na základě plné moci **Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Oprava střechy garáží, Seifertova č. p. 1, parc. č. 129/1, Bílina, MPZ“

(dále jen „stavba“)

na pozemku parc. č. 129/1 v katastrálním území Bílina, který se nachází na území Krajinné památkové zóny Bílina - městská památková zóna, rejstříkové číslo 2176.

Záměrem žadatele, Petra Vachulky (IČO 43243070, Dlouhá č.p. 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny), je: *„Současná konstrukce krovu vykazuje četná poškození, která mají vliv na samotnou statickou funkci střechy a mohou mít vliv na stabilitu. Některé prvky krovu jsou napadené dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami. Dále zde zcela chybí několik nosných prvků krovu. Některé prvky jsou lokálně oslabené použitím prvků z jiné stavby. Některé spoje jsou uvolněné. Specifikace konkrétních prvků je součástí výkresové dokumentace. Na objektu je položena střešní krytina z pálených tašek bobrovek v přirozené cihlově červené barvě, krytí šupinové. Krytina je zanesená od nečistot, místy poškozená. Jedná se tedy o nutné stavební opravy pro zachování konstrukce krovu a střechy. Předmětem je oprava dřevěného krovu, střešního pláště, částečná výměna klempířských prvků a sanace trhliny ve štítu zdiva. U severovýchodního průčelí je v bezprostřední blízkosti budovy umístěn památný strom - Jilm 101810. Všechny práce budou prováděny tak, aby nebyl tento památný strom nijak dotčen. Nesmí dojít k poškození jak nadzemní části stromu, tak podzemní částí - kořenového systému.“*

K žádosti byly přiloženy dokumenty:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Plná moc

Předmětný objekt garáží je dvorní přístavbou SV jednopodlažního, obdélného, zděného křídla pod sedlovou střechou krytou pálenou bobrovkou, prolomenou třemi volskými oky, navazujícího na stejné široké obdélné, ale vyšší SV dvoupodlažní křídlo se sedlovou střechou s dvěma volskými oky, napojené kolmo (v patře šikmo arkýřem) na hlavní dvoupodlažní budovu s vyšší valbovou střechou, situovanou hlavním průčelím do ul. Seifertovy. Hlavní SZ trojosé průčelí objektu garáží je obrácené do ulice Na Zámku, s navazující omítanou ohradní zdí s bránou a dřevěnými vraty. Na výšku obdélné okenní otvory jsou vyplněné luxferami. Stávající klempířské prvky (žlaby, svody) jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Omítka uliční fasády je vápenná hladká, bez členění, provedena v jemném béžovém odstínu,

dvorní pětiosá fasáda (s pěti garážovými dvoukřídlými plechovými vraty) i štít jsou opatřeny hrubou omítkou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný tesaný krov se stojatou stolicí, vaznicové soustavy se středními vaznicemi a s hambálky, s pěti plnými vazbami, které zajišťují ztužení v příčném směru a v podélném pak pásy na sloupech plných vazeb a výměny vazných trámů.

Na mapě Stabliního katastru z roku 1842 je dvorní křídlo již zaznamenáno, ale v daleko rozsáhlejší půdorysné pozici než dnes, jako nespalné. Dvorní křídlo (zřejmě hospodářské objekty) sahalo těsně až k objektu fary, dnes je zde pouze dochována ohradní zeď s bránou. Objekt je hmotným dokladem a integrální součástí postupného stavebně historického vývoje města.

Chráněné památkové hodnoty domu spočívají v jeho zařazení v urbanistickém členění této části města, jehož jsou neoddělitelnou součástí, neboť se spolupodílí na koncepci důležitého uličního prostoru města, v blízkosti kostela sv. Petra a Pavla, fary, zámku i Mírového náměstí. Hodnotu objektu pak spatřujeme především v jeho hmotovém a architektonickém výrazu, bohužel s ahistorickým materiálem okenních výplní. Nezpochybnitelné hodnoty stavby spočívají v dochování autentických konstrukcí a prvků s vypovídací schopností o stavebně-historické genezi objektu a historickém stavitelství všeobecně (zdivo, krov, volská oka aj.).

Stavebně technický stav objektu je poměrně dobrý, vyjma střešní krytiny, která je na několika místech lokálně poškozená a četným destrukcím dřevěných prvků v krovu. Objekt je užíván jako garáže pro osobní automobily. Památný jilm je již zarostlý do obvodového zdiva (korunní římsy) a střešního pláště i do podzemní části zdiva, což je pro všechny tyto konstrukce výrazně problematické, neboť jsou jeho vzrůstem, silněním kmene i namáháním při výkyvech kmene od zatížení větrem poškozovány. Krytina i římsa je v těchto místech destruovaná a rozlámaná, zatéká do střechy.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/39548/2021 se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje **za přípustnou při dodržení podmínek**:

1. Tašky při okraji střechy (i hřebenáče) budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a dostatečně před vlastní pokládkou máčeny. Při okraji střechy budou osazovány na dřevěné klínky a naklopeny tak z obou stran (i od sousedního štítu) ve spádu do plochy střechy, místa styku krytiny se zdivem tak nebudou pohledově oplechována. Součástí střechy nebudou žádné novodobé střešní doplňky (provětrávací, prosvětlovací či okrasné tašky, prostupové tvarovky, krajové tašky, zdobené hřebenáče apod.).
2. Pro ošetření dřevěných prvků krovu proti biotickým škůdcům a dřevokaznému hmyzu bude použit bezbarvý nebo hnědý přípravek.
3. Před zahájením prací svolá investor vstupní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek stavby.

Odůvodnění

Dne 05. 05. 2021 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 11. 05. 2021 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení 14. 05. 2021 je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 07. 06. 2021, pod č. j. NPU-351/39548/2021, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 08. 06. 2021. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3

správního řádu vyzván k seznámení s podklady, k tomu mu byla stanovena lhůta. Žadatel se ve lhůtě s podklady neseznámil, lhůta uplynula marně.

Městská památková zóna Bílina byla prohlášena v září roku 1992 za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Cílem památkové péče je tedy nejen zachování hmotového, architektonického a materiálového řešení jednotlivých objektů a jejich vzhledu, ale také celkového výrazu uličního interiéru sídla a jeho rehabilitace. Tyto požadavky jsou v souladu s řadou mezinárodních chart, odborných doporučení i metodických postupů uplatňovaných na poli památkové péče. Možnost realizace jen pozitivních úprav je mj. stanovena i v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je rovněž součástí českého právního řádu.

Jak uvádí územní plán, předmětem památkové ochrany v dané lokalitě je odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Územní plán pak pro úpravy objektů v tomto území uvádí následný regulativ: „úpravami zhodnocovat všechny městské prostory“ a „dotvářet charakter památkové zóny, zejména z hlediska citlivé opravy uliční fronty“.

PD byla konzultována v rozpracovanosti (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) se zástupci státní památkové péče.

Předložená PD zohledňuje požadavky památkové péče na obnovu historické konstrukce krovu s nutnými, ale co možná nejšetrnějšími zásahy, za minimálního rozsahu materiálových náhrad destruovaných prvků nebo jejich částí klasickými tesařskými postupy. Předpokládá se rovněž opětovné užití nepoškozených pálených maloformátových tašek v maximálním možném rozsahu.

Ad 1: podmínka upřesňuje způsob a jednotlivé detaily pokládky, respektování materiálové kontinuity i kontinuity řemeslného provedení. Detaily a jejich konkrétní provedení mohou totiž výslednou podobu střechy, a tím i střešní krajinu, negativním způsobem ovlivnit. Proto je důležité vyvarovat se všech soudobých instalačních postupů a respektovat v minulosti obvyklý způsob pokládky taškové krytiny ve štítu (bez užití krajových tašek) i ve styku se svislou obvodovou stěnou (se sousedním štítem). Provětrávání krovu je zajištěno volskými oky.

Ad 2: z pohledu památkové péče podmínka upřesňuje užití vhodnějšího barevného přípravku (bezbarvého nebo hnědého) pro ošetření historické konstrukce krovu proti biotickým škůdcům a dřevokaznému hmyzu.

Ad 3: aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy apod.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezavazuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

Petr Vachulka, Prokopa Holého č.p. 2008, 434 01 Most 1, sídlo: Dlouhá č.p. 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem

Vlastní

