



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/15618/2023/Ge

Č. j.: MUBI 21683/2023

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Bc. Kristýna Gesselová

Tel: 417810882

E-mail: gesselova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 25.05.2023

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 13. 03. 2023 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/15618/2023/Ge, kterou podalo **Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1**, v zastoupení **NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče v rámci koordinovaného závazného stanoviska ve věci:

„KOOZS, Oprava chodníku a příjezdové cesty, ul. Mostecká, MPZ Bílina“

na pozemku parc. č. 1800/1, 1800/5, 1800/6, 1854/1, 1855/1, 1856/3, 2272/7 v katastrálním území Bílina, který se nachází na území památkové zóny Bílina - městská památková zóna, rejstříkové číslo 2176.

Záměrem žadatele je: „*Předmětem žádosti je rekonstrukce stávajících chodníkových ploch a příjezdové komunikace a řešení odvodnění včetně úpravy zeleně. Stavbou budou dotčeny p.p.č. 1800/5, 1854/1, 1856/3, 1855/1, 1800/6, 1800/1 a 2272/7 v k.ú. Bílina. V současnosti se na stavebním pozemku nachází chodníková plocha s krytem z betonové dlažby a stávající asfaltová komunikace s nevyhovujícím a porušeným krytem. Nový povrch komunikace bude opět z asfaltu o celkové tloušťce konstrukce 390 mm. Komunikace je navržena o šířce 3,50 m a má celkovou délku 27 m a je napojena na stávající hlavní komunikaci v ulici Mostecká. Komunikace je navržena s příčným sklonem 2 % a podélným sklonem maximálně 10 %. Odvodnění komunikace je řešeno sklonem do zeleně, případně do chodníkové plochy, odkud je voda svedena dále do odvodňovacích gajgrů. Stávající žulové obrubníky, které se v místě stavby nacházejí, budou vyjmuty, očištěny a znovu osazeny. Pro nové chodníky je navržena betonová zámková dlažba o celkové tloušťce konstrukce 320 mm. Betonová dlažba je uzavřena do nových betonových obrubníků 15/25, 15/15 a 8/25, případně je dlažba ohraničena stávající budovou a stávající žulovou obrubou, která bude vyjmuta, očištěna a znovu osazena. Chodníková plocha bude odvodněna příčným a podélným sklonem do šterbinových odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na stávající odvodňovací gajgry a budou při realizaci stavby pročištěny. Stavba se nachází v prostoru místních komunikací v ulici Mostecká. Jedná se pouze o rekonstrukci stávajících ploch. Dopravní situace se nezmění. Zeleň poničená během výstavby bude oseta travním semenem, popř. pokryvnými dřevinami.*“

K žádosti byly přiloženy dokumenty:

- 1) Plná moc
- 2) Projektová dokumentace

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní

památková péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/31607/2023, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje **přípustnou s podmínkami**:

- 1. Před zahájením prací svolá vlastník vstupní jednání za přítomnosti příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek stavby.**

Odůvodnění

Dne 13. 03. 2023 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče žádost o vydání závazného stanoviska v rámci koordinovaného závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 11.04.2023 vyzval správní orgán žadatele k doplnění žádosti a řízení přerušil. Dne 12. 04. 2023 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení dne 13. 04. 2023 je součástí spisu. Žadatel svou žádost mezitím doplnil. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 02. 05. 2023, pod č. j. NPU-351/31607/2023, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 03. 05. 2023. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady, k tomu mu byla stanovena lhůta. Žadatel se s podklady ve lhůtě neseznámil, lhůta uplynula marně.

Předmětná výše uvedená část chodníku v ulici Mostecká se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, která byla vyhlášena rozhodnutím MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 a prohlášena za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Cílem památkové péče je tedy nejen zachování hmotového, architektonického a materiálového řešení jednotlivých objektů a jejich vzhledu, ale také celkového výrazu uličního interiéru sídla a jeho rehabilitace. Tyto požadavky jsou v souladu s řadou mezinárodních chart, odborných doporučení i metodických postupů, uplatňovaných na poli památkové péči. Možnost realizace jen pozitivních úprav je mj. stanovena i v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je rovněž součástí českého právního řádu.

Ad podmínka 1: aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy apod.

Navržená betonová obdélná betonová dlažba je nejen vyrobena ze stejného materiálu jako odborným orgánem požadovaná čtvercová betonová dlažba, navíc také sjednotí uliční interiéru, kdy naváže na totožnou dlažbu v místě již dříve provedenou. Obdélná betonová dlažba nebude pohledově narušovat vzhled MPZ Bílina svojí barevností, tvarem ani způsobem pokládky. Technická stránka věci navíc poukazuje na lepší schůdnost i vsak dešťových vod, funkčnost je tedy z hlediska památkové péče spíše druhořadým faktorem, nicméně stále důležitým faktorem. Vydláždění takto malého úseku rozdílnou čtvercovou dlažbou by v památkové zóně působilo mnohem více rušivým dojmem, než dlažba žadatelem navrhovaná.

Ad podmínka 1: aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy apod.

Upozornění

Přítomnost archeologa při veškerých zemních pracích v rámci stavby ve sledovaném území považujeme z důvodu ochrany potenciálních archeologických artefaktů za potřebnou, jak se již v minulosti prokázalo. Upozorňujeme proto, že podle odst. 2, § 22, zák. č. 20/187 Sb., je nutné již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha. Povinností stavebníka je zajistit nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, aby mohl být v případě pozitivní nálezové

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

Bc. Kristýna Gesselová v.r.
stavební, právní I, památková péče

Obdrží:

NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj, sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t, sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Neštětice, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7