



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 37566/2022/ODŽPaSÚ/Za
Č. j.: MUBI 38504/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Jindra Záhořová
Tel: +420 417 810 898
Mobil: ---
E-mail: zahorova@bilina.cz

Datum: 19.10.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

(o umístění inženýrských sítí)

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina, obdržel dne 13.10.2022 žádost **města Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230**, v řízení zastoupeno **fyzickou osobou podnikající panem Ing.arch. Bořkem Peškou, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 02219751**, o vydání povolení umístění kanalizační přípojky **v Bílině, ul. Komenského, u č. p. 23/12, na místních komunikacích („MK“) č. 18c – Komenského, na části p. p. č. 107, v k. ú. Bílina.**

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina, jako příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podanou žádost a podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) citovaného zákona a po předchozím souhlasu vlastníka místních komunikací, **tj. město Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230**, zastoupeno vedoucí oddělení správy majetku MěÚ Bílina paní **Ing. Vladimírou Kebrtovou**, rozhodl správní orgán dnešního dne a

povoluje

žadateli: městu Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230,
v z. Ing.arch. Bořkem Peškou, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 02219751,

v místě: Bílina, ul. Komenského, u č. p. 23/12,

označení komunikace: MK č. 18c – Komenského,

pozemek parc. č.: 107, v k. ú. Bílina,

z důvodu: umístění kanalizační přípojky,

v rámci akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“,

způsobem: výkopem a překopem,

po dobu: životnosti sítě, 99 let.

Za dodržení těchto podmínek:

1. Bude dodržena trasa vedení dle výkresu č. **D.2.1.b) - 01 „Přípojka kanalizace - situace“**, zpracovaného panem Ing. Jindřichem Matějkou, z 08/2022.
2. Jestliže to bude akce vyžadovat, je investor popř. zhotovitel povinen zažádat si u místního silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně 4 týdny před zahájením stavebních (výkopových) prací.
3. Jestliže to bude akce vyžadovat, investor, popř. zhotovitel si u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), požádá o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice.
4. Případné přechody, popř. překopy a výkopy komunikace v rámci stavby budou prováděny po polovinách, za částečné uzavírky tak, aby byl zachován průjezd nebo průchod. Následně budou do doby zásypu opatřeny těžkými přejezdy. Do doby konečné úpravy budou překopy (výkopy) dočasně zadlážděny.
5. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
6. Investor záměr realizace stavby projedná se všemi vlastníky dotčených pozemkových parcel, kdy následně k případným žádostem doloží jejich souhlas s prováděním stavby.
7. V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto však dojde, je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
8. Investor zajistí uvedení komunikace do původního stavu odbornou firmou, za odbornou firmu je považována taková firma, která má doklad o kvalifikaci na úseku rekonstrukcí komunikací (živnostenský list) a jejíž dosavadní činnost na tomto úseku skýtá záruky kvalitně provedených prací.
9. Před prováděním krytu komunikace v místě výkopu bude předložena zkouška hutnění a dodrženo hutnění dle platných norem a vyhlášek pro komunikaci v daném zařazení.
10. Před zahájením stavby, v průběhu a po ukončení **bude žadatelem pořízena fotodokumentace v místě**. Fotodokumentace bude posléze odeslána formou e-mailové korespondence zástupci města Bílina, tj. Ing. Vladimíře Kebrtové (kebrtova@bilina.cz), zástupci silničního správního úřadu, tj. paní Jindře Záhořové (zahorova@bilina.cz). Dále pak zástupci Městských technických služeb Bílina, p. o., jako správci místních komunikací a ploch veřejné zeleně, a to v rámci protokolárního předání.
11. Ukončení akce nahlásí žadatel neprodleně zdejšímu odboru dopravy MěÚ Bílina, kdy zároveň vyzve zástupce vlastníka místních komunikací/ploch veřejné zeleně, tj. pana Jaroslava Vršku ([725 298 429](tel:725298429), vrska.jaroslav@seznam.cz) k protokolárnímu převzetí. Zástupce vlastníka posléze svolá místní šetření, ze kterého bude pořízen protokol o (ne)převzetí místní komunikace či ploch veřejné zeleně.
12. Případné poškození dopravního značení vč. vodorovného, bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno oprávněnou osobě vystupujícího za vlastníka v rámci předávajícího/přebírajícího řízení.
13. V případě zásahu do vozovky (tvořená žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny její konstrukční vrstvy dle katalogu vozovek MD ČR. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton, což bude dokladováno oprávněnou osobou vystupujícího za vlastníka v rámci předávajícího/přebírajícího řízení.

14. U zásahu do chodníku (tvořen žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny konstrukční vrstvy. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton. Vše bude dokladováno oprávněnou osobou vystupujícího za vlastníka v rámci předávajícího/přebírajícího řízení.
15. Stavbou nesmí být omezena práva vlastníka komunikací a přilehlých sousedních pozemků. V průběhu výkopových prací budou umožněny vstupy na všechny přilehlé pozemky, popř. do všech nemovitostí, kdy o této situaci budou všichni vlastníci předem informováni (např. vylepením oznámení na vhodném místě).
16. Investor/stavebník zajistí koordinaci všech potřebných prací tak, aby byl v co nejmenší míře poškozen majetek města, byla zachována bezpečnost a byl dodržován pořádek na stavbě a jejím okolí, tj. výkopek byl vhodně umístěn (nesmí být umístěn na pozemních komunikacích), zabezpečen označen, apod.
17. **Místní komunikace č. 18c – Komenského požívá statut tzv. „chráněné komunikace“, proto je příčný překop komunikace (chodník/vozovka) s povrchem ze žulové kostky možný pouze za podmínky sejmutí zádlahy ve tvaru čtverce, jehož strana je dána vzdáleností mezi dvěma obrubníky chodníku, popř. mezi obrubíkem a okrajem přilehlé nemovitosti nebo podezdívky přilehlého plotu s tím, že po srovnání a zhutnění podloží bude provedena kompletní zádlaha do původní podoby.**
18. K vedení řízení o vydání stavebního povolení, popř. k vydání společného povolení k výše uvedenému záměru je podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích kompetentní speciální stavební úřad pro dopravní stavby, kdy tím je zdejší odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu. K žádosti stavebník mimo jiné připojí doklady uvedené v ustanovení § 110 stavebního zákona, k žádosti o vydání společného povolení záměru stavebník mimo jiné připojí doklady uvedené v ustanovení § 94l téhož zákona. Kontaktní osobou je Ing. Oldřich Jedlička, DiS., tel: 417 810 890, e –mail: jedlickao@bilina.cz.
19. Investor/stavebník je povinen řídit se „Pravidly pro povolování výkopů na pozemcích města Bílina“, kdy tato byla vypracována za účelem upřesnění postupu při povolování výkopů na plochách ve vlastnictví města Bílina a dále pak k upřesnění postupu při vydávání povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací ve městě Bílina podle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a k užívání zelených ploch v majetku města za účelem výkopových prací pro umísťování inženýrských sítí a kdy tato byla schválena usnesením č. 280 Rady města Bílina dne 22.03.2022. Předmětná pravidla jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

1. Výkopy na pozemcích Města se provádí v souladu s technickými podmínkami. **V zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí.** V odůvodněných případech může výjimku povolit Rada města Bíliny.
2. Výkopové práce a zábory zeleně jsou zpoplatněny místní Obecně závaznou vyhláškou č. 04/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zhotovitel bude řádně vést denní záznamy o záborech veřejného prostranství, které následně nahlásí zdejšímu odboru dopravy, který je správcem poplatku.
3. Stavebník je povinen řídit se podmínkami stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ostatních dotčených odborů Městského úřadu Bílina a dotčených orgánů státní správy.
4. Umístění nově zřizovaných sítí a jejich provozování na nemovitosti (v zeleni, v komunikaci) ve vlastnictví Města bude upraveno zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka sítě, nevyplyvá-li toto právo ze zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), a to na základě uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímuž uzavření musí předcházet uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi vlastníkem sítě a Městem. Povinnost uzavření smlouvy o zřízení smlouvy i zřízení věcného břemene ve věci komunikací je upravena ustanovením § 36 odst. 3 věty 2 a 3 zákona: „Pokud zvláštní předpis, tj. zák. č. 458/2000 Sb. nestanoví jinak, uzavře vlastník dotčené pozemní komunikace na základě vydaného povolení ke zvláštnímu užívání s vlastníkem vedení smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci za jednorázovou úhradu. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o zřízení věcného břemene a výši úhrady soud“. Uzavření výše uvedených Smluv (Smlouva o smlouvě budoucí a Smlouva o zřízení věcného břemene), jakožto dílčí kroky uzavření citovaných Smluv, jsou v kompetenci ONI, resp. jeho Majetkoprávního oddělení. Investor zajišťuje na své náklady skutečné zaměření zastavěné části pozemku, jeho ocenění a úhradu poplatku za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odůvodnění:

Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230, v řízení zastoupen fyzickou osobou podnikající panem Ing.arch. Bořkem Peškou, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 02219751, podalo dne 3.10.2022 žádost o vydání povolení umístění kanalizační přípojky v Bílině, ul. Komenského, u č. p. 23/12, na místních komunikacích („MK“) č. 18c – Komenského, na části p. p. č. 107, v k. ú. Bílina, v rámci akce „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“.

Silniční správní úřad v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a s ohledem na ochranu pozemní komunikace, přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že v Bílině, ul. Komenského, u č. p. 23/12, na místních komunikacích („MK“) č. 18c – Komenského, na části p. p. č. 107, v k. ú. Bílina, v rámci akce „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy jiných organizací, fyzických a právnických osob.

Žadatelem je sám vlastník pozemní komunikace, proto k žádosti nebylo nutné doložit souhlas tohoto, byl k ní doložen výkres s vyznačenou trasou vedení č. D.2.1.b) - 01 „Přípojka kanalizace - situace“, zpracovaného panem Ing. Jindřichem Matějkou, z 08/2022.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do **15 dnů** ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina. Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje **10 den** od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

Dle § 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka č. 36. písm. a) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), který byl uhrazen převodem na bankovní účet MěÚ Bílina.

„otisk úředního razítka“

Jindra Záhořová v. r.
Doprava a silniční hospodářství I.
Oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

v z. Ing. Vladimíra Kebrtová, vedoucí oddělení správy majetku MěÚ Bílina – vnitřně

v z. Ing.arch. Bořek Peška, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně – DS

Na vědomí:

Vlastní

