

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Mostě dne 14. 9. 2022

Č. j. odesílatele:

Č. j.: KHSUL 43205/2022

Sp. značka: S-KHSUL 40034/2022/2

Vyřizuje: Ing. Věra Tomková, Lenka Kratochvilová

Telefon: 477755440, 477755721

E-mail: vera.tomkova@khsusti.cz

lenka.kratochvilova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 3/0

Město Bílina

IČO 00266230

Břežánská 50/4

418 31 Bílina

IDDS: qdtb7vx

Zast. Ing. arch. MgA. Bořkem Peškou

IČO 02219751

Milešov 2

411 32 Velemín

IDDS: z524atc

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice (dále jen „KHS“), dne 29. 8. 2022, zaevidované pod č. j.: KHSUL 40034/2022, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“, předložené Ing. arch. MgA. Bořkem Peškou, IČO 02219751, Milešov 2, 411 32 Velemín, na základě plné moci ze dne 27. 7. 2021 uzavřené mezi Ing. arch. MgA. Bořkem Peškou a starostkou obce Město Bílina Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou (dále jen investor),

posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.), v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 361/2007 Sb.), Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin (dále jen „Nařízení ES č. 852/2004“), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

„Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“,

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek, vyplývajících z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a § 2 zákona 309/2006 Sb.:

1. **Prodejnu nelze užívat k prodeji potravin**, není řešena a vybavena na dle Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.
2. V souladu s čl. 4 odst.2 a Přílohy II, kapitola I bod 4, Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být u všech umývadel k mytí rukou personálu v prodejně, přípravně a umývárně umístěny dávkovače dezinfekčního mýdla, zásobníky jednorázových ručníků k hygienickému osoušení rukou a odpadové nádoby na použité ručníky.
3. V souladu s čl.4 odst.2 a Příloha II kapitola II bod 1 písm. b) a písm. f) Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být stěny za pracovními plochami určenými k manipulaci s potravinami, za dřezy a umývadly, snadno čistitelné, opatřené hladkým, snadno dezinfikovatelným povrchem, nikoli pouze nátěrem, který má abrazivní a strukturovaný povrch a s rizikem usazování nečistot. Povrchy zařízení a pracovních ploch v kavárně musí být snadno omyvatelné a dezinfikovatelné, z kompaktních, hladkých a nenásákavých materiálů.
4. Všechny osvětlovací otvory (okna) zajišťující přirozené větrání místností, musí být ovladatelné z úrovně podlahy bezpečným způsobem. K oknům v kancelářích musí být zajištěn snadný přístup (§ 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb.
5. V souladu s čl. 4 odst.2 a Přílohy II, kapitoly II bod 2) Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být otevíratelné části oken a otvory v prostoru skladování a manipulace s potravinami opatřena sítěmi proti vniknutí hmyzu.
6. Všechny prostory, bez přirozeného systému větrání okny, musí mít zajištěn nucený systém větrání. V prostoru kavárny a dětského koutku musí být zajištěna nucená výměna vzduchu s přívodem a odtahem nim. 30 m³/hod na 1 místo pro návštěvníka a 70 m³/hod pro každou osobu obsluhujícího personálu.
7. Dětský koutek bude vybaven omyvatelným nebo snadno udržovatelným zařízením včetně hraček. Před uvedením stavby do užívání musí být předložen provozní a sanitační řád dětského koutku.
8. **Při realizaci stavby musí být provedena následující opatření k ochraně zdraví před účinky hluku:**
 - a) veškeré hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.),
 - b) budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
 - c) při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností,
 - d) během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
 - e) Předmětem dokumentace nejsou protihlukové stavební úpravy, ani hluková studie vlivu stavby na splnění limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor dle požadavků § 77 odst.2 zákona č. 258/2000 Sb. jež by investora opravňovaly k užívání stavby k veřejné produkci hudby, či jiným hlučným činnostem a k provozu v době noční, proto je v tomto řízení užívání stavby k hudební produkci a k provozu v době noční vyloučeno.

9. Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení v infocentru (místnost č. 1.B.1), v kavárně-baru (místnost č. 1.A1), v kavárně-dětském koutku (místnost č. 1.A.3), v nepotravinářské prodejně (místnost č. 1.C.2 a 1.C.1), v kancelářích v 1. patře (místnost č. 2.B.4, 2.B.5, 2.B.6), který prokáže ověření projektovaných hodnot. Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 360011-1 a ČSN 360011-3. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízené místnosti, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/ kalibrovanými měřicími přístroji.
10. Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření indexu podání barev LED světelných zdrojů (Ra) v prostorech shora uvedených pod bodem 1., který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 pro vykonávanou činnost. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji.
11. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření a zaregulování výkonnostních parametrů vzduchotechnického zařízení na jednotlivých vyústkách přívodu a odvodu vzduchu ve všech posuzovaných místnostech s nuceným systémem větrání, kterým budou doloženy výkonnostní parametry všech instalovaných zařízení nuceného větrání ke splnění požadavků čl. 4 odst. 2 a Přílohy II kapitola I bod 5 Nařízení Parlamentu a Rady ES č.852/2004 o hygieně potravin, v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2002 Sb. (větrání hygienických zařízení pro veřejnost) a dle § 41, § 42, § 54 , § 55 a Přílohy č. 10 (větrání pracovišť a sanitárních zařízení pro zaměstnance). Parametry větrání na jednotlivých výustcích budou doloženy rovněž zanesením naměřených hodnot do půdorysu projektu VZT. Oprávněná osoba musí mít ověřené/ kalibrované měřicí přístroje.
12. Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen provozní řád údržby a sanitace vzduchotechnického zařízení.
13. Ke kolaudaci musí být doloženo splnění požadavků Přílohy II kapitoly VII Nařízení ES č.852/2004 o hygieně potravin a parametrů pro pitnou vodu ke splnění požadavků § 3, odst. 1 a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ke splnění § . Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, odběr vzorku musí být proveden u dřezu v prostoru baru v kavárně.
14. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření hluku v pracovním prostředí, kde je hluk způsobován větracím nebo vytápěcím zařízením, dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., za chodu všech stacionárních zdrojů hluku. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot, dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou provedena nápravná opatření. musí být provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji. Měření musí být v souladu s § 32a, § 83c zákona č. 258/2000 Sb. provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, kalibrovanými měřicími přístroji.
15. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení stavby směrem k nejbližším chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb event. chráněným vnitřním prostorům staveb. Měření musí být v souladu s § 32a, § 83c zákona č. 258/2000 Sb. provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, kalibrovanými měřicími přístroji. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot musí být provedena nápravná opatření.

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí: předložená PD ke stavebnímu řízení byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace posuzuje stavební úpravy, vestavbu a přístavbu stávajícího objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina, p. p. č. 124, 152/1, 152/2, 125/3 v k. ú. Bílina, jedná se o stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Navrhovaná zastavěná plocha: historický objekt č.p. 23/12 na p.č. 124 po demolici: 399 m², přístavba pavlače a osobního výtahu: 35 m², přístřešek na odpad: 3 m².

Objekt je připojen na místní elektrickou rozvodnou síť pomocí stávající přípojky. Zásobování vodou je řešeno pomocí stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řadu. Splašková voda je odváděna do veřejné

kanalizace novou kanalizační přípojkou směrem do ulice Komenského. Stávající přípojka/přípojky splaškové kanalizace budou zaslepeny. Způsob likvidace dešťových vod zůstává beze změny. Dešťové vody budou odváděny ze střech stávajícími svody do jednotné kanalizace. Objekt bude napojen na stávající slaboproudou přípojku. Objekt bude vytápěn teplovodním vytápěním. Zdrojem tepla pro vytápění je plynový kondenzační kotel.

Stavba bude po stavebních úpravách využívána následovně: v 1. NP bude z původní restaurace a pivnice nově vybudována kavárna s dětským koutkem, infocentrum, ve 2. NP z původních bytových jednotek budou nově výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře, podkroví v současnosti bez využití a nově zde bude víceúčelový sál a technické a skladovací zázemí.

Dispoziční řešení : Hlavní vstup do objektu je stávající ve středu fasády směrem do Mírového náměstí. Po stranách se vstupuje do samostatných provozů kavárny a infocentra, středem vede průchod k hlavní vertikální komunikaci a výtahu a dále novým koridorem k dvornímu vstupu a sociálnímu zázemí. Součástí kavárny je i prostor dětského koutku. Jeho provoz bude upraven provozním řádem (pro děti od 3 let). V jižním traktu je umístěna prodejna se samostatným vstupem z ulice. Jednotka prodejny vč. zázemí je určena k pronájmu. Prodejnu nelze užívat k prodeji potravinářských komodit, není řešena a vybavena na dle Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin. V patře objektu jsou umístěny výstavní sály a víceúčelový sál (přednášky, komorní koncerty, spolkové aktivity). V jižním traktu, přístupném přes pavlač, jsou umístěny prostory administrativy. V podkroví objektu je umístěna vestavba víceúčelového prostoru (spolkové aktivity, dětská herna). Nad jižním křídlem jsou umístěny technologické a skladovací prostory. Všechna podlaží jsou propojena novým osobním výtahem.

Trvalými pracovními místy jsou tři kanceláře v 1. patře, v přízemí nepotravinářská prodejna, infocentrum a pracoviště kavárny-baru. K dispozici jsou hygienická a sanitární zařízení pro personál kavárny, zákazníky kavárny, odděleně pro muže a ženy, pro pracovníky v kancelářích a infocentru, a pro návštěvníky víceúčelových prostor ve 2.NP. K dispozici je úklidová místnost s výlevkou, pro lepší manipulaci a ke snížení fyzické zátěže budou také u umývadel v sanitárních zařízeních pro personál osazeny vodovodní baterie s nástavcem k umožnění čerpání vody pro úklid. V prostoru baru v kavárně bude instalován dvojdržák k mytí nádobí a potřeb a umývadlo k mytí rukou při manipulaci s potravinami a nápoji. Ke všem umývadlům a dřezům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody, v souladu s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Příloha II kapitola I, kapitola II.

Povrch podlah ve všech prostorách jsou navrženy s omyvatelným povrchem (dlažba, teraso). Povrchy stěn v prostoru sanitárních a hygienických zařízeních je navrženo opatřit keramickým obkladem, avšak v prostoru s výkonem potravinářských činností za barem je navržen pouze nátěr, což je z hlediska nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, zcela nevhodné, neboť povrch stěn musí být hladký a snadno dezinfikovatelný v denním režimu, použití reliéfního povrchu by mělo za následek riziko sekundární kontaminace.

Všechny osvětlovací otvory (okna) zajišťující přirozené větrání místností, musí být ovladatelné z úrovně podlahy bezpečným způsobem. K oknům v kancelářích musí být zajištěn snadný přístup (§ 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb. , neboť osvětlovací otvory včetně ochranných prvků musí umožňovat jejich bezpečné používání, údržbu a čištění a nesmí ohrožovat další osoby zdržující se v objektu nebo jeho okolí během údržby a čištění. Zaměstnanci musí být umožněno manipulovat s okny nebo světlíky, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem; jsou-li otevřeny, musí být zajištěny v takovém poloze, aby se předešlo riziku úrazu. Pracovní stoly musí být umístěny tak, aby byl zajištěn přístup k oknům včetně jejich manipulaci a nebránila tomu ani otopná tělesa umístěná u oken.

Požadavky pro denní osvětlení dle ČSN 73 05 80-1: Denní osvětlení budov - základní požadavky jsou splněny u trvalých pracovišť v kavárně a obchodní jednotce, v případě ostatních trvalých pracovišť nemohou být na některých pracovištích splněny z důvodu umístění objektu v městské památkové zóně a nemožnosti zvětšovat stávající okenní otvory. Výpočty denního osvětlení místností jsou doloženy v příloze PD *Výpočet denního osvětlení (08/2022, zpracovatel Top Osvětlení, s.r.o.)*. Umělé osvětlení vnitřních prostorů je navrženo v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1: Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Na pracovištích, kde není umožněna dostatečná intenzita denního osvětlení, je navrženo sdružené osvětlení s posílenou intenzitou osvětlení 750lx.

V objektu bude větrání a částečná úprava vzduchu zajišťována pomocí centrálního nízkotlakého systému s možností přiměřeného průtoku vzduchu a se zpětným získáváním tepla pomocí deskových výměníků s

elektrickým ohřevem vzduchu. Systémy budou navrženy plně v souladu s Nařízením komise EU 1253/2014 (tzv. Ecodesign pro větrací jednotky s platností roku 2018). Jednotky budou navrženy bez úpravy vlhkosti (zvlhčování, odvlhčování) s vlastní autonomní regulací. Zdrojem tepla pro ohřev vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách budou elektrické ohřívače. Rozvody vzduchu budou provedeny pomocí standardního potrubí z ocelového pozinkovaného plechu opatřeného příslušným druhem izolace, do kterého budou dle potřeby osazeny regulační prvky, požární klapky a tlumiče hluku. Tlumiče hluku budou umístěny těsně za vzduchotechnickými jednotkami v přívodním i odvodním potrubí vedeným do větraných prostor, případně na sání a výfuku vzduchu ve venkovním prostoru. Distribuce vzduchu bude provedena pomocí standardních distribučních prvků.

Pro větrání kavárny a infocentra je navržena kompaktní větrací jednotka (přívod i odvod 2200 m³/hod) umístěná ve strojovně VZT v podkroví objektu. Vzduch je jednotkou nasáván přes komín (dodávka stavby) a bude upravován na konstantní teplotu (zima 22°C ± 2°C, léto bez úpravy). V letním období bude využíván obtok výměníku ZZT. Při vyšších venkovních teplotách lze pro zlepšení tepelné pohody použít noční vychlazování prostoru venkovním vzduchem. Z jednotky je vzduch veden potrubím v instalačním jádře a dále v podlaze 2.NP a do větraných prostorů je distribuován pomocí velkoplošných vyústí ve stěně (kavárna) případně přes multidýzy v potrubí pod stropem (infocentrum). Z větraných prostorů je vzduch odváděn přes vyústky pod stropem (infocentrum) nebo přes ventilační potrubí s otevřeným zakončením a je veden potrubím zpět do jednotky. Z jednotky je vzduch veden nad střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. V potrubí jsou před a za jednotkou osazeny tlumiče hluku. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké a je dodáno a ovládáno s vlastní regulací typu Digireg s řízením VAV na variabilní průtok. Jednotka je trvale v provozu na nízké otáčky min. ¼ až 1/2 výkonu jednotky (noční režim). Předpokládá se, plynulé řízení otáček ventilátorů (EC motory) 0-100% dle čidla CO₂.

Pro větrání hygienických zařízení kavárny je navržena malá kompaktní větrací jednotka (přívod, odvod 250 m³/hod) se zpětným získáváním tepla a umístěná na stěně v prostoru skladu. Jednotka je vybavena plastovým protiproudým deskovým výměníkem s vysokou účinností ZZT až 94% s obtokovou klapkou a ventilátory s nízkou spotřebou. VZT jednotka je namontována na stěnu 800 mm nad podlahou. Vzduch je nasáván na fasádě objektu a je veden potrubím do jednotky. Od jednotky je vzduch veden izolovaným Spiro potrubím a do jednotlivých prostorů je vzduch vyfukován přes talířové ventily v potrubí pod stropem.

Odpadní vzduch z prostoru sociálního zázemí je odsáván přes talířové ventily a je veden potrubím zpět do jednotky.

Pro větrání prodejny je navržena kompaktní větrací jednotka (přívod i odvod 600 m³/hod) umístěná v podhledu chodby. Od jednotky je vzduch veden na fasádu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. Vzduch je jednotkou nasáván na fasádě objektu a bude upravován na konstantní teplotu (zima 22°C ± 2°C, léto bez úpravy). V letním období bude využíván obtok výměníku ZZT. Při vyšších venkovních teplotách lze pro zlepšení tepelné pohody použít noční vychlazování prostoru venkovním vzduchem. Z jednotky je vzduch veden potrubím pod stropem a dále v podlaze 2.NP a do větraných prostorů bude distribuován pomocí textilních vyústí pod stropem. Z větraných prostorů bude vzduch odváděn přes vyústky ve zdi a je veden potrubím zpět do jednotky. Z jednotky je vzduch veden na fasádu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. V potrubí jsou před a za jednotkou osazeny tlumiče hluku.

Pro větrání sálu v 2.NP je navržena kompaktní větrací jednotka (přívod i odvod 1200 m³/hod) umístěná ve strojovně VZT v podkroví objektu. Z jednotky je vzduch veden potrubím v podhledu a do větraných prostorů je distribuován pomocí anemostatů. Z větraných prostorů je vzduch odváděn přes anemostaty a je veden potrubím zpět do jednotky. Z jednotky je vzduch veden nad střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. V potrubí jsou před a za jednotkou osazeny tlumiče hluku.

Pro větrání hygienických zařízení pro návštěvníky ve 2.NP je v komplementu muži i ženy navržen potrubní ventilátor TD-EVO 160 (odvod 250 m³/h). Vzduch je odsáván přes talířové ventily umístěné v podhledu je veden k ventilátoru a dále na fasádu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. Zařízení je navrženo jako podtlakové. Vzduch je nasáván přes netěsnosti (dveřní mřížky, podřezané dveře – zajistí stavba). Ventilátor je ovládán společně s osvětlením případně časovým programem s doběhem 5-20 min.

Pro větrání sanitárního zařízení pro pracovníky v kancelářích a pro větrání úklidové místnosti je navržen nástěnný ventilátor Silent Dual 300 (odvod 100 m³/h). Vzduch je ventilátorem vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátor je vybaven zpětnou klapkou a vestavěnými čidly (pohybu a vlhkosti). Zařízení je navrženo jako podtlakové. Vzduch je nasáván přes netěsnosti (dveřní mřížky, podřezané dveře – zajistí stavba). Ventilátor je v trvalém chodu, zvýšení výkonu ventilátoru je automatické na základě vestavěných čidel s doběhem 5-20 min.

Navržené parametry větrání jsou v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2002 Sb. (větrání hygienických zařízení pro veřejnost) a dle § 41, § 42, § 54, § 55 a Přílohy č. 10 (větrání pracovišť a sanitárních zařízení pro zaměstnance). Větrání kavárny a dětského koutku není navrženo pro účely nadměrné pohybové aktivity dětí.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto stanoviska jsou odůvodněny legislativními požadavky, vyplývajícími z právních předpisů uvedených u jednotlivých podmínek.

Splnění těchto požadavků je předpokladem k zajištění bezpečnosti potravin, ochrany veřejného zdraví a k eliminaci rizika vzniku a šíření infekčních onemocnění v důsledku provozu stavby.

Vzhledem k tomu, že za předpokladu splnění uvedených podmínek bude vyhověno požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, bylo možno vydat k předložené dokumentaci kladné stanovisko.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. žádost o vydání závazného stanoviska zaevidovaná dne 29. 8. 2022 pod č.j.: KHSUL 40034/2022
2. projektová dokumentace paré č.4, zhotovitel Ing. arch. MgA. Bořek Peška
3. plná moc ze dne 27. 7. 2021 uzavřená mezi starostkou Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou a Ing. arch. Bořkem Peškou

Otisk úředního razítka

Ing. Věra Tomková
vedoucí oddělení hygieny výživy Most, Teplice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
(tento dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

- investor Město Bílina, IČO 00266230, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, IDDS: qdtb7vx
- zadatel Ing. arch. MgA. Bořek Peška, IČO 02219751, Milešov 2, 411 32 Velemín, IDDS: z524atc

Uloženo:

KHS - ÚP Teplice , spis



HXSUX00A60G3



Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Územní odbor Teplice

Riegrova 1898, 415 01 Teplice

Č. j.: HSUL- 4153-2/TP-2022
Datum: 24. 8. 2022
Vyřizuje: por. Bc. Petra Antonová
Tel.: 950 441 256
E-mail: petra.antonova@ulk.izscr.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. arch. Bořek Peška
Milešov 2
411 32 Velemín
ID DS: z524atc

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina

Místo stavby:

Mírové náměstí 23/12, 418 01 Bílina
k. ú.: Bílina, parc. č. 124, 125/1, 125/2, 125/3

Stavebník:

Město Bílina, IČO 00266230,
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

název: Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu,
Mírové náměstí 23/12, Bílina

vypracoval: Ing. arch. MgA. Bořek Peška, ČKA 04 869

datum: 07/2022

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HXS ULK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 1. 8. 2022. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HXS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení včetně zákresu požárně nebezpečného prostoru do situačního výkresu:

název: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12,
Bílina
vypracoval: Ing. Jan Zíka, ČKAIT 0202200
datum: 02/2022

Popis stavby:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o hodnocení požární bezpečnosti stavebních úprav historického objektu k bydlení na víceúčelový objekt v katastrálním území Bílina. Změna užívání se dotýká všech prostorů, funkce bydlení již v objektu zastoupena nebude. Stávající objekt je nepodsklepený a má tři nadzemní podlaží. V rámci přístaveb je navržena přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty pro osobní výtah. V podkroví je navržena vestavba víceúčelového sálu, technického a skladovacího zázemí.

V souladu s vyhláškou č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, lze objekt zařadit mezi stavby kategorie II, které podle § 39 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva představují vyšší nebezpečí. Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s požadavky ČSN 73 0802 – PBS – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 – PBS – Změny staveb a souvisejících ČSN 73 08xx.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ULK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku na parc. č. 107, 70, 125/1 v k. ú. Bílina (ostatní komunikace, zastavěná plocha a nádvoří - stejný vlastník).

plk. Ing. Adolf Langer
rada
ředitel Územního odboru Teplice
HZS Ústeckého kraje
podepsáno elektronicky



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vedoucí odboru

Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 30956/2022/ODŽPaSÚ/Va

Č. j.: MUBI 33985/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Vaník Jiří

Tel: 417810872

E-mail: vanik@bilina.cz

Ing.arch. Bořek Peška
IČO 02219751
Milešov č.p. 2, Velemín
411 32 Milešov u Lovosic

Datum: 14.09.2022

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.08.2022 podal

Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 31 Bílina, které zastupuje společnost
Ing.arch. Bořek Peška, IČO 02219751, Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 158 odst. 1 správního řádu toto

koordinované stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace;

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Objekt bude vytápěn kaskádou plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 35 kW. V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je nutné si vyžádat **závazné stanovisko** orgánu ochrany ovzduší (MěÚ Bílina). Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší se vydává k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Stavebník je povinen doložit k žádosti v souladu s § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší **energetický posudek**.
- Stavební a demoliční práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření** k omezení prašnosti např. skrápění zdiva nebo odsávání prachu při demolici, použití uzavřených shozů, zakrývání a skrápění deponie sutí a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, dále

pak čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

Vyřizuje: Drábková Dagmar, Bc., tel.: 417 810 874, e-mail: drabkova@bilina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je nutné si **vyžádat závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (MěÚ Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu a životní prostředí - oddělení ŽP).**

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: 417 810 873, e-mail: klimova@bilina.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: 417 810 873, e-mail: klimova@bilina.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Na akci je nezbytný souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávního úřadu Městského úřadu Bílina.

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417 810 872, e-mail: vanik@bilina.cz

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z důvodu uložení nových sítí (kanalizační přípojka) do pozemku místní komunikace (18c - Komenského - chodník+vozovka) si investor zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštní užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z důvodu umístění inženýrských sítí, neboť nové uložení vyžaduje rozhodnutí silničního správního úřadu.
- Z důvodu provádění výkopových prací (za účelem realizace kanalizační přípojky) do pozemku místní komunikace (18c - Komenského - chodník+vozovka) si zhotovitel zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštní užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z důvodu provádění stavebních prací. Žádost o povolení zvláštního užívání bude silničnímu správnímu úřadu doložena nejméně 4 týdny před zahájením stavebních (výkopových) prací.
- Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel u místně příslušného správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
- Stavebními pracemi poškozené dopravní značení vč. vodorovného, bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno zdejšímu silničnímu správnímu úřadu.

- V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
- U zásahu do vozovky (tvořená žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny její konstrukční vrstvy dle katalogu vozovek MD ČR. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- U zásahu do chodníku (tvořen žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny konstrukční vrstvy. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- Vzhledem k tomu, že místní komunikace 18c - Komenského požívá statut tzv. "chráněné komunikace" je možné příčný překop komunikace (chodník/vozovka) s povrchem ze žulové kostky pouze za podmínky sejmutí zádlazby ve tvaru čtverce, jehož strana je dána vzdáleností mezi dvěma obrubníky chodníku, popř. mezi obrubníkem a okrajem přilehlé nemovitosti nebo podezdívky přilehlého plotu s tím, že po srovnání a zhutnění podloží bude provedena kompletní zádlazba do původní podoby.
- V průběhu výkopových prací budou umožněn přístup na všechny přilehlé pozemky.

Vyřizuje: Jedlička Oldřich, DiS., tel.: +420 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz:

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Ve výše uvedené věci je vedeno samostatné řízení památkové péče spis. zn.: MUBI/26946/2022/Ge. V tomto samostatném řízení bude ve věci rozhodnuto.

Vyřizuje: Gesselová Kristýna, Bc., tel.: 417 810 882, e-mail: gesselova@bilina.cz

9. Stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jsou záměrem dotčeny. Umístění a provedení stavby je podmíněno pravomocným společným povolením (společné územní rozhodnutí a stavební povolení). K žádosti o společné řízení předkládá stavebník podklady dle ust. § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vyřizuje: Kulháněk Josef, tel.: 417 810 886, e-mail: kulhanek@bilina.cz

10. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Schwarzová Eva, Ing., tel.: 417 810 884, e-mail: schwarzova@bilina.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.08.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro
- potřeby města.
- Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina.
- V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1.
- Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů v přízemí budou prostory
- restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí.
- Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad.

- Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Podklady pro vydání stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana ovzduší

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

3. Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko se vydává k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

4. Ochrana lesa

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

6. Ochrana vod

Část stavby se nachází v záplavovém území řeky Bíliny, proto je k ní nezbytný souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávního úřadu Městského úřadu Bílina.

8. Památková péče

Objekt č.p. 23 na Mírovém náměstí se nachází v části určující charakter památkové zóny Bílina. Žádost o závazné stanovisko památkové péče byla podána dne 21.07.2022, správní orgán památkové péče proto rozhodne o výše uvedné věci v samostatném řízení.

10. Územní plánování

Předmětný záměr "Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina" se dle platné plánovací dokumentace (Územního plánu Bílina nachází v zastavěném území obce na plochách se způsobem využití:

Parcely číslo 124, 125/1, 125/2, 12/3 se nacházejí na ploše se způsobem využití "SC" - plochy smíšené obytné v centrech měst. Hlavní využití plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport), bydlení v bytových domech, nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba). Přípustné využití ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem, zařízení požární ochrany, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Parcela číslo 107 "PV" - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ. Hlavní využití náměstí, ulice a další prostory přístupné bez omezení a sloužící pro pohyb a rekreaci obyvatel, včetně doprovodné zeleně a souvisejících staveb a zařízení, dopravní infrastruktura sloužící k obsluze území (obslužné a účelové komunikace). Přípustné využití cyklotrasy a cyklostezky, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky (fontány, kašny apod.), dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň, technická infrastruktura sloužící k obsluze území, plochy pro pozemní parkování, pozemní a podzemní skupinové garáže. Podmínky prostorového uspořádání respektování prostoru jako kompoziční prvku zástavby.

Z hlediska územního plánování je předmětný záměr "Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina" přípustný.

Pro rozvod vody a kanalizace

Dle § 96b odst. 1 písm. c) záměry uvedené v § 103 odst 1 písm. e) stavebního zákona se na uvedené stavební úpravy závazná stanoviska úřadu územního plánování nevydávají: vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní. Tento záměr posoudí stavební úřad

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Oldřich Jedlička, DiS. v. r.
vedoucí odboru dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/26946/2022/Ge

Č. j.: MUBI 31921/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel: 417810882

E-mail: gesselova@bilina.cz

Datum: 30. 08. 2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 21. 07. 2022 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/26946/2022/Ge, kterou podal **Ing. arch. Bořek Peška, IČO 02219751, Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic**, zastupující na základě plné moci **Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Stavební úpravy, vestavba a přístavba, Mírové náměstí, č.p. 23, Bílina, MPZ“

Mírové náměstí č.p. 23/12, Bílina, který se nachází na území Krajinne památkové zóny Bílina - městská památková zóna, rejstříkové číslo 2176, na pozemku parc. č. 124, 125/1, 125/2, 125/3 v katastrálním území Bílina.

Záměrem žadatele, Ing. arch. Bořka Pešky (IČO 02219751, Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic), je: „Projekt počítá s ubouráním nehodnotných přízemních přístaveb a dvou historických dvorních dvoupodlažních přístaveb, kde bylo pravděpodobně situováno sociální zázemí. Stavební zásahy uvnitř historického objektu představují probourání (rozšíření) několika průchodů. V 1. patře je navrženo bourání vnitřních nenosných stěn, které oddělovaly původní bytové jednotky. Ve dvorních fasádách jsou zvětšeny, respektive nově probourány okenní otvory z důvodu zlepšení parametrů denního osvětlení v interiérech, které je v současnosti nedostatečné. Směrem ze dvora jsou k historickému objektu přistavěny dva objemy - podélná hmota pavlače a vertikální hmota výtahové šachty. Pavlač i zvětšený vstup směrem z infocentra jsou chráněny novými markýzami.“

K žádosti byly přiloženy dokumenty:

- 1) Plná moc
- 2) Projektová dokumentace

Na podobě objektu se propisují tři hlavní obtížně slučitelné formy: barokní/klasicistní jádro, eklektická/historizující přestavba a postmoderní stavební prvky převážně v úrovni podkroví, částečně i v parteru. Dům č. p. 23 je patrový, dvoukřídlý nárožní objekt s členěnou fasádou a obyvatelným podkrovím. V průčelí je sedmiosý, prostřední tři okenní osy vystupují z hmoty zdíva v arkýři. Fasáda je členěna profilovanými prvky, pilastry, zubořezem, rámy s motivem mušle a iónskými hlavicemi. Nad arkýřem vystupuje konvexně projatý štít se dvěma okenními osami uprostřed a po okrajích s pilastry ukončenými profilovanou římsou a volutou. Na vrcholku štítu je amfora. Štít po obou stranách doplňují vikýře se sedlovou střechou a jednoduchým dřevěným oknem, děleným příčlím na čtyři tabulky. Shodná okna jsou i v ostatních vikýřích ve 3. NP. Severní průčelí má okenní i dveřní výplně dřevěné, trojkřídlé,

dělené příčlemi a poutcem na šest tabulek. V přízemí jsou v první a třetí ose výkladce. Vstup do objektu je ve druhé ose. Dveře jsou dřevěné, dvoukřídlé se skleněnou výplní a dvoutabulkovým světlíkem. Vstupní část se dvěma prostorami je zaklenuta zrcadlovou klenbou, rohový prostor přiléhající do ul. Komenského je zaklenut valeně stlačeně, s vrcholnicí klenby kolmou k náměstí, s jedním párem styčných trojúhelných výsečí. Za vstupním prostorem je místnost stlačeně valeně zaklenutá. Zaklenuta je většina prostor v přízemí domu. Pochozí plochy v interiéru stavby jsou v přízemí keramické dlážděné, v patrech dřevěné prkenné (ve 2. NP jsou dále v přístavku a části chodby před ním zachovány původní topinky). Krov užšího traktu je dřevěný hambalkový, s množstvím dodatečných úprav a zásahů. Krov širšího traktu je vaznicový – sloupky jsou vyneseny ocelovými nosníky.

Na Císařském otisku z roku 1842 je v místě stávajícího objektu zakreslena dvoukřídlá zděná stavba ve tvaru písmene „L“, bez současných dvorních přístaveb přimknutých k východní straně západního křídla, situovaného při ulici Komenského. Další zásadní etapou stavebního vývoje je přestavba v roce 1928, z níž pochází fasáda a některé dochované okenní výplně. Poslední etapa vývoje byla v podobě přístavby do dvora realizována v 80. letech, nejpozději však závěrem století.

Chráněné památkové hodnoty tohoto domu spočívají v jeho zařazení v urbanistickém členění této části města, jehož je neoddělitelnou součástí, a zároveň svým hmotovým a půdorysným měřítkem a architektonickým výrazem spoluvytváří historický charakter nejvýznamnějšího veřejného prostoru Bíliny. Je cennou stavbou, která obsahuje velké množství historicky hodnotných konstrukcí, jakými je zejména nosné zdivo vymezující dispozici domu nebo zaklenutí dokládající minimálně barokní původ. Nezpochybnitelná a značná hodnota domu spočívá, mimo uvedené, také v dobové, do značné míry autenticky dochované úpravě uliční fasády z období první republiky.

Dům není užívaný, je vyklizený, ale je v poměrně dobrém technickém stavu, bez viditelných statických poruch. V přízemí objektu je patrná vztlínající vlhkost i zasolení.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/62532/2022, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje **za přípustnou s podmínkami**:

1. Označení provozoven bude provedeno jako nesvětelné.
2. Na nové dvoukřídlé dveře s preferovaným křídlem bude užito zdvojené klapačky, která vytvoří iluzi stejně širokých křídel. Křídla budou zavěšena na zasekávané panty s kuličkovým zakončením nebo na křížové závěsy. Závěsy budou přetřeny barvou užitou na výplních. Klika bude kónická, s kuličkou. Všechny nově osazené výplně (okna, výkladce, dveře) ve fasádách budou kotveny lavičníky do zdiva a osazené ve stávající poloze ve špaletě do vápenocementového maltového lože, které bude s maximálně 15 % hydraulických přísad. Nátěr, nejlépe olejový, bude aplikovaný štětkami.
3. Vzorek nebo výrobní dokumentace nových zámečnických prvků, truhlářských výplní včetně kovových doplňků i zamýšlených výstrčí bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.

4. Před zahájením prací svolá investor za účasti zhotovitele vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče. Dále požadujeme konání kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup oprav a odsouhlasován postup prací. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

Odůvodnění

Dne 21. 07. 2022 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 27. 07. 2022 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení dne 28. 07. 2022 je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 17. 08. 2022, pod č. j. NPU-351/62532/2022, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 18. 08. 2022. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady, k tomu mu byla stanovena lhůta. Žadatel se ve lhůtě s podklady seznámil a sděluje k nim následující: *„Hlavní hydroizolace je bitumenová stěrka s výstužnou tkaninou + v některých místech následně přiložená vrstva XPS 50 mm. Toto celé souvrství sekundárně ochraňuje „nopová fólie“, prakticky je to ochrana hlavní HI a navíc funguje jako vertikální drenáž, ne izolace samotná. Proto z našeho pohledu vyjádření NPÚ nevystihuje daný účel. Nopová folie tvoří důležitou ochranu hydroizolačního souvrství během realizace. Hutnění zásypu by muselo být prováděno hodně opatrně a hrozí porušení hlavní HI vrstvy. Životnost nopové fólie je za běžných podmínek (zemina nebo zásyp s hodnotou pH mezi 4 a 9 a teplotě < 25 °C) minimálně 25 let.“*

Správní orgán podmínku NPÚ *„2. Nebude užita nopová fólie“* vypouští. Dům se nachází v památkové zóně a nopové fólie se nebude pohledově uplatňovat v takovém rozsahu, aby rušila vzhled památkové zóny a celkový výraz objektu.

Výše uvedený objekt se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, která byla vyhlášena rozhodnutím MK ČR č.476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992, za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Při posuzování žádosti a architektonické studie vychází odborná složka státní památkové péče ze současného poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při realizaci záměru. Tyto hodnoty jsou definovány mimo jiné i v mezinárodních dokumentech o ochraně kulturního dědictví. Na základě formulace § 14 zákona č. 20/1987 Sb. odst. 3 je tak považujeme za návod, jak k péči o chráněné statky přistupovat. Možnost realizace jen pozitivních úprav je stanovena i v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je součástí českého právního řádu.

Po realizaci zamýšlených prací zůstanou zachovány kulturně-historické hodnoty a autentické prvky stavby. Dojde k odstranění přístaveb a prvků i k historicky a architektonicky smysluplnému doplnění fasád, což bude znamenat výrazové sjednocení jednotlivých průčelí i očištění hmoty objektu od parazitních staveb. Z pohledu památkové péče získá objekt znovu svou pozitivní historickou architektonickou podobu, a to i díky používání dobově a technologicky opodstatněných materiálů a doplňků. PD také zapracovala podmínky uložené závazným stanoviskem (č.j.: MUBI 33247/2021 odsouhlaseným v rámci studie), tj. omezila rozsah bouracích prací, a respektovala výsledky průzkumů a sond (zavlhčení, barevnosti, statiky atd.) při řešení rekonstrukce.

Ad 1: Cílem podmínky je eliminovat reklamu s výraznými světlenými prvky, která se v kontextu historického prostředí projevuje jako ahistorická a pohledově rušivá. Jedná se o dlouhodobou rozhodovací praxi státní památkové péče v rámci území MPZ. Reklamní prvky nesmí svým pojetím rušit, ale naopak citlivě dotvářet kompozici průčelí objektu i jeho bezprostředního okolí.

Ad 2: I když mají být zamýšlené dveřní výplně nově vkládaným prvkem, je nutné je co nejvíce přizpůsobit tradičním dobovým výplním, a to nejen v materiálu, ale i vzhledu a v doplňcích. Jedině tak budou působit v uličním interiéru hodnověrně a nerušivě. Předpokladem takového kroku je výroba nových dveří jako kvalitního řemeslného prvku, jehož členění a vzhled bude kontextuální. Z tohoto důvodu je vedle materiálu a členění se dvěma klapačkami (zajistí symetrii výplně) podmínkou upraven i typ kování. Dveře, výkladce i okna jsou nezpochybnitelnou součástí stavby, zásadně ovlivňují vzhled jejího pláště a společně se všemi svými součástmi (závěsy, kování apod.) dotváří také podobu uličního interiéru.

K osazení nedoporučujeme užít např. montážní pěnu, která je nejen ahistorická, ale i vinou své postupné degradace zapříčiňuje vypraskávání a pohyb výplní. Olejový nátěr považujeme pro jeho technologické kvality za nejvhodnější, poskytující dřevu nejdelší ochranu, mimo jiné i proti pronikání UV záření. Ruční nátěr zajistí přirozený „živý“ vzhled povrchu výplně.

Ad 3: Každý nový prvek je nutné odsouhlasit ve formě fyzického vzorku nebo výrobní dokumentace, neboť osazení nekvalitního výrobku by poškodilo kulturně historické hodnoty MPZ. Účastí pracovníků památkové péče při stanovování definitivní podoby výplní i dalších výrobků bude naplněn požadavek v § 29 a 32 na odborný dohled odborné organizace a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění – může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Ad 4: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, nejasnosti ve způsobu opravy apod. Dále viz odůvodnění předchozího odstavce.

Upozornění

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezavazuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

Bc. Kristýna Gesselová v.r.
stavební, právní I, památková péče
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. arch. Bořek Peška, IDDS: z524atc, místo podnikání: Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 37566/2022/ODŽPaSÚ/Za
Č. j.: MUBI 38504/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Jindra Záhořová
Tel: +420 417 810 898
Mobil: ---
E-mail: zahorova@bilina.cz

Datum: 19.10.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

(o umístění inženýrských sítí)

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina, obdržel dne 13.10.2022 žádost **města Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230**, v řízení zastoupeno **fyzickou osobou podnikající panem Ing.arch. Bořkem Peškou, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 02219751**, o vydání povolení umístění kanalizační přípojky **v Bílině, ul. Komenského, u č. p. 23/12, na místních komunikacích („MK“) č. 18c – Komenského, na části p. p. č. 107, v k. ú. Bílina.**

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina, jako příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podanou žádost a podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) citovaného zákona a po předchozím souhlasu vlastníka místních komunikací, **tj. město Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230**, zastoupeno vedoucí oddělení správy majetku MěÚ Bílina paní **Ing. Vladimírou Kebrtovou**, rozhodl správní orgán dnešního dne a

povoluje

žadateli: městu Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230,
v z. Ing.arch. Bořkem Peškou, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 02219751,

v místě: Bílina, ul. Komenského, u č. p. 23/12,

označení komunikace: MK č. 18c – Komenského,

pozemek parc. č.: 107, v k. ú. Bílina,

z důvodu: umístění kanalizační přípojky,

v rámci akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“,

způsobem: výkopem a překopem,

po dobu: životnosti sítě, 99 let.

Za dodržení těchto podmínek:

1. Bude dodržena trasa vedení dle výkresu **č. D.2.1.b) - 01 „Přípojka kanalizace - situace“**, zpracovaného panem Ing. Jindřichem Matějkou, z 08/2022.
2. Jestliže to bude akce vyžadovat, je investor popř. zhotovitel povinen zažádat si u místního silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně 4 týdny před zahájením stavebních (výkopových) prací.
3. Jestliže to bude akce vyžadovat, investor, popř. zhotovitel si u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, email: zahorova@bilina.cz), požádá o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice.
4. Případné přechody, popř. překopy a výkopy komunikace v rámci stavby budou prováděny po polovinách, za částečné uzavírky tak, aby byl zachován průjezd nebo průchod. Následně budou do doby zásypu opatřeny těžkými přejezdy. Do doby konečné úpravy budou překopy (výkopy) dočasně zatlážděny.
5. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
6. Investor záměr realizace stavby projedná se všemi vlastníky dotčených pozemkových parcel, kdy následně k případným žádostem doloží jejich souhlas s prováděním stavby.
7. V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto však dojde, je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
8. Investor zajistí uvedení komunikace do původního stavu odbornou firmou, za odbornou firmu je považována taková firma, která má doklad o kvalifikaci na úseku rekonstrukcí komunikací (živnostenský list) a jejíž dosavadní činnost na tomto úseku skýtá záruky kvalitně provedených prací.
9. Před prováděním krytu komunikace v místě výkopu bude předložena zkouška hutnění a dodrženo hutnění dle platných norem a vyhlášek pro komunikaci v daném zařazení.
10. Před zahájením stavby, v průběhu a po ukončení **bude žadatelem pořízena fotodokumentace v místě**. Fotodokumentace bude posléze odeslána formou e-mailové korespondence zástupci města Bílina, tj. Ing. Vladimíře Kebrtové (kebrtova@bilina.cz), zástupci silničního správního úřadu, tj. paní Jindře Záhořové (zahorova@bilina.cz). Dále pak zástupci Městských technických služeb Bílina, p. o., jako správci místních komunikací a ploch veřejné zeleně, a to v rámci protokolárního předání.
11. Ukončení akce nahlásí žadatel neprodleně zdejšímu odboru dopravy MěÚ Bílina, kdy zároveň vyzve zástupce vlastníka místních komunikací/ploch veřejné zeleně, tj. pana Jaroslava Vršku (725 298 429, vrška.jaroslav@seznam.cz) k protokolárnímu převzetí. Zástupce vlastníka posléze svolá místní šetření, ze kterého bude pořízen protokol o (ne)převzetí místní komunikace či ploch veřejné zeleně.
12. Případné poškození dopravního značení vč. vodorovného, bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno oprávněnou osobou vystupujícího za vlastníka v rámci předávajícího/přebírajícího řízení.
13. V případě zásahu do vozovky (tvořená žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny její konstrukční vrstvy dle katalogu vozovek MD ČR. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton, což bude dokladováno oprávněnou osobou vystupujícího za vlastníka v rámci předávajícího/přebírajícího řízení.

14. U zásahu do chodníku (tvořen žulovou kostkou) musí být obnoveny všechny konstrukční vrstvy. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton. Vše bude dokladováno oprávněnou osobou vystupujícího za vlastníka v rámci předávajícího/přebírajícího řízení.
15. Stavbou nesmí být omezena práva vlastníka komunikací a přilehlých sousedních pozemků. V průběhu výkopových prací budou umožněny vstupy na všechny přilehlé pozemky, popř. do všech nemovitostí, kdy o této situaci budou všichni vlastníci předem informováni (např. vylepením oznámení na vhodném místě).
16. Investor/stavebník zajistí koordinaci všech potřebných prací tak, aby byl v co nejmenší míře poškozen majetek města, byla zachována bezpečnost a byl dodržován pořádek na stavbě a jejím okolí, tj. výkopek byl vhodně umístěn (nesmí být umístěn na pozemních komunikacích), zabezpečen označen, apod.
17. **Místní komunikace č. 18c – Komenského požívá statut tzv. „chráněné komunikace“, proto je příčný překop komunikace (chodník/vozovka) s povrchem ze žulové kostky možný pouze za podmínky sejmutí zádlahy ve tvaru čtverce, jehož strana je dána vzdáleností mezi dvěma obrubníky chodníku, popř. mezi obrubíkem a okrajem přilehlé nemovitosti nebo podezdívky přilehlého plotu s tím, že po srovnání a zhutnění podloží bude provedena kompletní zádlaha do původní podoby.**
18. K vedení řízení o vydání stavebního povolení, popř. k vydání společného povolení k výše uvedenému záměru je podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích kompetentní speciální stavební úřad pro dopravní stavby, kdy tím je zdejší odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu. K žádosti stavebník mimo jiné připojí doklady uvedené v ustanovení § 110 stavebního zákona, k žádosti o vydání společného povolení záměru stavebník mimo jiné připojí doklady uvedené v ustanovení § 94l téhož zákona. Kontaktní osobou je Ing. Oldřich Jedlička, DiS., tel: 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz.
19. Investor/stavebník je povinen řídit se „Pravidly pro povolování výkopů na pozemcích města Bílina“, kdy tato byla vypracována za účelem upřesnění postupu při povolování výkopů na plochách ve vlastnictví města Bílina a dále pak k upřesnění postupu při vydávání povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací ve městě Bílina podle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a k užívání zelených ploch v majetku města za účelem výkopových prací pro umísťování inženýrských sítí a kdy tato byla schválena usnesením č. 280 Rady města Bílina dne 22.03.2022. Předmětná pravidla jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

1. Výkopy na pozemcích Města se provádí v souladu s technickými podmínkami. **V zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí.** V odůvodněných případech může výjimku povolit Rada města Bíliny.
2. Výkopové práce a zábory zeleně jsou zpoplatněny místní Obecně závaznou vyhláškou č. 04/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zhotovitel bude řádně vést denní záznamy o záborech veřejného prostranství, které následně nahlásí zdejšímu odboru dopravy, který je správcem poplatku.
3. Stavebník je povinen řídit se podmínkami stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ostatních dotčených odborů Městského úřadu Bílina a dotčených orgánů státní správy.
4. Umístění nově zřizovaných sítí a jejich provozování na nemovitosti (v zeleni, v komunikaci) ve vlastnictví Města bude upraveno zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka sítě, nevyplyvá-li toto právo ze zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), a to na základě uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímuž uzavření musí předcházet uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi vlastníkem sítě a Městem. Povinnost uzavření smlouvy o zřízení smlouvy i zřízení věcného břemene ve věci komunikací je upravena ustanovením § 36 odst. 3 věty 2 a 3 zákona: „Pokud zvláštní předpis, tj. zák. č. 458/2000 Sb. nestanoví jinak, uzavře vlastník dotčené pozemní komunikace na základě vydaného povolení ke zvláštnímu užívání s vlastníkem vedení smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci za jednorázovou úhradu. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o zřízení věcného břemene a výši úhrady soud“. Uzavření výše uvedených Smluv (Smlouva o smlouvě budoucí a Smlouva o zřízení věcného břemene), jakožto dílčí kroky uzavření citovaných Smluv, jsou v kompetenci ONI, resp. jeho Majetkoprávního oddělení. Investor zajišťuje na své náklady skutečné zaměření zastavěné části pozemku, jeho ocenění a úhradu poplatku za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odůvodnění:

Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230, v řízení zastoupen fyzickou osobou podnikající panem Ing.arch. Bořkem Peškou, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 02219751, podalo dne 3.10.2022 žádost o vydání povolení umístění kanalizační přípojky v Bílině, ul. Komenského, u č. p. 23/12, na místních komunikacích („MK“) č. 18c – Komenského, na části p. p. č. 107, v k. ú. Bílina, v rámci akce „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“.

Silniční správní úřad v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a s ohledem na ochranu pozemní komunikace, přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že v Bílině, ul. Komenského, u č. p. 23/12, na místních komunikacích („MK“) č. 18c – Komenského, na části p. p. č. 107, v k. ú. Bílina, v rámci akce „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy jiných organizací, fyzických a právnických osob.

Žadatelem je sám vlastník pozemní komunikace, proto k žádosti nebylo nutné doložit souhlas tohoto, byl k ní doložen výkres s vyznačenou trasou vedení č. D.2.1.b) - 01 „Přípojka kanalizace - situace“, zpracovaného panem Ing. Jindřichem Matějkou, z 08/2022.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do **15 dnů** ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina. Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje **10 den** od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

Dle § 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka č. 36. písm. a) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), který byl uhrazen převodem na bankovní účet MěÚ Bílina.

„otisk úředního razítka“

Jindra Záhořová v. r.
Doprava a silniční hospodářství I.
Oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci:

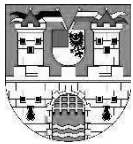
Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

v z. Ing. Vladimíra Kebrtová, vedoucí oddělení správy majetku MěÚ Bílina – vnitřně

v z. Ing.arch. Bořek Peška, se sídlem Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně – DS

Na vědomí:

Vlastní



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 39368/2022/Va

Č. j.: MUBI 40464/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: vanik@bilina.cz

Datum: 07. 11. 2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší

k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2
k zákonu o ochraně ovzduší.

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), § 11 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **vydává** v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší,

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti Ing. arch. Bořka Pešky, Milešov 2, Velemín, zastupující na základě plné moci ze dne 27.07.2021 investora stavby města Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, Bílina, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, a to:

plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 70 kW – 2 ks

Popis zdrojů znečišťujících látek:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů - v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Závazné stanovisko se vydává s následujícími podmínkami:

Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen:

- jakákoliv změna projektové dokumentace (v části vytápění) bude projednána s orgánem ochrany ovzduší;
- před uvedením stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší do trvalého užívání zažádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Přílohou žádosti bude revizní zpráva z kontroly spalinné cesty a revizní zpráva plynového zařízení.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu obdržel dne 27.10.2022 žádost Ing. arch. Bořka Pešky, Milešov 2, Velemín, zastupující na základě plné moci ze dne 27.07.2021 investora stavby města Bílina, IČO 00266230, Břežanská 50/4, Bílina o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší „2 x plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 70 kW“ podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko se vydává v rámci společného povolení (územní a stavební řízení) na stavbu „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“ na p.p.č. 124, 125/1, 125/2, 125/3 v k.ú. Bílina.

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu je příslušný k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

V souladu s § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší byl žadatelem doložen energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou Ing. Bruno Vallance, zapsaný v seznamu MPO pod číslem 093, ev.č. posudku: Z22-21789 ze dne 01.11. 2022. Právníká a fyzická osoba je povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné. Předložený energetický posudek vyhodnotil využití alternativních zdrojů energie jako neproveditelné, převážně z ekonomického či technického hlediska. Doporučením energetického specialisty je zachování navrženého způsobu dodávky energií.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc ze dne 27.07.2021 (zmocnitel: Město Bílina)
- projektová dokumentace z 10/2022 (Ing. arch. Bořek Peška)
- průkaz energetické náročnosti budovy
- energetický posudek Z22-21789 ze dne 01.11. 2022 (Ing. Bruno Vallance)

Upozornění pro stavebníka:

- provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen plnit povinnosti uvedené v § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

POUČENÍ

Tento souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení

a tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě stavebního úřadu, a až toto rozhodnutí umožní samostatnou činnost uskutečnit. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Helena V o l f o v á
vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se:

- Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, Bílina, *doručí se v zastoupení:* Ing. arch. Bořek Peška, Milešov 2, Velemín

Na vědomí:

- Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – Stavební úřad, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 34129/ZS-09/2022/KI
Č. j.: MUBI 35360/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Pavla Klímová
Tel: 417 810 873
E-mail: klimova@bilina.cz

Vážený pan
Ing. arch. Bořek Peška
Milešov č.p. 2, Velemín
411 32 Milešov u Lovosic

Datum: 26. 09. 2022

Závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí, správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*zákon o odpadech*"), posoudil podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech žádost o závazné stanovisko a v souladu s § 11 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "*správní řád*"),

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko je vydáno na základě žádosti, kterou podal pan Ing. arch. Bořek Peška, IČ: 02219751, Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně, zplnomocněný investorem této stavby Městem Bílina, IČ: 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, pro stavbu

“Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina“.

Předmětem níže uvedené projektové dokumentace jsou stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Stavbou budou dotčeny p.č.124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k.ú. Bílina.

V žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel uvedl seznam odpadů z realizace stavby, zařazení podle kategorizace dle Katalogu odpadů podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. včetně předpokládaného množství a navrhl způsob jejich využití popř. odstranění.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	3 t	Recyklace
15 01 06	O	Směsné obaly	3 t	Skládka odpadů
17 01 01	O	Beton	86 t	Recyklace
17 01 02	O	Cihly	354 t	Recyklace
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	113 t	Recyklace

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství	Způsob nakládání
17 02 01	O	Dřevo	10 t	Materiálové využití
17 02 02	O	Sklo	3 t	Recyklace
17 02 03	O	Plasty	4 t	Recyklace
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (živice)	5 t	Recyklace
17 04 05	O	Železo a ocel	4 t	Recyklace
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1 t	Skládka odpadů
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	3 t	Skládka odpadů

Závazné stanovisko se vydává s následující podmínkami:

Stavebník k žádosti o souhrnné stanovisko k užívání stavby **předloží** Městskému úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí, **doklady o odstranění všech vzniklých odpadů** (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci (viz. projektová dokumentace uvedena níže). **Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.**

Upozorňujeme stavebníka, že **s veškerým odpadem**, který při provádění stavebních prací vznikne, **bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou vytríděny, zařazeny (viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány** pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. **Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě**, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů. Po dokončení stavby **stavebník uloží k archivaci doklady** (např. vážní lístky, faktury aj.) **o zneškodnění odpadu** vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a životního prostředí – oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel dne 15. 09. 2022 žádost pana Ing. arch. Bořka Peška, IČ: 02219751, Stavařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně (zplnomocněný investorem této stavby Městem Bílina, IČ: 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina), o vydání závazného stanoviska pro účely stavebního řízení – vydání stavebního povolení pro stavbu „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina**“ podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace z 21. 08. 2022 zpracovaná žadatelem a plná moc k zastupování.

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace jsou stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavek historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů - v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoprůd, slaboprůd, plyn) budou stávající. Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

V případě, že v průběhu řízení nastanou změny týkající se nakládání s odpady, je stavební povinen žádat orgán odpadového hospodářství o vydání nového závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

Na základě výše uvedených skutečností, předložený podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

POUČENÍ

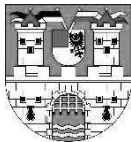
Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
odbor dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se:

- Ing. arch. Bořek Peška, IDDS: z524atc
- Vlastní



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 34163/2022/Va

Č. j.: MUBI 35429/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: vanik@bilina.cz

Datum: 27. 09. 2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

žadateli, kterým je (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) společnost

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, Bílina

zastoupené na základě plné moci

Ing. arch. Bořkem Peškou, IČ 02219751 Milešov 2, 411 32 Velemín

vydává

dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLAS

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám na pozemcích v záplavovém území, na akci: „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina**“.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavek historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Investorem akce je žadatel. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Bořek Peška, IČ 02219751 Milešov 2, 411 32 Velemín v 08/2022.

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k.ú. Bílina v k.ú. Bílina, okres Teplice, kraj Ústecký. Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Bílina a Syčivka, mimo vymezenou aktivní zónu, HGR ID 2131, ČHP 1-14-01-0490-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0820 „Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec“.

Orientační umístění stavby: X 985836, Y 781250

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Během stavby nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami
2. Budou respektovány podmínky vyjádření Povodí Ohře ze dne 30.08.2022, zn. POH/43573/2022-2/032100:
 - Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Mimo půdorysné rozměry přístavby nedojde k navýšení úrovně terénu.
 - Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou navrženy a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
 - Stavba bude v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a), b) a d) vyhlášky MMR.
 - Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být v souladu s § 10 odst. 4 vyhlášky MMR tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
 - Oplocení bude v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky MMR snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
 - Pro užívání nemovitosti bude vypracován (případně aktualizován stávající) povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem města Bílina.

Odůvodnění

Dne 15.09.2022 obdržel Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal žadatel **Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, Bílina** zastoupené na základě plné moci **Ing. arch. Bořkem Peškou, IČ 02219751 Milešov 2, 411 32 Velemín** o vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám v záplavovém území.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 1683/122, 1683/123, 1683/124, 1683/125, 1683/126 a 1683/140 v k.ú. Bílina v k.ú. Bílina, okres Teplice, kraj Ústecký. Stavba se nachází pozemku sousedícím s vodním

tokem Bílina, HGR ID 2131, ČHP 1-14-01-0510-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0820 „Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec“.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace stavby
- Plná moc k zastupování
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 30.08.2022, zn. POH/43573/2022-2/032100

Na základě výše uvedeného konstatoval zdejší vodoprávní úřad, že stavba není v rozporu s ustanovením vodního zákona. Žádost byla doložena stanoviskem správce povodí – Povodí Ohře, s.p., který ve svém stanovisku uplatnil podmínky, které byly zahrnuty do podmínek souhlasu, vyjma doporučení pro stavebníka.

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, není samostatným správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

účastníci řízení

Bořek Peška, IDDS: z524atc

místo podnikání: Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: 23.08.2022

Naše zn.: POH/43573/2022-2/032100

Vyřizuje: Ing. Hana Průšová Drexlerová

Tel.: 474 636 215

Mobil:

E-mail: drexlerova@poh.cz

Datum: 30.08.2022

Ing. arch. Bořek Peška

Stavbařů 573/2

353 01 Mariánské Lázně

peska@komonarchitekti.cz

Stavební úpravy a přístavba objektu na p. p. č. 124, 125/1, 125/2, 125/3 v k. ú. Bílina

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 23. srpna 2022, kterou jsme obdrželi dne 23. srpna 2022, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Vláda ČR schválila usnesením č. 30 ze dne 19. ledna 2022 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR, http://povis.cz/pdf/pzpr_2021/PpZPR_Labe.pdf), který byl vydán Ministerstvem životního prostředí opatřením obecné povahy (OOP) čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL_13 Bílina (úsek OHL_13_01 – Bílina). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese https://cds.mzp.cz/map/detail/OHL_13_01?version=2&type=mpo.

Dle uvedených výstupů se pozemky p. č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k. ú. Bílina nacházejí v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením a jsou součástí plochy (bydlení), které byly vyhodnoceny jako plochy v riziku.

III. Stanovisko správce povodí

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodních toků Bílina a Syčivka, mimo vymezenou aktivní zónu (<https://voda.gov.cz/?page=zaplavova-uzemi-mapa>). K zaplavení dochází při průtoku Q_{100} v Bílině i Syčivce, při průtoku Q_{100} dosahuje hloubka vody v místě stavby až 1,6 m a je dosaženo kóty hladiny cca 202,40 m n. m. (zdroj: <https://cds.mzp.cz/>).

Dle Politiky územního rozvoje ČR je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen **ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**.

Pro povolení stavby je třeba dodržet následující podmínky:

1. Správnímu orgánu bude doložena výjimečnost a odůvodněnost stavby.
2. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Mimo půdorysné rozměry přístavby nedojde k navýšení úrovně terénu.
4. Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou navrženy

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100
ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.

5. Stavba bude v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a), b) a d) vyhlášky MMR.
6. Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být v souladu s § 10 odst. 4 vyhlášky MMR tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
7. Oplocení bude v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky MMR snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
8. Pro užívání nemovitosti bude vypracován (případně aktualizován stávající) povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem města Bílina.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 985836, Y = 781 250.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

Platí text uvedený v oddíle III.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření jsou stavební úpravy na p. p. č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k. ú. Bílina. Záměr bude realizován za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Objekt je umístěn v zastavěné části města. Nejprve dojde k odstranění jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavek historického objektu. Dále dojde k demolici objektu WC na p. p. č. 125/2 v k. ú. Bílina o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 2,5 m. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p. p. č. 125/1 k. ú. Bílina. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu, dojde ke změně využití prostorů. V přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p. p. č. 125/2 a částech pozemků p. č. 125/1 a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Dále je navržena nová kanalizační přípojka, která bude svádět splaškové vody z objektu do veřejné kanalizace. Odvod srážkových vod ze střech přilehlých k ulici Komenského a k Mírovému náměstí zůstává stávající (do jednotné kanalizace), plocha střech spádovaných těmito směry se nemění. Srážková voda z ostatních střech objektu bude zaústěna do retenční nádrže o objemu 7 m³ s přepadem do společné kanalizace. Srážková voda z retenční nádrže bude využívána na zálivku zeleně. Celková plocha odvodňovaných ploch je oproti stávajícímu stavu redukována, celková zastavěná plocha objektu po stavebních úpravách je menší. Nové zpevněné povrchy jsou navrženy z propustných souvrství, dešťové vody ze zpevněných i nezpevněných povrchů budou zasakovány na pozemku investora.

Investor: město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina.

Podklady: Projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba objektu, Mírové nám. 23/12 Bílina; Ing. arch Bořek Peška; 08/2022.

HGR: 2131. ČHP: 1-14-01-0490-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0820 - "Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec". Vodní útvar podzemních vod: 21310 - "Mostecká pánev - severní část".

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR

Ing. Martin Krupka, Ph.D.
vedoucí oddělení hydrotechniky
v zastoupení elektronicky podepsal

Rozdělovník

234 6247 -781250, -985836



Váš dopis zn.:
ze dne: 03. 10. 2022
Naše značka: O22690107013/ÚTPČMO/VP
Č. složky 612052346
Vyřizuje: Petra Váchová
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 06. 10. 2022

Ing. arch. Bořek Peška
Milešov 2
411 32 Velemín

Vyjádření k dokumentaci pro povolení nových vodovodních a kanalizačních přípojek a jejich změn

Název akce:	Bílina, st. p. č. 124, č. p. 23/12 – stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu
Účel vyjádření:	k dokumentaci pro povolení vodovodní a kanalizační přípojky
Zájmové území:	Okres: Teplice
	Obec: Bílina
	Část obce, ulice, č. p.: Mírové náměstí, č. p. 23
	Katastrální území, parcelní číslo: k. ú. Bílina, p. č. 124, 125/1, 125/2, 125/3
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Bořek Peška
Adresa, tel., e-mail	Tel: + 420 608 949 806
	E – mail: peska@komonarchitekti.cz
Investor:	Město Bílina
Adresa, tel., e-mail	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
Projektant:	Ing. arch. Bořek Peška
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	---
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Napojení přípojek na stávající VHI	Vodovod: SVS Kanalizace: SVS
------------------------------------	---------------------------------

Popis navrženého řešení:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy, vestavbu a přístavbu objektu na p. č. 124 v k. ú. Bílina. Součástí stavebních úprav je nová kanalizační přípojka a vnitřní rozvody vody a kanalizace. Pro danou nemovitost je v současnosti zřízena stávající vodovodní a kanalizační přípojka, OM ev. č. 609000864.

Kapacitní údaje odběru vody se nemění.

Vodovodní přípojka je stávající a zůstane beze změny. Dojde pouze k přemístění vodoměrné sestavy z šachty v podlaze 1. NP do niky (výklenku) v obvodové zdi v 1. NP. Od vodoměru jsou navrženy nové domovní rozvody vody.

Typ 21

strana 1 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



Kanalizační přípojka je navržena nová z PVC KG DN 200 SN8, napojena bude do kanalizační stoky BE 600. Na pozemku investora je navržena RŠ cca 5,2 m od místa napojení do stoky. Dále jsou navrženy nové domovní rozvody.

Odvod dešťových vod ze střech přilehlých k ulici Komenského a k Mírovému náměstí zůstává stávající, plocha střech se nemění. Dešťová voda z ostatních střech objektu bude zaústěna do retenční nádrže s přepadem do kanalizace. Dešťová voda bude z retenční nádrže využívána na zálivku zeleně. Množství odvádění dešťových vod se částečně sníží.

S vydáním stavebního povolení / územního souhlasu / na základě předložené dokumentace ke stavebnímu řízení
souhlasíme,

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) **Stavebník bere na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě spol. SČVK a.s. a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č 274/2001 Sb. v platném znění.**
- 2) Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- 3) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 4) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 5) **Stávající kanalizační přípojka pro objekt na p. č. 124 v k. ú. Bílina bude odpojena, zaslepena a zkontrolována pracovníky Provozu kanalizací Bílina spol. SČVK, a.s.**
- 6) **Veškeré případné manipulace s fakturačním vodoměrem budou prováděny výhradně pracovníky Provozu vodovodů Bílina spol. SČVK, a.s. na základě objednávky.**
- 7) **Po vydání rozhodnutí stavebního úřadu (územního souhlasu, stavebního povolení) se majitel nemovitosti dostaví osobně na Zákaznické centrum provozovatele k vyzvednutí Poptávkového listu – zřízení kanalizační přípojky, na technické oddělení bude předána kopie PD.**
- 8) **Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:**
 1. *Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK.*
 2. *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.*
- 9) **Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:**
 1. *Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti“.*



2. *Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.*
3. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
4. *Prohlášení o shodě.*

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

Petra Váchová

referent technicko-provozní činnosti

Příloha: ---

Typ 21

strana 3 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Číslo jednací: **E43169/22**V Praze dne: **23.8.2022**

Ing.arch. Bořek Peška
Bořek Peška
Stavbařů 573/2
35301 Mariánské Lázně

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové nám. 23/12, Bílina

Stupeň: Sloučené územní a stavební řízení

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ)**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřipojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na: <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškov 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek



ŽADATEL

Bořek Peška

NAŠE ZNAČKA
0201483922

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
21.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201483922 ze dne 21.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 21.10.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Ing.arch. Bořek Peška
Bořek Peška
Milešov 2
411 32 Velemín

V Praze, 23.8.2022

Naše zn.: **220823-1319460381**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **23.8.2022**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 15 m, výška jeřábu: 20 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_220823-1319460381.pdf

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 763282/22

Číslo žádosti: 0122 030 684 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	Ing. arch. Bořek Peška	
Stavebník	Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina, 41801	
Zájmové území	Okres	Teplice
	Obec	Bílina
	Kat. území / č. parcely	Bílina
Platnost Vyjádření	9. 9. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Číslo jednací: 763282/22

Číslo žádosti: 0122 030 684

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.


Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 9. 9. 2022.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jan Petrásek, tel.: 602 168 123, e-mail: jan.petrasek@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 9. 9. 2022 pod č.j. 763282/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 763282/22

Číslo žádosti: 0122 030 684

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. IČO: 04084063 („**CETIN**“) Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) abychom Vám mohli sdělit konkrétní podmínky pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, vyplňte a odešlete prosím formulář dostupný na <https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/stanoveni-podminek-pripojeni>. Po odeslání formuláře se s Vámi spojí kontaktní osoba ze společnosti CETIN, která pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN Vám poskytne informace o technickém řešení napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání všech povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví CETIN:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK CETIN konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, CETIN se s Vámi dohodne na postoupení těch práv a povinností ze správního rozhodnutí, která se vztahují ke stavbě přípojky k SEK, a výstavbu přípojky k SEK zajistí;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte prosím na paměti, že budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - tyto požadavky na budovu jsou určeny právním předpisem, zákonem č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- doporučujeme, abyste budovu připravili na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovali vnitřní komunikační rozvody vlastní, tak, aby umožnily napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovému bodu sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- CETIN Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

Na www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 763282/22

Číslo žádosti: 0122 030 684

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238463111 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9

IČ: 25772104

DIČ: CZ 25772104

kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník

IČ: 44255501

DIČ:

kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

Telkont s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice

IČ: 25467069

DIČ: CZ 25467069

kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

TETA s.r.o.

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 47785781

DIČ: CZ 47785781

kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: spravasiti@teta.eu
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: spravasiti@teta.eu



ŽADATEL

Bořek Peška

NAŠE ZNAČKA
0700621093

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
21.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700621093 ze dne 21.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 21.10.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Město Bílina
Břežanská 50/4
418 01 BÍLINA



00000000101764899208

NAŠE ZNAČKA
001128112918

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Josef Kronych / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 19. 9. 2022

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 6. 9. 2022, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle předložené PD v katastrálním území Bílina vedené pod názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu Bílina č.p.23/12“ se nachází zařízení **kabelové NN 0,4kV** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Stavební práce nesmí ohrozit ani znepřístupnit stávající zařízení kabelů NN včetně rozpojovacích a hlavních domovních skříní. Pro realizaci kanalizační přípojky musí investor zajistit na své náklady osazení kabelových chráničků na kabely energetiky s přesahem 1 metr na každou stranu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Ing. Roman Válek

Vedoucí odboru Specializovaná obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.





naše značka
5002675558

vyřizuje
Šárka Falisová

datum
30.08.2022

Ing.arch. Bořek Peška
Milešov č.p. 2
41132 Velemín

Věc:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina

K.ú. - p.č.: Bílina

Stavebník: Město Bílina, Brežánská 50/4, 41801 Bílina

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY :

NTL plynovod PE dn 160

zrušený NTL plynovod (šedý zákres)

STL plynovod PE dn 63 a přípojka

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu NTL, STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

- souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1m dle ČSN 73 6005
- křížení min. 0,5m pod plyn. Zařízením (u tlakové kanal. min.0,15m)
- obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- u křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- dojde - li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se plynárenské zařízení plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede

příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002675558 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Šárka Falisová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
SARKA.FALISOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele