

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 16.10.2023 od 16:30 hod. v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem

„Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina – II.“

zadávané dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název zadavatele:	Město Bílina
Sídlo zadavatele:	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČO zadavatele:	00266230
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová , starostka
Administrátor zadávacího řízení:	Ivana Merhoutová, Kamenná 5087, 43004 Chomutov
Kontaktní osoba:	Ivana Merhoutová
Telefon:	+420 736446887
E-mail:	ivana@merhoutova.cz
Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina – II.“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Termín pro podání nabídek:	16.10.2023, 16:00 hodin
Termín otevírání nabídek:	16.10.2023, 16:00 hodin

1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise - omluven
Ing. Jarmila Kabourková	Členka komise - omluvena
Jiří Konárek	Člen komise
Kamila Marešová	Členka komise
Monika Beránková	Členka komise - omluvena

Přizvané osoby/pozorovatelé:

Jméno a příjmení	
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Mgr. Markéta Beránková	Přizvaná osoba / pozorovatel

2/ Jednání hodnotící komise:

Komise nejprve přistoupila k hodnocení nabídek, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Nabídková cena vč. DPH
1	POHL cz a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468	33.880.000,00 Kč
2	Intermont Opatrný, s.r.o. Mostecká 1973, 431 11 Jirkov IČ: 49900854	39.925.023,51 Kč
3	NATURTEP spol. s r.o. Údolí 632/16, 417 01 Dubí IČ: 27347311	32.060.618,23 Kč
4	S-STAV s.r.o. Tržní náměstí 23/12, 415 01 Teplice IČ: 22796282	41.099.783,30 Kč

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena včetně DPH

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

Poř. č. nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč vč. DPH	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena“ při přepočtení vahou 100% = Celkový počet bodů
3	NATURTEP spol. s r.o. Údolí 632/16, 417 01 Dubí IČ: 27347311	32.060.618,23 Kč	100 b.
1	POHL cz a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468	33.880.000,00 Kč	78,207 b.
2	Intermont Opatrný, s.r.o. Mostecká 1973, 431 11 Jirkov IČ: 49900854	39.925.023,51 Kč	66,365 b.
4	S-STAV s.r.o. Tržní náměstí 23/12, 415 01 Teplice IČ: 22796282	41.099.807,79 Kč	64,468 b.

3/ Posouzení nabídek

Komise přistoupila ke kontrole kvalifikačních a zadávacích podmínek zadavatele.

Seznam posuzovaných nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Základní způsobilost dle §74	Profesní způsobilost dle §77	Technická kvalifikace dle §79	Ostatní požadavky zadavatele na přílohy	Nabídka vyhověla požadavkům zadavatele
1	POHL cz, a.s.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
2	Intermont Opatrný, s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
3	NATURTEP spol. s r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
4	S-STAV s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Zadavatel je dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení

předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel poř. č. 1 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Závazný harmonogram průběhu prací
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Smlouva o dílo
- Výkaz výměr
- Pojištění záruky od CEE Specialty s.r.o.
- ČP ke společensky odpovědnému zadávání
- Seznam poddodavatelů

Dodavatel poř.č.2 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Harmonogram prací
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Intermont Opatrný, s.r.o.
- Seznam stavebních prací
- Seznam členů realizačního týmu
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Výpis z ŽR
- Výpis z OR
- Smlouva o dílo
- ČP ke společensky odpovědnému zadávání
- Potvrzení o platbě jistoty
- Prohlášení k jistotě
- ČP k poddodavatelům
- Čestné prohlášení poddodavatele NEPRO stavební a.s. o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74
- Závazek NEPRO stavební a.s.
- ČP bezdlužnost ke spotřební dani NEPRO stavební a.s.

Dodavatel poř.č.3 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Závazný časový harmonogram
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Smlouva o dílo
- Položkový rozpočet
- ČP ke společensky odpovědnému zadávání
- Potvrzení o provedení transakce - jistota

Dodavatel poř.č.4 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list

- Harmonogram realizace zakázky
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Smlouva o dílo
- Výkaz výměr
- ČP ke společensky odpovědnému zadávání
- ČP k poddodavatelům

Komise v průběhu posouzení kvalifikace NEshledala dílčí nedostatky v jednotlivých podaných nabídkách.

Zadavatel je dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Komise se rozhodla vyzvat účastníky č. 1, 3 a 4 k předložení dokladů o kvalifikaci dle bodů 8.3.1 a 8.3.2 Zadávací dokumentace, a to ve lhůtě 3 pracovní dny od data doručení výzvy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Komise přerušila své jednání do doby uplynutí lhůty pro doplnění nabídek Účastníků nebo po doplnění požadovaných dokladů. Podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Dne 16.10.2023 v Bílině.

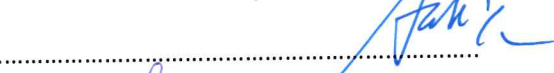
Zapsala: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu hodnocení a posouzení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová



Ing. Karel Matuška



Ing. Marcela Dvořáková



Jiří Konárek

.....

Kamila Marešová

.....

Roman Slánička

omluven

Ing. Jarmila Kabourková

omluvena

Monika Beránková

omluvena

PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 20.10.2023
V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,
BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).

Přítomní členové komise jmenované zadavatelem:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	<i>Vztah člena komise k zadavateli</i>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise - omluven
Ing. Jarmila Kabourková	Členka komise - omluvena
Jiří Konárek	Člen komise
Kamila Marešová	Členka komise
Monika Beránková	Členka komise - omluvena

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<i>Jméno a příjmení</i>	
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Mgr. Markéta Beránková	Přizvaná osoba / pozorovatel

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:

Nabídka č. 1:

POHL cz a.s.

Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČ: 25606468

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 18.10.2023 požadované doklady kvalifikace dle ZD bod 8.3.1 a 8.3.2.

Dodavatel poř.č.1 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci týmu vč. referencí členů týmu
- Hlavní stavbyvedoucí – Ficenec, profesní životopis, osvědčení o autorizaci, diplom
- Zástupce stavbyvedoucího – Maděra, profesní životopis, osvědčení o autorizaci, diplom
- Seznam stavebních prací
- Osvědčení objednatele – „Obnova vybraných objektů v areálu národní kulturní památky Hrad Strakonice, část A: Stavební práce na obnově hradu“
- Osvědčení objednatele – „Vikářská ulice – oprava fasád a střech objektů č.p.37 a 40, stavební úpravy objektu Vikárka“
- Osvědčení objednatele – „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

Nabídka č. 3:

NATURTEP spol. s r.o.

Údolí 632/16, 417 01 Dubí

IČ: 27347311

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 19.10.2023 požadované doklady kvalifikace dle ZD bod 8.3.1 a 8.3.2

Dodavatel poř.č.3 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Čestné prohlášení účastníka k realizovaným zakázkám
- Seznam stavebních prací
- Osvědčení objednatele – „Regionální muzeum v Teplicích, p.o. – oprava střechy na budově č.p.517/14“
- Osvědčení objednatele – „Realizace stavebních úprav včetně PBŘS v objektu Revoluční 1930/86“
- Osvědčení objednatele – „Rekonstrukce bytového komplexu včetně opravy čelní historické fasády, zateplení dvorní fasády s přístavbou výtahu a galerie – Masarykovo nábřeží 238/20 Praha 1“
- Osvědčení objednatele – „Gymnázium a SOŠ Podbořany – rekonstrukce budovy gymnázia“
- Osvědčení objednatele – „Gymnázium a střední odborná škola Klášterec nad Ohří – rekonstrukce elektroinstalace včetně stavebních úprav“
- ČP účastníka k seznamu členů realizačního týmu
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci týmu
- Hlavní stavbyvedoucí – Pluhař, životopis, osvědčení o autorizaci, diplom
- Zástupce stavbyvedoucího – Macháček, životopis, osvědčení o autorizaci, doklad o vzdělání

Nabídka č. 4:

S-STAV s.r.o.

Tržní náměstí 23/12, 415 01 Teplice

IČ: 22796282

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 19.10.2023 požadované doklady kvalifikace dle ZD bod 8.3.1 a 8.3.2

Dodavatel poř.č.4 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Osvědčení o vzdělání a odbornosti – zástupce stavbyvedoucího Košťál
- ČP Košťál, osvědčení o autorizaci
- Osvědčení o vzdělání a odbornosti – hlavní stavbyvedoucí Vrátil
- ČP Vrátil, osvědčení o autorizaci

- Osvědčení objednatele – „Kompletní rekonstrukce bytového domu Jankovcova 1353, 415 01 Teplice“
- Osvědčení objednatele – „Kompletní rekonstrukce bytového domu Tržní náměstí 970/2, Teplice“
- Osvědčení objednatele – „Kompletní rekonstrukce a výstavba pavilonu nemocnice Litvínov“

Výsledek finálního hodnocení a pořadí nabídek jsou uvedeny v následující tabulce:

Konečné pořadí nabídek	Poř. č. nabídky	Účastník výběrového řízení - obchodní firma/název/jméno, sídlo, adresa, IČ	Cena v Kč vč. DPH
1	3	NATURTEP spol. s r.o. Údolí 632/16, 417 01 Dubí IČ: 27347311	32.060.618,23 Kč
2	1	POHL cz a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468	33.880.000,00 Kč
3	2	Intermont Opatrný, s.r.o. Mostecká 1973, 431 11 Jirkov IČ: 49900854	39.925.023,51 Kč
4	4	S-STAV s.r.o. Tržní náměstí 23/12, 415 01 Teplice IČ: 22796282	41.099.807,79 Kč

Komise dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II.**“ je nabídka uchazeče č. 3: **NATURTEP spol. s r.o., Údolí 632/16, 417 01 Dubí, IČ: 27347311** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **32.060.618,23 Kč včetně DPH.**

Komise dle výsledků hodnocení konstatuje, že druhá cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina – II.**“ je nabídka uchazeče č. 2: **POHL cz a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **33.880.000,00 Kč včetně DPH.**

Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina – II.“ se shora uvedeným uchazečem č. 3.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Dne 20.10.2023 v Bílině.


Zapsala: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu hodnocení a posouzení nabídek:


Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová



Ing. Karel Matuška



Ing. Marcela Dvořáková



Jiří Konárek

OMLUVEN

Kamila Marešová

OMLUVENA

Roman Slánička

omluven

Ing. Jarmila Kabourková

omluvena

Monika Beránková

omluvena