

# Město Bílina

se sídlem Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Odbor nemovitostí a investic

## Veřejná zakázka III. kategorie

### ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 13)

Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.

Systémové číslo: P23V00000189  
Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>  
Lhůta pro podání nabídek: 6. 11. 2023 16:00  
Předpokládaná hodnota: 1 000 000 Kč bez DPH

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

### 1. Podané nabídky

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Adresa/ Sídlo	Datum a hodina doručení nabídky
1	FAPAL s.r.o.	06083927	Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice	1. 11. 2023 18:46
2	Saffron Universe s.r.o.	03595269	Heinemannova 2695/6 16000 Praha	6. 11. 2023 14:30
3	Ing.arch. Bořek Peška	02219751	Stavbařů 573/2 35301 Mariánské Lázně	6. 11. 2023 14:57

Každá jednotlivá nabídka byla doručena do elektronického systému E-ZAK ve stanovené lhůtě, je autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 2. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	Saffron Universe s.r.o.	03595269	824 010,00 Kč včetně DPH
2	FAPAL s.r.o.	06083927	958 320,00 Kč včetně DPH
3	Ing.arch. Bořek Peška	02219751	1 070 850,00 Kč včetně DPH

## 3. Posouzení dvou nejvýhodnějších nabídek

Komise, v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 13 směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou nejvýhodnějších nabídek a navrhuje:

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídku** v rámci výše uvedené veřejné zakázky podal:

**Dodavatel:** Saffron Universe s.r.o.  
**Sídlo:** Heinemannova 2695/6, 16000 Praha  
**IČ:** 03595269  
**Výše nabídkové ceny:** 824 010,00 Kč včetně DPH  
681 000 Kč bez DPH

**Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek:** ANO/ účastník doloží závazný harmonogram postupu prací v souladu s článkem 8. Výzvy k podání nabídek v termínu do 9.11.2023, 10:00 hod.

**Druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku** v rámci výše uvedené veřejné zakázky podal:

**Dodavatel:** FAPAL s.r.o.  
**Sídlo:** Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice  
**IČ:** 06083927  
**Výše nabídkové ceny:** 958 320 Kč včetně DPH  
792 000 Kč bez DPH



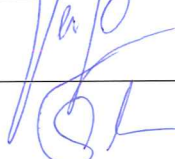

**Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek:** splněno

## 4. Doporučení komise

Komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení **Saffron Universe s.r.o.**, Heinemannova 2695/6, 6000 Praha, IČ: 03595269, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňuje požadavky výzvy, za podmínky, že prověření referenčních

zakázek bude s pozitivním výsledkem, a účastník doloží ve stanoveném termínu závazný harmonogram postupu prací v souladu s článkem 8. Výzvy k podání nabídek.

**Podpisy členů komise:**

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Dvořáková Marcela Ing.	06.11.2023	
Jan Veselý	06.11.2023	
Vandas Tomáš Mgr.	06.11.2023	
Štěpánek René Mgr. Ing. MBA	06.11.2023	



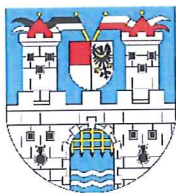
.....  
Podpis zpracovatele

Schváleno usnesením Rady města Bíliny č.

ze dne

VIZ. ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK - PORADČINĚ VEDNÁKŮ  
DNE 13. 11. 2023.

.....  
Elektronický podpis zpracovatele



# Město Bílina

se sídlem Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Odbor nemovitostí a investic

## Veřejná zakázka III. kategorie

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK – pokračující jednání dne 13.11.2023

(Směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 13)

Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.

Systémové číslo: P23V00000189

Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>

Lhůta pro podání nabídek: 6. 11. 2023 16:00

Předpokládaná hodnota: 1 000 000 Kč bez DPH

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

### 1. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	Saffron Universe s.r.o.	03595269	824 010,00 Kč včetně DPH
2	FAPAL s.r.o.	06083927	958 320,00 Kč včetně DPH
3	Ing.arch. Bořek Peška	02219751	1 070 850,00 Kč včetně DPH

Na základě jednání komise ze dne 06. 11. 2023, byla dne 06. 11. 2023 v 17:12 hod. zaslána účastníku Saffron Universe, s.r.o, IČ: 03595269, žádost o doložení závazného harmonogramu postupu prací v souladu s článkem 8. Výzvy k podání nabídek.

Zjištění:

Dne 06. 11. 2023 v 17:22 hod. účastník požadovaný harmonogram řádně doložil.

Dne 07.11.2023 byl účastník Saffron Universe, s.r.o., IČ: 03595269, vyzván, v souladu s článkem 9. odst. 9.6. Výzvy k podání nabídek, k doložení „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“, které bude korespondovat se zakázkami, které účastník uvedl v „Seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu“. Z těchto



osvědčení musí vyplývat cena, doba a místo provádění zakázky a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda zakázka byla provedena řádně a odborně.  
Termín pro předložení požadovaných dokumentů byl stanoven do 10.11.2023, 10:00 hod.

Zjištění:  
Účastník požadované dokumenty ve stanoveném termínu nedoložil.


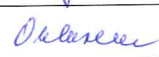
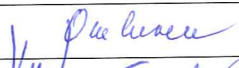


## 2. Doporučení komise, výsledné pořadí nabídek

Komise doporučuje radě města vyloučit účastníka Saffron Universe, s.r.o., IČ: 03595269, za zadávacího řízení na základě článku 9. odst. 9.6. Výzvy k podání nabídek a v souladu s § 48 odst. 2 b), zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	FAPAL s.r.o.	06083927	958 320,00 Kč včetně DPH
2	Ing.arch. Bořek Peška	02219751	1 070 850,00 Kč včetně DPH

Komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňuje požadavky výzvy.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Dvořáková Marcela Ing.	13 -11- 2023	
Ing. Karel Matuška	13 -11- 2023	
Jan Veselý	13 -11- 2023	
Vandas Tomáš Mgr.	13 -11- 2023	
Ing. Kotošova Adamcuková	13 -11- 2023	

.....  
Podpis zpracovatele

Schváleno usnesením Rady města Bíliny č.

1338, 1339

ze dne

30. 11. 2023

.....  
Elektronický podpis zpracovatele