

**Obsah dokumentace stavby:**

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E DOKLADOVÁ ČÁST

- |     |  |
|-----|--|
| B.1 | Popis území stavby                                     |
| B.2 | Celkový popis stavby                                   |
| B.3 | Připojení na technickou infrastrukturu                 |
| B.4 | Dopravní řešení  |
| B.5 | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav        |
| B.6 | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana |
| B.7 | Ochrana obyvatelstva                                   |
| B.8 | Zásady organizace výstavby                             |
| B.9 | Celkové vodohospodářské řešení                         |

## REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ PŘED CENTRÁLNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNOU, BÍLINA DODATEK Č.1 – PŘEDĚLOVÁ STĚNA

### **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracovala:  
Ing. Dong Thy Hoang

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o veřejné prostranství před centrální školní jídelnou v ulici Nábřeží v Bílině, v úseku mezi ulicemi Břežanská a Školní. Pozemek pro výstavbu je rovinný, s mírným sklonem k východu, s celkovým převýšením cca 0,5 m. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití – komunikace a zeleň na veřejném prostranství. Zastavěnost území – území je zastavěno jedno až dvoupodlažními rodinnými domy a třípodlažními polyfunkčními domy. Plochy smíšené obytné.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Záměr je v souladu se společným povolením, vydaným dne 17.07.2023 pod č.j.: MUBI 28547/2023, které nabylo právní moci 9.8.2023.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek byly zohledněny zapracováním do dokumentace.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby nebyly provedeny žádné průzkumy.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

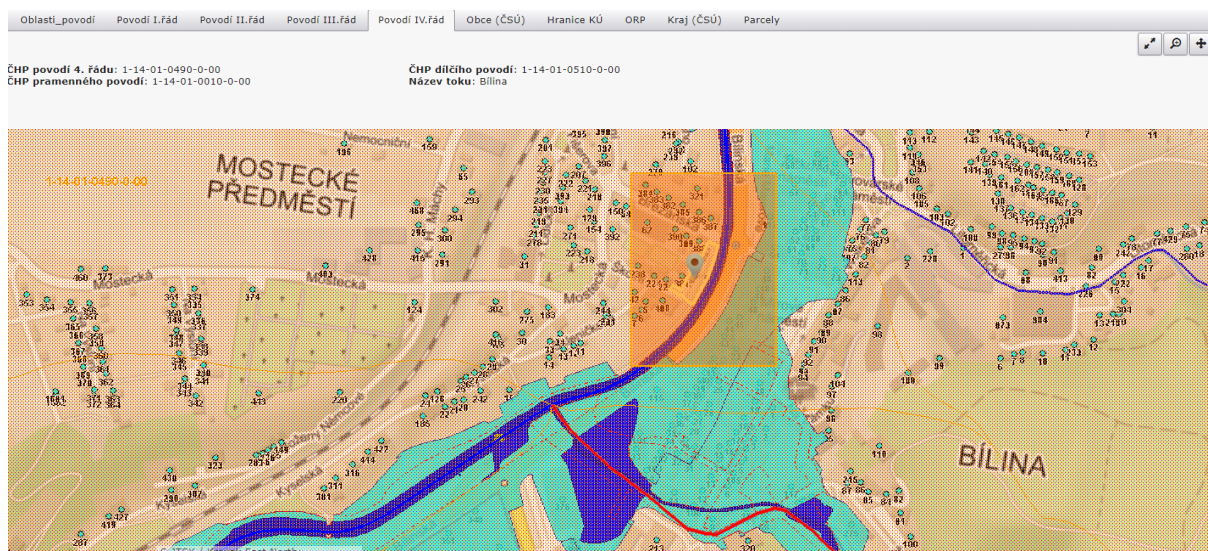
Celé území dotčené návrhem revitalizace prostranství před centrální školní jídelnou je součástí území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. Kategorie s prokázanými archeologickými nálezy. Na základě konzultace s odpovědnou pracovnící Regionálního muzea v Teplicích (PhDr. Lucie Kursová) by navržená revitalizace, včetně osazení nových stromů, neměly vyvolat střet s chráněnými archeologickými zájmy.

Vlastní realizace stavby revitalizace prostranství před centrální školní jídelnou bude řádně nahlášena Regionálnímu muzeu v Teplicích – archeologickému oddělení anebo jiné oprávněné archeologické organizaci dle seznamu Archeologického ústavu ČR v Praze.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v poddolovaném území. Území spadá do oblasti povodí: Dílčí povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních průtoků Labe.

<sup>1)</sup>Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- zastíněním– stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby
- hlukem – opatření proti hluku není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN.
- osvětlením při provozu- stavba nemá vliv
- odtokové poměry v území- stavba nemá vliv

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – nebudou prováděny.
- kácení zeleně – nebudou prováděny.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

- Dočasné zábory – nevzniknou.
- Trvalé zábory – dotčené pozemky nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond. Zábor nevznikne.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Doprava a komunikační napojení stavby

Neřeší se.

Bezbariérový přístup

Neřeší se.

Splásková kanalizace

Neřeší se.

Dešťová kanalizace

Neřeší se.

Zásobování vodou

Neřeší se.

Požární vodovod

Neřeší se.

Teplo a paliva

Neřeší se.

Zásobování elektrickou energií

Neřeší se.

Ostatní energie

Neřeší se.

Veřejné osvětlení

Neřeší se.

Slaboproudé rozvody

Neřeší se.

- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**  
k.ú. Bílina [604208]

Parcelní číslo	Celk.výměra v (m <sup>2</sup> )	Vlastník dle výpisu z KN	Druh pozemku	využití / ochrana	Poznámka
1807/1	1407	Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	Ostatní plocha	zeleň	
1812	990	Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

**Jedná se o změnu stavby před dokončením.**

- b) **účel užívání stavby,**  
Řešená stavba bude nadále sloužit jako dělící zídka.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba je trvalá.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**  
Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Podmínky závazných stanovisek (NPÚ) byly zohledněny zapracováním do dokumentace.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**  
Stavba není chráněna.
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**  
Zastavěná plocha: předělová stěna cca 2,7 m<sup>2</sup>
- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**  
Stavba nebude pro svůj provoz spotřebovávat žádné energie.
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
Zahájení stavby, předpoklad: 10/2024  
Dokončení stavby: 01/2028
- j) **orientační náklady stavby**  
odhad: 500000,- Kč

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**  
Pro dané území není stanovena žádná územní regulace. Kompozice prostorového řešení se odvíjí od konfigurace terénu a vztahu objektu k okolním stavbám.
- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**  
Bude provedena předělová stěna z pohledového betonu o výšce 1 m, délce 13,19 m a tloušťce 0,2 m.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neřeší se.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) **stavební řešení,**

Dělicí stěna bude založena na základech z prostého betonu třídy C25/30 – XC4, XF2 a rozměrů 200x800 mm. Založen bude na podkladním betonu tl. min. 100 mm. Nadzemní část bude zhotovena z vyztuženého pohledového betonu (třída PB2) v rozměrech 200x1000 mm a betonu třídy C25/30 – XC4, XF2. Vyztužena bude betonářskými sítěmi KARI  $\varnothing 6/100 \times 100$  při obou površích s krytím 30 mm. Na koncích stěn bude výztuž doplněna o „U“ uzavírací profily z betonářské výztuže  $\varnothing R6/100$ .

##### b) **mechanická odolnost a stabilita.**

Je zaručena na základě provedení veškerých stavebních prací dle projektové dokumentace.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) **technické řešení,**

Neřeší se.

##### b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Neřeší se.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Neřeší se.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Neřeší se.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Neřeší se.

##### b) **ochrana před bludnými proudy,**

Neřeší se.

##### c) **ochrana před technickou seizmicitou,**

Neřeší se.

- d) **ochrana před hlukem,**  
Neřeší se.
- e) **protipovodňová opatření,**  
Neřeší se.
- f) **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**  
Neřeší se.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury,**  
Neřeší se.
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.**  
Neřeší se.

### B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**  
Neřeší se.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**  
Neřeší se.
- c) **doprava v klidu,**  
Neřeší se.
- d) **pěší a cyklistické stezky.**  
Neřeší se.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**  
Budou jen malého rozsahu. Budou vyhloubeny rýhy pro základové konstrukce.
- b) **použité vegetační prvky,**  
Neřeší se.
- c) **biotechnická opatření.**  
Neřeší se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby. Užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky.
- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**  
Stavba, ani její provoz, nemění a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině, nevyvolává potřebu ochrany dřevin, nevyžaduje ochranu rostlin ani živočichů.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**  
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území NATURA 2000, a na tuto soustavu nemá vliv.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**  
Stavba, ani její provoz, nepodléhá zajištění stanoviska EIA, ani Zjišťovacímu řízení.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci: základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**  
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, není řešeno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
Vzhledem k charakteru a povaze stavby nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, stávající zůstávají beze změny.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. V objektu se nebudují žádná zařízení pro ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Dodávka stavebních materiálů bude zajišťována dovážením dle aktuální potřeby, bez požadavku na rozsáhlé skládky materiálu.  
Voda a elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího objektu školní jídelny.
- c) **Odvodnění staveniště**  
Vzhledem k terénním podmínkám staveniště není nutno zřizovat odvodnění ani drenáže.
- d) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Dopravní napojení stavby se nezřizuje, bude využíváno stávající dopravní napojení po místních komunikacích.



**e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv provádění stavby na okolní pozemky bude bezvýznamný. Místní komunikace budou udržovány v čistotě, budou prováděna opatření proti prašnosti, bude omezován vliv hluku organizačními opatřeními.

**f) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Dodavatel stavby provede zajištění proti vstupu nepovolaných osob provedením provizorního oplocení staveniště pomocí mobilních ocel. sloupků s pletivem a pomocí výstražných folií a bezpečnostních tabulek. Při řešení provizorního oplocení je nutné zohlednit zajištění bezpečného vstupu/výstupu do okolních budov, které jsou běžně užívány.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin apod., vyvolané potřebami organizace výstavby, nevznikají.

**g) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Krátkodobý zábor chodníku, zeleného pásu, komunikace – bude řešit dodavatel stavby dle harmonogramu zřízení nových přípojek – jedná se o opatření dočasné. Dodavatel stavby si zajistí příslušná povolení k zásahu do komunikace, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, součinnost správců sítí včetně vytyčení stávajících vedení.

**h) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Požadavky nejsou stanoveny, obchozí trasy nejsou vytvářeny.

**i) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně tříděny a likvidovány a oprávněnou firmou pravidelně odváženy na místní příslušnou registrovanou skládku. Stavba bude produkovat pouze běžné odpady, žádné toxické odpady se nepředpokládají.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01	O	Beton	0.05	AN3 – předání jiné oprávněné osobě (sběrné suroviny nebo řízená skládka)
17 04 05	O	Železo a ocel	0,01	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod č.170503	1,0	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,01	
15 01 02	O	Plastové obaly	0,001	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,001	
20 03 03	O	Uliční smetky	0,001	

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bilance zemních prací se předpokládá vyrovnaná. Přebytek zemin bude částečně využit pro dotvarování terénu při terénních úpravách okolí stavby, nevyužitelná část bude odvezena na řízenou skládku. Shrnutá ornice bude použita pro zpětné ozelenění pozemku.

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Ochranu životního prostředí při výstavbě zajišťuje zhotovitel stavby. Vliv provádění stavby na životní prostředí bude minimalizován těmito opatřeními:

- ochrana vzrostlých stromů
- u staveništních odstavných ploch a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní stavebních strojů, bude vybudována nepropustná plocha.
- na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.

**l) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Pro fázi přípravy stavby není nutno zpracovat zprávu BOZP.

**m) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavebními pracemi není dotčena jiná stavba, která by vyžadovala zajištění bezbariérového přístupu.

**n) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Dopravní inženýrské opatření není vyžadováno.

**o) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou.

**p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny jsou stanoveny v plánu kontrolních prohlídek, který bude zpracován dodavatelem stavby a předložen stavebnímu úřadu.

Rozhodující etapy výstavby:

- vytýčení stávajících inž. sítí, oplocení stavenišť, instalace bezpečnostních tabulek, dopravního značení, instalace zařízení stavenišť, odpojení vybraných – rušených inž. sítí (VO)

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektu, není řešeno.