



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 27427/2023/ODŽPaSÚ/Je  
Č. j.: MUBI 33125/2023  
SPP 24/2023

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.  
Tel: +420 417 810 890  
Mobil: ---  
E-mail: jedlickao@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 21.08.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad v Bílině, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 04.07.2023 ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost, kterou podalo **město Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 266230, které je dále na základě plné moci zastoupeno společností XXM projekt, s. r. o.**, se sídlem **Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10, IČ: 18016481** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci zpracované v rozsahu pro vydání stavebního povolení k záměru:

**„Obnova výplní otvorů objektu radnice, ul. Břežánská 50/4, poz. parc. č. 1, k. ú. Bílina“** (dále jen „stavba“).

Pozemková parcela číslo 1, k. ú. Bílina se nachází na území Městské památkové zóny Bílina – rejstříkové číslo 2176. Samotný objekt je zároveň zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod názvem „radnice“ pod rejst. č. ÚSKP 103658.

**Popis stavebního záměru:** Záměrem investora je provést změnu dokončené stavby, jejímž hlavním cílem je oprava stávajícího nevyhovujícího technického stavu výplní oken a dveří a v důsledku i snížení spotřeby energií v řešeném objektu. Obsahem projektové dokumentace pro ohlášení udržovacích prací na nemovité kulturní památce (v podrobnosti DSP) jsou návrhy obnovy otvorových výplní formou opravy (repase) či výměny (repliky) vyznačených oken a dveří (vč. např. repase mříží, žaluzií apod.). Počítáno je buď s repasí prvků nebo jejich náhradou za kopie. Součástí prací bude průzkum barevnosti, na jehož základě bude určena výsledná povrchová úprava (barevnost vnitřních i vnějších křidel). Na opravy bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapáčky dřevo modřínové. K tmelení drobnějších poškození stávajícího dřeva bude použit dvousložkový tmel s dřevní moučkou. Opravená křídla i rámy budou znovu zasklena (vnější křídlo původním jednoduchým taženým sklem tl. 4 mm či jeho replikou, vnitřní křídla buď dvojsklem 4-8-4 mm, nebo opět původním jednoduchým taženým sklem tl. 4 mm či jeho replikou). Zasklení bude provedeno do sklenářského tmelu. Navraceno bude původní, repasované kování (olivy, půlolyvy, závěsy, rozvory atd.), chybějící kování bude doplněno podobným kovááním, např. z katalogu slévárny Nosek. Jedno typické okno bude kompletně repasováno v předstihu jako vzorové, až po písemném odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k opravě ostatních oken. Vzhledem k většímu zatížení některých stávajících okenních křidel s navrženým zasklením dvojskly provede zhotovitel statické posouzení dřevěných profilů i počtu kusů závěsů. Případně nově požadované doplněné závěsy těchto křidel budou provedeny jako kopie původních. K oknům budou doplněny nové vnitřní (HPL) i vnější (TiZn) parapety. Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, jako příslušný dotčený správní orgán dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 149 odst. 2 správního řádu ve spojení s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená stavba se dle předložené žádosti považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění za **přípustnou, a to bez podmínek**.

### **Odůvodnění:**

Dne 04.07.2023 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dne 07.07.2023 shora nadepsaný správní orgán požádal NPÚ o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav obdržel žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě dne 10.07.2023, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu. Dne 03.08.2023 usnesením poznamenaným do spisu, kdy toto je vedeno pod č. j.: MUBI 30519/2023, rozhodl shora nadepsaný správní orgán v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") tak, že (z důvodu zvlášť složitého případu) lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. O této skutečnosti přípisem vedeným pod č. j.: MUBI 30557/2023 ze dne 03.08.2023 zároveň informoval žadatele.

Dne 16.08.2023 obdržel shora nadepsaný správní orgán písemné vyjádření NPÚ, kdy se má za to, že písemné vyjádření NPÚ zpracované ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno v prodloužené lhůtě.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace v písemném vyjádření konstatoval, že předkládaný záměr obnovy výplní otvorů není v rozporu se zájmem na ochranu uvedených kulturně historických hodnot a lze jej tak akceptovat bez podmínek.

Na základě výše uvedeného mohl shora nadepsaný správní orgán vydat toto závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu, a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému speciálním stavebním úřadem (pro stavby dopravní infrastruktury) Městského úřadu Bílina, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Oldřich Jedlička, DiS. v. r.  
vedoucí odboru dopravy, životního prostředí  
a stavebního úřadu

### **Rozdělovník:**

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina  
v z.: XXM projekt, s. r. o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 – DS

Na vědomí:

**Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad L. – DS**  
**Vlastní**