

Název stavby: Obnova výplní otvorů MěÚ Bílina -radnice

Místo stavby: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Fáze PD: DSP + DPS – jednostupňová PD pro stavební povolení a provádění stavby
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 06/2023
Zakázkové č.: 67/2023/MB



OBSAH:

SA.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) <i>název stavby:</i>	2
b) <i>místo a charakteristika stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):</i>	2
c) <i>předmět projektové dokumentace:</i>	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ:	6
c) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):</i>	6
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	6
a) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:</i>	6
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:</i>	6
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	6

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Obnova výplní otvorů MěÚ Bílina -radnice“

b) místo a charakteristika stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem stavby je objekt radnice MěÚ Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina. Objekt je nemovitou kulturní památkou, katalogové číslo 1855679767, rejst. č. ÚSKP 103658 - radnice.

Objekt radnice v secesním stylu se rozkládá na dvou parcelách (č.1 a č.2) v k.ú. Bílina [604208], na ploše 1363 m². Středem dispozice celého objektu je atrium.

Všechny fasády objektu, a to včetně fasád atriá, jsou bohatě zdobené. Spodní část (soklu) je opatřena velkoformátovým žulovým obkladem, který je ukončen na úrovni 1.NP a navazuje na něj kamenný obklad tvořící pásovou rustiku, která je nad okenními portály rozdělena středovým klenákem až po hranu patrové římsy.

Hlavní vstupní portál je ještě doplněn v klenáku o tzv. mascarón. Tato část fasády je ve velmi dobrém stavu. Od této úrovně je fasáda ve vápenné omítce, ve které jsou vytvořeny jemné odskoky členění fasád. Ostatní prvky výzdoby jsou tvořeny sádrovými odlitky. Většina oken je zdobená podokenní a nadokenní římsou, kde prostor mezi oknem a nadokenní římsou je doplněn bohatou štukaturou se středním štítkem s listy a volutami. Na čelní a boční fasádě se objevuje i erbová výzdoba. Čelní a boční fasády jsou středem protažené do obloukových štítů. Nároží jihozápadní a jihovýchodní tvoří tříboké arkýře.

Střechy jsou valbové opatřené pálenou plochou krytinou, arkýře a jehlová věž krytinou plechovou.

Vnější výplně otvorů jsou z valné většiny původní. V některých částech objektu byly výplně (např. dveře v atriu) nahrazeny konstrukcemi s ocelovým rámem, nebo dřevěnými dveřmi s kazetovou výplní. Většina oken je ve špaletové konstrukci, a to včetně dveří balkónových s jednoduchým zasklením. Rámy oken a dveří jsou jednoduché, téměř bez zdobného frézování.

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem této jednostupňové projektové dokumentace **pro stavební povolení a pro provádění stavby** jsou návrhy obnovy otvorových výplní formou opravy (repase) či výměny (repliky) vyznačených oken a dveří (vč. např. repase mříží, žaluzií apod.). Tyto práce přímo navazují na předchozí fázi Průzkumů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro ostatní pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení. Obsažené výkresy podrobností představují pro

budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

Soupis řešení otvorových výplní jsou pro přehlednost prezentovány tabulkovou formou, zvlášť pro každý řešený objekt, s těmito sledovanými parametry:

- jedinečné ID prvku (odpovídá označení na schematických půdorysech a pohledech)
- schematický náčrtek prvku
- přibližné rozměry prvku (u špaletových oken zvlášť pro vnitřní a zvlášť pro vnější křídla)
- hloubka špalety
- přítomnost mříže
- technický stav materiálu (dřeva) křídel
- technický stav materiálu (dřeva) pevných rámu
- technický stav kování (kličky, kliky, závěsy, zámky atd.)
- technický stav zasklení
- ostatní tech. parametry výplní otvorů (přítomnost původních žaluzií, potřeba opravy oplechování, stav vnitřních parapetů atd.)
- celkový technický stav (způsobilost pro repasi, případně nutnost odstranění pro budoucí nahrazení replikou)
- typ zásahu (nahrazení replikou, repase...) vč. podrobnějšího popisu navrhovaného řešení**
- barevnost stávajících oken nebyla podrobněji sledována -při realizaci provede vybraný Zhotovitel komplexní restaurátorský průzkum barevnosti, na jehož základě bude určena výsledná barevnost vnitřních i vnějších křídel a rámu

Návrh obnovy (repase) výplní otvorů předpokládá následující technologický postup:

Stavba bude probíhat za provozu objektu, po etapách, dle pokynů investora, vždy budou najednou řešeny pouze menší stavební celky (několik místností).

Aktuální stavební prostor Zhotovitel ochrání proti znečištění pomocí kartónů a fólií.

Křídla repasovaných oken (většinou se jedná o klasická špaletová (kastlová) okna, dovnitř otevíravá) a dveří budou šetrně vyjmuty a odvezeny na dílnu mimo místo stavby. Rámy, mříže, vestavěné venkovní žaluzie atd., budou repasování in situ. Ideální je nejprve repasovat vnější křídla a rám a až následně vnitřní křídla, rámy a špalety tak, aby každou místnost stále bylo možné uzavřít před vlivy povětrnosti alespoň jedním křídlem špaletového okna. V případě jiného technologického postupu prací zajistí Zhotovitel provizorní zakrytí řešených otvorů, např. OSB deskou s otvorem 2x150x300mm zakrytým přelepenou fólií. Zakrytí celého otvoru pouze fólií je nepřípustné.

Bude opravena geometrie křídel i rámu, do některých vnitřních křídel budou vyfrézovány drážky pro osazení dvojskla a pro osazení jednoduchého silikonového trubičkového těsnění.

Na dílně bude z křídel opatrně demontováno stávající zasklení, pro budoucí zpětné osazení a z křídel budou pomocí horkého vzduchu nebo infračerveného zářiče a špachtlí a škrabek odstraněny stávající barvy a tmely. Stávající materiál (dřevo) okenních ráků i křídel bude podrobně prohlédnut a v součinnosti s NPÚ a AD bude potvrzen navržený rozsah výměn a oprav (přednostně zapuštěním vložky (protézy) z nového dřeva, případně výměnou celého poškozeného segmentu, nejčastěji okapnice nebo klapačky). Na opravy bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito modřínové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. K tmelení drobnějších poškození stávajícího dřeva bude použit dvousložkový tmel s dřevní moučkou.

Opravená křídla i rámy budou znovu zaskleny (vnější křídlo původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou, vnitřní křídla buď dvojsklem 4-8-4mm, nebo opět původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou -podrobněji viz tabulkové soupisy řešených prvků). Zasklení bude provedeno tradičním způsobem do sklenářského tmelu, v případě osazení dvojskel je přípustné použití zasklívacích lišt. U oken zasklených jednosklem + dvojsklem je uvažován součinitel prostupu tepla $U_w = 2,1$ (W/m².K), u oken zasklených 2x jednosklem $U_w = 2,7$ (W/m².K).

Osazení dvojskla do vnitřního křídla bylo zvoleno z těchto důvodů:

- vnější křídla jsou působením UV záření a povětrností poškozeny podstatně více, než křídla vnitřní; ty jej repasovat, ale dvojsklo do nich osadit nelze
- vnitřní křídlo má jednodušší profilaci, umožňující zafrézování hlubší drážky pro osazení dvojskla (při případném frézování drážky do vnějšího křídla by tato hlubší zasklívací drážka již zasáhla do stávající profilace a změnila by ji)
- i v budoucnu, po provedení repase těchto typů oken, lze bezpochyby předpokládat, že se stávající subtilní okenní rámy budou působením teplotních změn a povětrnosti dotvarovávat a zejména ve vnějším křídle budou vznikat netěsnosti; kdyby bylo dvojsklo osazeno v tomto vnějším (netěsném) křídle, zcela by pominul jeho pozitivní izolační účinek
- naopak, tím že vnitřní křídlo špaletových oken je chráněné vnějším křídlem s jednoduchým zasklením, toto vnitřní křídlo nebude tolik náchylné k dotvarování, a i z důvodu osazení obvodového těsnění zůstane dostatečným způsobem kompaktní a těsné tak, aby nebyla narušena tepelně izolační rovina zasklení
- u špaletového okna je bezpodmínečně nutné zajistit odvětrání vnitřního prostoru mezi vnitřní a vnější rovinou okna, tak aby byl teplý vlhký vzduch spolehlivě odveden do exteriéru. Musí být naplněno základní pravidlo „uvnitř těsněji než venku“. Toto odvětrání lze přirozeně dosáhnout spárovou infiltrací neutěsněné spáry mezi rámem a křídlem vnějšího okna.
- toto řešení je zcela standardní v památkové péči napříč západní Evropou a je doporučováno např. IFT Rosenheim.

Okenní křídla, rámy a špalety budou ošetřeny ochranným nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu, natřeny základním nátěrem (fermeží) a 2x natřeny kvalitní olejovou barvou (konkrétní barva bude stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu, který po demontáži oken zajistí Zhotovitel, bude vyvzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení).

Následně bude navraceno původní, repasované kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.), chybějící kování bude doplněno podobným kováním, např. z katalogu slévárny Nosek.

Jedno typické okno bude kompletně repasováno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k opravě ostatních oken.

Vzhledem k většímu zatížení některých stávajících okenních křídel s navrženým zasklením dvojskly provede Zhotovitel statické posouzení dřevěných profilů i počtu kusů závěsů. Případné nově požadované doplněné závěsy těchto křídel budou provedeny jako kopie původních.

U špaletových oken se stávajícím mechanismem venkovní rolety bude roleta vytažena do maximálně otevřeného stavu, následně v této poloze zafixována a prostor (dutina) nadokenního a bočního kastlíku bude servisními prostupy ze strany interiéru zcela vyplněn izolační hmotou -minerální vatou, k fixaci bude použita nízkoexpanzní PU pěna.

Po odstranění venkovních parapetů bude parapetní plocha vyspravena vápenocementovou maltou pro dosažení kompaktního povrchu ve spádu min. 2% směrem k exteriéru.

K oknům budou doplněny nové vnitřní (HPL, na ocelové úhelníky) i vnější (TiZn, plošně přilepené) parapety.

Několik vyznačených oken bude z důvodu velmi vysokého poškození vyměněno za repliky.

Součástí navržených prací jsou všechny nezbytné stavební přípomocy, hlavně pro vybourání, osazení a zapravení měněných oken a demontáž a nové osazení venkovních a vnitřních parapetů. Zapravení stavebních spár mezi stávajícími dřevěnými rámy a zdívkou bude realizováno pomocí jemných vápenných tmelů, pro osazení parapetů budou použity moderní trvale pružné tmely a lepidla. Bude opravena plocha vnějšího a vnitřního ostění, která bude na závěr vymalována barvou dle původního odstínu. Pro montáž replik bude na vnější straně použita vodotěsná komprimační páska, prostor pod a okolo špalety bude vyplněn minerální vatou a na vnitřní straně bude osazena parotěsná páska, tato okna budou z vnitřní strany zalištována.

Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří

Zhotovitel stavby před zahájením vlastních prací provede detailní zaměření stavebních konstrukcí, velikosti otvorových prvků včetně členění a profilace, včetně ozdobných prvků profilů dřevěných konstrukcí.

Zhotovitel stavby zhotoví a v dostatečném předstihu k odsouhlasení předloží autorskému doзору a zástupci investora výrobní výkresovou dokumentaci pro všechny řešená okna.

Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Bílina
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
IČ: 00266230

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

XXM projekt s.r.o.
Jabloňová 2136/11
106 00 Praha 10
IČ: 18016481
zastoupený jednatelem: Petr Beran

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- Projektová dokumentace „Úprava (repase) vnějších výplní otvorů objektu MěÚ v Bílině, Dokumentace pro stavební povolení, Ing. arch. V. Volman, 09/2012“
- Rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Bílina (Jedlička Oldřich, DiS., 11/201)
- Fotodokumentace stávajícího stavu, prohlídka na místě (03-05/2023)
 - fotodokumentace jednotlivých výplní otvorů je přílohou tohoto projektu v elektronické podobě
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a pracovníky NPÚ

