



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 34671/2023/330/Lw

Č. j.: MUBI 36378/2023

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Markéta Ludwicková

Tel: +420 417 810 882

Mobil: ---

E-mail: ludwickova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 18.09.2023

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 01.09.2023 podalo

**město Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 266230**, v zastoupení **XXM projekt, s. r. o.**, se sídlem **Jabloňová 2136/11, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 18016481**, zastoupen Petrem Beranem – jednatelem a Ing. Michalem Pertlíčkem – jednatelem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

## s o u h l a s

s provedením udržovacích prací podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona:

**„Obnova výplní otvorů MěÚ Bílina – radnice,  
poz. parc. č. 1 a poz. parc. č. 2, k. ú. Bílina“** (dále jen „stavební záměr“)

### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

*Stavební záměr řeší obnovu výplní otvorů v budově radnice Městského úřadu Bílina.*

*Křídla repasovaných oken a dveří budou vyjmuty a odvezeny na dílnu mimo místo stavby, kde bude z křidel opatrně demontováno stávající zasklení, pro budoucí zpětné osazení a z křidel budou pomocí horkého vzduchu, nebo infračerveného zářiče a špachtlí a škrabek odstraněny stávající barvy a tmely.*

*Opravená křídla i rámy budou znovu zaskleny, napuštěny fermezí a natřeny kvalitní olejovou barvou. Následně bude navraceno původní, repasované kování (chybějící kování bude doplněno kovááním podobným). K oknům budou doplněny nové vnitřní (HPL) a vnější (TiZn) parapety.*

*Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří.*

*Podrobněji viz projektová dokumentace zpracovaná společností XXM projekt s.r.o., IČO: 18016481, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Svěrek, ČKA 02697.*

### Byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování (zmocnitel: město Bílina, zmocněný: XXM projekt s.r.o.);
- 2 x projektová dokumentace;
- Závazné stanovisko MěÚ Bílina, orgánu odpadového hospodářství, oddělení životního prostředí (odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu) ze dne 24.07.2023, č. j.: MUBI 29417/2023 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 27428/2023/ZS-12/Re).

- Souhrnné vyjádření MěÚ Bílina, oddělení životního prostředí (odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu) ze dne 07.08.2023, č. j.: MUBI 30967/2023 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 27426/2023/Va).
- Závazné stanovisko MěÚ Bílina, státní památkové péče (odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu) ze dne 21.08.2023, č. j.: MUBI 33125/2023 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 27427/2023/ODŽPaSÚ/Je).

### Upozornění pro stavebníka:

1. **s veškerým odpadem**, který při provádění stavebních prací vznikne, **bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem** č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o odpadech“*), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
2. **odpady budou vytríděny, zařazeny** (viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány** pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu;
3. **nebezpečný odpad** bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady;
4. stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů;
5. po dokončení stavby **stavebník uloží k archivaci doklady** (např. vážní lístky, faktury aj.) **o zneškodnění odpadu** vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let;
6. stavebník k žádosti o souhrnné stanovisko k užívání stavby **předloží** Městskému úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí, **doklady o odstranění všech vzniklých odpadů** (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny v závazné části stanoviska, č.j.: MUBI 29417/2023 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 27428/2023/ZS-12/Re) ze dne 24.07.2023. **Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.**
7. Stavebník povede stavební práce tak, aby zajistil minimální prašnost.

### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat bez vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 5 stavebního zákona podat ohlášení dokončení stavby.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

„otisk úředního razítka“

Markéta Ludwicková  
Stavební, právní I, památková péče

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

**XXM projekt, s. r. o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha –** IDDS: mep3cug

Dotčené orgány:

**Městský úřad Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina 1**

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SPP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina 1**

Na vědomí:

**Vlastní**