

**Název stavby:** Obnova výplní otvorů MěÚ Bílina -radnice

**Místo stavby:** Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

**Fáze PD:** DSP + DPS – jednostupňová PD pro stavební povolení a provádění stavby  
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Datum:** 06/2023  
**Zakázkové č.:** 67/2023/MB



## **OBSAH:**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....</b>	<b>3</b>
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	6
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	6
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	7
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	7
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	8
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	8
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	8
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY.....	8
B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	8
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>8</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>8</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>8</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>9</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>9</b>
<b>B.9 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ, ZÁSADY OBNOVY PAMÁTKOVĚ     CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ.....</b>	<b>10</b>
<b>B.10VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY, SOUPIS ZÁVAZNÝCH NOREM A     TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ.....</b>	<b>12</b>
<b>B.11OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA DODÁNÍ DÍLA:.....</b>	<b>15</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku,**

Stavebním pozemkem je objekt radnice MěÚ Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina. Objekt radnice v secesním stylu se rozkládá na dvou parcelách (č.1 a č.2) v k.ú. Bílina [604208], na ploše 1363 m<sup>2</sup>.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

- Vlastní stavebně technický průzkum všech řešených výplní otvorů (XXM Projekt s.r.o., Petr Beran, Ing. Michal Pertlíček, 03-05/2023)
- na základě tohoto průzkum byl určen současný stavebně technický stav všech řešených výplní otvorů a nutný rozsah jejich repase, případně při zastižení vysokého stupně poškození navrženo odstranění silně poškozených prvků a navrženo jejich vyměnění za repliky.
- Restaurátorský průzkum původní barevnosti provede až vybraný Zhotovitel.

### **c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt radnice v Bílině je nemovitou kulturní památkou, katalogové číslo 1855679767, rejst. č. ÚSKP 103658 - radnice.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Realizace prací dle tohoto projektu bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky, vyžádá si pouze krátkodobé zábory části okolních komunikací při nakládce a vykládce stavebních materiálů a konstrukcí. Pro skladování bude přednostně využito atrium objektu, případně další prostory určené investorem.

Odtokové poměry v území se tímto projektem nemění, dešťové vody budou i nadále odváděny a přirozeně vsakovány na pozemcích vlastníka.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Projektem jsou navrženy jen bourací práce -demontáže vyznačených oken a dveří vč. např. parapetů, které jsou vyznačeny ve výkresové části.

Součástí projektu nejsou žádné další asanace, demolice, ani kácení dřevin.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa**

Není tímto projektem (repase a výměna oken a dveří) nijak dotčeno.

### **h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu ke stavbě**

Dopravní infrastruktura:

- Mírové náměstí parc. č. 70 – ostatní plocha / ostatní komunikace
- Želivského ulice (ostatní komunikace) – parc. č. 20 – ostatní plocha

- ul. Marie Majerové (ostatní komunikace) – parc. č. 12/1 – ostatní plocha
  - ul. Břežánská (ostatní komunikace) – parc. č. 1759/1 – ostatní plocha
- Napojení na technickou infrastrukturu není tímto projektem nijak dotčeno.

#### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Viz kapitola B.8 ZOV a harmonogram v příloze této souhrnné technické zprávy.

#### **j) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Místem stavby je areál radnice v Bílině, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina a dotčené pozemky parc. č. 1 a 2, k.ú. Bílina [604208].

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby, jejímž hlavním cílem je oprava stávajícího nevyhovujícího technického stavu výplní oken a dveří a v důsledku i snížení spotřeby energií v řešeném areálu.

Obsahem této projektové dokumentace pro ohlášení udržovacích prací na nemovité kulturní památce (v podrobnosti DSP) jsou návrhy obnovy otvorových výplní formou opravy (repase) či výměny (repliky) vyznačených oken a dveří (vč. např. repase mříží, žaluzií apod.). Tyto práce přímo navazují na předchozí fázi Průzkumů.

Soupisy řešených otvorových výplní jsou pro přehlednost prezentovány tabulkovou formou, zvláště pro každý řešený objekt, s těmito sledovanými parametry:

- jedinečné ID prvku (odpovídá označení na schematických půdorysech a pohledech)
- schematický náčrt prvku
- přibližné rozměry prvku (u špaletových oken zvláště pro vnitřní a zvláště pro vnější křídla)
- hloubka špalety
- přítomnost mříže
- technický stav materiálu (dřeva) křídel
- technický stav materiálu (dřeva) pevných rámců
- technický stav kování (kličky, kliky, závěsy, zámkové atd.)
- technický stav zasklení
- ostatní tech. parametry výplní otvorů (přítomnost původních žaluzií, potřeba opravy oplechování, stav vnitřních parapetů atd.)
- celkový technický stav (způsobilost pro repasi, případně nutnost odstranění pro budoucí nahrazení replikou)
- typ zásahu (nahrazení replikou, repase...) vč. podrobnějšího popisu navrhovaného řešení
- barevnost stávajících oken nebyla podrobněji sledována -při realizaci provede vybraný Zhotovitel komplexní restaurátorský průzkum barevnosti, na jehož základě bude určena výsledná barevnost vnitřních i vnějších křídel a rámců

Projektová dokumentace je doplněna o poziční výkresy -půdorysy a pohledy na řešené objekty.

### **Návrh obnovy (repase) výplní otvorů předpokládá následující technologický postup:**

Stavba bude probíhat za provozu objektu, po etapách, dle pokynů investora, vždy budou najednou řešeny pouze menší stavební celky (několik místností).

Aktuální stavební prostor Zhotovitel ochrání proti znečištění pomocí kartónů a fólií.

Křídla repasovaných oken (většinou se jedná o klasická špaletová, kastlová okna) a dveří budou šetrně vyjmuty a odvezeny na dílnu mimo místo stavby. Rámy, mříže, vestavěné venkovní žaluzie atd., budou repasováni in situ. Ideální je nejprve repasovat vnější křídla a rám a až následně vnitřní křídla, rámy a špalety tak, aby každou místnost stále bylo možné uzavřít alespoň jedním křídlem špaletového okna. V případě jiného technologického postupu zajistí Zhotovitel provizorní zakrytí řešených otvorů, např. OSB deskou s otvorem 2x150x300mm zakrytým přelepenou fólií. Zakrytí celého otvoru pouze fólií je nepřipustné.

Bude opravena geometrie křídel i rámu, do některých vnitřních křídel budou vyfrézovány drážky pro osazení dvojskla a pro osazení jednoduchého silikonového trubičkového těsnění.

Na dílně bude z křídel opatrně demontováno stávající zasklení, pro budoucí zpětné osazení a z křídel budou pomocí horkého vzduchu nebo infračerveného zářiče a špachtlí a škrabek odstraněny stávající barvy a tmely. Stávající materiál (dřevo) okenních rámu i křídel bude podrobně prohlédnut a v součinnosti s NPÚ a AD bude potvrzen navržený rozsah výměn a oprav (přednostně zapuštěním vložky (protézy) z nového dřeva, případně výměnou celého poškozeného segmentu, nejčastěji okapnice nebo klapačky). Na opravy bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito modřínové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. K tmelení drobnějších poškození stávajícího dřeva bude použit dvousložkový tmel s dřevní moučkou.

Opravená křídla i rámy budou znovu zaskleny (vnější křídlo původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou, vnitřní křídla buď dvojsklem 4-8-4mm, nebo opět původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou -podrobněji viz tabulkové soupisy řešených prvků). Zasklení bude provedeno tradičním způsobem do sklenářského tmelu, v případě osazení dvojskel je přípustné použití zasklívacích lišt. U oken zasklených jednosklem + dvojsklem je uvažován součinitel prostupu tepla  $U_w = 2,1$  (W/m<sup>2</sup>.K), u oken zasklených 2x jednosklem  $U_w = 2,7$  (W/m<sup>2</sup>.K).

Osazení dvojskla do vnitřního křídla bylo zvoleno z těchto důvodů:

- vnější křídla jsou působením UV záření a povětrností poškozeny podstatně více, než křídla vnitřní; ty jej repasovat, ale dvojsklo do nich osadit nelze

- vnitřní křídlo má jednodušší profilaci, umožňující zafrézování hlubší drážky pro osazení dvojskla (při případném frézování drážky do vnějšího křídla by tato hlubší zasklívací drážka již zasáhla do stávající profilace a změnila by ji)

- i v budoucnu, po provedení repase těchto typů oken, lze bezpochyby předpokládat, že se stávající subtilní okenní rámy budou působením teplotních změn a povětrnosti dotvarovávat a zejména ve vnějším křídle budou vznikat netěsnosti; kdyby bylo dvojsklo osazeno v tomto vnějším (netěsném) křídle, zcela by pominul jeho pozitivní izolační účinek

- naopak, tím že vnitřní křídlo špaletových oken je chráněné vnějším křídlem s jednoduchým zasklením, toto vnitřní křídlo nebude tolik náchylné k dotvarování, a i z důvodu osazení obvodového těsnění zůstane dostatečným způsobem kompaktní a těsné tak, aby nebyla narušena tepelně izolační rovina zasklení

- u špaletového okna je bezpodmínečně nutné zajistit odvětrání vnitřního prostoru mezi vnitřní a vnější rovinou okna, tak aby byl teplý vlhký vzduch spolehlivě odveden

do exteriéru. Musí být naplněno základní pravidlo „uvnitř těsněji než venku“. Toto odvětrání lze přirozeně dosáhnout spárovou infiltrací neutěsněné spáry mezi rámem a křídlem vnějšího okna.

-toto řešení je zcela standardní v památkové péči napříč západní Evropou a je doporučováno např. IFT Rosenheim.

Okenní křídla, rámy a špalety budou ošetřeny ochranným nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu, natřeny základním nátěrem (fermeží) a 2x natřeny kvalitní olejovou barvou (konkrétní barva bude stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu, který po demontáži oken zajistí Zhotovitel, bude vyvzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení).

Následně bude navraceno původní, repasované kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.), chybějící kování bude doplněno podobným kovááním, např. z katalogu slévárny Nosek.

Jedno typické okno bude kompletně repasováno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k opravě ostatních oken.

Vzhledem k většímu zatížení některých stávajících okenních křídel s navrženým zasklením dvojskly provede Zhotovitel statické posouzení dřevěných profilů i počtu kusů závěsů. Případné nově požadované doplněné závěsy těchto křídel budou provedeny jako kopie původních.

U špaletových oken se stávajícím mechanismem venkovní rolety bude roleta vytažena do maximálně otevřeného stavu, následně v této poloze zafixována a prostor (dutina) nadokenního a bočního kastlíku bude servisními prostupy ze strany interiéru zcela vyplněn izolační hmotou -minerální vatou, k fixaci bude použita nízkoexpanzní PU pěna).

Po odstranění venkovních parapetů bude parapetní plocha vyspravena vápenocementovou maltou pro dosažení kompaktního povrchu ve spádu min. 2% směrem k exteriéru.

K oknům budou doplněny nové vnitřní (HPL na konzole) i vnější (TiZn plošně přilepené) parapety.

Součástí navržených prací jsou všechny nezbytné stavební přípomoce, hlavně pro vybourání, osazení a zapravení měněných oken a demontáž a nové osazení venkovních a vnitřních parapetů. Zapravení stavebních spár mezi stávajícími dřevěnými rámy a zdívkou bude realizováno pomocí jemných vápenných tmelů, pro osazení parapetů budou použity moderní tmely a lepidla. Bude opravena plocha vnějšího a vnitřního ostění, která bude na závěr vymalována barvou dle původního odstínu. Pro montáž replik bude na vnější straně použita vodotěsná komprimační páska, prostor pod a okolo špalety bude vyplněn minerální vatou a na vnitřní straně bude osazena parotěsná páska, tato okna budou z vnitřní strany zalištována.

Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří

Zhotovitel stavby před zahájením vlastních prací provede detailní zaměření stavebních konstrukcí, velikosti otvorových prvků včetně členění a profilace, včetně ozdobných prvků profilů dřevěných konstrukcí.

Zhotovitel stavby zhotoví a v dostatečném předstihu k odsouhlasení předloží autorskému doзору a zástupci investora výrobní výkresovou dokumentaci pro všechny řešená okna.

Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy.

#### **b) Účel užívání stavby**

Není tímto projektem nijak dotčeno, účel užívání stavby se nijak nemění.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je nemovitou kulturní památkou, katalogové číslo 1855679767, rejst. č. ÚSKP 103658 - radnice. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

#### **e) Navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha**

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací nijak měněny.

#### **f) Základní bilance stavby -spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, třída energetické náročnosti**

Provádění projektu nemá zásadní vliv na okamžité spotřeby médií a hospodaření s dešťovou vodou.

Při provádění prací dle tohoto projektu bude produkováno přibližně následující množství rozhodujícího stavebního odpadu:

Směsný stavební odpad, kód odpadu 17 09 04 – celkem cca 3,75t.

Veškerý uvedený stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku, předpokládáme že do provozovny firmy MZS Bílina v ul. Teplická 899.

Vybraný stavební dodavatel doloží likvidaci odpadů dle podmínek stanovených zákonem č. 541/2020 Sb.

#### **g) Základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci, členění na etapy**

Realizace je předpokládána v termínu 05/2024 - 09/2024, stavba bude členěna na etapy dle rozhodnutí investora.

#### **h) Orientační náklady výstavby**

Celkové náklady činí cca 25 miliónů Kč bez DPH.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Není tímto projektem nijak měněno, účel užívání staveb se nijak nemění.

Architektonické, urbanistické a výtvarné řešení zůstává stávající, bez jakýchkoliv změn.

#### **B.2.3. Celkové provozní řešení**

Není tímto projektem nijak měněno.

Celkové provozní řešení zůstává stávající, bez jakýchkoliv změn.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Není tímto projektem nijak měněno.

Bezbariérové řešení staveb zůstává stávající, bez jakýchkoliv změn.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Radnice byla vystavěna v letech 1908 - 1911 podle projektu vídeňského architekta Schmieda. Středem dispozice celého objektu je atrium.

Všechny fasády objektu, a to včetně fasád atria, jsou bohatě zdobené. Spodní část (soklu) je opatřena velkoformátovým žulovým obkladem, který je ukončen na úrovni 1.NP a navazuje na něj kamenný obklad tvořící pásovou rustiku, která je nad okenními portály rozdělena středovým klenákem až po hranu patrové římsy.

Hlavní vstupní portál je ještě doplněn v klenáku o tzv. mascarón. Tato část fasády je ve velmi dobrém stavu. Od této úrovně je fasáda ve vápenné omítce, ve které jsou vytvořeny jemné odskoky členění fasád. Ostatní prvky výzdoby jsou tvořeny sádrovými odlitky. Většina oken je zdobená podokenní a nadokenní římsou, kde prostor mezi oknem a nadokenní římsou je doplněn bohatou štukaturou se středním štítkem s listy a volutami. Na čelní a boční fasádě se objevuje i erbová výzdoba. Čelní a boční fasády jsou středem protažené do obloukových štítů. Nároží jihozápadní a jihovýchodní tvoří tříboké arkýře.

Střechy jsou valbové opatřené pálenou plochou krytinou, arkýře a jehlová věž krytinou plechovou.

Vnější výplně otvorů jsou z valné většiny původní. V některých částech objektu byly výplně (např. dveře v atriu) nahrazeny konstrukcemi s ocelovým rámem, nebo dřevěnými dveřmi s kazetovou výplní. Nadsvětlíky oken v čelní fasádě a okna v obřadní místnosti jsou opatřeny z vnější strany vitrážemi. Většina oken je ve špaletové konstrukci, a to včetně dveří balkónových s jednoduchým zasklením. Rámy oken a dveří jsou jednoduché, téměř bez zdobného frézování.

Stav oken a dveří je z důvodu nedostatečné údržby ve většině případů ve špatném technickém stavu – z části nefunkční kování, nefunkční těsnění, v nejhorších případech postupující degradace dřeva. Některá okna mají, většinou nefunkční, původní vnější okenice a mechanismus otevírání nadsvětlíků. Na některých oknech



jsou připevněny prvky novodobé stínící techniky -lamelové žaluzie nebo rolety. Okna mají původní vnější plechové parapety z natíraného pozinkovaného plechu a původní vnitřní dřevěné parapety různé šíře, většinou poškozené zatékající vodou.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není tímto projektem nijak ovlivněno, technické parametry měněných oken jsou popsány v TZ.

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není tímto projektem nijak měněno.

Stávající parametry objektu z hlediska PBŘ se provedením prací dle tohoto projektu nijak nezmění.

#### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Všechny zásahy jsou navrženy také za účelem dosažení úspor na tepelné energii v odhadované výši cca. 8%.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby**

Není tímto projektem nijak měněno.

I po provedení repasí a výměn navržených oken a dveří bude zajištěno větrání všech dotčených prostor min. se stejnou intenzitou, jako ve stávajícím stavu.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Po provedení navržených oprav a výměn oken a dveří bude dotčený objekt výrazně lépe ochráněn proti negativním vlivům vnějšího prostředí a proti únikům tepla.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Není tímto projektem nijak měněno.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

### **B.4 Dopravní řešení**

Není tímto projektem nijak měněno.

Připojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není tímto projektem nijak měněno.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Realizace prací dle tohoto projektu bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky, vyžádá si pouze krátkodobé zábory části okolních komunikací při nakládce a vykládce stavebních materiálů a konstrukcí. Pro tento účel bude přednostně využito atrium objektu.

Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci negativních vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Tento projekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Tento projekt nemění stávající řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Stavba bude probíhat za provozu objektu, po etapách, dle pokynů investora, vždy budou najednou řešeny pouze menší stavební celky (několik místností). Přibližný harmonogram ZOV je přílohou této zprávy.

Jsou předpokládány pouze krátkodobé zábory části okolních komunikací při nakládce a vykládce stavebních materiálů a konstrukcí. Pro vlastní staveniště a skladování stav. materiálů bude přednostně využito atrium objektu, případně další prostory určené investorem

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníkový provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.

- Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.

- Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá suť před odvozem zakryta plachtou.

- Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Případný stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.

- Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.

- Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude limitována. Vybraný dodavatel zpracuje před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození okolních konstrukcí, objektů, stromů apod. po dokončení stavby opraví a uvede vše do původního stavu.

- V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.

- Provoz hlučných mechanismů musí být omezen dle pokynů zodpovědných pracovníků PNB, v maximální míře je žádoucí použít stroje se sníženou hlučností, např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

- U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil pacienty. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

## **B.9 Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy památkově chráněných objektů**

### **• Značení prvků:**

Odstrojované prvky určené k repasi budou před demontáží/opravou vždy označeny dle provedené inventarizace štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojované předměty budou před provedením repase uloženy a ochráněny. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- datum demontáže ze stavby
- míra poškození (doložit pořízenou fotodokumentací)
- způsob odstrojování (prostředky)
- firma a jména pracovníků, kteří odstrojování prováděli
- místo a způsob uložení

### **• Nakládání s dochovanými umělecko řemeslnými prvky:**

Na základě provedených průzkumů byl zpracován tabulkový přehled prvků.

Veškeré viditelné a přístupné prvky byly oměřeny metrem, případně laserovým měřičem Bosch. Zároveň byla provedena pracovní fotodokumentace jednotlivých prvků.

V případě poškozených a novodobých prvků se počítá s jejich odstraněním. Také je nutné počítat s odstraněním nepůvodních a novodobých detailů (novodobé kování, kliky, štítky, závěsy apod.) historických prvků a jejich nahrazením vhodnými tvarovými replikami. Při způsobu ochrany se počítá především s ponecháním na místě a opravou. Tím se však také rozumí, že po dohodě s projektantem může být část prvku nebo celý demontován a opraven v dílně a následně osazen na původní místo.

### **• Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů:**

Před zahájením prací bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč. zakrytí podlah, schodišť a jiných transportních cest. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie - min.300 g/m<sup>2</sup>, OSB či jiná dřevotřísková deska.

Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný Zhotovitel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Dojde-li následně i přes všechna opatření k poškození těchto konstrukcí, Zhotovitel je na vlastní náklady bezodkladně opraví a uvede do původního stavu.

Zhotovitel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjištěitelné v případě tohoto typu objektu jedině až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

- **Řemeslná oprava (repase)**

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

- **Restaurování**

Restaurování ani práce pod restaurátorským dohledem není v projektu navrženo. Je však nutné postupovat dle restaurátorem navržených technologických postupů, zejména při obnově barevnosti řešených výplní otvorů.

Není vyloučeno, že na základě nálezových situací může být oprávněnými pracovníky památkové péče v některých případech restaurování požadováno.

Všechny případné restaurátorské práce v takovém případě budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předána NPÚ k archivaci.

Při přípravě pro případné restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Případné restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

- **Zásady obnovy památkově chráněných objektů:**

Projektová dokumentace (PD) byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD. Vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplné, zejména destruktivní průzkumy.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Při případném rozporu mezi jednotlivými částmi předkládané PD je nutno kontaktovat projektanta.

Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití tradičních stavebních hmot a materiálů.

Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování vybrat či požadovat alternativy bez vlivu na cenu díla.

V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby. Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

Před zahájením prací Zhotovitel zpracuje veškerou potřebnou výrobní dokumentaci.

- **Zásady provozu památkově chráněných objektů:**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů, nutných pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu.

V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné beze zbytku zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické apod.

V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu (seřizování závěsů oken, obnovování nátěrů apod.)

Investor je s touto skutečností seznámen.

## **B.10 Všeobecné technické požadavky, soupis závazných norem a technologických postupů**

1. U všech dále uvedených pozic platí pro veškeré nutné práce a materiály normy ČSN, EN, s dodatky - OTP- (obecné technické požadavky) těchto poznámek k výpisu. Všechny ČSN a EN normy a předpisy pro dodávky a práce včetně citovaných DIN norem, směrnic, specifikace a návody v nejnovějším vydání (v době předávání nabídky) jsou základem pro provedení vypsání prací.

2. U veškerých výkonů musí být zohledněno historické provedení a pokud provedení neodpovídá platným normám, musí být na toto upozorněno a při kalkulaci nákladů je třeba uvažovat s nákladnější variantou provedení i když neodpovídá současným normativům a běžným postupům.
3. Změny, ke kterým dojde během provádění prací a které jsou v rozporu s prováděcí dokumentací, musí být zaneseny provádějícím do dílenské dokumentace tak aby odpovídaly ČSN výkresové normě. Tyto podklady jsou po ukončení prováděných prací předány jako souhrn stávajícího stavu výkresové dokumentace pro následné řemeslné práce, seřazené, s uvedením obsahu. Tyto výkony, jsou součástí cenové nabídky celého výpisu prací.
4. Materiály ve výpisu uvedené, s označením typu, jsou pouze návrhem, je možné nabídnout ekvivalentní výrobek. V každém případě je třeba nabízené produkty označit typem. Pokud nebudou jmenovány odlišné produkty, je závazný produkt jmenovaný ve výpisu.
5. Použité materiály výrobku a montážní materiály a lepidla musí být zdravotně nezávadné, pokožkou snášitelné a dýchání nepoškozující.
6. Uchazeč se před odevzdáním nabídky seznámí s místními poměry a termínovými předpoklady provedení. Neznalost poměrů neopravňuje nabízejícího po odevzdání nabídky k jakýmkoli dalším požadavkům.
7. Před provedením prací musí Zhotovitel provést místní měření, neboť ve výpise uvedené míry jsou pouze orientační. Všechny tímto vzniklé náklady je potřeba zahrnout do cenové nabídky. Zjištěné odchylky od výkresů, příp. popisu prací je nutné bezprostředně písemně oznámit Zadavateli. Pokud Zadavatel trvá na dodržení plánovaných rozměrů, je nutné neodkladně provést nápravu. Úhrada za takto vzniklé náklady (demolice, znovupostavení) nebude provedena, pokud chyba vznikla na straně provádějícího. Ve výpisu uvedené míry jsou přibližné míry (+/- 10%). V již stojících budovách je třeba počítat s odchylkou od normy ČSN. Odchylky od jednotlivých rozměrů textu k pozici +/-10% nemění druh a množství v pozici ani cenu za jednotku pozice.
8. O době trvání stavby musí zástupci jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele vést koordinační rozhovory a důsledně probírat všechny technické záležitosti. Zodpovědnost za koordinaci firem a řemeslných prací, příp. zvýšené náklady v důsledku chybějící koordinace nese Zhotovitel.
9. Pokud Zadavatel zakázky vytýká nedostatky ve zpracování díla, v plánování, ve vedení stavby nebo vybavení stavby, musí Zhotovitel v nejkratší možné době na vlastní náklady nedostatky odstranit nebo zajistit nápravu. Pokud tak zpracovatel neučiní v termínu, který písemně od Zadavatele obdržel, může Zadavatel po uplynutí náhradního termínu zadat příslušné práce třetímu subjektu na náklady původního Zhotovitele. Vícenáklady, které byly na základě výkresů a případných stavebních podmínek zpracovateli zřejmé již při podání nabídky, na které ovšem odevzdání nabídky neupozornil, nebudou uhrazeny. Pokud je popis výkonu prací nebo dílčích prací nedostatečný, je Zhotovitel povinen na toto upozornit Zadavatele a před odevzdáním nabídky se informovat na sporné otázky.
10. Při teplotách, pro práce pod hranicí dané ČSN normou, nesmějí být prováděny žádné práce, kde hrozí poškození vykonaných prací mrazem, pokud nebudou s

vedením stavby přijata odpovídající opatření. Použití nemrznoucích prostředků si vyžaduje výslovné povolení vedení stavby. Zmrzlé stavební materiály nesmějí být použity. Při nebezpečí nočních mrazů je nutné ohrožené stavební materiály odpovídajícím způsobem chránit.

11. Stavební místa nebo místa nasazení v jednotlivých pozicích slouží pouze orientačně a nemusí být úplné.
12. Zadavatel je ve sporných případech oprávněn si nechat doložit použití stavebních materiálů a stavebních celků a jejich vhodné použití ve shodě se smlouvou nebo je nechat na náklady Zhotovitele přezkoumat; pokud není Zhotovitel schopen toto doložit sám. Vystanou-li z případného přezkouvání materiálů stavební prodlevy, nemůže z nich Zhotovitel vyvozovat žádné nároky.
13. Zhotovitel je povinen neustále zasílat dobrozdání o sledovaných stavebních celcích ve formě kopií.
14. Neuskutečnění či zanedbání inspekční činnosti Zadavatelem nezabývá Zhotovitele v žádném ohledu odpovědnosti za smluvně převzaté výkony a neznamena v žádném případě převzetí díla Zadavatelem.
15. Pokud je třeba v určitých pozicích provést práce, pro které je třeba zvláštního povolení, je toto třeba zahrnout do jejich cenové kalkulace.
16. Materiál / uskladnění: Dopravní náklady a náklady na obaly, zpětné zasílání obalů na vlastní nebezpečí Zhotovitele, skládání a transporty uvnitř stavby, bezvadné skladování vč. instalování skladových a pracovních prostorů, zajištění skladových a pracovních prostorů nad rámec plochy k tomuto poskytnuté Zadavatelem, úprava použitých ploch, a především ochrana stavebního díla do doby odevzdání, nebudou zvlášť hrazeny a je třeba je zakalkulovat do výkonu prací. Je třeba brát v úvahu nosnost stávajících stropů max. 0,5 KN/m<sup>2</sup> a materiály je nutné odpovídajícím způsobem skladovat.
17. Dohlízející personál / kontrolní dny stavby: Dohlízející personál / stavbyvedoucí, montážní mistři atd./ podléhá Zhotoviteli. Účast kompetentního personálu na stavebních poradách nebo kontrolních dnech stavby, které jsou nad časový rámec a dle požadavků Zadavatele nebo vedení stavby, nebude zvlášť hrazena.
18. Vzory: Zhotovitel je povinen předložit či zhotovit vzory, vzorové části, elementy a vzorky k použití předpokládaných a uvažovaných materiálů, částí v autentických provedeních v přiměřené velikosti a počtu a rovněž je povinen provést zkoušky vhodnosti materiálů. Je nutné předvést vzorky veškerých povrchových materiálů, skel, povrchů, kování atd. Vzorky / zkoušky musí zpracovatel předložit na vlastní zodpovědnost včas, a to nejméně 4 týdny před vytvořením plánů díla, aby Zadavateli zůstal dostatek času na rozhodování či objednání. Teprve po odsouhlasení těchto vzorků či vzorových provedení Zadavatelem následuje konečné stanovisko k prováděcím výkresům. Likvidace nepoužitých vzorků bude provedena dle pokynu.
19. Zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých oprav a udržovacích prací na vlastních výkonech a provedení prací převzatých až po dokončení díla.
20. Návodů a předpisů pro užívání: Zhotovitel je Zadavatele povinen seznámit s návodem na užívání a manipulaci s výrobky, předepsané lhůty technických

prohlídek a vyčíslit obvyklé roční náklady na údržbu a užívání dodaných výrobků při obvyklé životnosti.

21. Zkoušky: Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doložit veškeré zkoušky a prohlášení o shodě s nimi, dle příslušné ČSN a předpisů souvisejících.
22. Lešení: Všechna potřebná pracovní a ochranná lešení a rovněž všechny nástroje a pomůcky pro provedení prací ve výškách si musí Zhotovitel zajistit na vlastní náklady a vlastní odpovědnost. Pro realizaci prací dle tohoto projektu se nepředpokládá použití venkovního lešení. V ojedinělých případech bude použito vnitřní prostorové lešení (vysoká okna ve svatebním sále apod.).
23. Bezpečnostní a zdravotní opatření: Veškeré práce, které jsou nutné k vytvoření provizorií a pokud se týkají prací Zhotovitele a které nepatří k vlastnímu obsahu zadaných prací, ale jsou ku prospěchu stavby a jsou dány smlouvou, tvoří přechodná bezpečnostní a pomocná opatření.

### **B.11 Obecné technické požadavky na dodání díla:**

Všechny následující body jsou při provádění díla závazné a musí být kalkulovány v nabídkových cenách, pokud není v jednotlivých pozicích výslovně uvedeno jiné provedení.

#### **Obecně:**

Výkony obsahují dílenskou repasi, výrobu, dodání a montáž dřevěných oken a dveří včetně zasklení + demontáž stávajících oken.

Popisované výkony obsahují truhlářské, sklenářské, jakožto i zámečnické práce při opravách a repasích stávajících dřevěných oken.

U repasovaných i měněných oken se jedná ve většině o špaletová vícekrídlová (kastlová) okna se čtyřstranným obložením špalet.

Technický popis obsahuje odkazy na příslušné normy a prováděcí předpisy, se kterými je uchazeč povinen se seznámit. Odkazy jsou na příslušné ČSN a EN, pokud jsou tyto již překonané nebo nedostatečně vypovídající, jsou použity DIN.

Budova je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek a je pod dohledem památkové péče, a proto musí být okna provedeny v souladu s vyjádřením Národního památkového úřadu (dále jen NPÚ).

Uchazeč musí při odevzdání nabídky prokázat kvalifikační předpoklady pro provedení zakázky s uvedením rámcového plánu provedení prací.

Musí rovněž doložit reference srovnatelných zakázek a zkušenosti s výrobou a repasí historických oken.

Obsah výkonů obsažených ve výpisu:

- Demontáž, odvoz a případná likvidace některých oken
- Dodávka a montáž kopií špaletových oken
- Repase špaletových oken a jejich příslušenství
- Opětovná montáž, včetně přesunů a dopravy
- Truhlářské práce pro úpravu a napojení obložení
- Zednické a štukatérské práce pro opravu a výmalbu ostění
- Vnitřní i vnější parapety



## **1. Obecné technické postupy pro výrobu replik, případně pro repase oken**

### **1.1. Přílohy k výpisu oken**

Tabulka výplní otvorů slouží k vyobrazení provedení, dělení a otvírání oken.

Eventuální odchylky jsou k řešení se Zadavatelem formou dotazu před odevzdáním nabídky.

### **1.2. Výrobní a prováděcí podklady**

Zhotovitel je povinen včas, nejpozději 2 týdny před zahájením výroby, předložit Zadavateli ke schválení detailní výrobní a montážní výkresy, z nichž bude patrné přesné konstrukční řešení oken s přesnými dimenzemi a profily všech částí, jako i napojení a umístění ve stavebních otvorech.

Pro schválení výrobní dokumentace ze strany Zadavatele je nutno ponechat lhůtu 30 dnů od jejich doručení pro projednání a schválení NPÚ.

Zahájení výroby je možné až po schválení výrobní dokumentace.

Po dokončení celé zakázky obdrží Zadavatel:

- o 1 sadu kompletní výrobní dokumentace všech typů řešených oken
- o 1 sadu certifikátů použitých materiálů a dílů
- o 1 sadu popisu použitých materiálů s uvedením výrobce, kvality a technických listů k materiálům jako jsou dřevo, kování, sklo, barva, těsnění, silikony, těsnící hmoty atp.
- o Prohlášení o shodě, CE prohlášení
- o Protokol o počáteční zkoušce výrobku dle ČSN EN 14351
- o Návodů na údržbu a ovládání
- o Záruční listy

Veškeré dokumenty obdrží též i v elektronické podobě ve formátech DWG, PDF

Výroba oken proběhne po místním zaměření oken Zhotovitelem, okna musí být přizpůsobena specifickým podmínkám budovy. Je nutno počítat s tím, že v rámci jednoho typu okna budou různé montážní situace (rozměry a provedení ostění).

Míry uvedené ve výpisech jsou pouze orientační a pro výrobu a repasi výplní je Zhotovitel povinen zaměřit všechny jednotlivé stavební otvory.

Jednotlivé konstrukční skici přiřazené ke konkrétním pozicím výpisu slouží jako doplňkový údaj pro vytvoření kalkulační ceny položky a představují eventuální možné řešení. Jiná konstrukční řešení mohou být přijata, pokud splňují požadavky zadání.

Po přidělení zakázky bude mít Zhotovitel lhůtu pro předložení kompletní výrobní dokumentace s uvedením typu kování, napojení na ostění a technickými údaji o konstrukci k výrobě vzorového okna.

## **2. Montáž**

### **2.1. Všeobecně**

Je nutné počítat se stavebně fyzikálními vlivy vnějšího a vnitřního prostředí. Všechna napojení a upevnění musí splňovat požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a ochranu proti vlhkosti a musí odpovídat příslušným normám. Provedení montážní spáry musí odpovídat ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

## **2.2. Upevnění**

Volba upevňovacích a kotevních prvků musí odpovídat povaze a velikosti oken.

Upevnění musí umožňovat pohyby oken a zdí vycházejících z jejich objemových změn v důsledku působení teploty a vlhkosti.

Kotvící body musí být umístěny s ohledem na umístění uzavíracích bodů kování.

Odstupy a velikost kotvících bodů musí být volen dle doporučení výrobce kotvící techniky.

## **2.3. Připojovací spára**

Připojovací spáru replik oken je nutné provést v souladu s příslušnou normou. Je třeba zajistit vyplnění spáry v plném rozsahu, tak aby nebyly přítomny žádné duté prostory.

## **3. Požadavky na konstrukci**

### **3.1. Obecné požadavky**

Konstrukční provedení musí odpovídat všem požadavkům zmíněných výpisem. Jako základ je považován obecný stav konstrukce a jeho soulad s příslušnými předpisy a normami, zejména pak ČSN EN 14351-1

Je požadována kontinuální kontrola výroby a jakosti výrobků a použitých materiálů, toto je v případě přidělení zakázky nutno doložit dle ČSN EN 14351-1

### **3.2. Statické požadavky**

Konstrukce okna musí být schopna pojmout všechny na něho působící síly a odevzdat je na jeho kotvící prvky, aniž by došlo k jejich posunutí nebo deformaci dle ČSN EN 1990

Působení sil je nutné uvažovat dle:

- EN 12211 pro Zatížení větrem
- EN 13115 Mechanická pevnost
- EN 14609 Únosnost bezpečnostních zařízení
- EN 13049 Odolnost proti nárazům

### **3.3. Stavebně fyzikální požadavky**

Těsnost spár při působení nárazového deště a větru musí být splněna dle EN 12208.

### **3.4. Tepelná ochrana a ochrana před vlhkem**

Nejvyšší přípustné hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_w$  platí dle EN ISO 10077-1.

Všechna nová okna nesmí v zabudovaném stavu překročit součinitel prostupu tepla  $U_w$  max. 1,1 W/(m<sup>2</sup>K), repasovaná okna s dvojsklem  $U_w$  max. 2,1 W/(m<sup>2</sup>K) a repasovaná okna s jednosklem  $U_w$  max. 2,7 W/(m<sup>2</sup>K).

Ochrana před vlhkem se stanovuje dle předmětových norem a zjišťuje se dle ČSN EN 1027.

### **3.5. Ochrana před hlukem**

Pro požadavky zvukové neprůzvučnosti oken platí EN ISO 140-3 a EN ISO 717-1.

Napojení oken k ostění musí být upravena tak, aby bylo v souladu s požadavky na vzduchovou neprůzvučnost.

Nová okna musí v zabudovaném stavu splňovat požadavky na vzduchovou neprůzvučnost, který by neměl být menší než  $R_w$  36 dB.

## **4. Materiály**

### **4.1. Dřevo**

Pro kvalitu používaného dřeva platí ČSN EN 942 – Dřevo pro truhlářské práce, Všeobecné požadavky.

Všechny díly ráků a křidel musí být vyrobeny z masivního, délkově nenastavovaného, lamelovaného, smrkového a modřínového (okapnice, klapačky) dřeva.

Maximální vlhkost dřeva zjišťovaná dle ČSN EN 13183-1 nesmí překročit 15%. Odchylky vlhkosti nesmí obecně překročit 4% a při použití lamelovaných lepených hranolů nesmí překročit 2%.

Vlhkost dřeva musí být sledována v průběhu výroby a průběžně evidována a zaznamenávána k doložení sledování kvality výroby.

### **4.2. Kovové díly**

Technické požadavky pro použití a kvalitu jednotlivých dílů se řídí podle ON 16 5770, ČSN 16 5771, ČSN 16 5771, ČSN 16 6011, ON 16 6013, ON 16 6014 a technickými požadavky jednotlivých druhů kování.

Všechny ocelové díly, které nejsou přístupné musí být povrchově upraveny pozinkováním. Ostatní musí být opatřeny minimálně antikorozním nátěrem.

Při sestavování různých materiálů musí být zaručeno, že nebude docházet ke kontaktní korozi anebo jiným nepříznivým chemickým reakcím.

### **4.3. Těsnění**

Okna musí být ve styku rámu a křídla těsněny vhodným těsněním na bázi neporézního elastomeru a musí odpovídat ČSN EN 12365-1 a 3, příp. DIN 7863.

Těsnění musí být neutrální povahy, aby nedocházelo k poškození styčných materiálů. Těsnění musí být odolné proti povětrnostním vlivům a stárnutí.

### **4.4. Těsnící hmoty**

Těsnící hmoty musí svými vlastnostmi odpovídat účelu použití a musí být odolné proti povětrnostním vlivům a stárnutí. Těsnící hmoty musí být neutrální povahy, aby nedocházelo k poškození styčných materiálů.

### **4.5. Těsnící fólie**

Musí vlastnostmi odpovídat svému účelu použití. Nesmí obsahovat žádné agresivní komponenty, které by mohli narušit ostatní styčné materiály jako dřevo povrchovou úpravu, ostění, či kotvící prvky atp. Fólie musí být odolné proti povětrnostním vlivům a stárnutí.

### **4.6. Bezpečnostní fólie**

Musí být bezbarvé s atestem podle normy ČSN EN 356 a kategorií odolnosti P2A.

## 4.6. Lepidla

Pro lepení dřevěných částí musí být použity lepidla odpovídající jejich namáhání a nasazení podle ČSN EN 204.

## 5. Provedení

### 5.1. Provedení dřevěných profilů

Provedení profilů (vlysů) musí být provedeno v souladu s ČSN EN 14351-1.

Hrany všech profilů musí být zaobleny minimálním rádiusem 2 mm.

Všechny profily (vlysy) musí být provedeny dle statických požadavků a ostatních technických požadavků elementu (mimo jiné průzvučnost, otvírání, bezpečnost) v souladu s požadavky na historické provedení oken dle odborného vyjádření NPÚ.

Všechny profily / vlysy musí být provedeny tak, aby byl zabezpečen spolehlivý a kontrolovaný odvod vody a nedocházelo jejímu hromadění v jednotlivých částech vlysů nebo profilů.

Zasklívací falce musí odpovídat požadavkům výrobců skel a musí odpovídat předpisům pro zasklívání izolačních skel.

Zasklívací falce musí být otevřeny pro odvětrání prostoru po obvodu skla (distančního rámečku).

Dekompresní otvory musí zaručit dokonalé odvětrání a musí mít rozměry min. 5mm x 12mm, popřípadě průměr min. 8mm a nesmí být překryty těsněním.

Všechny čelní konce dřeva vystavené povětrnostním vlivům musí být ošetřeny ochranným uzavíracím nátěrem čelních konců.

Okno musí z důvodu požadavků orgánů památkové péče vizuálně odpovídat historickému vzoru.

### 5.2. Spojení vlysů

Rohové spojování vlysů rámů a křídel musí být prováděno čepováním.

Spojování pomocí kolíčků není přípustné.

Všechny rohové spoje musí být provedeny min. dvojitým čepováním.

Rohové spoje musí být provedeny beze spáry (fáze), v jedné rovině. Provedení spojů s přiznanou spárou není přípustné.

### 5.3. Povrchová úprava

Ochrana dřeva:

Veškeré použité dřevo musí být ošetřeno dle ČSN EN 927-1, impregnačním nátěrem proti zamodráním, dřevokazným houbám a hmyzu.

Impregnační nátěr musí mít technický list vypovídající o vhodnosti použité impregnace.

Povrchová úprava:

Pro konečnou úpravu, stejně jako pro základní nátěr platí ustanovení ČSN EN 927-2.

Povrchová úprava po zabudování již nepřístupných částí musí být min. 30  $\mu$ m silná.

Povrchová úprava viditelných ploch musí být opatřena základním nátěrem a síla vrchní vrstvy musí být min. 50  $\mu$ m po zaschnutí.

Tloušťka nátěru musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce nátěrových hmot, obecně se zkouší dle ČSN EN ISO 2808.

Jednotlivé postupy, metody a vlivy posuzujeme dle:

- Ochrana proti vlhkosti ČSN EN 927-4 a 5
- Vlivy stárnutí dle ČSN EN 927-3
- Chování při povrchovém poškození
- Chování za umělých podmínek
- Ochrana před UV zářením
- Snášlivost s těsníci hmotami a profily
- Pružnost povrchu
- Zabarvení
- Šetrnost k životnímu prostředí

Použité nátěrové systémy musí tato kritéria splňovat.

Složení vrstev povrchové úpravy před montáží okna, zasklením, kováním s ohledem na podklad a dřevinu:

- Impregnace
- Základní nátěr nanášený štětcem
- Vrchní nátěr – nanesený štětcem v minimálně 2 vrstvách nátěru

Barevný odstín finální povrchové úpravy:

Rámy i křídla: Dle budoucího rozhodnutí NPÚ na základě restaurátorského průzkumu, sametový lesk

#### **5.4. Těsnění**

Těsnění ve falcích musí být provedeno jako celoobvodové v jedné rovině falcu. Těsnění musí být vyměnitelná a zajištěná proti posouvání.

U polohy těsnění musí být zajištěno oddělení vnitřního klimatu a klimatu ve špaletě.

Musí být vyrobeno z materiálu, který zaručuje jejich stálou pružnost, délkovou a objemovou stálost, odolnost proti mycím prostředkům, olejům a odolnost před povětrnostními vlivy, stárnutí a UV zářením.

Musí být použito těsnění v barvě okna, tak aby nepůsobilo rušivým dojmem a nebylo na první pohled znatelné.

Použití odlišných barev těsnění není přípustné.

#### **5.5. Kování**

Kování musí odpovídat požadavkům ČSN EN 12365-1 nebo DIN 18 357

Veškeré díly musí být chráněny před korozí.

Musí být umožněna údržba a servis kování.

Montáž kování musí odpovídat požadavkům a předpisům výrobce kování.

Musí být zajištěno trvalé vedení a uchycení křídel při manipulaci a ovládání křídel.

Pro vrchní kování oken, pokud jednotlivé pozice neurčují jinak, jsou předurčeny následující typy, které musí být zakalkulovány v jednotkových cenách:

Okenní oliva dle historického vzoru, sejmutá, repasovaná a upravená pro použití na repasovaných nových oknech. V případě chybějících částí nebo celých oliv bude použito kopie původních.

#### **5.6. Montáž a demontáž křídel**

Montáž a demontáž křídel musí probíhat šetrným způsobem a musí být zabráněno poškození okna.

Křídla a rámy oken musí být označeny tak, aby bylo zajištěno jejich opětovné navrácení do původních otvorů.

## **5.7. Ostatní požadavky**

Při provádění prací na chodbách a schodištích, musí být zabezpečen průchod a evakuační cesty.

Je nutno počítat s bezpečným a dostatečným zakrytím otvorů do doby navracení křídel, které bude dostatečně plnit svou funkci a zároveň je třeba zachovat otvory o velikosti min. 2x 150x300mm na okno pro zachování alespoň částečného prosvětlení.

Pro zakrývání nesmí být používány lehce vznětlivé a požárně nebezpečné materiály.

## **6. Kotvení k ostění**

Uchycení oken k ostění musí být v souladu se stavebně fyzikálními požadavky stavby.

Musí být zaručena trvalá ochrana kotevních prvků a okna. Utěsnění spár musí odpovídat rozdílu tlaků vnitřního a venkovního prostředí proti průniku vodních par.

Všechny nové okenní prvky musí být na venkovní straně zabezpečeny difúzní fólií nebo vodotěsnou kompresní páskou proti pronikání vlhkosti do montážní spáry a na vnitřní straně parotěsnou samolepící fólií.

Případná úprava velikosti stavebního otvoru pro uložení nového okna do stávajícího ostění je nepřípustná.

Jakékoliv stavební úpravy ostění z venkovní strany fasády nejsou přípustné.

U všech nových okenních a dveřních elementů je nutno do nabídkové ceny zakalkulovat vnitřní olištování.

U všech okenních elementů je nutno je nutno vyplnit duté prostory minerální vatou, toto je nutno rovněž zakalkulovat do ceny.

### **6.1. Těsnicí systém**

Těsnicí systém musí být snášlivý k okolnímu prostředí a sousedícím materiálům.

Těsnicí systém musí být použit v souladu s předpisem výrobce.

Při použití těsnících pěn musí být použity jen takové které nanasákají vodu a nenarušují sousedící materiály.

Při použití předkomprimovaných pásek musí být dodržen technologický předpis výrobce.

## **7. Zasklení**

Zasklení musí odpovídat ČSN 73 3440.

Náklady na zasklívání musí být zahrnuty v cenách oken, a proto nelze uplatnit žádné vícenáklady týkající se zasklívání a manipulaci se sklem.

K dodávce zasklení patří rovněž veškeré těsnění a těsnící hmoty, jakožto i práce s tím spojené.

Tloušťky skel musí být stanoveny s ohledem na jejich použití, namáhání a doporučení výrobce.

U repasovaných oken bude použito původních skel a v případě jejich výměny bude použito výhradně skel vyráběných tradičním Fourcaultovým postupem.

### **7.1. Montáž skla**

Zasklení musí být provedeno v souladu se systémovým popisem. Musí být dodrženy předpisy výrobce izolačních skel pro jejich zasklívání a manipulaci. Provedení musí odpovídat min. ČSN EN 1279-1.

Sklo musí být zajištěno proti posunutí distančními podložkami z nenasákavého a nerozpínavého, objemově stálého materiálu odolného proti stárnutí.

Při zasklívání musí být bezpodmínečně zachována orientace vnitřní a venkovní strany skla.

Pro utěsnění skla silikonovými hmotami musí být postupováno dle DIN 18545.

Sklo musí být na venkovní a vnitřní straně dokonale utěsněno silikonovým tmelem v barvě okna. Použití transparentních silikonů není přípustné.

### **7.2. Zasklívací lišty**

Pro uchycení zasklívacích lišt platí ustanovení DIN 18545 díl 1.

Zasklívací lišty musí být přesně zařízнутy na pokos a situovány zásadně na vnitřní stranu okna s distanční drážkou a nesmí přesahovat přes křídlo.

Zasklívací lišty musí být uchyceny bez viditelných stop po upevnění hřebíky či šrouby. Tyto nesmí být přetmeleny tmelem.

### **7.3. Neprůhledné výplně**

Neprůhledné výplně musí být provedeny z vložených sendvičových desek (bez použití PUR) obsahujících parozábranu.

Neprůhledné výplně musí být vyplněny tepelně izolační vrstvou s koeficientem tepelného prostupu  $U_{\max} 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Použití MDF desek je zakázáno.

## **8. Venkovní parapety**

Parapety musí zaručovat odvod vody od okna a zabránit prostupu vlhkosti do zdiva.

Odvod vody z okna musí prokazatelně směřovat na vrchní stranu venkovního parapetu.

U oken s kamenným parapetem bude provedena napojovací lišta profilu „L“ z TiZn plechu tl. 0,7mm o rozměrech cca 2x2mm po celé šířce okna.

## **9. Postup montážních prací**

Při kalkulaci je nutno vycházet z následujících postupů a dispozic:

- demontáž novodobých žaluzií a rolet
- demontáž vnitřních a vnějších parapetů, příp. zakrytí radiátorů
- demontáž okna
- úprava stavebního otvoru a montáž nového / repasovaného okna
- zednické začištění špalet
- zpětná montáž vnitřního zakrytí radiátorů
- montáž vnitřních a vnějších parapetů
- seřízení okna, odstranění nedostatků, opravy příp. poškození
- předání

- Práce budou prováděny za plného, příp. částečně omezeného provozu budovy
- Zadavatel zajistí částečné vyklizení či zakrytí vybavení místností dle pokynů zástupce investora, resp. technického dozoru, zejména výpočetní techniky a elektroniky.
- Zhotovitel zajistí zakrytí nábytku a zařízení ochrannými fóliemi
- Zhotovitel zajistí hrubý úklid místností

Zařízení transportních cest, zdvihacích zařízení, transportu a nákladů na montáž je nutno zakalkulovat do nabídkových cen.

Je nutno vyloučit poškození okolních stěn a zařízení budovy.

Vysklívání křídel v budově je zakázáno.

Demontáž oken musí probíhat v časovém souladu s montáží nových oken tak aby vždy ke konci směny byla všechna demontovaná okna nahrazena okny novými.

## **10. Renovace oken, repase**

Repase oken proběhne u většiny oken, a to včetně veškerého příslušenství otvorové výplně, např. zavíracích mechanismů a kování, vnitřního obložení apod. Repasí se obecně rozumí uvedení celého konkrétního prvku do stavu, který se co nejvíce blíží původní podobě prvku v době jeho výroby či vzniku.

Uvedené opravy a repase musí být provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním všech původních profilací a dimenzí profilů.

Všechny postupy renovace musí být zahrnuty do závazné prováděcí dílenské dokumentace Zhotovitele, která musí být zpracována také v digitální podobě a jejíž aktuální verze musí být stále k dispozici Zadavateli, AD, TD a oprávněnému pracovníkovi státní památkové péče.





#	Traits	Title	Expected Start	Expected End	Q1 / 2024			Q2 / 2024			Q3 / 2024			Q4 / 2024
					01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
0	!!!🏠🕒	Obnova výplní otvorů MěÚ Bilina -radnice	15 Mar 2024	10 Oct 2024										
1	🕒➡️	Příprava stavby -zaměření oken, výrobní PD	15 Mar 2024	14 Apr 2024										
2	🕒	Příprava stavby -zařízení staveniště, dílenská příprava	14 Apr 2024	24 Apr 2024										
3	🕒	1.PP západní křídlo -ulice, vnější křídla +rámy	24 Apr 2024	8 May 2024										
4	🕒	1.PP západní křídlo -ulice, vnitřní křídla	8 May 2024	15/05/2024										
5	🕒	1.PP jižní křídlo -ulice, vnější křídla +rámy	15/05/2024	29/05/2024										
6	🕒	1.PP jižní křídlo -ulice, vnitřní křídla	29/05/2024	5 June 2024										
7	🕒	1.PP východní křídlo -ulice, vnější křídla +rámy	5 June 2024	19 Jun 2024										
8	🕒	1.PP východní křídlo -ulice, vnitřní křídla	19 Jun 2024	26 Jun 2024										
9	🕒	1.PP západní +jižní křídlo -atrium, vnější křídla +rámy	26 Jun 2024	16 July 2024										
10	🕒	1.PP západní +jižní křídlo -atrium, vnitřní křídla	16 July 2024	23 July 2024										
11	🕒	1.PP východní +severní křídlo -atrium, vnější křídla +rámy	23 July 2024	12 Aug 2024										
12	🕒	1.PP východní +severní křídlo -atrium, vnitřní křídla	12 Aug 2024	19 Aug 2024										
13	🕒	1.NP západní křídlo -ulice, vnější křídla +rámy	24 Apr 2024	8 May 2024										
14	🕒	1.NP západní křídlo -ulice, vnitřní křídla	8 May 2024	15/05/2024										
15	🕒	1.NP jižní křídlo -ulice, vnější křídla +rámy	15/05/2024	29/05/2024										
16	🕒	1.NP jižní křídlo -ulice, vnitřní křídla	29/05/2024	5 June 2024										
17	🕒	1.NP východní křídlo -ulice, vnější křídla +rámy	5 June 2024	19 Jun 2024										