



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI/27426/2023/Va

Č. j.: MUBI 30967/2023

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: vanik@bilina.cz

XXM projekt s.r.o.
Jabloňová 2136/11
106 00 Praha 10

Datum: 07. 08. 2023

„Obnova výplní otvorů MěÚ Bílina - radnice“ - souhrnné vyjádření oddělení ŽP

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí (dále jen „MěÚ, ODŽPaSÚ“), obdržel dne 04. 07. 2023 Vaši žádost o souhrnné vyjádření OŽP pro potřeby vydání stavebního povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná společností XXM projekt s.r.o., IČ: 18016481, Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697, v 06/2023, zakázkové č.: 67/2023/MB. Investorem stavby je Město Bílina, IČ: 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina.

Předmětem žádosti jsou návrhy obnovy otvorových výplní formou opravy (repase) či výměny (repliky) vyznačených oken a dveří (vč. např. repase mříží, žaluzií apod.). Křídla repasovaných oken a dveří budou šetrně vyjmuty a odvezeny na dílnu mimo místo stavby. Rámy, mříže, vestavěné venkovní žaluzie atd, budou repasováni in situ. Nejprve se bude repasováno vnitřní křídlo a rám a až následně vnější křídlo, tak, aby každou místnost stále bylo možné uzavřít alespoň jedním křídlem špaletového okna. V případě jiného technologického postupu zajistí zhotovitel provizorní zakrytí řešených otvorů. Okenní křídla i rámy budou znovu napuštěny fermezí a 2x natřeny kvalitní olejovou barvou. Následně bude navraceno původní, repasované kování, chybějící kování bude doplněno podobným kováním, K oknům budou doplněny nové vnitřní (HPL) i vnější (TiZn) parapety. Součástí navržených prací jsou i nezbytné stavební přímohy, hlavně pro vybourání a nové osazení venkovních a vnitřních parapetů. Zapravení stavebních spár mezi dřevěnými rámy a zdívkou bude realizováno pomocí jemných vápenných tmelů, pro osazení parapetů budou použity moderní tmely a lepidla. Bude opravena plocha vnějšího a vnitřního ostění, která bude na závěr vymalována barvou dle původního odstínu. Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří. Podrobnější řešení stavby je uvedeno v projektové dokumentaci.

MěÚ, ODŽPaSÚ **nemá námítky k vydání stavebního povolení**, popřípadě jiných opatření dle stavebního zákona, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Stanovisko orgánu ochrany přírody – nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;

Státní správa lesů – nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích;

Ochrana ovzduší - nejsme dotčeným orgánem, záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pouze upozorňujeme stavebníka, aby byly stavební práce vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.

Odpadové hospodářství - jsme dotčeným orgánem. V souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je nutné si vyžádat **závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (MěÚ, ODŽPaSÚ)**. Závazné stanovisko se vydává k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Žádost o vydání závazného stanoviska byla podána dne 04. 07. 2023 pod spis. zn: MUBI 27428/2023;

Zemědělský půdní fond – nebude stavbou dotčený, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

Vodoprávní úsek - jsme dotčeným orgánem. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Bílina. Vzhledem k tomu, že stavba neovlivní vodní poměry, není třeba souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlasy potřebné podle jiných právních předpisů. Projednání podmínek se správci jednotlivých inženýrských sítí případně majiteli zasažených pozemků nespadá do kompetence odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu.

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí