

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále „*Zákon*“ nebo „*ZZVZ*“)

Zadavatel:

Město Bílina

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 002 66 230

(dále jen „*Zadavatel*“)

Obsah

1. INFORMACE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	3
1.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
1.2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	3
1.3. IDENTIFIKACE OSOB, KTERÉ SE PODÍLELY NA PŘÍPRAVĚ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	3
2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.1. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
2.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE CPV	5
2.3. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE	5
2.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.5. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	5
2.6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	7
3.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	7
3.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	8
3.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	8
3.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	11
4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
5. HODNOCENÍ NABÍDEK	12
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY DODAVATELE.....	13
6.1. FORMA A OBSAH NABÍDKY	13
6.2. SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ.....	14
6.3. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	14
6.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	14
7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	15
7.1. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY	15
7.2. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	16
7.3. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM PODLÉHAJÍCÍM MEZINÁRODNÍM SANKCÍM	16
7.4. SEZNAM PODDODAVATELŮ	17
7.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	17
7.6. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	17
8. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	19

1. Informace o Zadavateli a veřejné zakázce

1.1. Základní informace o Zadavateli a veřejné zakázce

Zadavatel	Město Bílina
Sídlo	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, Česká republika
IČO	00266230
DIČ	CZ00266230
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města
Zástupce Zadavatele dle ust. § 43 Zákona	JUDr. Eliška Podroužková, advokátka se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 IČO: 03830128 tel.: +420 739 371 709 email: attorney@atlaw.cz
Název veřejné zakázky	Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina
Profil zadavatele	https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 Zákona zadávaná ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 Zákona.

1.2. Přístup k zadávací dokumentaci

Tato výzva k podání nabídek, která je též zadávací dokumentací, byla jako celek v plném rozsahu včetně všech příloh uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/vz00001116>

Informace a údaje uvedené v této výzvě k podání nabídek, která je též zadávací dokumentací (dále také jako „*zadávací dokumentace*“ nebo „*ZD*“), a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

1.3. Identifikace osob, které se podílely na přípravě zadávacích podmínek

Identifikace osoby odlišné od Zadavatele, která zpracovala část zadávacích podmínek	Specifikace části zadávacích podmínek vytvořených osobou odlišnou od Zadavatele
XXM projekt s.r.o. se sídlem Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 IČO: 18016481	Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. soupisu prací

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v obnově výplní otvorů objektu radnice města Bílina na adrese Břežánská 50/4, 418 01 Bílina. Budova radnice je kulturní památka zapsaná na ústředním seznamu KP MK ČR. Jedná se o repasi stávajících většinou původních historických výplní otvorů, popř. zhotovení jejich replik. Stavební práce budou prováděny za provozu městského úřadu ve třech etapách. První etapa bude zahrnovat obnovu výplní otvorů v 3. NP a všech otvorů nad tímto patrem, v druhé etapě budou obnoveny výplně ve 2. NP a ve třetí etapě v 1. NP a 1. PP. Do vybraných křídel objektu radnice bude osazeno dvojsklo.

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace ve stupni DSP/DPS s názvem „Obnova výplní otvorů MěÚ Bílina“ vypracované projekční kanceláří s názvem XXM PROJEKT s.r.o., Jablonoňová 2136/11, 106 00 Praha 10, IČO: 18016481, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Dodavatel před zahájením stavebních prací předloží k odsouhlasení výrobní dokumentaci pro všechny řešené výplně zástupci Zadavatele a autorskému dozoru. Jedno typické okno bude repasováno jako vzorové a až po odsouhlasení autorským dozorem a zástupci Národního památkového ústavu (dále jen „**NPÚ**“) bude přistoupeno k repasi ostatních oken.

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat podmínky platných právních předpisů, platných rozhodnutí týkajících se zhotovované stavby (zejména územního rozhodnutí, stavebního povolení či ohlášení stavby), jakož i požadavky orgánů veřejné správy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, normami ČSN a předpisy platnými v České republice. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel bude při provádění díla povinen respektovat limity uvedené v příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky (dále jen „**předmět plnění**“) je blíže vymezen v následujících přílohách této zadávací dokumentace:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace vč. soupisu prací

Příloha č. 2: Závazný vzor rámcové smlouvy o dílo

S jedním vybraným dodavatelem bude uzavřena rámcová smlouva o dílo, jejíž závazný vzor je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva**“).**

V této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách uvedené podmínky realizace Předmětu plnění jsou uvedeny jako požadavky, které musí účastník zadávacího řízení splňovat. V případě, že nabídka účastníka zadávacího řízení nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může být účastník ze zadávacího řízení vyloučen na základě nesplnění zadávacích podmínek stanovených Zadavatelem.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách odkazováno na certifikáty, normy nebo technické dokumenty, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na konkrétní výrobky či dodavatele, jelikož stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, platí ve smyslu ust. § 89 odst. 6 ZZVZ, že dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení.

2.1. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu této zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném vzoru rámcové smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 2.

Dodavatel není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny

..... (doplň účastník). Návrh smlouvy musí být podepsán dodavatelem nebo osobou zastupující dodavatele a bude součástí nabídky dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Sklenářské práce	45441000-0
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Okna	44221100-6

2.3. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání, inovace

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Tyto zásady se odrážejí v povinnostech dodavatele, které jsou uvedeny v textu smlouvy.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. Zákona činí částku ve výši **13.100.000 Kč bez DPH**.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně **maximální přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za poptávané plnění**. Dodavatelé tedy musí stanovit svoji nabídkovou cenu, resp. jednotkové ceny poptávaného plnění tak, aby tato shora uvedená částka nebyla překročena. Překročení této ceny (vyšší nabídková cena) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel, jehož nabídková cena (vyčíslená v Kč bez DPH) bude vyšší než tato maximální cena připuštěná Zadavatelem, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení. V případě, že tuto maximální cenu připuštěnou Zadavatelem překročí všichni dodavatelé, bude toto zadávací řízení zrušeno podle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

2.5. Zadávací lhůta a jistota

1. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou dodavatelé nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **120 kalendářních dnů** od skončení lhůty pro podání nabídek.

2. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 Zákona požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **poskytli jistotu ve výši 150.000 Kč**.

Jistota bude poskytnuta jednou z následujících forem:

- **bankovní záruka ve prospěch zadavatele**

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál dokladu banky prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona v elektronické podobě, který účastník vloží do nabídky.

- **složení peněžní částky na účet zadavatele**

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet Zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet Zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 6015-1060440379/0800, vedený u České spořitelny. Variabilním symbolem platby je IČO dodavatele. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- **pojištění záruky dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je elektronický originál dokladu pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona v elektronické podobě elektronické podobě, který účastník vloží do nabídky.

Nakládání s peněžní jistotou, její uvolnění, příp. prodloužení a propadnutí upravuje § 41 zákona. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být zajištěna její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, než je zadávací lhůta uvedená v bodu 16. této zadávací dokumentace.

2.6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:	Předmět plnění bude realizován ve třech etapách: I. etapa od 1.7.2024 do 31.10.2024 II. etapa od 1.6.2025 do 30.9.2025 III. etapa od 1.6.2026 do 30.9.2026 Bližší informace jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje výše uvedené termíny změnit dle podmínek uvedených ve smlouvě.
Místo plnění:	radnice města Bílina na adrese Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
Prohlídka místa plnění:	Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne 3.4.2024 v 10:00 hod. hodin na recepci radnice města Bílina na adrese Břežánská 50/4, 418 01 Bílina. Během prohlídky místa plnění nebudou Zadavatelem sdělovány žádné informace, které by mohly být považovány za oficiální informace Zadavatele k zadávacímu řízení. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být podány písemně způsobem stanoveným pro žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Kontaktní osobou Zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je Mgr. Markéta Beránková, tel. +420 607 004 549, e-mail: berankova@bilina.cz .

	Zadavatel důrazně doporučuje všem dodavatelům, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili a mohli posoudit specifické podmínky požadovaných stavebních prací a reflektovat je při vyhotovení jejich nabídky.
--	---

3. Požadavky na kvalifikaci

Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, jsou podstatnou náležitostí nabídky dodavatelů v této veřejné zakázce.

Dodavatel je povinen dle § 73 Zákona ve své nabídce prokázat splnění:

- Základní způsobilosti
- Profesní způsobilosti
- Technické kvalifikace

3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat, že splňuje základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 3.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3.1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3.1 písm. a) splňovat:
 - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku čl. 3.1 písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
 - vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 3.1 písm. a) zadávací dokumentace [§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 3.1 písm. b) zadávací dokumentace [§ 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 3.1 písm. c) zadávací dokumentace [§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ];
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 3.1 písm. d) zadávací dokumentace [§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k čl. 3.1 písm. e) zadávací dokumentace [§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ].

Pro účely podání nabídky lze využít **čestné prohlášení** tvořící přílohu č. 4 zadávací dokumentace, které příslušné doklady nahrazuje.

3.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky; za odpovídající předmět veřejné zakázky považuje Zadavatel tyto druhy živnostenského oprávnění:

Truhlářství, podlahářství

nebo

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Pro účely podání nabídky lze využít **čestné prohlášení** tvořící přílohu č. 4 zadávací dokumentace, které příslušné doklady nahrazuje.

3.3. Technická kvalifikace

- a) **Seznam významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení s uvedením:
- i. identifikačních údajů objednatele,
 - ii. názvu významných stavebních prací,
 - iii. věcného popisu obsahové náplně významných stavebních prací, který umožní posouzení níže stanovených požadavků Zadavatele,
 - iv. doby poskytování významných stavebních prací (MM/RR-MM/RR),
 - v. ceny významných stavebních prací v Kč bez DPH (odměna dodavatele),
 - vi. kontaktních údajů (min. telefonního čísla nebo e-mailu) kontaktní osoby objednatele pro ověření správnosti významných stavebních prací.

Zadavatel za účelem splnění této části požaduje, aby seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele (referenčních listů) předložený dodavatelem zahrnoval nejméně 5 významných stavebních prací spočívajících v obnově výplní otvorů (repase nebo zhotovení repliky) v historickém objektu, jejichž finanční objem činil minimálně 5.000.000 Kč s DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci, z nichž:

- **alespoň tři (3) významné stavební práce** spočívala v obnově výplní otvorů v historickém objektu, jenž byl současně kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- **alespoň dvě (2) významné stavební práce** spočívala v obnově výplní otvorů v historickém objektu, jenž byl objektem v městské památkové zóně nebo rezervaci.

Doba plnění významné zakázky se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Z osvědčení objednatele musí vyplývat identifikace objednatele, kontaktní osoba objednatele, termín provádění významných stavebních prací a potvrzení objednatele, že obnova výplní otvorů v historickém objektu byla dodavatelem provedena odborně, řádně a včas.

Pro úplnost se dodává, že bude-li se v případě významné zakázky jednat o dosud neukončené plnění, je dodavatel povinen prokázat, že v rámci této zakázky již bylo odvedeno a objednatelem akceptováno plnění v Zadavatelem požadovaném rozsahu.

Jednou významnou stavební práci může dodavatel prokázat splněním oba z výše uvedených dílčích požadavků, a to za předpokladu souhrnného splnění všech požadovaných obsahových částí plnění a počtu nejméně 3 významných stavebních prací.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů o realizaci významných stavebních prací uvedených v seznamu významných stavebních prací.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací i takové významné stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací sám podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Tento skutečný rozsah plnění dodavatel v seznamu významných stavebních prací přesně vymezí.

Pro účely podání nabídky lze využít čestné prohlášení tvořící přílohu č. 4 zadávací dokumentace, které zahrnuje seznam významných stavebních prací.

Dodavatel prokáže splnění těchto požadavků vyplněním seznamu významných stavebních prací, který lze nahradit čestným prohlášením, jež bude obsahovat všechny údaje požadované pro seznam významných stavebních prací touto zadávací dokumentací a jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

- b) **Seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to ve vztahu k fyzickým osobám dle níže uvedených požadavků.

Dodavatel za účelem prokázání této části kvalifikace předloží:

- i. seznam členů realizačního týmu, z něhož musí vyplývat skutečnosti uvedené níže, a
- ii. příslušná oprávnění či osvědčení o autorizaci (registraci) členů realizačního týmu.

Účastník může pro každou níže uvedenou pozici v realizačním týmu uvést i vícero osob, pokud bude každá z těchto osob požadavky vztahující se k dané pozici splňovat.

Ke splnění kvalifikace je nutné, aby z předložených dokladů vyplývalo, že dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň níže uvedenou osobu:

Hlavní stavbyvedoucí, který splňuje následující požadavky:

- i. autorizace (registrace) dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby** nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ,
- ii. zkušenost s prací na **alespoň tří (3) obdobných zakázkách** ve funkci hlavního stavbyvedoucího či obsahově shodné, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v obnově výplní otvorů (repare nebo zhotovení repliky) v historickém objektu, jejichž finanční objem činil minimálně 5.000.000 Kč s DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci, z nichž:
 - a. alespoň jedna významná stavební práce spočívala v obnově výplní otvorů v historickém objektu, jež byl současně kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
 - b. alespoň jedna významná stavební práce spočívala v obnově výplní otvorů v historickém objektu, jež byl objektem v městské památkové zóně nebo rezervaci.

Zkušenost s výše uvedenými zakázkami musí být **ukončena** ve smyslu čl. 3.3 písm.

a) zadávací dokumentace a musí být opatřena souvisejícím **osvědčením objednatele**, ze kterého bude vyplývat, že hlavní stavbyvedoucí se na zakázce v požadovaném rozsahu podílel a identifikace objednatele, kontaktní osoba objednatele, termín provádění významných stavebních prací a potvrzení objednatele, že obnova výplní otvorů v historickém objektu byla dodavatelem provedena odborně, řádně a včas.

Pro účely podání nabídky lze využít čestné prohlášení tvořící přílohu č. 4 zadávací dokumentace, které zahrnuje seznam členů realizačního týmu.

3.4. Prokazování splnění kvalifikace

Zadavatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 Zákona připouští nahrazení dokladů k prokázání splnění technické kvalifikace čestným prohlášením účastníka zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. **Zadavatel si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud tyto již nebyly dodavatelem předloženy v zadávacím řízení.**

Zadavatel se při posuzování kvalifikace bude v plném rozsahu řídit úpravou uvedenou v § 73 - § 88 Zákona.

Vzor Seznamu významných stavebních prací je součástí Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím poddodavatele nebo jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona vztahující se k takové osobě, resp. poddodavateli, musí z poddodavatelské smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba, resp. poddodavatel, bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dodavatel je povinen takovou poddodavatelskou smlouvou nebo potvrzení o její existenci Zadavateli doložit.

4. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (Kč), přičemž bude stanovena na základě ocenění soupisu prací, jehož součástí je také krycí list rozpočtu, které jsou zpracovány v elektronické podobě a jsou dodavatelům poskytovány jako součást přílohy č. 1 ZD – Projektová dokumentace vč. soupisu prací. Vyplněný soupis prací učiní dodavatel součástí své nabídky.

Součtem dílčích cen všech položek soupisu prací (bez DPH) se určí celková nabídková cena bez DPH (buňka F26 Soupisu prací listu Krycí list), jež bude předmětem hodnocení.

Ceny jednotlivých položek musí pokrývat všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě, není-li v této ZD nebo v závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky výslovně stanoveno jinak. **Cena za předmět plnění veřejné zakázky bude hrazena ve výši a způsobem stanoveným v závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.**

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že nabídková cena musí zahrnovat všechny položky soupisu prací v požadované kvantitě. Při zpracování nabídkové ceny tak nelze vycházet z předpokladů, že Zadavatel bude poptávat některou z položek v nižším rozsahu a cenu položky z tohoto důvodu podcenit; položky musí být oceněny reálnými cenami, které musí být dodavatel schopen v případě potřeby zdůvodnit.

Dodavatel ocení jednotlivé položky soupisu prací a krycího listu rozpočtu, a to bez úprav a změn textů či řazení položek. Jakékoliv případné připomínky k soupisu prací či krycímu listu jsou dodavatelé oprávněni uplatnit výhradně formou písemné žádosti o vysvětlení ZD. Jakékoliv zásahy dodavatele do soupisu prací a krycího listu rozpočtu jsou bez předchozího souhlasu Zadavatele (provedeného formou poskytnutého vysvětlení ZD) nepřípustné a budou důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Celková nabídková cena za splnění veřejné zakázky bude dodavatelem stanovena na základě vyplněného soupisu prací a krycího listu rozpočtu. Dodavatel je povinen vyplnit/ocení všechny

položky soupisu prací a krycího listu rozpočtu nenulovými hodnotami (rozpuštění ceny některé položky v jiných položkách zadavatel nepřipouští).

Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky dle ust. § 113 Zákona provést nejpozději před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena dodavatelů bude posuzována z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny i ve vztahu k jednotlivým položkám soupisu prací a krycího listu rozpočtu. Bude-li shledáno, že celková nabídková cena dodavatele nebo ocenění jednotlivých položek soupisu prací vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, bude takový dodavatel vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. V rámci případného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude Zadavatel postupovat analogicky dle ust. § 113 odst. 4 až odst. 6 Zákona. Pokud z tohoto písemného objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplynou skutečnosti uvedené v ustanovení § 113 odst. 6 Zákona, Zadavatel dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat celkovou nabídkovou cenu, která bude o více než 20 % nižší než aritmetický průměr celkových nabídkových cen obsažených ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnížší celkové nabídkové ceny a nejvyšší celkové nabídkové ceny v daném zadávacím řízení.

Celková nabídková cena dodavatele je cena maximální, nepřekročitelná a musí zahrnovat veškeré náklady, které vzniknou dodavateli při plnění veřejné zakázky. Dodavatel nebude oprávněn za realizaci předmětu plnění účtovat žádné další platby.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 Zákona, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

	Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
1.	Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	100 %

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude uvedena v soupisu prací, který je součástí Přílohy č. 1 ZD a dále přímo v čl. 10.1 smlouvy. Údaje týkající se celkové nabídkové ceny uvedené v různých dokumentech musí být zcela totožné. V případě, že tyto totožné nebudou, je Zadavatel oprávněn vyloučit účastníka ze zadávacího řízení.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných stavebních prací pro účely hodnocení.

6. Způsob zpracování a podání nabídky dodavatele

6.1. Forma a obsah nabídky

Nabídka musí být podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E -ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.bilina.cz/vz00001116>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (viz odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.

Podání nabídky v elektronické podobě:

- Nabídky musí být doručeny Zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako Dodavatel ve funkčním elektronickém nástroji FEN (odkaz „Registrace“ na webové stránce www.fen.cz). Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna;
- Nabídky se předkládají v jednom vyhotovení, přičemž dodavatel podá prostřednictvím profilu zadavatele celou nabídku v jednom nascanovaném dokumentu nebo vloží jednotlivé požadované dokumenty zvlášť;
- Smlouva, která je povinnou součástí nabídky, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Dodavatel použije buď elektronický podpis, nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením elektronické kopie;
- Při odeslání nabídky a vložení nabídky prostřednictvím profilu zadavatele nebude systémem vyžadován elektronický podpis;
- Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Nabídky, které nebyly podány způsobem stanoveným v této ZD, se nepovažují ve smyslu § 28 odst. 2 zákona za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží (tj. takové nabídky nebudou ze strany zadavatele posuzovány, ani hodnoceny).

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Požadované součásti nabídky:

- 1) **Krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje dodavatele, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka;
- 2) **Smlouva o společnosti či jiný doklad** osvědčující, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) zákona (je-li relevantní, tj. předkládá-li nabídku sdružení dodavatelů)
- 3) **Doklady prokazující splnění kvalifikace a pro účely hodnocení** (event. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky), včetně dokladů vztahujících se k poddodavatelům
- 4) **Návrh smlouvy**, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a který musí být podepsán dodavatelem nebo osobou zastupující dodavatele. Pokud za dodavatele jedná

zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění. Zadavatel připouští, aby byla součástí nabídky pouze kopie smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen včetně všech níže uvedených požadovaných příloh:

- a. Projektová dokumentace
 - b. Oceněný soupis stavebních prací
 - c. Časový plán výstavby – časový harmonogram
 - d. Seznam poddodavatelů
 - e. Provozní podmínky
 - f. Vzor objednávky
- 5) **Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích;**
- 6) **Přílohy, resp. další dokumenty dle uvážení dodavatele** (nepovinné).

6.2. Společná účast dodavatelů

V případě podání společné nabídky budou v nabídce uvedeni všichni dodavatelé (společníci) a jeden dodavatel bude označen jako vedoucí společník, který bude pověřený ostatními společníky jednat a podepisovat smluvní ujednání za společnost. Společná nabídka bude za společníky podepsána osobami oprávněnými zastupovat vedoucího společníka; nabídka může být případně podepsána osobami oprávněnými zastupovat každého ze společníků.

Podává-li nabídku více osob společně, jsou povinni doložit, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem nebo úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat a v němž bude jeden z dodavatelů určen jako vedoucí společník.

6.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 17.4.2024 v 14:00 hodin.**

6.4. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevření nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel za účelem posouzení splnění podmínek účasti ustanoví hodnotící komisi.

Zadavatel bude v souladu s ust. § 109 odst. 2 Zákona při otevírání nabídek v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

7. Ostatní podmínky zadávacího řízení

7.1. Další zadávací podmínky

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
2. Zadavatel nepřiznává dodavatelům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení. **V souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona si Zadavatel vyhrazuje oprávnění oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu Zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**
3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 Zákona, Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.
4. Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Pokud nebude podle ust. § 122 odst. 5 Zákona možné zjistit údaje o skutečném majiteli české právnické osoby z evidence skutečných majitelů, bude Zadavatel nucen vybraného dodavatele podle ust. § 122 odst. 8 písm. a) Zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence
a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
5. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele.
6. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 Zákona stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

7.2. Další podmínky pro uzavření smlouvy

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle čl. 19.5 smlouvy bude vybraný dodavatel v souladu s ust. § 104 písm. a) ZZVZ před uzavřením smlouvy vyzván, aby Zadavateli předložil pojistnou smlouvu nebo jiný doklad potvrzující, že je vybraný dodavatel pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem Zadavateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to minimálně ve výši 15 milionů Kč za jednu pojistnou událost.

2. Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky a za kvalitu předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření dílčí smlouvy předložit bankovní záruku za řádné provedení předmětu veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předložení neodvolatelné bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky a dále předložit bankovní záruku za kvalitu díla nejpozději při protokolárním předání dílčí části předmětu plnění.

Předložení originálu bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky dle podmínek uvedených ve smlouvě je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

7.3. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům podléhajícím mezinárodním sankcím

Zadavatel v souladu s ust. § 48a Zákona požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, souvisejících právních předpisů a rozhodnutí upravujících **mezinárodní sankce**, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni, zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „**Sankční nařízení EU**“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za tím účelem předložil **čestné prohlášení dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace**.

V případě, že dodavatel čestné prohlášení nepředloží (ani na výzvu dle § 46 ZZVZ) či se čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, Zadavatel dodavatel ze zadávacího řízení vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek, resp. Zadavatel bude moci požadovat po dodavateli nahrazení poddodavatele. V případě, že se čestné prohlášení ukáže jako nepravdivé v průběhu plnění veřejné zakázky, je Zadavatel

povinen smluvní vztah s takovým dodavatelem ukončit, resp. požadovat po dodavateli ukončení smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem. Podrobnosti upravuje závazný návrh smlouvy.

7.4. Seznam poddodavatelů

Zadavatel připouští plnění předmětné veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů. Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede informace o poddodavatelích do Seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel k plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, uvedenou přílohu proškrtne nebo do příslušné tabulky uvede, že veřejná zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatelů.

7.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1 a § 54 odst. 5 zákona nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím 4 denní lhůty před koncem lhůty pro podání nabídek, ve které je Zadavatel v podlimitním zadávacím řízení povinen dle § 54 odst. 5 uveřejnit ZD na profilu zadavatele). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat. V písemné žádosti o vysvětlení musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele a specifikace dotazů, jejichž vysvětlení dodavatel požaduje.

Pro vysvětlení zadávacích podmínek, jakož i pro jinou komunikaci v tomto zadávacím řízení je povinností dodavatele využít elektronickou komunikaci v souladu s § 211 ZZVZ, přičemž Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jakýkoliv jiný způsob např. osobní nebo telefonické jednání je vyloučeno.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení/změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu Zadavatele, a to za podmínek uvedených v ustanovení § 98 Zákona.

7.6. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Zadavatele od smlouvy či její výpovědí pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- c) zánikem dodavatele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.

V případě ukončení smlouvy s dodavatelem dle výše uvedených důvodů je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení

hodnocena jako druhá v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s účastníkem druhým v pořadí“). Za tím účelem Zadavatel může takového účastníka vyzvat k doložení požadovaných dokumentů. Ust. § 46 ZZVZ se použije obdobně.

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s účastníkem druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by účastník druhý v pořadí smlouvu odmítl uzavřít, může Zadavatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako bezprostředně další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je Zadavatel před postupem dle předchozích odstavců oprávněn nejdříve vyzvat zbývající dodavatele tvořící společnou účast dodavatelů, aby převzali práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Za tím účelem však Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení a povinných důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ ve vztahu ke zbývajícím dodavatelům a případně je vyzve k prokázání splnění podmínek účasti skrze jiné osoby ve smyslu ust. § 83 ZZVZ. ust. § 46 ZZVZ se použije obdobně.

V případě změny dodavatele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění smlouvy novým dodavatelem, zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění smlouvy novým dodavatelem, a to o dobu, po kterou tyto potíže brání v plnění smlouvy,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním dodavatelem,
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového dodavatele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd., a to o cenu v takových případech obvyklou,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze Smlouvy spočívající v navýšení ceny za provedení díla v průběhu trvání Smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti výměny okna namísto repase (tzv. kopie oken). Kopie okna bude moci být provedena na základě požadavku dodavatele podloženého odborným vyjádřením, ze kterého bude vyplývat, že repase není proveditelná, za předpokladu schválení tohoto požadavku Zadavatelem. Při stanovení hodnoty provedení kopie okna se bude postupovat v souladu s odst. 10.8 Smlouvy. Nebude-li moci být tento odst. 10.8. Smlouvy využit, bude hodnota pořízení kopie okna provedena na základě vzájemné dohody Zadavatele a dodavatele, která však nepřevyší hodnotu 700.000 Kč.

8. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace vč. soupisu prací
- Příloha č. 2:** Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 3:** Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 4:** Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a pro účely hodnocení
- Příloha č. 5:** Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6:** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 7:** Provozní podmínky

V Bílině

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová,
starostka

Znění této zadávací dokumentace včetně příloh bylo dne 22.3.2024 schváleno Radou města Bílina.