



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 44388/2023/330/Lw
Č. j.: MUBI 50739/2023

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Markéta Ludwicková
Tel: +420 417 810 882
Mobil: ---
E-mail: ludwickova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 14.12.2023

Tento souhlas nabyl právních účinků:

dne: 14 - 12 - 2023

za MěÚ Bílina: _____

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 07.11.2023 podalo

Město Bílina, IČ: 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
zastoupeno společností

PS projekty, spol. s r. o., IČ 25423126, 14. října č.p. 291/4, 415 01 Teplice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením udržovacích prací podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona:

„Oprava hudebního altánu v lázeňském areálu Bílina – Kyselka“ na pozemku parc. č. 1950
(zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bílina (dále jen „stavba“).

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Projektová dokumentace zpracovaná společností PS projekty spol. s r. o., ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Klírou (ČKAIT 0401323) zak. číslo 23-47 řeší opravu hudebního altánu v lázeňském areálu Bílina – Kyselka. Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav objektu z důvodu vandalizmu a provizorních oprav v minulosti není nijak zvlášť esteticky působivý. Toto poničení je důvodem, proč je nezbytná jeho renovace. Stavebně technický, ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn, není nutný. Statické posouzení nosných konstrukcí nebylo prováděno, konstrukce nevykazují poruchy. Bude provedena oprava vertikální tesařské konstrukce altánu, tedy sloupů, vzpěr, vaznic, zábradlí a podobných prvků. Oprava zahrnuje výměnu poškozených dřevěných částí, opravu spojů a pečlivé vyčištění a renovaci. Nové dřevěné prvky budou zhotoveny z hoblovaného smrkového dřeva truhlářské kvality a natřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Součástí stavebních prací bude i renovace stávající dřevěné podlahy, včetně přebroušení a nanesení nového nátěru. Stávající nátěry budou šetrně odstraňovány. Bude proveden průzkum barevnosti nátěrů dřevěných prvků, který určí jejich stratigrafii a druh použitého nátěrového systému. Na základě průzkumu pak bude určena finální barevnost a adekvátní druh nového nátěrového systému. Na podlahu bude aplikován bezbarvý nátěr s odolností proti otěru. Stávající schodiště a podezdívka bude očištěna od veškerých nečistot. Shrnutí záměru dle PD: - repase dvou vrátek (výměna poškozených částí, pantů, doplnění chybějícího kování) - oprava trhlín v JZ sloupku u schodiště vč. spoje se zábradlím, tmelem vhodným pro opravy dřeva - odstranění dvou provizorních spojů sloupku a madla zábradlí z ocelového úhelníku a provedení dvou nových tesařských spojů - oprava vnitřních stran (patek a hlavic) šesti sloupů v S polovině altánu, výměna, resp. dotvoření poškozených částí dle dochovaných, na J - doplnění

několika chybějících prvků zábradlí (přesahy středních planěk, hranolový sloupek balustrády) - doplnění chybějících dřevěných lišt (cca 3,6 bm), oprava drobné protězy zábradlí - demontáž stávajících a osazení nových svídel.

Byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování (zmocnitel: město Bílina, zmocněný: PS projekty spol. s.r.o.);
- 3 x projektová dokumentace;
- Souhrnné vyjádření MěÚ Bílina, oddělení životního prostředí (odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu) ze dne 27.10.2023, č. j.: MUBI 42954/2023 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 37151/V-126/2023/Re);
- Rozhodnutí MěÚ Bílina, státní památkové péče (odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu) ze dne 25.10.2023, č. j.: MUBI 40959/2023 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 40635/2023/ODŽPaSÚ/Lw).
- Vyjádření k žádosti o závazné stanovisko ke stavbě ze dne 20.10.2023, č. j.: MZDR 29324/2023-2/ČIL-H

Upozornění pro stavebníka:

1. **s veškerým odpadem**, který při provádění stavebních prací vznikne, **bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem** č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o odpadech“*), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
2. **odpady budou vytríděny, zařazeny** (viz. § 6 zákona o odpadech) a **předány** pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu;
3. **nebezpečný odpad** bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady;
4. stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů;
5. po dokončení stavby **stavebník uloží k archivaci doklady** (např. vážní listky, faktury aj.) **o zneškodnění odpadu** vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let;
6. při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace;
7. stavebník provede stavební práce tak, aby zajistil minimální prašnost;
8. v rámci obnovy profilací hlavic sloupů budou zachovány původní kovové vodící lišty někdejších žaluzií a bude respektován jejich průběh;
9. před zahájením prací svolá orgán státní památkové péče vstupní jednání za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a učena frekvence dalších obhlídek stavby;
10. upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek rozhodnutí orgánu státní památkové péče č.j. MUBI 40959/2023 ze dne 25.10. 2023;
11. stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Bílina, upozorňujeme, že dle ust. § 22 odst. 5 lázeňského zákona je v ochranném pásmu I. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže určuje vyhláška Severočeského krajského národního výboru z plenárního zasedání ze dne 24.09.1985.

Poučení:

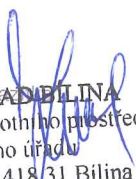
Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat bez vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 5 stavebního zákona podat ohlášení dokončení stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.


MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
odbor dopravy, životního prostředí
a stavebního úřadu
Břežanská 50/4, 418 01 Bílina
Markéta Ludvícková, v.r.
Stavební, právní I, památková péče

Rozdělovník

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina 1

v z.: PS projekty, spol. s r. o., 14. října č.p. 291/4, 415 01 Teplice

Dotčené orgány

Městský úřad Bílina – ODŽPaSÚ, odd. ŽP, Břežanská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Městský úřad Bílina – ODŽPaSÚ, odd. SPP, Břežanská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Na vědomí:

Ministerstvo zdravotnictví ČR – ČILZ, Palackého náměstí č.p. 375/4, 128 01 Praha 2

Vlastní