

Obsah dokumentace stavby:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E DOKLADOVÁ ČÁST

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

OPRAVA HUDEBNÍHO ALTÁNU V LÁZEŇSKÉM AREÁLU BÍLINA-KYSELKA**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracovala:

Ing. Dong Thy Hoang

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o lázeňské chráněné území, které obklopuje parkovými prostory a objekty občanské vybavenosti. Pozemek pro výstavbu je rovinný. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití – stavební pozemek.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Záměr je v souladu s územním rozhodnutím.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Ke změně užívání stavby nedochází, záměr je v souladu s ÚPD.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do příslušné kapitoly této zprávy.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby nebyly provedeny žádné průzkumy.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾**

Stavba se nachází v chráněném lázeňském území.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- zastíněním – stavba nemá vliv
- hlukem – stavba nemá vliv
- osvětlením při provozu – stavba nemá vliv
- odtokové poměry v území – stavba nemá vliv

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- asanace – nebudou prováděny.

¹⁾Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- demolice – nebudou prováděny
- kácení zeleně – nebude prováděno

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Dočasné zábory – nevznikají
- Trvalé zábory – nevznikají

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Doprava a komunikační napojení stavby

Neřeší se.

Bezbariérový přístup

Neřeší se.

Splášková kanalizace

Neřeší se.

Dešťová kanalizace

Neřeší se.

Zásobování vodou

Neřeší se.

Požární vodovod

Neřeší se.

Teplo a paliva

Neřeší se.

Zásobování elektrickou energií

Neřeší se.

Ostatní energie

Neřeší se.

Veřejné osvětlení

Neřeší se.

Slaboproudé rozvody

Neřeší se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**
k.ú. Bílina [604208]

Parcelní číslo	Celk.výměra v (m ²)	Vlastník dle výpisu z KN	Druh pozemku	využití / ochrana	Poznámka
1950	50	Město Bílina, Břežanská 50/4, 41801 Bílina	Zastavěná plocha a nádvoří	-/vnitřní území lázeňského místa	

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav objektu z důvodu vandalizmu a provizorních oprav v minulosti není nijak zvlášť esteticky působivý. Toto poničení je důvodem, proč je nezbytná jeho renovace. Stavebně technický, ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn, není nutný. Statické posouzení nosných konstrukcí nebylo prováděno, konstrukce nevykazují poruchy.

- b) **účel užívání stavby,**

Stavba bude sloužit pro návštěvníky lázeňského areálu.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny zapracováním do dokumentace.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾**

Stavba není chráněna.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha: cca 50 m²

Obestavěný prostor: cca 320 m³

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Celková spotřeba energie není známá. S navýšením se zde nepočítá.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby, předpoklad: 04/2024

Dokončení stavby: 04/2028

Stavba není členěna na etapy.

- j) orientační náklady stavby**

odhad: 2 500 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stávající. Neřeší se.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Hudební altán umístěný v areálu lázní Bílina-Kyselka byl v minulosti opravován z důvodu jeho poničení, avšak výsledek těchto provizorních oprav není nijak zvlášť esteticky působivý. Během provizorních oprav byly použity rychlé a funkční postupy, které měly za cíl alespoň částečně obnovit funkčnost altánu. Altán dále utrpěl další škody v důsledku vandalizmu. Toto poničení je důvodem, proč je nezbytná jeho renovace. Cílem je obnovit stabilitu, funkčnost a estetický vzhled altánu, aby znovu vytvořil příjemné místo setkávání a odpočinku pro všechny návštěvníky tohoto lázeňského areálu.

Dřevěná konstrukce altánu je zhotovena na 10 bokem půdorysu, z dřevěných sloupků, vzpěr, pásků, vaznic a dřevěného krovu. Vstup do altánu je zajištěn pomocí dvou schodišť, která vedou přes dřevěná otevíratelná vratka do samotného pódia. Objekt altánu je po obvodě ohraničen dřevěným zábradlím. Toto zábradlí je zhotoveno z horizontálních prken a svislých sloupků. Všechny dřevěné prvky altánu jsou natřeny perlově bílou barvou. Podlaha altánu je z dřevěných prken, a střešní konstrukce je pokryta plechovou krytinou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz objektu bude sloužit jako altán pro návštěvníky areálu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti při užívání je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel, zajišťováním pravidelných revizí ve smyslu zákonů, nařízení vlády a vyhlášek. Jedná se o zajištění pravidelných revizí elektrorozvodů apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení,**

Altán je navržen jako prostorný desetiboký objekt s centrálním středem. Vstup do altánu je zajištěn dvojicí schodišť, která vedou přes otevíratelná dřevěná vrátka.

b) **konstrukční a materiálové řešení,**

viz bod B 2.2.b)

c) **mechanická odolnost a stabilita.**

Altán nevykazuje žádné statické poruchy. Je stabilní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení,**

Neřeší se.

b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Kanalizace, vodoinstalace, plynoinstalace

Neřeší se.

Vytápění

Neřeší se.

Vzduchotechnika

Neřeší se.

Elektroinstalace

Stávající svítidla budou demontována a osazena nová. Součástí dodávky bude zpracovaná revize elektro.

Slaboproudé rozvody

Neřeší se.

EZS, EPS, PC síť

Neřeší se.

Výrobní technologie

Neřeší se.

Nevýrobní technologie

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti stavby není nutné provádět žádné stavební úpravy. Požární odolnost stavebních prvků nebude snížena pod původní hodnotu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Neřeší se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
Neřeší se.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**
Neřeší se.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou,**
Neřeší se.
- d) **ochrana před hlukem,**
Neřeší se.
- e) **protipovodňová opatření,**
Neřeší se.
- f) **ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu, apod.**
Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury,**
Vodovod:
Neřeší se.
Dešťová kanalizace:
Neřeší se.
Splašková kanalizace:
Neřeší se.
Plynovod:
Neřeší se.
Elektro:
místem pro objekt je stávající rozvaděč, osazený u schodiště.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**
Přípojka vodovodu:
Neřeší se.
Přípojka dešťové kanalizace:
Neřeší se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Neřeší se.

Přípojka plynovodu:

Neřeší se.

Přípojka elektro:

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
Dopravní řešení zůstává stávající.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
Beze změny.
- c) **doprava v klidu,**
Neřeší se.
- d) **pěší a cyklistické stezky.**
Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
Neřeší se.
- b) **použité vegetační prvky,**
Neřeší se.
- c) **biotechnická opatření.**
Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Z hlediska ochrany ovzduší – nemá vliv.
Z hlediska ochrany proti hluku – nemá vliv.
Z hlediska ochrany vod – nemá vliv.
Z hlediska produkce odpadů – nemá vliv.
Z hlediska ochrany půdy – nemá vliv.

- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Stavba, ani její provoz, nemění a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině, nevyvolává potřebu ochrany dřevin, nevyžaduje ochranu rostlin ani živočichů.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území NATURA 2000, a na tuto soustavu nemá vliv.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Stavba, ani její provoz, nepodléhá zajištění stanoviska EIA, ani Zjišťovacímu řízení.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci: základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, není řešeno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Vzhledem k charakteru a povaze stavby nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, stávající zůstávají beze změny.

B.7 Ochrana obyvatelstva- splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
V objektu se nebudují žádná zařízení pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Dodávka stavebních materiálů bude zajišťována dovážením dle aktuální potřeby, bez požadavku na rozsáhlé skládky materiálu.
Elektrická energie bude zajištěna napojením na stávající rozvody v altánu.
- b) **Odvodnění staveniště**
Vzhledem k terénním podmínkám staveniště není nutno zřizovat odvodnění ani drenáže.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Dopravní napojení stavby se nezřizuje.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Vliv provádění stavby na okolní pozemky bude bezvýznamný. Zařízení staveniště ani skládky nemají vliv na cizí pozemky. Místní komunikace budou udržovány v čistotě, budou prováděna opatření proti prašnosti, bude omezován vliv hluku organizačními opatřeními.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Dodavatel stavby provede zajištění proti vstupu nepovolaných osob provedením provizorního oplocení staveniště pomocí výstražných folií a bezpečnostních tabulek.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin apod., vyvolané potřebami organizace výstavby, nevznikají.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Maximální zábory staveniště jsou definovány pouze v rámci hranic pozemků investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky nejsou stanoveny, obchozí trasy nejsou vytvářeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně tříděny a likvidovány a oprávněnou firmou pravidelně odváženy na místní příslušnou registrovanou skládku. Stavba bude produkovat pouze běžné odpady, žádné toxické odpady se nepředpokládají.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
17 02 01	O	Dřevo	0,05	
17 04 05	O	Železo a ocel	0,001	
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	0,02	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,01	
15 01 02	O	Plastové obaly	0,01	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,02	
20 03 03	O	Uliční smetky	0,01	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochranu životního prostředí při výstavbě zajišťuje zhotovitel stavby. Vliv provádění stavby na životní prostředí bude minimalizován těmito opatřeními:

- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pro fázi přípravy stavby není nutno zpracovat zprávu BOZP.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**
Stavebními pracemi není dotčena jiná stavba, která by vyžadovala zajištění bezbariérového přístupu.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**
Dopravní inženýrské opatření není vyžadováno.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**
Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou v době zpracování projektu známy, ani požadovány.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny jsou stanoveny v plánu kontrolních prohlídek, který bude zpracován dodavatelem stavby a předložen příslušnému úřadu.
Rozhodující etapy výstavby:
- doplnění chybějících prvků (TDS, zástupce památkové péče)
 - oprava poškozených prvků (TDS, zástupce památkové péče)
 - výběr nátěru (TDS, zástupce památkové péče)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektu, není řešeno.

Příloha č. 1 – Stanovisko památkové péče Bílina



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

07 - 11 - 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
STAVEBNÍ ÚŘAD
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
-I-

Stavební úřad – oddělení státní památkové péče
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, tel.: 417 810 811, fax: 417 810 881

Č. j.: MUBI/30811-1/2011/411.1/Je; SPP 36/2011
vyřizuje: Jedlička Oldřich, DiS.
email: jedlickao@bilina.cz, tel.: 417 810 882

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 11. 2011

Za MěÚ Bílina
Dne 23. 11. 2011

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, zast.: Josefem Horáčkem – starostou, v zastopení Ing. J. Burešem

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bílina, stavební úřad – oddělení státní památkové péče, jako orgán státní správy, věcně a místně příslušný podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; dále §§ 2 a 3 písm. b) zákona Parlamentu ČR č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů; §§ 10 a 11 odst. 1, písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; (dále jen správní řád); § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 3. 10. 2011 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona, žádost pod č. j.: MUBI/30811/2011/411.1/Je; SPP 36/2011, kterou podalo Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, které je na základě plné moci zastoupeno Ing. Jaroslavem Burešem o vydání rozhodnutí k provedení

„stavebních úprav – oprava hudebního altánu v areálu lázní Kyseka, poz. parc. č. 1950, k. ú. Bílina“.

Lesní kavárna se nachází v areálu lázní Kyselka, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 42883/5-2560 a zároveň leží na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10.9.1992.

stavba obsahuje:

Záměrem žadatele je celková oprava hudebního altánu, v rámci níž je plánováno: 1. Nosnou konstrukci sanovat dle potřeby, 2. Nátěr celé konstrukce ochranným nátěrem Lignofix-Eko a následný nátěr Dixol bílé barvy, 3. U zábradlí budou doplněny chybějící části, 4. Podezdívka bude sanována a doplněna omítkou ve spárách, 5. Budou vyměněna narušená prkna podlahy, 6. Stávající podlaha bude demontována a srovnána na výškovou kótu +0,000 – bude vytvořen nový podkladní rošt+podlaha, 7. Konstrukce podlahy bude ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu a bude opatřena barvou, 8. Konstrukce krovu bude sanována a ošetřena jako nosná konstrukce, 9. Podhled bude opatřen o chybějící prkna, 10. Původní plechová krytina bude odstraněna a nahrazena krytinou měděnou, 11. Původní schodiště bude zbouráno a bude vytvořeno schodiště nové z lomového kamene jako replika schodiště původního, zídka u schodiště bude rovněž vyzděna nově.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů správní řízení. Stavební úřad – oddělení státní památkové péče Městského úřadu Bílina po zajištění potřebných podkladů dle § 50 zákona č. 500/2004 Sb., vydává ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

závazné stanovisko

realizace stavebních úprav – oprava hudebního altánu v areálu lázní Kyselka na poz. parc. č. 1950, k. ú. Bílina, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, se považuje za přípustnou při dodržení následujících podmínek:

1. Při opravě všech dřevěných konstrukcí bude postupováno v souladu s následujícími body:
 - a) Bude plně respektováno jejich původní konstrukční řešení.
 - b) Značně poškozené prvky budou vyměněny za nové dřevěné prvky, které budou shodných rozměrů a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem.
 - c) Původním tesařským způsobem budou zapojeny i doplňované prvky, které dnes chybí, a které je nutné doplnit. Tyto nové prvky budou shodných tvarů a dimenzí jako jsou příslušné prvky na stavbě dochované.
 - d) Částečně poškozené prvky budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými kůlíky v kombinaci s vhodným tesařským spojem. Protězy budou mít shodné rozměry s měněnou částí a do konstrukce krovu budou napojeny původním tesařským způsobem.
 - e) Veškeré nové prvky je vhodné opracovat tesáním nebo hoblováním, dle původního opracování daného prvku.
 - f) Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby, či budou opatřeny dřevěnou plombou.
 - g) Dřevěné prvky stropů a krovu nebudou ošetřovány prostředkem proti dřevokazným škůdcům plošně, ošetřeny budou pouze nové prvky. Použitý prostředek proti dřevokazným škůdcům bude bezbarvý.
 - h) Bude proveden průzkum barevnosti nátěrů dřevěných prvků, který určí jejich stratigrafii a druh použitého nátěrového systému. Na základě průzkumu pak bude určena finální barevnost a adekvátní druh nového nátěrového systému.
 - i) Šetrně budou odstraňovány pouze nesoudržné nátěry např. ručně nylonovými kartáči. Nebude tedy docházet k celoplošnému snímání nátěrů.
 - j) Bude-li nutné při opravě krovu sejmut stávající podhled, bude tak provedeno pouze v nejmenším možném rozsahu, který dovolí opravu napadených částí stropních trámů. V takovém případě budou prvky označeny a deponovány pro navrácení.
2. Podhled bude doplněn prkny shodnými se stávajícími, budou rovněž shodně kladeny a opatřeny obvodovou profilovanou lištou.
3. O srovnání podlahy bude rozhodnuto až na kontrolním dni za účasti zástupců památkové péče (NPÚ, MěÚ Bílina) na základě provedené sondy, která zjistí původnost vyvýšeného pódia, které může být původní konstrukcí. V případě původnosti pódia bude toto zachováno a opraveno.
4. Stávající prkna podlahy, která budou v dobrém stavu, budou znovu použita. Rošt pod podlahou bude rovněž pouze opraven v souladu s bodem č. 1.
5. Podlaha bude ve finále opatřena krycím nátěrem, jehož barevnost bude stanovena na kontrolním dni.
6. Stávající plechová krytina bude vyměněna za novou z titanizinkového, či pozinkovaného plechu s krycím nátěrem, který bude stanoven na kontrolním dni za účasti zástupců památkové péče (NPÚ, MěÚ Bílina) na základě průzkumu barevnosti stávající. Nebude tedy užito plechu měděného.
7. Na střeše budou ponechány, popř. opraveny zbylé fragmenty po ozdobném lemujičím prvku.
8. Stávající schodiště nebudou zbourána, ale zachována a popř. opravena a to včetně postranních zídek.
9. Spárování lícového zdiva podezdívky bude provedeno maltou, která bude co možná nejvíce odpovídat původní.
10. Z vrchní hrany podezdívky a zídek po stranách schodiště nebude docházet k celoplošnému odstraňování omítek. Odstraňovány budou pouze nesoudržné a silně narušené vrstvy omítky.
11. Vrchní hrana podezdívky, stejně jako zídky po stranách schodiště budou klasicky zednický opraveny plnou pálenou cihlou klasického formátu, které budou ve finále omítnuty ve shodě se stávajícími. Omítka svou strukturou, použitým materiálem a profilací bude odpovídat stávající.
12. Před započítím prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, projektanta, NPÚ ÚOP Ústí n.L. a MěÚ Bílina, kde budou upřesněny postupy prací.
13. V průběhu prací požadujeme konání kontrolních dnů, na kterých bude stanovován postup oprav jednotlivých částí objektu. Například je zcela nezbytné, aby před zahájením prací na opravách jednotlivých konstrukcí byly svolány na místě schůzky, na nichž bude, společně se zástupci památkové péče, označen rozsah opravovaných, vyměňovaných, repasovaných konstrukcí, jejich částí a detailní způsob jejich opravy apod.

Odůvodnění

Dne 3. 10. 2011 přijal stavební úřad – oddělení státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci. Opatřením ze dne 5. 10. 2011 oznámil stavební úřad známým účastníkům a žadateli zahájení správního řízení a zároveň požádal NPÚ o jejich vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., bylo k uvedené věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Ústí nad Labem zn. NPÚ-351/k 5425/2011/PP/OG-Sp, jehož podmínky jsou zapracovány do tohoto závazného stanoviska.

Z hlediska zájmů památkové péče nedojde realizací záměru k negativnímu dopadu na památkovou hodnotu objektu situovaného na území MPZ.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem prostřednictvím stavebního úřadu – oddělení státní památkové péče Městského úřadu Bílina, do 15-ti dnů od doručení.

Toto stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Milan Vondráček
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

Stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, zast.: Josefem Horáčkem – starostou, v zastopení Ing. J. Burešem

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Masarykova 663, 400 01 Ústí nad Labem

MěÚ Bílina, Stavební úřad, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

vlastní