



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

07 - 11 - 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
STAVEBNÍ ÚŘAD
Břežanská 50/4
418 31 Bílina
-I-

Stavební úřad – oddělení státní památkové péče
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, tel.: 417 810 811, fax: 417 810 881

Č. j.: MUBI/30811-1/2011/411.1/Je; SPP 36/2011
vyřizuje: Jedlička Oldřich, DiS.
email: jedlickao@bilina.cz, tel.: 417 810 882

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 11. 2011

Za MěÚ Bílina

Dne 23. 11. 2011

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, zast.: Josefem Horáčkem – starostou, v zastopení Ing. J. Burešem

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bílina, stavební úřad – oddělení státní památkové péče, jako orgán státní správy, věcně a místně příslušný podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; dále §§ 2 a 3 písm. b) zákona Parlamentu ČR č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů; §§ 10 a 11 odst. 1, písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; (dále jen správní řád); § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 3. 10. 2011 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona, žádost pod č. j.: MUBI/30811/2011/411.1/Je; SPP 36/2011, kterou podalo Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, které je na základě plné moci zastoupeno Ing. Jaroslavem Burešem o vydání rozhodnutí k provedení

„stavebních úprav – oprava hudebního altánu v areálu lázní Kyseka, poz. parc. č. 1950, k. ú. Bílina“.

Lesní kavárna se nachází v areálu lázní Kyselka, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 42883/5-2560 a zároveň leží na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10.9.1992.

stavba obsahuje:

Záměrem žadatele je celková oprava hudebního altánu, v rámci níž je plánováno: 1. Nosnou konstrukci sanovat dle potřeby, 2. Nátěr celé konstrukce ochranným nátěrem Lignofix-Eko a následný nátěr Dixol bílé barvy, 3. U zábradlí budou doplněny chybějící části, 4. Podezdívka bude sanována a doplněna omítkou ve spárách, 5. Budou vyměněna narušená prkna podlahy, 6. Stávající podlaha bude demontována a srovnána na výškovou kótu +0,000 – bude vytvořen nový podkladní rošt+podlaha, 7. Konstrukce podlahy bude ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu a bude opatřena barvou, 8. Konstrukce krovu bude sanována a ošetřena jako nosná konstrukce, 9. Podhled bude opatřen o chybějící prkna, 10. Původní plechová krytina bude odstraněna a nahrazena krytinou měděnou, 11. Původní schodiště bude zbouráno a bude vytvořeno schodiště nové z lomového kamene jako replika schodiště původního, zídka u schodiště bude rovněž vyzděna nově.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů správní řízení. Stavební úřad – oddělení státní památkové péče Městského úřadu Bílina po zajištění potřebných podkladů dle § 50 zákona č. 500/2004 Sb., vydává ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

závazné stanovisko

realizace stavebních úprav – oprava hudebního altánu v areálu lázní Kyselka na poz. parc. č. 1950, k. ú. Bílina, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, se považuje za přípustnou při dodržení následujících podmínek:

1. Při opravě všech dřevěných konstrukcí bude postupováno v souladu s následujícími body:
 - a) Bude plně respektováno jejich původní konstrukční řešení.
 - b) Značně poškozené prvky budou vyměněny za nové dřevěné prvky, které budou shodných rozměrů a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem.
 - c) Původním tesařským způsobem budou zapojeny i doplňované prvky, které dnes chybí, a které je nutné doplnit. Tyto nové prvky budou shodných tvarů a dimenzí jako jsou příslušné prvky na stavbě dochované.
 - d) Částečně poškozené prvky budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými kůlíky v kombinaci s vhodným tesařským spojem. Protězy budou mít shodné rozměry s měněnou částí a do konstrukce krovu budou napojeny původním tesařským způsobem.
 - e) Veškeré nové prvky je vhodné opracovat tesáním nebo hoblováním, dle původního opracování daného prvku.
 - f) Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby, či budou opatřeny dřevěnou plombou.
 - g) Dřevěné prvky stropů a krovu nebudou ošetřovány prostředkem proti dřevokazným škůdcům plošně, ošetřeny budou pouze nové prvky. Použitý prostředek proti dřevokazným škůdcům bude bezbarvý.
 - h) Bude proveden průzkum barevnosti nátěrů dřevěných prvků, který určí jejich stratigrafii a druh použitého nátěrového systému. Na základě průzkumu pak bude určena finální barevnost a adekvátní druh nového nátěrového systému.
 - i) Šetrně budou odstraňovány pouze nesoudržné nátěry např. ručně nylonovými kartáči. Nebude tedy docházet k celoplošnému snímání nátěrů.
 - j) Bude-li nutné při opravě krovu sejmut stávající podhled, bude tak provedeno pouze v nejmenším možném rozsahu, který dovolí opravu napadených částí stropních trámů. V takovém případě budou prvky označeny a deponovány pro navrácení.
2. Podhled bude doplněn prkny shodnými se stávajícími, budou rovněž shodně kladeny a opatřeny obvodovou profilovanou lištou.
3. O srovnání podlahy bude rozhodnuto až na kontrolním dni za účasti zástupců památkové péče (NPÚ, MěÚ Bílina) na základě provedené sondy, která zjistí původnost vyvýšeného pódia, které může být původní konstrukcí. V případě původnosti pódia bude toto zachováno a opraveno.
4. Stávající prkna podlahy, která budou v dobrém stavu, budou znovu použita. Rošt pod podlahou bude rovněž pouze opraven v souladu s bodem č. 1.
5. Podlaha bude ve finále opatřena krycím nátěrem, jehož barevnost bude stanovena na kontrolním dni.
6. Stávající plechová krytina bude vyměněna za novou z titanizinkového, či pozinkovaného plechu s krycím nátěrem, který bude stanoven na kontrolním dni za účasti zástupců památkové péče (NPÚ, MěÚ Bílina) na základě průzkumu barevnosti stávající. Nebude tedy užito plechu měděného.
7. Na střeše budou ponechány, popř. opraveny zbylé fragmenty po ozdobném lemujičím prvku.
8. Stávající schodiště nebudou zbourána, ale zachována a popř. opravena a to včetně postranních zídek.
9. Spárování lícového zdiva podezdívky bude provedeno maltou, která bude co možná nejvíce odpovídat původní.
10. Z vrchní hrany podezdívky a zídek po stranách schodiště nebude docházet k celoplošnému odstraňování omítek. Odstraňovány budou pouze nesoudržné a silně narušené vrstvy omítky.
11. Vrchní hrana podezdívky, stejně jako zídky po stranách schodiště budou klasicky zednický opraveny plnou pálenou cihlou klasického formátu, které budou ve finále omítnuty ve shodě se stávajícími. Omítka svou strukturou, použitým materiálem a profilací bude odpovídat stávající.
12. Před započítím prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, projektanta, NPÚ ÚOP Ústí n.L. a MěÚ Bílina, kde budou upřesněny postupy prací.
13. V průběhu prací požadujeme konání kontrolních dnů, na kterých bude stanovován postup oprav jednotlivých částí objektu. Například je zcela nezbytné, aby před zahájením prací na opravách jednotlivých konstrukcí byly svolány na místě schůzky, na nichž bude, společně se zástupci památkové péče, označen rozsah opravovaných, vyměňovaných, repasovaných konstrukcí, jejich částí a detailní způsob jejich opravy apod.

Odůvodnění

Dne 3. 10. 2011 přijal stavební úřad – oddělení státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci. Opatřením ze dne 5. 10. 2011 oznámil stavební úřad známým účastníkům a žadateli zahájení správního řízení a zároveň požádal NPÚ o jejich vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., bylo k uvedené věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Ústí nad Labem zn. NPÚ-351/k 5425/2011/PP/OG-Sp, jehož podmínky jsou zapracovány do tohoto závazného stanoviska.

Z hlediska zájmů památkové péče nedojde realizací záměru k negativnímu dopadu na památkovou hodnotu objektu situovaného na území MPZ.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem prostřednictvím stavebního úřadu – oddělení státní památkové péče Městského úřadu Bílina, do 15-ti dnů od doručení.

Toto stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Milan Vondráček
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

Stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, zast.: Josefem Horáčkem – starostou, v zastopení Ing. J. Burešem

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Masarykova 663, 400 01 Ústí nad Labem

MěÚ Bílina, Stavební úřad, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

vlastní