

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Město Bílina se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Obnova vyplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

I.

Město Bílina, IČO: 002 66 230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou, jakožto zadavatel (dále jen „**Zadavatel**“) v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Obnova vyplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina**“, zahájeném dne 25.03.2024 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu Zadavatele,

rozhodl na základě posouzení nabídek podaných do zadávacího řízení

takto:

vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je společnost

NENADAL s.r.o.

IČO: 01630458, se sídlem Nádražní 3740, 276 01 Mělník

II.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávacích podmínkách a dále veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“). Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce na základě provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

III.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

1. Nabídka účastníka splňuje **požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek.**
2. Nabídka účastníka splňuje následující **požadavky zadavatele na prokázání základní, profesní a technické způsobilosti a kvalifikace,** účastník prokázal splnění podmínek kvalifikace předložením následujících dokumentů:

Základní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad

1.	<p>Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost, tedy že:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dodavatel ani jeho statutární orgán nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek nebo nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. 	ANO	<p><u>Základní způsobilost je prokazována:</u></p> <p>Originálem čestného prohlášení k prokázání kvalifikace a hodnocení nabídky ze dne 16. 4. 2024 podepsané jednatelem společnosti</p>
----	--	------------	--

Profesní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	<p>Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a ▪ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující odpovídající živnostenské oprávnění: <p style="margin-left: 20px;">- Truhlářství, podlahářství</p> <p style="margin-left: 20px;">nebo</p> <p style="margin-left: 20px;">- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</p>	ANO	<p><u>Profesní způsobilost je prokazována:</u></p> <p>Originálem čestného prohlášení k prokázání kvalifikace a hodnocení nabídky ze dne 16. 4. 2024 podepsané jednatelem společnosti</p> <p>Výpisem z obchodního rejstříku ze dne 22.3.2024</p> <p>Výpisem ze živnostenského rejstříku ze dne 14. 4. 2024</p>

Technická kvalifikace			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad

<p>Technicky způsobilý je dodavatel, který předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení: <p>Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele (referenčních listů) předložený dodavatelem musí zahrnovat nejméně 5 významných stavebních prací spočívajících v obnově vyplní otvorů (repase nebo zhotovení repliky) v historickém objektu, jejichž finanční objem činil minimálně 5.000.000 Kč s DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci, z nichž:</p> <p>(i) alespoň tři (3) významné stavební práce spočívala v obnově vyplní otvorů v historickém objektu, jenž byl současně kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.</p> <p>(ii) alespoň dvě (2) významné stavební práce spočívala v obnově vyplní otvorů v historickém objektu, jenž byl objektem v městské památkové zóně nebo rezervaci.</p> <p>Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace tykajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací, které poskytl:</p> <p>a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění sám podílel, nebo</p> <p>b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění podílel.</p> <p><u>Tento skutečný rozsah plnění dodavatel v seznamu významných stavebních prací přesně vymezí.</u></p> <p>Doba plnění významné zakázky se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.</p> <p>Jednou významnou stavební práci může dodavatel prokázat splnění oba z výše uvedených dílčích požadavků, a to za předpokladu souhrnného splnění všech požadovaných obsahových částí plnění a počtu nejméně 3 významných stavebních prací.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seznam členů realizačního týmu <p>Realizační tým:</p> <p>Hlavní stavby vedoucí:</p>	<p style="text-align: center;">ANO</p>	<p><u>Technická způsobilost je prokazována:</u></p> <p>Originálem čestného prohlášení k prokázání kvalifikace a hodnocení nabídky ze dne 16. 4. 2024 podepsané jednatelem společnosti</p> <p><u>1. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> Dolehide Group a.s. <u>Název:</u> Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Richtrův dům <u>Specifikace (věcný popis):</u> dodávka a montáž špaletových oken <u>Cena:</u> 5 120 600,-Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> červenec - září 2022 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památka ÚSKP ČR</u> <u>Poskytnuto osvědčení objednatele.</u></p> <p><u>2. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> Formet s.r.o., <u>Název dodávky:</u> Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Barrandovská vila 307/25 <u>Specifikace:</u> okenní výplně v historické kulturní památce v souladu s požadavky NPÚ a OPP, MHMP dle návrhu <u>Cena:</u> 9 720 000,- Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> březen - listopad 2022 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památka ÚSKP ČR</u> <u>Poskytnuto osvědčení objednatele.</u></p> <p><u>3. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> Diplomatický servis, příspěvková organizace <u>Název dodávky:</u> Repase, dodávka a montáž špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Banka První česká všeobecná zajišťovací <u>Specifikace:</u> Repase, dodávka a montáž špaletových a jednoduchých oken <u>Cena:</u> 6 852 031,80 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> říjen 2023 - duben 2024</p>
---	---	--

<p>- autorizace (registrace) dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ, (autorizace pro dopravní stavby)</p> <p>- zkušenost s prací na alespoň tří (3) obdobných zakázkách ve funkci hlavního stavbyvedoucího či obsahově shodné, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v obnově výplní otvorů (repase nebo zhotovení repliky) v historickém objektu, jejichž finanční objem činil minimálně 5.000.000 Kč s DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci, z nichž:</p> <p>(i) alespoň jedna významná stavební práce spočívala v obnově výplní otvorů v historickém objektu, jenž byl současně kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.</p> <p>(ii) alespoň jedna významná stavební práce spočívala v obnově výplní otvorů v historickém objektu, jenž byl objektem v městské památkové zóně nebo rezervaci.</p> <p>Zkušenost musí být ukončena a opatřena osvědčením</p>	<p>Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památka ÚSKP ČR</u> <u>Poskytnuto osvědčení objednatele.</u></p> <p>4. Významná stavební práce</p> <p><u>Objednatel:</u> Hl. město Praha <u>Název dodávky:</u> Gym. K. Sladkovského, P3 - rekonstrukce oken <u>Specifikace:</u> Repase a Výměna špaletových a jednoduchých oken v památkově chráněném objektu <u>Cena:</u> 21 315 622,-Kč bez DPH repase oken v hodnotě: 1 573 630,- Kč a dodávka a montáž replik oken v hodnotě: 14 393 969,- Kč <u>Doba poskytování:</u> září 2021 - září 2022 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památkově chráněný objekt</u> <u>Poskytnuto osvědčení objednatele.</u></p> <p>5. Významná stavební práce</p> <p><u>Objednatel:</u> Město Benešov <u>Název dodávky:</u> Výměna špaletových a jednoduchých oken v památkově chráněném objektu <u>Specifikace:</u> výměna špaletových a jednoduchých oken v památkově chráněném objektu <u>Cena:</u> 13 926 683,20 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> říjen 2020 - srpen 2022 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památkově chráněný objekt</u> <u>Poskytnuto osvědčení objednatele.</u></p> <p>Realizační tým:</p> <p>Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Karel Kabeš, zaměstnanec dodavatele Autorizace: kopie autorizace Zadavatel ověřil v seznamu ČKAIT na adrese: https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby</p> <p>Zkušenosti:</p>
---	---

		<p>1. <u>Objednatel:</u> Diplomatický servis, příspěvková organizace <u>Název dodávky:</u> Repase, dodávka a montáž špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Banka První česká všeobecná zajišťovací <u>Specifikace:</u> Repase, dodávka a montáž špaletových a jednoduchých oken <u>Cena:</u> 6 852 031,80 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> říjen 2023 - duben 2024 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památka ÚSKP ČR</u> <u>Poskytnuto osvědčení – stavební práce</u> <u>byly provedeny odborně, řádně a včas.</u></p> <p>2. <u>Objednatel:</u> Dolehide Group a.s.; <u>Název:</u> Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Richtrův dům <u>Specifikace (věcný popis):</u> dodávka a montáž špaletových oken <u>Cena:</u> 5 120 600,-Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> červenec - září 2022 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památka ÚSKP ČR</u> <u>Poskytnuto osvědčení – stavební práce</u> <u>byly provedeny odborně, řádně a včas.</u></p> <p>3. <u>Objednatel:</u> Formet s.r.o., <u>Název dodávky:</u> Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Barrandovská vila 307/25 <u>Specifikace:</u> okenní výplně v historické kulturní památce v souladu s požadavky NPÚ a OPP, MHMP dle návrhu <u>Cena:</u> 9 720 000,- Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> březen - listopad 2022 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Památka ÚSKP ČR</u> <u>Poskytnuto osvědčení – stavební práce</u> <u>byly provedeny odborně, řádně a včas.</u></p>
--	--	---

3. Účastník složil v souladu s požadavky výzvy k podání nabídek na bankovní účet zadavatele finanční **jistotu ve výši 150.000 Kč ve lhůtě pro podání nabídek**.
4. Nabídka **obsahuje Návrh smlouvy** (dále jen „*Smlouva*“), který je podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Návrh Smlouvy obsahuje zadavatelem požadované náležitosti. Návrh Smlouvy obsahuje zadavatelem požadované přílohy.
5. Nabídka účastníka dále **splňuje požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny**.
6. Komise shledala, že celková **nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou**.
7. Nabídka účastníka **splňuje další požadavky stanovené zadavatelem dle čl. 6 zadávací dokumentace**, když obsahuje:
 - a) krycí list nabídky podepsaný osobami oprávněnými zastupovat účastníka,
 - b) čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů,
 - c) doklady prokazující splnění kvalifikace a pro účely hodnocení,
 - d) čestné prohlášení o mezinárodních sankcích.
8. V souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona zadavatel zjistil údaje o skutečných majitelích účastníka podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů.

Příloha: *Zpráva o hodnocení nabídek*

V Bílině

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka
Město Bílina

Znění tohoto Rozhodnutí bylo dne 21. 05. 2024 schváleno Radou města Bílina (usnesení č. 605).

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:	Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Obnova vyplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 17. 04. 2024 do 14:00 hod. obdržel zadavatel celkem 2 nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	WOOD4YOU s.r.o., se sídlem Fibichova 3644/1a, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 24187798
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	12.828.827,75 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	NENADAL s.r.o., se sídlem Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČO: 01630458
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	9.461.164,30 Kč bez DPH

Hodnocení nabídek provedli následující členové komise jmenovaní zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek:

1. Hana Stillerová
2. Bc. Aneta Kadeřábková
3. Jiří Konárek
4. Ing. Karel Matuška

(dále jen „Komise“).

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Před provedením hodnocení Komise nejprve posoudila nabídkové ceny jednotlivých účastníků, tj. celkovou nabídkovou cenu a jednotlivé položky oceněného výkazu výměr. Komise shledala, že nabídkové ceny všech účastníků nejsou nabídkovými cenami mimořádně nízkými a plnění je za tyto ceny možné realizovat.

1. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 1	WOOD4YOU s.r.o. , se sídlem Fibichova 3644/1a, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 24187798	12.828.827,75 Kč bez DPH
Nabídka č. 2	NENADAL s.r.o. , se sídlem Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČO: 01630458	9.461.164,30 Kč bez DPH

2. Popis hodnocení

Nabídky podané dodavateli ve veřejné zakázce budou hodnoceny podle své ekonomické výhodnosti, a to dle níže uvedeného kritéria:

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH 100 %

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude uvedena v soupisu prací, který je součástí Přílohy č. 1 ZD a dále přímo v čl. 10.1 smlouvy. Údaje týkající se celkové nabídkové ceny uvedené v různých dokumentech musí být zcela totožné. V případě, že tyto totožné nebudou, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka ze zadávacího řízení.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. **Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných stavebních prací pro účely hodnocení.

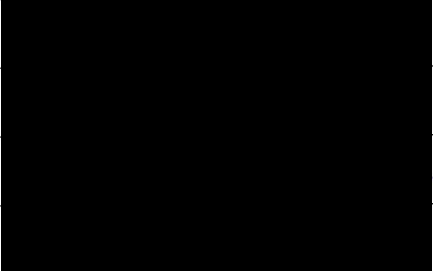
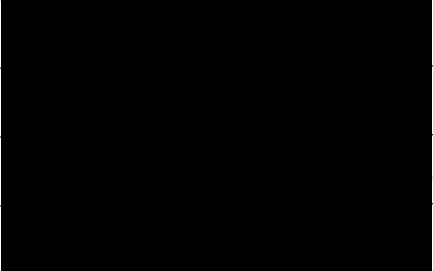
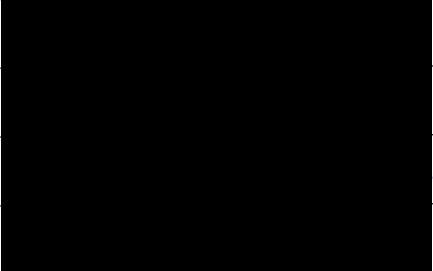
3. Hodnocení nabídek

Komise seřadila cenové nabídky účastníků od nejnižší hodnoty po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	NENADAL s.r.o. , se sídlem Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČO: 01630458	9.461.164,30 Kč bez DPH
2.	WOOD4YOU s.r.o. , se sídlem Fibichova 3644/1a, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 24187798	12.828.827,75 Kč bez DPH

Dle výsledku hodnocení nabídek je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení – společnosti s názvem **NENADAL s.r.o.**, se sídlem Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČO: 01630458.

V Bílině dne 15. 05. 2024

Jméno a příjmení	podpis
Ing. Karel Matuška	
Hana Stillerová	
Bc. Aneta Kadeřábková	
Jiří Konárek	