



**Město Bílina**  
**Břežánská 50/4**  
**418 01 Bílina**  
**IČ: 00266230**

**Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zadávané ve smyslu směrnice č. 2/2022 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek.**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 odst. 1 až 3 zákona.

### 1. Veřejný zadavatel

Název: Město Bílina

Sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, Česká republika

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.bilina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html)

ID profilu zadavatele ve VVZ: Z2019-032362

Statutární zástupce: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města

Kontaktní místo: Odbor nemovitostí a investic MěÚ Bílina

Kontaktní osoba pro tuto veřejnou zakázku: Galina Zatloukalová, 417 810 953, [zatloukalova@bilina.cz](mailto:zatloukalova@bilina.cz)

### 2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

## **Výměna oken – Mírové náměstí č.p.89 a č.p.90, Bílina**

### 3. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je výměna 27 oken a parapetů v domech č.p. 89 a 90, Mírové náměstí, Bílina, pouze v 6–ti bytových jednotkách. Objekty se nachází v Městské památkové zóně Bílina a proto musí být dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – Státní památkové péče. Demontáž původních výplní bude provedena nanejvýš citlivě s ohledem na venkovní fasádu, dodavatel je povinen v rámci zednického zapravení uvést venkovní fasádu do původního stavu, včetně použitých materiálů a barvy ostění. V současnosti se zde nachází dřevěná okna, které požaduje zadavatel vyměnit za nová dřevěná. Okna budou vyrobená z europrofilů IV68 s izolačním dvojsklem Ug. Min 1,1W/m<sup>2</sup>K. Okenní profily budou opatřeny krycím nátěrem. Konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci památkové péče na základě vzorníku RAL. Klička bronz. Navržené iluzivní dělicí příčle, budou provedeny v dřevěném profilu po obou stranách skla a s mezilehlým tzv. duplexem mezi tabulemi dvojskel. Distanční rámeček tepelně izolačního zasklení vč. duplexu příčle bude v barvě rámu. Montáž bude provedena na kovové kotvy. Pro utěsnění nových výplní nebude použita PUR pěna, či komprimační páska. Okna budou osazena tradičním způsobem do maltového lože. V místech průběžných exteriérových parapetů, které se měnit nebudou, bude použit provizorní přeplech v barvě původního parapetu a bude důsledně vytmelen. Interiérové parapety budou dřevěné v barvě křídla, usazeny do maltového lože. V místě dotyku parapetu a rámu budou vytmeleny silikonem. Zednické zapravení bude provedeno s ohledem na druh vnitřní omítky. Okna budou předána zbavená nečistot po montáži a zednickém zapravení.

Montáž bude provedena dle ČSN 73 0540-2

Dodavatel je povinen si okna zaměřit, výkresy v příloze jsou orientační.

Objednatel může požadovat jedno vybrané okno tzv. na zkoušku. U tohoto prvku si se zástupcem objednatel potvrdí způsob montáže a zednických prací.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek**. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, férové pracovní podmínky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Uchazeč je povinen zajistit plnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze této zadávací dokumentace s názvem „**Čestné prohlášení účastníka**“.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2 § 90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

### 3.1. Druh zakázky

Veřejná zakázka na **dodávky**.

### 3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

**45000000-7 Stavební práce**

45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

44221100-6 Okna

44221000-5 Okna, dveře a související položky

45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

45421150-0 Instalace a montáž nekovových truhlářských předmětů

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

90911200-8 Stavební úklid

### 3.3. Místo plnění a popis zakázky

Místo splnění závazku zhotovitele k provedení díla: Mírové náměstí č.p. 89 a 90, p.p.č. 54, 55, 56 k.ú. Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

## 4. Lhůta předmětu plnění zakázky

4.1. Termín zahájení prací: **2. pol. 8/2024**

Termín ukončení prací nejpozději do: **09/2024**

4.2. Účastník předloží závazný časový harmonogram průběhu prací v pracovních dnech **s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací**.

4.3. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné objednávky, a dále vhodnými klimatickými podmínkami pro plnění díla. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

## 5. Cena díla/zakázky/ Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota: **600 000 Kč bez DPH**

Maximální hodnota zakázky: **672 000 Kč včetně DPH**

Zadavatel upozorňuje, že maximální hodnota zakázky je **maximální přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za poptávané plnění**. Účastníci zadávacího řízení tedy musí stanovit svoji nabídkovou cenu tak, aby tato částka nebyla překročena.

## 6. Zadávací dokumentace, požadavky na jakost a technické vlastnosti předmětu zakázky

Zadávací dokumentaci tvoří výzva, jejíž součástí je výkaz výměr, výpis prvků, rozhodnutí – Státní památková péče, MěÚ Bílina

## 7. Požadavky na stanovení záruky

Zadavatel stanovuje na stavební práce dobu záruční lhůty na **60 měsíců**.

## 8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.bilina.cz>, v českém jazyce (formát PDF, pokud není dále stanoveno jinak), dle závazné struktury zadávací dokumentace uvedené níže. Jednotlivé přílohy nabídky budou podepsány oprávněnou osobou a označeny názvem přílohy dle struktury nabídky. Zadavatel připouští i variantu sehrání příloh do jednoho souboru ve formátu \* PDF s označením názvu veřejné zakázky. Oprávněnou osobou se rozumí u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka.

Struktura nabídky:

1. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a reference (viz článek 9.)
2. Krycí list nabídky (viz příloha)
3. Čestné prohlášení účastníka (viz příloha)
4. Objednávka (viz příloha)
5. Závazný časový harmonogram postupu prací v pracovních dnech **s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací**.
6. Cenová nabídka
7. Výkaz výměr - viz příloha

## 9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace a reference

9.1. Účastník předloží kopii oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**Nebo**

- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

9.2. Účastník předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj dodavatel zapsán, ne starší 90 dnů.

9.3. Účastník předloží seznam min. 3 zakázek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných za posledních 5 let v minimálním objemu 300 000 Kč včetně DPH na každou uvedenou akci, jejichž předmětem byla montáž/demontáž oken. Seznam realizovaných zakázek doloží formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami. Součástí seznamu bude uvedení názvu a popisu zakázky, termínu realizace, celkové hodnoty, identifikace objednatele, kontaktní osoby s uvedením jména a příjmení a kontaktních údajů (telefon a e-mailová adresa), u níž může zadavatel účastníkem prohlášené údaje ověřit. Účastník je za tímto účelem

oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu**“, kterou vyplní dle přetisku.

*Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.*

9.4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn., zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

9.5. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžadovat od účastníků „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“. Z těchto osvědčení musí vyplývat cena, doba a místo provádění stavby/zakázky a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda stavba/zakázka byla provedena řádně a odborně. Osvědčení objednatele je potvrzením zadavatele zakázky o jejím řádném plnění, které koresponduje s referenčními údaji uvedenými v nabídce účastníka. Nesplněním požadavku na předložení „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“ bude považováno za nesplnění podmínek z účastníkovy strany s následkem vyloučení účastníka.

Vítězný účastník doloží kopie účetních dokladů/faktur dokládajících uvedené reference, bude-li k tomu vyzván zadavatelem.

9.6. Účastník v zadávacím řízení v nabídce předloží seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení účastníka**“ výzvy k podání nabídek a tuto upravit dle skutečnosti.

## 10. Hodnotící kritéria

10.1.

Kritérium	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	100 %

10.2 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**, a to **včetně DPH**. Hodnocení a stanovení pořadí účastníků bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Všechny údaje týkající se nabídkové ceny v dokumentu Krycí list nabídky, Položkový rozpočet (oceněný na základě výkazu výměr a objednávek, musí být totožné. V případě nesouladu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listě nabídky, Položkovém rozpočtu a nebo objednávkou, bude zadavatel pro účely hodnocení nabídek a uzavření smlouvy vycházet z nabídkové ceny uvedené v Krycím listě nabídky.

Zadavatel může postupovat, v souladu s ustanovením § 39 odst. 4, zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy po otevření nabídek, hodnocení a stanovení pořadí nabídek, provede posouzení nabídek u účastníka, který se umístil první a druhý v pořadí. Případně u dalších účastníků v pořadí, a u dalšího počtu účastníků v pořadí dle svého uvážení, přitom se bere na zřetel možnost vyloučení některého z účastníků.

V případě, kdy se dvě a více nabídek umístí na prvním místě se stejným hodnocením, rozhodne o pořadí čas doručení nabídky do elektronického nástroje E-ZAK.

10.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu účastník doplní do příslušných příloh v zadávací dokumentaci dle předtisku a dále v elektronickém systému EZAK. Zadavatel stanovuje, že závaznou nabídkovou cenou je cena, kterou účastník zadávacího řízení uvedl v Krycím listě nabídky.

Nabídková cena účastníka musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, bude tedy zpracována jako **maximální cena v Kč včetně DPH** a bude obsahovat ocenění všech dodávek, služeb a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky, služby a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v členění:

- cena v Kč bez DPH
- sazba DPH / výše DPH v Kč
- cena v Kč včetně DPH

V případě, že účastník je neplátcem DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako nejvýše přípustnou.

## 11. Obchodní podmínky

### 11.1. Objednávka

Obchodní podmínky jsou zpracovány formou objednávky, která je součástí výzvy. Účastník do objednávky doplní údaje nezbytné pro vznik objednávky (vlastní identifikační údaje, cenu a podpis oprávněné osoby), a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako smlouvu na veřejnou zakázku na stavební práce. Součástí objednávky bude závazný časový harmonogram postupu prací, rozpočet zpracovaný na základě výkazu výměr ze zadávací dokumentace a cenová nabídka, která bude sloužit jako podklad pro vyplnění výkazu výměr.

### 11.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. hodnoty zakázky uvedené v části 5 této výzvy.

Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru objednávky.

## 12. Poskytování zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

12.1. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele (elektronický nástroj EZAK): <https://zakazky.bilina.cz>

12.2. **Prohlídka místa plnění: dne 4.6.2024 od 9:30 hod.,** v místě Mírové náměstí 90/15, Bílina. Kontaktní osoba: Galina Zatloukalová, MěÚ Bílina Odbor nemovitostí a investic, tel. kontakt: 417 810 953, email: zatloukalova@bilina.cz

### 12.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možné podat **pouze** prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Odpověď na včas podanou žádost o dodatečné informace bude do 2 pracovních dnů od jejího obdržení zveřejněna prostřednictvím nástroje EZAK veřejnosti. **Telefonické dotazy nebudou akceptovány.**

## 13. Termín a místo pro podání nabídek

Termín předání nabídky zadavateli: **nejpozději do 11.6.2024 do 10:00 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (<https://zakazky.bilina.cz>)

## 14. Další informace a výhrady zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvy změnit, upřesnit nebo doplnit.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek prodloužit termín pro předložení nabídek.

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, případně neobjednat práce u žádného dodavatele.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatelé nárok na jakékoliv náhrady.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy, se zadavatelem smlouvu neuzavřel.
- h) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- i) Zadavatel má právo měnit rozsah díla v souvislosti s jeho finančními možnostmi.
- j) Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob a dodavatel je mu v tom povinen poskytnout veškerou součinnost.
- l) V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
- m) Zadavatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- n) Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv dle této výzvy.

## 15. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky formou dokumentu „**Zpráva o hodnocení nabídek**“ na profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz>  
V tomto případě se okamžik uveřejnění zprávy považuje za doručení všem účastníkům zadávacího řízení.

Zpracovala: Galina Zatloukalová

Podpis zadavatele:

.....

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení účastníka
3. Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu
4. Objednávka
5. Výkaz výměr
6. Výpis prvků
7. Rozhodnutí (Státní památková péče)