

Obsah dokumentace stavby:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

KOLUMBÁRIUM A2, NA P.P.Č. 2003/5, K.Ú. BÍLINA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:

Lukáš Komárek

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavbu kolumbária v areálu městského hřbitova v Bílině. Nové kolumbárium je umístěno v jihozápadním rohu městského hřbitova. Celý areál je oplocen cihelnou zdí. Přístup k jednotlivým hrobům je umožněn pomocí cest s povrchem ze zámkové dlažby. Řešená část pozemku se mírně svažuje k severovýchodu.

Stavba je v souladu s charakterem území. V místě plánovaného umístění kolumbária jsou v současnosti stávající kolumbária v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, tyto kolumbária budou odstraněna.

Součástí projektu je rekonstrukce stávající hřbitovní zdi, která je také ve špatném stavebně technickém stavu, a to z důvodu prorůstání kořenů stromů základem zdi.

Odstranění nebo přemístění stávajících hrobů není součástí tohoto projektu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Ke změně užívání stavby nedochází, záměr je v souladu s ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do příslušné kapitoly této zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby nebyly průzkumy prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa Bílina v ochranném pásmu II B.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- zastíněním– stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby

¹⁾Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- hlukem- opatření proti hluku vně budovy, vznikajícímu provozem, není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN.
- osvětlením při provozu- stavba nemá vliv
- odtokové poměry v území- stavba nemá vliv

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – je nutné odstranění stávajících kolumbárií, způsob bude upřesněn investorem. Při provádění těchto prací musí být dodržen zákon o pohřebnictví č. 256/2001 Sb. **Odstranění nebo přemístění hrobů není součástí tohoto projektu.** Je nutná demolice stávající hřbitovní zdi včetně základů.
- kácení zeleně – Na stavebním pozemku je nutné kácení náletů z vnější strany hřbitovní zdi, kořeny těchto náletových dřevin narušují statiku hřbitovní zdi. Kořeny stromů budou v místě nových základů zcela odstraněny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Dočasné zábory – nejsou požadovány.
- Trvalé zábory – nevznikají.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Doprava a komunikační napojení stavby

Zůstává stávající beze změny. Kolumbárium bude přístupné ze stávajícího chodníku v areálu hřbitova.

Bezbariérový přístup

Kolumbárium je přístupné ze stávajícího chodníku přes snížený obrubník.

Splašková kanalizace

Není řešena.

Dešťová kanalizace

Není řešena.

Zásobování vodou

Není řešeno.

Požární vodovod

Není požadován.

Teplo a paliva

Není řešeno.

Zásobování elektrickou energií

Není řešeno.

Ostatní energie

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

Není řešeno.

Slaboproudé rozvody

Nejsou řešeny.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**
Stavba kolumbária a rekonstrukce hřbitovní zdi:
p.p.č. 2003/5, k.ú. Bílina
Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41831 Bílina
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Jedná se o rekonstrukci stávajících staveb.
- b) **účel užívání stavby,**
Kolumbárium bude sloužit pro uložení ostatků zemřelých v urnách a zároveň jako pietní místo pozůstalých.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Případné podmínky závazných stanovisek budou zohledněny zapracováním do dokumentace před podáním žádosti o vydání povolení, nebo formou dodatku.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾**
Stavba není chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha kolumbárií: cca 12,6 m²

Počet kolumbárií: 2 ks

Zastavěná plocha hřbitovní zdi: cca 12 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nebude pro svůj provoz spotřebovávat žádné energie.

Vzhledem k druhu provozu nebude produkován žádný odpad.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby kolumbária, předpoklad: 6/2024

Dokončení stavby kolumbária: 6/2025

Dle požadavku investora je stavba rozdělena na dva samostatné objekty, z hlediska provádění stavby, **projektant doporučuje provádět oba objekty současně**. Stavba je členěna na etapy:

1. Stavba kolumbária – SO101
2. Rekonstrukce hřbitovní zdi – SO102

j) orientační náklady stavby

odhad: 3 000 000,- Kč, vyplýne z výběrového řízení.