



## **Zadávací dokumentace k podání nabídek**

**na realizaci veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení  
v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).**

### **Zadavatel:**

Název zadavatele: Město Bílina  
Sídlo zadavatele: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
IČ: 00266230  
osoba oprávněná jednat: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

### **Název zakázky:**

**„Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E  
objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina“**

Výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle ZZVZ.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Bílina  
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
IČ: 00266230  
Jednající: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>  
Kontaktní osoba: Radek Bečvařík  
Tel.: +420 607 806 737  
E-mail: [becvarik@hnsp.cz](mailto:becvarik@hnsp.cz)

### 2. Zástupce zadavatele – kontaktní osoba pro zadávací řízení

Název: A-Z Alliance, zapsaný spolek  
Sídlo: Dřínovská 4582, 430 04 Chomutov  
IČ: 22815872  
Zastoupený : Ivanou Merhoutovou, předsedou spolku  
Tel.: +420 736446887  
Email: [ivana@merhoutova.cz](mailto:ivana@merhoutova.cz)

### 3. Osoby dle § 36 odst. 4 ZZVZ

	Označení osoby
Zadávací dokumentace	A-Z Alliance, zapsaný spolek Dřínovská 4582, 430 04 Chomutov IČ: 22815872
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (DPS) Příloha č. 3 - Výkaz výměr pro stavební práce a dodávky	CONSILIUM ai, s.r.o. Pohořelec 3, 118 00 Praha 1 - Hradčany IČ: 28886241

### 4. Údaje o účastníkovi

Účastník je povinen vyplnit přílohu č. 1 (Krycí list nabídky) této výzvy k podání nabídek.

### 5. Předmět zakázky a požadavky zadavatele

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 56 ZZVZ v otevřeném řízení (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a modernizace stávajícího gastroprovozu v budově E v 1.PP Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina, Pražská 206/95, 418 01 Bílina, parc. č. 430, 427/1, katastrální území Bílina (604208) včetně přístavby zásobovací plošiny.

Nový gastronomický provoz je situován ve stávajících prostorech v přízemí objektu. Je zde umístěn hlavní výrobní provoz – hlavní kuchyně, studená kuchyně, přípravný, rozdělování jídel, umývárna stolního nádobí, umývárna provozního nádobí, zázemí personálu a úklidová místnost. Z jihozápadní strany budovy E je z komunikace přístupný příjem zboží pro kuchyni, sklad obalů, sklad organického odpadu, chlazené skladové prostory pro suroviny a suchý sklad.

Hlavní kuchyně spolu s dalšími výrobními a skladovacími provozy, je dimenzována na kapacitu 200 jídel.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončeného díla. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodání gastronomické technologie a gastro vybavení.

Zadavatel stanoví, že součástí plnění veřejné zakázky je také dodávka gastrozařízení a servisní služby na gastrozařízení v délce trvání smlouvy 24 měsíců.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen vzorem dvou smluv, které tvoří Přílohy č. 5a a 5b této zadávací dokumentace. Předmět plnění bude realizován na základě dvou smluv, které budou uzavřeny s vybraným dodavatelem:

- a) Smlouva na plnění veřejné zakázky na stavební práce a dodávky gastrozařízení, jejíž závazný vzor smlouvy tvoří Přílohu č. 5a této zadávací dokumentace.
- b) Smlouva o poskytování servisní podpory dodaného gastrozařízení, jejíž závazný vzor je Přílohou č. 5b této zadávací dokumentace.

Zadavatel stanoví, že hlavním předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle § 15 ZZVZ.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejích přílohách a bude se jimi řídit. Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Celkový rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb je stanoven touto výzvou k podání nabídek a veškerými jejími přílohami, zejména Projektovou dokumentací – DPS (Příloha č. 2 ZD), Výkazem výměr pro stavební práce a dodávky (Příloha č. 3 ZD), položkovým rozpočtem nabídkové ceny servisní smlouvy (Příloha č. 4 ZD), Smlouvou o dílo (Příloha č. 5a Zadávací

dokumentace) a Smlouvou o poskytování servisní podpory (Příloha č. 5b Zadávací dokumentace).

**Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.**

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

**CPV kódy:**

- 45000000-7 Stavební práce**
- 39312200-4 Zařízení jídelen**
- 39314000-6 Průmyslové kuchyňské zařízení**
- 50530000-9 Opravy a údržba strojů a zařízení**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy na veřejnou zakázku.

Dodavatel v rámci čestného prohlášení prohlásí, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí;

- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem účastník předloží čestné prohlášení k zadávací dokumentaci v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 této zadávací dokumentace.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

**Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2, § 90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.**

## 6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **24 723 312,00 bez DPH.**

Z toho:

- a) Předpokládaná hodnota stavebních prací bez vyhrazené změny závazku činí **11 162 551,00 bez DPH;**
- b) předpokládaná hodnota dodávek a instalace gastrozařízení činí **10 660 761,00 bez DPH;**
- c) předpokládaná hodnota servisní podpory na dobu 24 měsíců činí bez vyhrazené změny závazku **400 000,00 Kč bez DPH.**

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazených změn závazku dle čl. 22 této ZD činí **22 223 312,00 Kč bez DPH** a předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazku dle čl. 22 této ZD činí **2 500 000,00 Kč bez DPH.**

Hodnota vyhrazené změny závazku dle čl. 22.1 této ZD (vyhrazená změna závazku týkající se navýšení objemu prací) činí **1 300 000,00 Kč bez DPH.**

Hodnota vyhrazené změny závazku dle čl. 22.3 této ZD (vyhrazená změna závazku týkající se prodloužení doby trvání servisní smlouvy) činí **1 200 000,00 Kč bez DPH.**

Pro úplnost zadavatel uvádí, že vyhrazené změny závazku dle čl. 22.2 (vyhrazená změna závazku týkající se doby plnění stavebních prací) a čl. 22.4 (vyhrazená změna závazku týkající se změny zhotovitele) této ZD nemají na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky vliv.

**Maximální nepřekročitelné hodnoty zakázky/ceny díla:**

1/ stavební práce bez vyhrazené změny závazku:	<b>13 506 687,00 Kč vč. DPH</b>
2/ dodávky a instalace gastrozařízení:	<b>12 899 521,00 Kč vč. DPH</b>

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

## 7. Doba a místo plnění zakázky

**Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo:** 9 - 10/2024

**Termín dokončení díla:** nejpozději do T + 5 měsíců (T= datum podpisu smlouvy)

Vybraný dodavatel zahájí svojí činnost na plnění předmětu Veřejné zakázky od okamžiku, kdy smlouva nabude účinnosti. Zadavatel předpokládá nabytí účinnosti do 6 měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu plánovaného termínu nabytí účinnosti Smlouvy s ohledem na vlastní vývoj průběhu Zadávacího řízení.

**Doba plnění předmětu Veřejné zakázky je plánována od nabytí účinnosti smlouvy do maximálně konce května 2025.**

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je subjektem uveřejňujícím smlouvy v informačním systému registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti nejdříve jejím zveřejněním v tomto registru smluv.

**Místo plnění veřejné zakázky** – Místem plnění je město Bílina, Hornická nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina, Pražská 206/95, 418 01 Bílina, p.p.č. 430 a 427/1, k.ú. Bílina.

## 8. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

### 8.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

	<b>Způsobilý je dodavatel, který:</b>	<b>Způsob prokázání dle § 75 ZZVZ:</b>
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.

Způsobilý je dodavatel, který:		Způsob prokázání dle § 75 ZZVZ:
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		

## 8.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ prokazuje účastník

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
a) předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
b) předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují	Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v předmětu podnikání: <b>a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</b> <b>b) Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;</b> <b>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</b>

### 8.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

**8.3.1. a) seznamu významných stavebních prací a dodávek** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b). ZZVZ.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (resp. osoba prokazující kvalifikaci) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí nabídky dodavatele rovněž vyjádření podílu dodavatele na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu dodavatele na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

**b) včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Seznam významných stavebních prací a dodávek bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Zadavatel požaduje předložení seznamu:

- a) **minimálně 3 (tři) stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v hodnotě minimálně 6.000.000,- Kč bez DPH.**
- b) **minimálně 2 (dvou) dodávek, jejich předmětem byla dodávka gastrovybavení provozu a jeho instalace, v minimální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH.**

Dodavatel je povinen seznam referencí předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto služeb tyto údaje:

- identifikace zadavatele/objectnatele
- stručný popis předmětu zakázky
- finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH
- dobu a místo provádění služeb
- kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a telefonu na tuto osobu.

Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel uvede v příslušném formuláři (Příloha č. 7 Výzvy – **Seznam významných stavebních prací a dodávek**).

*Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.*

**8.3.2.** Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality,



nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (dále jen „Realizační tým“).

**a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:**

- Vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- Odborná způsobilost: inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u 2(dvou) zakázek v rozsahu minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku **jejich předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti.**

(hlavní stavbyvedoucí toto doloží čestným prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

**b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:**

- Vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru,
- Odborná způsobilost: autorizace v oboru **Pozemní stavby** ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici minimálně zástupce stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u dvou zakázek v rozsahu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku **jejich předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti.**

(zástupce stavbyvedoucí toto doloží čestným prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů

v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);

- Strukturovaný profesní životopis těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
  - jméno a příjmení
  - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
  - funkce v rámci realizačního týmu,
  - dosažené vzdělání,
  - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. Praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
  - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
  - datum vyhotovení životopisu,
- Kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a /nebo odborné způsobilosti;
- Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci);
- Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.

**8.3.3 Opatření v oblasti řízení z hlediska systému managementu kvality - certifikát ČSN EN ISO 9001.** Tuto skutečnost prokáže doložením platného certifikátu vydaného akreditovaným certifikačním orgánem.

Podmínkou uznání platnosti certifikátů Zadavatelem je, aby v něm uvedený rozsah certifikace pokrýval všechny organizační jednotky dodavatele, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel, bude povinen výše uvedené certifikace udržovat v platnosti po celou dobu plnění veřejné zakázky.

#### **8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**

**Prokázání kvalifikace účastníka v nabídce:** V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé veškeré doklady o kvalifikaci dle odstavci 8.1. až 8.3. výše ve svých nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 6 této výzvy k podání nabídek** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené výše v odstavcích 8.1. až 8.3. budou zadavatelem požadovány v originále nebo úředně ověřené kopii **pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva** („vybraný dodavatel“).

## **9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů**

**9.1. Jiné osoby:** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**9.2. Seznam poddodavatelů:** Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, včetně uvedení rozsahu plnění.

## **10. Jistota**

Zadavatel požaduje od účastníků zadávacího řízení poskytnout k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku: **480.000,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- Poskytnutí bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- Pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na účet zadavatele číslo: **6015-1060440379/0800** variabilní symbol: **2400000113**, specifický symbol: IČ účastníka a to tak, aby byla připsána na

účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 ZZVZ. Při složení peněžní jistoty v nabídce zároveň uvede číslo účtu, na který požaduje jistotu vrátit.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ, musí být v elektronické formě předloženy zadavateli jako nedílná součást elektronické nabídky. Do elektronické nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin a v samostatném souboru originál (originál soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů). Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v § 41 odst. 6 ZZVZ.

## **11. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele**

Dle § 122, odst. 5 ZZVZ zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Dle § 122, odst. 6 ZZVZ zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122, odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,  
b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo  
c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení čestného prohlášení dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, ve kterém vybraný dodavatel potvrdí, že NENÍ:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo

c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Předložení čestného prohlášení je dle § 104 ZZVZ další podmínkou pro uzavření smlouvy.

**Zadavatel tímto výslovně upozorňuje účastníky, že povinnosti dle tohoto článku 11 výzvy k podání nabídek se vztahují pouze na vybraného dodavatele, a to před podpisem realizační smlouvy o dílo. Zadavatel žádá účastníky, aby doklady dle tohoto článku do svých nabídek nevkládali.**

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany Účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny Zadavateli ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronické komunikace v souladu s § 211 ZZVZ. Přičemž zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz/> (elektronického nástroje E-ZAK) a to s ohledem na směrnici města Bílina č.2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek. **Telefonické dotazy nebudou akceptovány.** Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není Žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

## 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu realizační smlouvy o dílo a v návrhu servisní smlouvy, které tvoří **Přílohy č. 5a a 5b** této Výzvy k podání nabídek. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje účastníky zejména na ustanovení o proplácení příslušných daňových dokladů a dále na ustanovení o smluvní pokutě.

Účastník plně akceptuje návrhy smluv na realizaci zakázky a servisní smlouvy (**Příloha č. 5a a 5b**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník n e n í oprávněn návrhy smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit podepsanou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

### Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za

předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zadavatel stanovil, že **minimální výše pojistného plnění musí činit alespoň 100 % celkové předpokládané hodnoty VZ v Kč bez DPH**. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo a to před podpisem smlouvy o dílo.

Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

### **Bankovní záruka**

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídky bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, neodvolatelnou bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 10 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH, a dále i bankovní záruku za kvalitu díla.

Bankovní záruku nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách. Její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

## **14. Způsob hodnocení nabídek - Hodnoticí kritéria**

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude celková cena bez DPH.

### Nabídková cena bude uvedena v členění:

1/ Nabídková cena za stavební práce dle Výkazu výměr - bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena vč. DPH.

2/ Nabídková cena za dodávky a zprovoznění gastrovybavení dle Výkazu výměr - bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena vč. DPH.

3/ Nabídková cena za servisní služby dle servisní smlouvy (Příloha č. 5b ZD) - bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena vč. DPH.

4/ Celková nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem vč. DPH.

Poř.č.	Název části nabídkové ceny	Kč bez DPH	Výše DPH v %	DPH	Kč včetně DPH
1.	Nabídková cena za stavební práce		21	- Kč	- Kč
2.	Nabídková cena za dodávky a zprovoznění gastrovybavení		21	- Kč	- Kč
3.	<b>Součet nabídkových cen poř. č. 1. + 2. Částka pro stanovení výše bankovní záruky</b>	- Kč		- Kč	- Kč
4.	Nabídková cena za servisní služby		21	- Kč	- Kč
5.	<b>Celková nabídková cena</b>	- Kč		- Kč	- Kč

Zadavatel požaduje uvádění cen v Kč bez DPH na dvě desetinná místa a zahrnující veškeré náklady dodavatele spojené s plněním zakázky.

#### Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

### **15. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK) zadavatele na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz/>.

Veškerá komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky přednostně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, popř. prostřednictvím Informačního systému datových schránek (identifikátor DS zadavatele: qdtb7vx).

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK) v souladu s § 211 ZZVZ. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Veškeré náležitosti a úkony (např. registrace do elektronického nástroje zadavatele) nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a elektronicky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či osobou oprávněnou jednat za účastníka s příložením plné moci.

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně, uvedou též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### **Struktura podané nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení elektronické verze nabídky:

#### **a) Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1** této výzvy k podání nabídek) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

#### **b) Harmonogram průběhu prací v týdnech s určením kalendářního týdne zahájení prací.**

**c) Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace**, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit v příslušném rozsahu čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 6. této výzvy k podání nabídek.

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle odstavců 8. 1. až 8. 3. této výzvy k podání nabídek v pořadí:

- kopie dokladů prokazujících základní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících technickou kvalifikaci.

#### **d) obchodní a platební podmínky (Návrhy smluv)**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo – viz **Příloha č. 5a** této výzvy k podání nabídek a závazným návrhem servisní smlouvy – viz **Příloha č. 5b** této výzvy k podání nabídek – viz údaje uvedené výše v **článku 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)** této výzvy k podání nabídek.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou smlouvu**, vymezující jejich vzájemný vztah - zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou smlouvou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

#### **e) Výkaz výměr – Položkový rozpočet**

Položkový rozpočet bude zadavateli předložen ve formátu, který zadavatel poskytl k vyplnění v zadávacím řízení. **Položkový rozpočet nesmí obsahovat nulové položky.**

**f) Seznam poddodavatelů** a jim zadávané plnění dle požadavků této ZD.



## **g) Doklad o složení jistoty.**

### **16. Prohlídka místa plnění**

Pro uchazeče bude organizována prohlídka místa plnění. **Zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce místa plnění.**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **07.08.2024, v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou na adrese: Hornická nemocnice s poliklinikou, Bílina, Pražská 206/95, 418 01 Bílina, hlavní vstup – recepce.

Kontaktní osoba: Radek Bečvařík, tel. kontakt: +420 607 806 737, email: [becvarik@hns.cz](mailto:becvarik@hns.cz).

### **17. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.08.2024, v 16:00 hod.**

Všechny nabídky musí být podány elektronicky (viz kap. 15) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají elektronicky na profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Poslední den podání nabídky je možné nabídku podat pouze **do 16:00 hodin**.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude komise otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

### **18. Místo a čas otevírání nabídek**

Otevírání nabídek bude zahájeno po konci lhůty pro podání nabídek, na adrese sídla zadavatele:

Město Bílina – zasedací místnost v 1. patře, dveře č. 213  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

**Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.**

### **19. Mimořádně nízká nabídková cena**

V souladu s ust. § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

## 20. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

## 21. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 22. Vyhrazené změny závazku

### 22.1 Vyhrazená změna závazku týkající se navýšení objemu prací

Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, kdy podstatou změny závazku je možnost změny rozsahu předpokládaných prací, spočívajících v dodatečných pracích, které budou zjištěny až po zahájení vlastních stavebních prací v souvislosti se zjištěním skutečného stavu stávajících stavebních konstrukcí, které nebylo možné v rámci přípravy projektové a zadávací dokumentace zohlednit. Jedná se o nově zjistitelné skutečnosti, které vyplynou až z vlastního provádění stavebních prací a budou jako takové definovány a odsouhlaseny pověřenými zástupci zadavatele a budou odpovídat definici dodatečných stavebních prací dle ZZVZ. Důvodem je pak, že při zpracování zadávací dokumentace, resp. projektové dokumentace pro provádění prací nebylo možné s ohledem na charakter rekonstruovaného objektu zajistit odhalení a rozkrytí všech stavebních konstrukcí, a tedy zjistit, zdokumentovat a definovat (obsahově i objemově) s úplnou jistotou všechny nutné stavební práce.

Cena prací pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku bude stanovena na základě cen uvedených ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky na stavební práce a dodávky gastrozařízení (ceněný výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb). U cen, které nebudou součástí uzavřené smlouvy, bude nacenění provedeno podle ceníkových položek URS -20% aktualizovaných pro dané období. Oceňování prací pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku, u kterých nelze využít cenových položek URS dle předchozí věty, bude provedeno dle cen v místě a čase obvyklých.

**Hodnota vyhrazené změny závazku činí 1 300 000,00 Kč bez DPH.** Hodnota závazku je stanovena nad rámec nabídkové ceny vybraného dodavatele. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita, ledaže je to nezbytné k řádnému dokončení předmětu veřejné zakázky.

### 22.2 Vyhrazená změna závazku týkající se doby plnění stavebních prací

Zadavatel stanoví, že ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,

- c) prodlení zadavatele,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavatelem zadavatelem,
- f) zjištění archeologických nálezů,
- g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníky,
- h) provedení nezbytných víceprací,
- i) vyšší moci; pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku nepovažuje SARS-Co V-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní či lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c) a g) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b), d), e), f) h) a i) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vystanuvšího důvodu změny doby plnění.

### **22.3 Vyhrazená změna závazku týkající se prodloužení doby trvání servisní smlouvy**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze servisní smlouvy, kdy podstatnou změnou závazku je možnost změny doby trvání servisní smlouvy o dalších 72 měsíců.

Cena služeb pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku bude stanovena na základě cen uvedených v servisní smlouvě na plnění této veřejné zakázky na servis gastrozařízení (ceněný výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb). U cen, které nebudou součástí uzavřené servisní smlouvy, bude nacenění provedeno dle cen v místě a čase obvyklých.

**Hodnota vyhrazené změny závazku činí 1 200 000,00 Kč bez DPH.** Hodnota závazku je stanovena nad rámec nabídkové ceny vybraného dodavatele. Prodloužení servisní smlouvy o další období v délce maximálně 72 měsíců nemusí být zadavatelem využito.

### **22.4 Vyhrazená změna závazku týkající se změny zhotovitele**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od Smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona,
- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

#### 22.4.1 Postup při změně Zhotovitele

22.4.1.1 V případě ukončení Smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“).

22.4.1.2 Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

#### 22.4.2 Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

22.4.2.1 V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývající společníci převzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

22.4.2.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým Zhotovitelem,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,

- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

### **23. Vyhrazené právo zadavatele**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění

### **24. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 180 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje záruční lhůtu k předmětu této veřejné zakázky v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky.

O vyhlášení této veřejné zakázky rozhodla Rada města Bílina na svém jednání dne 16.07.2024, č. usnesení 845.

V Bílině dne

.....

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky**
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace (DPS)**
- Příloha č. 3: Výkaz výměr pro stavební práce a dodávky**
- Příloha č. 4: Položkový rozpočet nabídkové ceny servisní smlouvy**
- Příloha č. 5a: Závazný vzor textu Smlouvy o dílo**
- Příloha č. 5b: Závazný vzor textu Servisní smlouvy**
- Příloha č. 6: Vzorový formulář čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků**
- Příloha č. 7: Seznam významných stavebních prací a dodávek**
- Příloha č. 8: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ**
- Příloha č. 9: Provozní podmínky**
- Příloha č. 10: Seznam poddodavatelů**