

Název stavby: Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Místo stavby: obec Bílina, parc. č. 1949, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro stavební povolení a provádění stavby na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

D.1.1.A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 02/2024
Zakázkové č.: 239/2023/MB



OBSAH:

D.1.1.A)1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:	2
A) ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	2
D.1.1.A)2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEB:	3
0) PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ:	3
1) BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE:	3
2) NOVÁ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ TERASY:	5
3) NOVÁ SKLADBA POVRCHU TERASY:	6
4) NOVÁ KONSTRUKCE SVĚTLÍKŮ:	6
D.1.1.A)3. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ, ZÁSADY OBNOVY A PROVOZU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ:	7
D.1.1.A)4. STAVEBNÍ FYZIKA:	10
A) TEPELNÁ TECHNIKA:	10
B) OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ:	10
C) AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE:	10
D.1.1.A)5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:	10

D.1.1.a) 1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

a) Architektonické a výtvarné řešení, materiálové řešení:

Lázeňský dům (hlavní budova) je jednou z chráněných staveb komplexu lázní Kyselka, situovaných na okraji Bíliny, konkrétně jihovýchodně pod hudebním altánem a severně nad Inhalatoriem. Areál tvoří lázeňské budovy, které jsou velmi citlivě a harmonicky zasazeny do okolního prostředí. Jedná se o významný soubor neorenesančních lázeňských budov realizovaných podle projektu profesora pražské německé techniky architekta Franze Sablicka mezi lety 1885–1900. Jižní osmiosé průčelí se středovým tříosým rizalitem je dvoupodlažní, s předsazenou jednopodlažní terasou s rizalitem a balustrádou, boční fasády jsou tříosé, severní průčelí je dvoupodlažní. Obdélná, ve středu rozšířená o rizalit, zděná, omítaná stavba je umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu jsou půlkruhově zaklenutá, ostatní okna jsou na výšce obdélná, s dřevěnými okenními výplněmi členěnými poutcem do tvaru latinského kříže na dvě dvoukřídlá okna, spodní členěné do 4 tabulí. V přízemí s předsazeným soklem, v ose rizalitu terasy jsou situovány 3 vstupy půlkruhově zaklenuté. Ostatní okna pod terasou jsou rovněž půlkruhově zaklenutá, s dřevěnými okny členěnými poutcem na dvoukřídlá obdélná okna dále členěná do 6 tabulek a v půlkruhu do dvou. Přízemí pod terasou i hlavní budovy je zdobené pásováním, dále pak horizontálně členěné patrovou a průběžnou parapetní římsou a nadokenními římsami, patrovou a korunní římsou s konzolkami. Středový rizalit je zvýrazněn navýšenou obdélnou atikou s průrazy. Vlevo je v ustoupilé ploše situován vstup, vpravo při schodišti malé obdélné okénko. Valbová střecha s krytinou z nakoso kladených černých šablon je doplněna z každé strany 3 sedlovými vikýři s dvoukřídlými okny. Severní fasáda má mohutný předsazený tříosý rizalit, který má jednu boční osu. Okenní otvory i architektonické členění je identické, jako u fasády jižní.

Lázeňský dům byl postaven r. 1898. Je součástí architektonického řešení a urbanistické struktury lázeňského areálu. Hmotou a autenticitou fasád představuje jedinečný hmotný pramen pro poznání lázeňské architektury, technických postupů a řemeslného umu doby výstavby a následujících dekád. Památkové hodnoty tvoří dispoziční a architektonické řešení fasád, včetně dochovaných jednotlivostí – architektonických prvků a detailů. Svým exteriérem spoluvytváří celkovou podobu lázeňského komplexu.

Lázeňský dům není delší dobu využíván. V nedávné minulosti byla provedena opatření proti vzlínání zemní vlhkosti a zavlhčení, byly odstraněny odpadávající obklady a omítky v podzemním podlaží a umožněno odvětrávání a přirozené vysychání objektu. Dále byla provedena oprava dešťových svodů a odvedení dešťových vod, jak z objektu samotného, tak i z přilehlých asfaltových ploch kolem objektu. Rovněž byla opravena lokální poškození střešní konstrukce a poškození, které působilo zatékání do objektu. Zásadní problém objektu – zatékání terasou nad bývalým lázeňským provozem, nemohlo být z důvodů chybějících průzkumů a neznámé finanční náročnosti v té době odstraněno, bylo však realizováno dočasné zastřešení terasy pultovou střechou.

Omítky objektu jsou výrazně degradované, odpadávají v ploše. Lokálně poškozena jsou i okna a dveře – oprýskaný nátěr. Destruované vlhkostí je zábradlí terasy – balustráda a plochy fasády pod terasou. Soklové partie objektu v místech odpadávají zcela. Oprava fasád a výplní otvorů objektu je již řešena

(zatím nerealizovaným) projektem (Projekt pro provádění stavby „II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád“, Masák & Partner s.r.o., 06/2022), který byl při zpracování tohoto projektu k dispozici a na který v řešených partiích římsy a zábradlí terasy tento projekt navazuje.

Obecně není stávající architektonické a výtvarné řešení objektu tímto projektem nijak měněno, projekt dle zadání investora řeší rekonstrukci / památkovou obnovu lázeňské terasy do původní, historické podoby, přesné vymezení řešených částí je patrné z výkresové dokumentace. Projekt vychází z historického a restaurátorského průzkumu a dochovaných dobových fotografií, které jsou přílohou tohoto projektu v elektronické podobě.

Omítky na nově realizovaných zděných sloupcích terasy jsou navrženy z omítkových směsí s dostatečnou sanační schopností, při zachování jejich původní profilace.

Na finální nátěry zábradlí jsou navrženy čistě vápenné nátěrové systémy. Nejblíže původnímu šedému odstínu fasády představeného parteru/terasy je dle restaurátorského průzkumu v systému NCS odstín S 3500-N.

Barevné tonality je třeba odzkoušet v dostatečně velkých zkušebních polích. Doporučujeme zvolit ke zkouškám několik podobných odstínů, tóny udávané ve škále NCS jsou pouze orientační, barevnost v sondách může být stárnutím mírně posunuta.

Projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro ostatní pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

D.1.1.a)2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb:

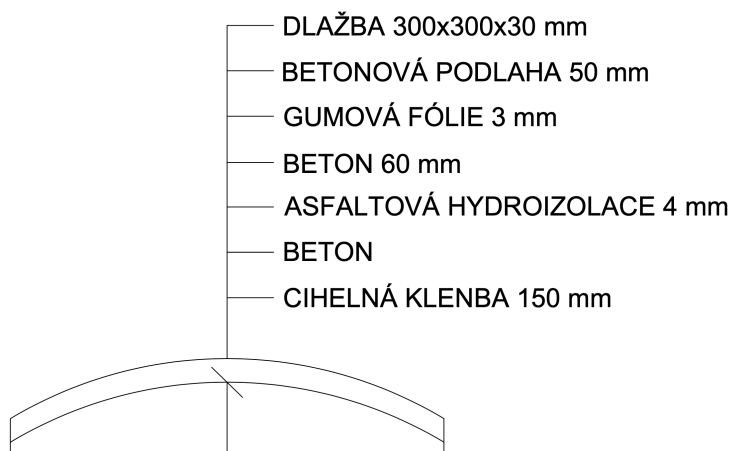
0) Příprava staveniště:

Před zahájením vlastních stavebních budou zhotoveny staveništní přípojky médií a energií. V koordinaci s investorem budou vybrány konkrétní prostory pro zařízení staveniště, budou stanoveny dopravní trasy stavebních materiálů a realizováno oplocení staveniště. Bude předložen plán BOZP.

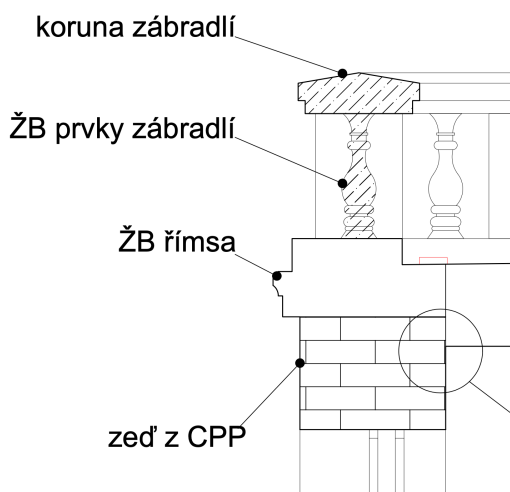
1) Bourací práce, demontáže:

Nejdříve vybraný dodavatel provede úplnou demontáž dočasného zastřešení terasy objektu, demontované dřevěné konstrukce zlikviduje dle konkrétních pokynů investora.

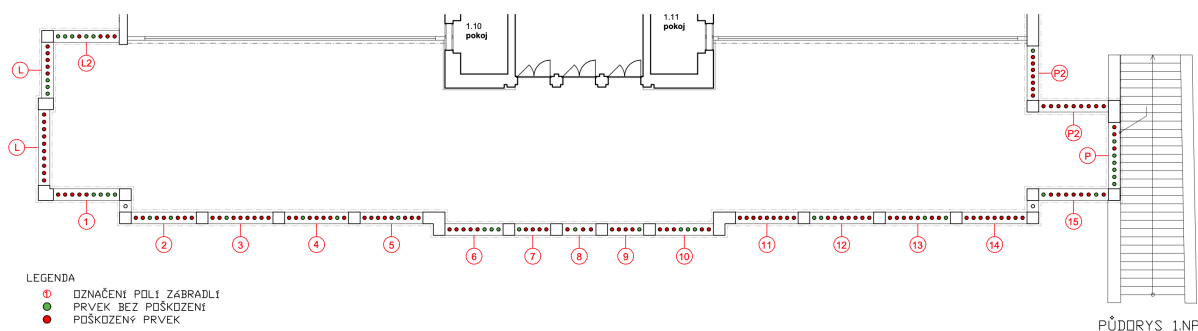
Bude vybourána nepůvodní skladba podlahy terasy až na rubové betonové klenby. Jejich bourání není navrženo, protože by v takovém případě vzhledem k absenci separační vrstvy nevyhnutelně došlo i k destrukci původních cihelných kleneb tl. 150mm.



Nepůvodní betonové zábradlí je podle provedeného stavebně technického průřezu ve špatném technickém stavu, bude demontováno vč. koruny, kuželek, zděných sloupků a betonové konstrukce římsy. Ta bude předtím od rubových betonových kleneb opatrně odříznuta diamantovým kotoučem.



Budou demontovány konstrukce novodobých světlíků, které přiléhají k obvodové stěně budovy lázní.



Podrobněji jsou bourané konstrukce zobrazeny ve výkresové části PD.
Zpracovaný stavebně technický průzkum je přílohou této projektové dokumentace v elektronické podobě.

Vybraný Zhotovitel na realizaci bouracích prací a rozebírání betonového zábradlí zpracuje dodavatelskou (výrobní a montážní) projektovou dokumentaci (resp. technologický postup), kterou v dostatečném předstihu před zahájením prací předloží ke schválení pověřeným pracovníkům investora, autorskému a technickému dozoru a pracovníkům státní památkové péče.

2) Nová konstrukce zábradlí terasy:

Bude zhotovena nová konstrukce zábradlí terasy.

Do řezné strany betonových kleneb budou navrtány otvory DN 10mm a po 200mm na chemické kotvy vlepeny roxory délky 500mm (150mm bude vlepeno do betonové klenby, 350mm bude vyčnívat. Stejná výztuž bude natrnována do obvodové stěny, na které bude uložena nová železobetonová římsa.

Bude zhotovena nová železobetonová římsa, vyčnívající výztuž z rubových kleneb a z podkladní obvodové stěny bude provázána k výztuži této nové římsy (4x 14mm, třmínky 6mm po 200mm). Profilace této římsy je odvozena z historických fotek, bude vybedněna z dřevěných latí a vložena do bednění před jeho zalitím betonem. V této nové monolitické konstrukci bude také vybedněn a vyspádován odtokový žlab, v nové římse budou vytvořeny 4 výtokové otvory průměru 100mm.

Po vyzrání nové betonové římsy (věnce) budou vyzděny sloupky zábradlí z plných pálených cihel.

V polích mezi těmito sloupky jsou navrženy k osazení kuželky dle historických fotografií (výdusky z umělého kamene).

Zábradlí bude ukončeno novou korunou, jednotlivé segmenty také budou zhotoveny jako výdusky z umělého kamene.

Nové zděné sloupky budou omítnuty, vč. vytvoření profilace dle původních, historických vzorů, skladba omítky bude následující:

- cihelené zdivo bude natřeno vápenným pačokem
- bude provedena aplikace těsnící silikátové stěrky – 2x nátěr na celou výšku sloupků
- bude nahozen plnoplošný trasový špric tl. 5mm
- bude realizována profilace omítkou s obsahem vulkanického skla v tl. 20-25mm
- bude provedena jednokomponentní hydrofobní omítka bez obsahu cementu na bázi metakaolínu v tl. 25 – 30mm, včetně profilací
- po vyzrání se aplikuje plošný minerální štuk v tl. 2 mm
- betonové povrchy budou nataženy silikátovou vyrovnávací stěrkou
- po dalších 14 dnech se provede 2x plošná malba prodyšnou hydrofobní vápennou modifikovanou barvou se součinitelem difúze Sd do 0,1m, natřeno bude celé nové zábradlí vč. římsy, kuželek a koruny zábradlí z umělého kamene.
- odstín výmalby bude co nejvěrněji napodobovat původní barevnost (NCS odstín S 3500-N), bude shodná s barevností fasád lázní navržených souvisejícím projektem.

Barevné tonality je třeba odzkoušet v dostatečně velkých zkušebních polích. Doporučujeme zvolit ke zkouškám několik podobných odstínů, tóny udávané ve škále NCS jsou pouze orientační, barevnost v sondách může být stárnutím mírně posunuta.

Přesný technologický způsob omítkového souvrství bude obsažen v dodavatelské (realizační) dokumentaci, kterou vybraný Zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení na kontrolním dni v dostatečném předstihu před plánovaným zahájením prací.

Konkrétní materiálové, technologické a barevné řešení omítaných ploch a kuželkového zábradlí bude doloženo restaurátorským záměrem.

3) Nová skladba povrchu terasy:

Na odhalený povrch rubových betonových kleneb bude realizována nová skladba pochozího povrchu terasy, bude řešena jako kamenná dlažba uložená na terčích.

Betonový povrch rubových kleneb bude podrobně prohlédnut a poškozená místa budou opravena cementovou maltou. Ze sond provedených stavebně technickým průzkumem není patrné, zda rubová strana betonových kleneb tvoří vodorovnou rovinu (to je předpokládáno), nebo kopíruje zakřivený tvar kleneb.

Na opravený povrch bude zhotoven vyrovnávací násyp z pěnového skla frakce 0 – 16mm. Na něj bude přes separační vrstvu zhotovena nová spádová vrstva z prostého betonu, v této spádové vrstvě bude u nové římsy vytvořen vyspádovaný žlab pro odvod srážkové vody do nových výtokových otvorů (chrličů), do plechových kotlíků a svodů dešťové kanalizace DN 125. Kotlíky a svody budou zhotovené z TiZn.

Na spádovou vrstvu bude plošně přilepena hydroizolační fólie PVC-P, vč. opracování detailů a výše popsaného odtokového žlabu vč. výtokových otvorů (v nich bude osazena KG trubka DN 90mm, k fólii bude navařena přes hydroizolační manžetu. Fólie bude vytažena na římsu a okolní svislé konstrukce tak, aby horní hrana systémové ukončující lišty lícovala s výškovou úrovní pochozího povrchu terasy.

Na HI rovinu budou na přířezy z fólie položeny rektifikační terče a na ně žulová dlažba rozměru 300x300x40mm; tato dlažba bude překrývat i výše popsaný odvodňovací spádovaný žlab.

Přesný technologický postup zhotovení nové skladby terasy vč. spárořezu bude obsažen v dodavatelské (realizační) dokumentaci, kterou vybraný Zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení na kontrolním dni v dostatečném předstihu před plánovaným zahájením prací.

4) Nová konstrukce světlíků:

Bude zhotovena nová konstrukce světlíků z pozinkovaných uzavřených ocelových profilů 120x80mm, která bude tvarovou a rozměrovou replikou původních světlíků, které jsou dle provedeného stavebnětechnického průzkumu již v neuspokojivém technickém stavu.

Zastřešení těchto světlíků bude realizováno titanzinkovým falcovaným plechem v tl. 0,7mm, stejně jako všechny ostatní klempířské detaily. Podkladní konstrukce tohoto zastřešení bude tvořena prkny a hydroizolačním souvrstvím na výše popsané ocelové konstrukci. Ze strany interiéru bude podhled světlíků zateplen minerální izolací v tl. 160mm a opláštěn podhledem ze sádrovláknitých nebo cementovláknitých desek v šedém odstínu, bez dodatečné povrchové úpravy (nátěru).

Prosklení čelní stany světlíků bude opět tvarovou a rozměrovou replikou původních světlíků, technologicky bude řešeno jako kompaktní panel s ocelovou nebo hliníkovou nosnou konstrukcí, připevněný k výše popsané nosné ocelové konstrukci světlíků. Zasklení bude realizováno bezpečnostním dvojsklem VSG s fólií na vnitřním líci ve složení 33.1, tl. 4-12-6,4mm. Neprůhledné části panelů budou vyplněny PUR pěnou a zakryty cementovláknitou deskou v šedé barvě, tyto neprůhledné části budou následně překryty oplechováním.

Zhotovitel stavby na novou ocelovou konstrukci světlíků vč. jejich zastřešení a zasklení zpracuje (po přeměření o ověření všech dimenzí) podrobnou výrobní a montážní dokumentaci, kterou předloží ke schválení na kontrolním dni v dostatečném předstihu před plánovaným zahájením prací.

D.1.1.a)3. Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů:

▪ Vyklizení řešeného území:

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede vyklizení řešeného prostoru od rostlinných zbytků a odpadů atd. v místech, kde budou následně probíhat stavební práce. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci vyklízecích prací bude provedena inventarizace případně použitelného stavebního materiálu.

▪ Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů:

Všechny stávající umělecko-řemeslné prvky musí být odpovídajícím způsobem chráněny. Bude provedena ochrana transportní trasy stavebních materiálů.

Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Dojde-li následně i přes všechna opatření k poškození těchto konstrukcí, dodavatel je na vlastní náklady opraví a uvede do původního stavu.

Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjititelné v případě tohoto typu objektu jedině až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

▪ Řemeslná oprava (repase)

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností při obnově nemovitých kulturních památek.

▪ Restaurování

Restaurování není v projektu navrženo, jsou pouze navrženy řemeslné práce dle restaurátorem navržených technologických postupů (oprava omítaných ploch okolo venkovních schodišť, zábradlí centrální rampy).

Není však vyloučeno, že na základě nálezových situací může být oprávněnými pracovníky památkové péče v některých případech restaurování požadováno. Všechny případné restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předány NPÚ k archivaci.

Při přípravě pro případné restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Případné restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

▪ **Zásady obnovy památkově chráněných objektů:**

Projektová dokumentace (PD) byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD. Vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplné, zejména destruktivní průzkumy (např. zakrytých konstrukcí apod.).

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí je nutno kontaktovat projektanta HIP.

Projekt až na výjimky předpokládá použití tradičních stavebních materiálů.

Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování vybírat z více variant, bez vlivu na cenu díla.

V dokumentaci případně předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem (min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v barvě dle nalezených fragmentů barevnosti, nebo v barevnosti článků, zjištěné podrobným restaurátorským průzkumem a schválené památkovým dozorem.

Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).

Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby. Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

Příliš rychlý postup prací není v souladu s požadavky památkových technologických postupů, zejména co se týče optimalizace vlhkostního stavu konstrukcí, doporučujeme v rámci harmonogramu zhotovitele počítat s co nejdelšími možnými termíny.

Před zahájením prací zhotovitel zpracuje veškerou potřebnou výrobní dokumentaci.

▪ **Zásady provozu památkově chráněných objektů:**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů, nutných pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu.

V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické, zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vzlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění pronikání vody do konstrukcí, zajištění požadované stálé vlhkosti pro umístění prvků interiéru a expozičního vybavení apod.

V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu, zejména s kontrolou a případnou aktivací podpůrného systému při vysychání řeziva.

Stávající nosné konstrukce, které podléhají památkové ochraně, nemusí vyhovovat statickým posouzením dle stávajících výpočtových metod a norem (Eurokódy aj.). Investor byl s tímto stavem seznámen. Při návrhu rekonstrukce a sanací se postupovalo podle zásad původní ČSN 730038 a platné ČSN ISO 13822.

D.1.1.a)4. Stavební fyzika:

a) Tepelná technika:

Vzhledem k charakteru projektu není řešeno.

b) Osvětlení, oslunění:

Vzhledem k charakteru projektu není řešeno.

c) Akustika, hluk, vibrace:

Při výstavbě musí být důsledně dbáno na eliminaci hluku a vibrací ze stavební činnosti tak, aby okolí stavby bylo co nejméně rušeno.

D.1.1.a)5. Výpis použitých norem:

I. Stavební předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (novela vyhl. č.62/2013 Sb.)

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánování činností, (novela vyhl.458/2012 Sb.)

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (novela vyhl. č.431/2012 Sb.)

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, (novela vyhl.č.63/2013 Sb.)

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vše ve znění pozdějších předpisů.

II. Technické požadavky na stavby

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu – ustanovení §194 písm. a) Stavebního zákona:

Novela Zákona č. 133/2015 Sb., o HZS s účinností od 1. 1. 2016

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

III. Bezbariérové užívání staveb:

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

IV. Další vybrané předpisy:

- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

- Zákon č. 459/2016 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (370/16 Sb.),
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy,
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

