

Název stavby: Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Místo stavby: obec Bílina, parc. č. 1949, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro stavební povolení a provádění stavby na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 02/2024
Zakázkové č.: 239/2023/MB



OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) <i>název stavby:</i>	2
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):</i>	2
c) <i>předmět projektové dokumentace:</i>	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	2
c) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):</i>	2
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	3
a) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:</i>	3
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:</i>	3
c) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:</i>	3
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	3
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	3

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem stavby je dotčený pozemek p.p.č. 1949, k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001. Terasa je součástí budovy bývalých lázní Kyselka, Mostecké Předměstí [4219]; č. p. 153; objekt občanské vybavenosti. Pozemek je ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

Výpis z katastru nemovitostí je přílohou této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace **pro provádění stavby a pro stavební povolení** je návrh rekonstrukce (památkové obnovy) terasy hlavní budovy bývalých lázní Kyselka v Bílině. Jedná se o odstranění provizorního zastřešení, odstranění novodobé dlažby vč. podkladních vrstev, odstranění poškozené nepůvodní konstrukce světlíků a odstranění novodobého (betonového) zábradlí vč. betonové římsy. Je navržena obnova tohoto zábradlí s balustrádou vč. římsy dle historických podkladů, obnova světlíků a nová skladba pochozí plochy terasy vč. nového způsobu odvodu dešťových vod.

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro ostatní pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina 1

IČ: 00266230

zastoupený starostkou města: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

XXM projekt s.r.o.

Jabloňová 2136/11

106 00 Praha 10

IČ: 18016481

zastoupený jednatelem: Petr Beran

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

▪ Architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, XXM projekt s.r.o.,

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba je pro účely tohoto projektu jedním stavebním objektem.

A.3. Seznam vstupních podkladů:

- Projektová dokumentace DPS „zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka“ - I. etapa, Masák a partner, s.r.o., 03/2021
- Projekt pro provádění stavby „II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád“, Masák & Partner s.r.o., 06/2022
- Projekt pro stavební povolení „Úpravy okolí hlavní budovy lázní Kyselka“, XXM projekt s.r.o., 08/2023
- Stavebně technický průzkum obvodového zdiva hlavní budovy lázní Kyselka; posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, Bc. David Tatiček, Ecrypt SE, 05/2022
- Stavebně technický průzkum lázeňského domu Kyselka (NV engineering s.r.o., 10/2023)
- Statický posudek hlavní budovy lázní Bílina Kyselka (Ing. Jan Slavata, 05/2020)
- Restaurátorský sondážní průzkum fasád Lázeňského domu v areálu městských lázní Kyselka v Bílině (MgA. Michal Vedral, 12/2021)
- Restaurátorský záměr obnovy fasád Lázeňského domu v areálu městských lázní Kyselka v Bílině (MgA. Michal Vedral, 02/2022)
- Katastr nemovitostí
- Podklady poskytnuté investorem, vlastní šetření na místě stavby



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1949
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mostecké Předměstí [4219] ; č. p. 153; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1949
Stavební objekt:	č. p. 153
Ulice:	Kyselská
Adresní místa:	Kyselská 153/40

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
vnitřní území lázeňského místa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2024 09:00.