



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/27621/2024/330/Ku

Č. j.: MUBI/32883/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Josef Kulhánek

Tel: 417 810 886

Mobil:

E-mail: kulhanek@bilina.cz

Datum: 06.08.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Bílině, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelném na základě ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo

**Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina,**  
které zastupuje **XXM projekt, s. r. o., IČ 18016481, Jabloňová 2136/11, 10600, Praha**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

### **„Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině“**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1951 v k. ú. Bílina.**

### Popis stavby:

*Záměrem stavebníka je obnova části lázeňského parku na pozemku parc. č. 1951 v k. ú. Bílina před hlavní lázeňskou budovou Kyselská 153/40 na pozemku parc. č. 1949 (kulturní památka). Dojde k vybourání stávajících betonových a asfaltových ploch, schodiště, ploch betonových dlažeb na cestách i přístupové rampě, fragmentů betonových zídek a jímek. Budou provedeny udržovací práce 5 exteriérových schodišť a centrální přístupové rampy. U přístupové rampy bude vyžděna nová opěrná zeď. Zpevněné plochy budou s mlatovým povrchem pro chodce, s mlatovým povrchem pro občasný pojezd automobily, dlážděné žulovou kostkou a se štěrkovým trávníkem. Nově bude provedena dešťová kanalizace ze střechy budovy a terasy přes lapače střešních splavenin dešťovou kanalizací do akumulčních nádrží o celkovém užitém objemu 45 m<sup>3</sup> (6 x 7,5 m<sup>3</sup>) ve dvou sestavách s havarijním přepadem do revizní šachty a následně do vsakovacího boxu o objemu 30 m<sup>3</sup>.*

### Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1951 v k. ú. Bílina, jak je vyznačeno v situačním výkresu C4 v měřítku 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. J. Svěrek – ČKA 02 697; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo sdělí stavebník stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací. Případná změna stavebního podnikatele bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Umístění a provádění stavby bude v souladu s předloženým stanoviskem vlastníka technické infrastruktury.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, orgánu odpadového hospodářství sp. zn. MUBI 14248/2024/ZS-05/Re, č. j. MUBI 17410/2024:

*Stavebník neprodleně po uskutečnění uvedeného záměru předloží níže uvedené doklady MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ:*

- 1) ***Doklady o odstranění všech vzniklých odpadů*** (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny v závazném stanovisku. ***Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.***
- 2) ***U stavebního a demoličního odpadu*** (odpad zařazený do skupiny 17 dle Katalogu odpadů) ***předloží doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Tato povinnost vyplývá z § 93a odst. 1 zákona o odpadech. Čestné prohlášení není dokladem.***
11. Bude dodržena podmínka souhrnného vyjádření MěÚ Bílina, ODŽÚaSÚ, OŽP, orgánu ochrany přírody sp. zn. MUBI 14247/V-043/2024/Šk, č. j. MUBI 18940/2024:
  - *Při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061 tak, aby nedošlo v místech, kde bude stavba prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních částí stávající vegetace.*
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MZ, ČIZP č. j. MZDR 15119/2024-2/ČIL-H:
  - 1) *V případě použití stavebních a jiných strojů s pohonem na tekutá paliva, které nejsou chráněny proti úkapům nebo případným únikům do terénu, budou tyto stroje včetně zásobních pohonných hmot umístěny do plechových ochranných van o obsahu, který zaručí zachycení nejen úkapů, ale i případného obsahu provozní nádrže.*
  - 2) *Při provádění prací musí být umožněn vstup na pozemek balneotechnikovi společnosti BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s. nebo jím pověřeným osobám.*
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Stavebník zajistí po dokončení stavby souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která předloží k žádosti o kolaudační souhlas.

16. Užívat stavbu lze pouze na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu podle § 230 – 235 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění platných předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bílina, IČ 00266230, Brežánská 50/4, 41801, Bílina

### **Odůvodnění:**

Stavebník podal žádost o vydání společného povolení 25.06.2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně podle § 94m odst. 3 upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil účastníky společného řízení podle § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší vedle zákonem stanoveného stavebníka, pouze vlastníku technické infrastruktury, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje. Jiní účastníci řízení nebyli zejména s ohledem na umístění předmětné stavby a na vzdálenost od ostatních pozemků a staveb na nich vymezení jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčený pozemek parc. č. 1951 se nachází dle platného územního plánu Bílina v zastavěném území obce na ploše se způsobem využití OX – Občanské vybavení se specifickým využitím - Hlavní využití je lázeňství, přípustné využití jsou objekty a zařízení sloužící pro lázeňský provoz, související objekty občanského vybavení nezbytná pro zajištění provozu lázeňského areálu, zejména ubytovací a stravovací zařízení, zeleň přírodního charakteru, ochranná a izolační zeleň, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství. Umístění stavby je tak v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobami oprávněnými k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Dotčený pozemek se nachází na území Městské památkové zóny Bílina.

Relevantní podklady rozhodnutí:

- rozhodnutí MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, státní památková péče sp. zn. MUBI 14249/2024/ODŽPaSÚ/Lw, č. j. MUBI 21188/2024, SPP 20/2024
- souhrnné vyjádření MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP sp. zn. MUBI 14247/V-043/2024/Šk, č. j. MUBI 18940/2024

- závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP, orgánu odpadového hospodářství sp. zn. MUBI 14248/2024/ZS-05/Re, č. j. MUBI 17410/2024
- závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP, vodoprávního úřadu sp. zn. MUBI 30168/2024/Va, č. j. MUBI 30168/2024
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel č. j. MZDR 15119/2024-2/ČIL-H
- vyjádření CETIN č. j. 185069/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežanská 50/4, 41801, Bílina  
CETIN, a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000, Praha 9

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Josef Kulhánek v. r.  
stavební, právní II

## **Rozdělovník**

Stavebník

**Město Bílina** v zast. **XXM projekt, s. r. o., Jabloňová 2136/11, 10600, Praha 106 - IDDS: mep3cug**

Účastník řízení

**Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Českomoravská 2510/19, 19000, Praha 9 - IDDS: qa7425t**

Dotčené orgány

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ, Státní památková péče, Břežánská 50/4, 41801, Bílina**

**Městský úřad Bílina - ODŽPaSÚ, oddělení životního prostředí, Břežánská 50/4, 41801, Bílina**

**Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, 12800, Praha 28 - IDDS: pv8aaxd**