



SANAČNÍ PRÁCE

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | snesení stávajícího kamenného obkladu | 9 | demontáž nefunkčních zámečnických prvků fasády |
| 2 | odstranění exteriérových omítek do výše 2m nad rostlý terén | 10 | zafixování stavu sloupků zábradlí |
| 3 | opatrné odstranění nepůvodní bosáže pod restaurátorským dohledem | 11 | zajištění prasklin heikální výstuží |
| 4 | Demontáž dřevěného obložení a jeho uložení do depozitu na stavbě | 12 | plentování poškozeného zdiva |
| 5 | odstranění interiérových omítek do výše 2m nad rostlý terén | 13 | ochrana stávajících historických dveřních a okenních křidel |
| 6 | odstranění interiérových omítek stěn suterénů přiléhajících na rostlý terén | 14 | odstranění oplocení z keramických tvárnic |
| 7 | výměna prvků oplechování | 15 | odvodnění základové spáry - drenáž |
| 8 | snesení střešních svodů, prvků hromosvodu | | |

LEGENDA

LEGENDA REKONSTRUKČNÍCH ZÁSADŮ

- | | |
|--|---|
| | STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE |
| | NOVÉ, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE |
| | BOURANÉ, ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE |
| | KONSTRUKCE ODSTRAŇOVANÉ POD RESTAURÁTORSKÝM DOZOREM |

LEGENDA ZNAČENÍ PRVKŮ A VÝROBKŮ

ZNAČENÍ PRVKŮ DLE DRUHU:

- | | |
|---------|--|
| ○/1-01 | OKNA - viz kniha okenních výplní |
| —D/1-01 | DVEŘE - viz kniha dveřních výplní |
| —T/1-01 | TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ PRVKY - viz kniha truhlář. a tesař. prvků |
| —K/1-01 | KAMENICKÉ PRVKY - viz kniha kamenických prvků |
| —Z/1-01 | ZÁMEČNICKÉ A KOVÁŘSKÉ PRVKY - viz kniha zám. a kov. prvků |
| —P/1-01 | KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz kniha klempířských prvků |
| —X/1-01 | OSTATNÍ PRVKY - viz kniha ostatních prvků |
| —V/1-01 | VNITŘNÍ VYBAVENÍ - viz kniha vnitřního vybavení (sanita, mobiliář, atd.) |

ZNAČENÍ PRVKŮ DLE OPATŘENÍ:

- | | |
|---------|--|
| —X/1-01 | PRVKY ODSTRAŇOVANÉ |
| —X/1-01 | PRVKY NAVRHOVANÉ |
| —X/1-01 | PRVKY OBNOVOVANÉ |
| —X/1-01 | PRVKY RESTAUROVANÉ |
| —X/1-01 | PRVKY STÁVAJÍCÍ (nutno ochránit) |
| —X/1-01 | PRVKY STÁVAJÍCÍ - uschovat do depozitu |

LEGENDA SKLADEB KONSTRUKCÍ

ZNAČENÍ SKLADEB DLE DRUHU:

- | | |
|--------|--|
| SH1s01 | HORIZONTÁLNÍ SKLADEBY PODLAH (STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ) |
| SH2s01 | HORIZONTÁLNÍ SKLADEBY STROPŮ (STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ) |
| SH3s01 | HORIZONTÁLNÍ SKLADEBY STŘECH (STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ) |
| SH4s01 | HORIZONTÁLNÍ SKLADEBY PARTERU (STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ) |
| SV1s01 | VERTIKÁLNÍ SKLADEBY STĚN V INTERIÉRU (STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ) |
| SV2s01 | VERTIKÁLNÍ SKLADEBY STĚN V EXTERIÉRU (STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ) |

ZNAČENÍ SKLADEB DLE OPATŘENÍ:

- | | |
|---------|---|
| —SV1b01 | SKLADEBY BOURANÉ (VERTIKÁLNÍ, STĚNY V INTERIÉRU) |
| —SV1n01 | SKLADEBY NAVRHOVANÉ (VERTIKÁLNÍ, STĚNY V INTERIÉRU) |
| —SV1s01 | SKLADEBY STÁVAJÍCÍ, OBNOVOVANÉ (VERTIKÁLNÍ, STĚNY V INTER.) |
| —SV1r01 | SKLADEBY RESTAUROVANÉ (VERTIKÁLNÍ, STĚNY V INTERIÉRU) |

POZNÁMKY

1. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VÝHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB. SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE NEJEDNÁ O DOKUMENTACI PRÁCE A KONSTRUKCE. VÝROBNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PREFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE, DODATELSKOU REALIZAČNÍ DOKUMENTACI ZPRACOVÁVÁ V PLNÉM ROZSAHU GENERALNÍ ZHOTOVITEL STAVBY.
2. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NENÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZÁSADAMI OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ AKTUALNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (01/2021). VZHLEDKEM K CHARAKTERU PAMÁTKOVÉ OCHRANĚNÉHO OBJEKTU A JEHO AKTUALNÍMU PROVOZU NEMOHLY BYT ZPRACOVÁNY KOMPLETNÍ PRŮZKUMY ZE JEMNĚ DESTRUKTIVNÍHO CHARAKTERU A PRŮZKUMY NEPŘÍSTUPNÝCH PROSTOR. PŘED ZAČETÍM PRÁCE BUDOU NUTNĚ PROVĚST POROVNÁNÍ REÁLNÉHO STAVU OBJEKTU SE STAVEM ZAZNAMENANÝM V TĚTO PD A V PŘÍPADĚ ZÁSADNÍCH NESROVNALOSTÍ ZADAT REVIZI PROJEKTU DPS.
4. V PŘÍPADĚ JAKÉKOLI NÁLEŽOVÉ SITUACE, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ ČI ROZPORŮ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT GENERALNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRÁČOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
5. VEŠKERÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED ZAČETÍM VÝROBY, RESP. REALIZACI NAVRŽENÝCH PRACÍ.
6. VEŠKERÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU NA STAVBĚ VZORKOVANY A ODSOUHLASENY AUTORSKÝM DOZOREM. ZÁSTUPCI STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝM PRÁČOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
7. VEŠKERÉ HISTORICKÉ POVRCHY, KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DŮSLEDNĚ MECHANICKY OCHRÁNĚNÝ PŘED POŠKOZENÍM. PŘÍPADNÁ POŠKOZENÍ BUDOU OPRÁVENA NA NÁKLADY ZHOTOVITĚLE.
8. VEŠKERÝ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A DEMONTOVANÉ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU OPĚTOVNĚ VYUŽITÝ PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU ROZTRŽENY, OČISTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.
9. PODPŮRNÉ KONSTRUKCE DLE POTŘEBY, PROVEDENÍ DLE KNHÝ DETAILŮ.

bouraná skidba	místnost	plocha
SV1b01		
	0.01 chodba	10,90
	0.04 lázeň	56,41
	0.05 sauna	10,78
	0.11 kino	29,16
	0.12 kuchyň	36,11
	0.13 kuchyň	5,30
	0.14 kuchyň	10,40
	0.16 chodba	3,10
SV1b02		
	0.04 lázeň	12,81
	0.05 sauna	31,50
	0.06 sklad	5,85
	0.07 wc	5,71
	0.08 lázeň	25,00
	0.16 chodba	13,07
	0.17 schodiště	8,52
	0.18 zázemí kuchyně	18,82

bouraná skidba	místnost	plocha
	0.19 zázemí kuchyně	21,75
	0.20 zázemí kuchyně	11,74
	0.21 technická místnost	42,26
	0.22 chodba	32,68
	0.23 chodba	12,34
	0.25 chodba	4,83
	0.26 kotelna	130,12
		539,14 m²

ozn.	název místnosti	plocha [m2]	povrchová úprava		
			podlah	stěn	stropu
0.01	chodba	56,78	mramorová dlažba	omítka, koberec	omítka
0.02	chodba	20,63	PVC	omítka	omítka
0.03	chodba	34,65	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.04	lázeň	80,70	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.05	sauna	9,18	---	---	---
0.06	sklad	3,89	keramická dlažba	omítka	omítka
0.07	WC	4,37	---	---	---
0.08	lázeň	68,19	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.09	lázeň	6,45	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.10	chodba	17,65	koberec	keramický obklad, omítka	omítka
0.11	kino	66,00	koberec	dřevěný obklad, omítka	omítka
0.12	kuchyň	35,24	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.13	kuchyň	26,97	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.14	kuchyň	72,39	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.15	chodba	4,78	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.16	chodba	35,26	teracová dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.17	schodiště	9,66	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.18	zázemí kuchyně	18,41	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.19	zázemí kuchyně	6,37	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.20	zázemí kuchyně	14,38	betonový povrch	omítka	omítka
0.21	technická místnost	15,97	betonový povrch	omítka	omítka
0.22	chodba	14,62	teracová dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.23	chodba	4,55	teracová dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.24	sklad	4,18	PVC	omítka	omítka
0.25	chodba	13,10	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
0.26	kotelna	71,57	keramická dlažba	keramický obklad, omítka	omítka
		715,94 m²			

č.parc. p.p.č. 1949 a.p.p.č. 1951, k.ú. Bilina [604208]

AUTOR NAVRHI: Ing. arch. Jakub Masák	VYPRACOVAL: Atelier Masák & Partner s.r.o.: Petr Beran Ing. arch. Vojtěch Janda	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorský projektant č. autorizace: 03086	GENERALNÍ PROJEKTANT:  Atelier Masák & Partner s.r.o. Rooseveltova 395/5, 160 00 Praha 6 Bubeneč Č. PARE: 02786631
HP: Petr Beran			
STAVEBNÍK: Město Bilina, MěÚ Bilina, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230 Březánská 504, 418 01 Bilina			STUPĚN PROJEKTU: DPS Č. PARE: 04/2021
AKCE:			DATUM: 04/2021
			MÉRITKO:
ČÁST:			ČÁST: D.1.1
PRŮLOHA:			Č. PRŮLOHY: D.1.1.1