

Zadávací dokumentace k podání nabídek

na realizaci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Bílina
Sídlo zadavatele: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
osoba oprávněná jednat: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Název zakázky:

**„Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy
a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“**

Výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Bílina**
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
Jednající: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>
Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Beránková
Tel.: +420 417 810 863
E-mail: berankova@bilina.cz

2. Zástupce zadavatele

Název: **A-Z Alliance, zapsaný spolek**
Sídlo: Dřínovská 4582, 430 04 Chomutov
IČ: 22815872
Zastoupený: Ivanou Merhoutovou, předsedou spolku
Tel.: +420 736446887
Email: ivana@merhoutova.cz

3. Osoby dle § 36 odst. 4 ZZVZ

	Označení osoby
Zadávací dokumentace	A-Z Alliance, zapsaný spolek Dřínovská 4582, 430 04 Chomutov IČ: 22815872
Příloha č. 2a – PD – Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina	XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 –Záběhllice IČ: 18016481
Příloha č. 2b – PD – II.etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád	Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč IČ: 27086631
Příloha č. 2c – PD – Úpravy okolí hlavní budovy Lázní Kyselka (parter)	XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 –Záběhllice IČ: 18016481

4. Údaje o účastníkovi

Účastník je povinen vyplnit přílohu č. 1 (Krycí list nabídky) této výzvy k podání nabídek.

5. Předmět zakázky a požadavky zadavatele

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 52 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s obnovou fasád, vnějších výplní objektu, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina. Obnova fasád a vnějších výplní fasádních otvorů zahrnuje opravu omítek vnějších fasád objektu včetně injektáží proti vzlínající vlhkosti a aplikaci sanačních omítek, zajištění hloubkových prasklin helikální výztuží, obnovu poničené historické profilace pod dozorem restaurátora a obnovu zjištěné historické barevnosti. Dále je projekt doplněn o návrh obnovy výplní otvorů (oken a dveří) na řešených fasádách - dle restaurátorského průzkumu jsou vnitřní křídla oken většinou původní. Předmětem je repase původních vnějších křídel oken a dveří a dále odstranění křídel nepůvodních a jejich nahrazení za repliky, zhotovené dle původních, originálních.

V případě obnovy terasy hlavní budovy lázní se jedná o odstranění provizorního zastřešení, odstranění novodobé dlažby vč. podkladních vrstev, odstranění poškozené nepůvodní konstrukce světlíků a odstranění novodobého (betonového) zábradlí vč. betonové římsy. Je navržena obnova tohoto zábradlí s balustrádou vč. římsy dle historických podkladů, obnova světlíků, klempířských prvků a nová skladba pochozí plochy terasy.

Obnova parteru hlavní budovy lázní Kyselka se zabývá bezprostředním okolím hlavní budovy lázní Kyselka, zejména je řešena hlavní přístupová rampa a parkové úpravy na jihozápadní části objektu bývalých lázní. Dále pak schodiště z jihovýchodní a severozápadní strany objektu a navazující komunikace.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách a bude se jimi řídit. Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Celkový rozsah všech prací je stanoven touto výzvou k podání nabídek a veškerými jejími přílohami, zejména Projektovou dokumentací (Přílohy č. 2a, č. 2b a č. 2c této ZD), Výkazem výměr (Příloha č. 3 ZD) a Smlouvou o dílo (Příloha č. 5 ZD).

Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy na veřejnou zakázku.

Dodavatel v rámci čestného prohlášení prohlásí, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí;
- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem účastník předloží čestné prohlášení k zadávací dokumentaci v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude

to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2 § 90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **42 300 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky s přihlédnutím k výši stavebních nákladů a s ohledem na informace dostupné prostřednictvím průzkumu trhu a o výši odměn za poskytnuté plnění, které rozsahem odpovídá plnění předmětu Veřejné zakázky.

Maximální nepřekročitelná hodnota zakázky/ceny díla: 42 300 000 Kč bez DPH.

Prekročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

7. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: 01/2025

Předpokládaný termín zahájení prací: 02/2025

Termín dokončení díla: nejpozději do 30.06.2026

Vybraný dodavatel zahájí svojí činnost na plnění předmětu Veřejné zakázky od okamžiku, kdy smlouva nabude účinnosti. Zadavatel předpokládá nabytí účinnosti do 6 měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu plánovaného termínu nabytí účinnosti Smlouvy s ohledem na vlastní vývoj průběhu Zadávacího řízení.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je subjektem uveřejňujícím smlouvy v informačním systému registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti nejdříve jejím zveřejněním v tomto registru smluv.

Místo plnění veřejné zakázky – Místem plnění je kraj Ústecký, obec Bílina, na pozemku p.p.č.1949 a p.p.č. 1951 v k.ú. Bílina.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

8.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

Způsobilý je dodavatel, který:		Způsob prokázání dle § 75 ZZVZ:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		

8.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ prokazuje účastník

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
a) předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
<p>b) předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují</p>	<p>Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v předmětu podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zadavatel uzná za průkaz oprávnění k podnikání v požadovaném předmětu rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v předmětu (či předmětech), který bude zadavatelem požadovanému předmětu obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</p>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 4.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.</p>	

8.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

8.3.1. a) seznamu stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm.

b) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, dle ustanovení §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Zadavatel požaduje:

Předložení seznamu **minimálně 3 (tři) obdobných stavebních prací, každá v hodnotě minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH, jejich předmětem byla obnova objektu nemovité kulturní památky, zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR s přiděleným rejstříkovým číslem, přičemž alespoň v jednom případě zahrnovala stavební práce také úpravy zeleně, náležící ke kulturní památce.**

Dodavatel je povinen seznam referencí předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto referencí tyto údaje:

- identifikace zadavatele/objednatele
- stručný popis předmětu zakázky

- finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH
- dobu a místo provádění stavebních prací
- kontaktní osobu objednatele **včetně e-mailu a telefonu** na tuto osobu.

Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel uvede v příslušném formuláři (Příloha č. 7 Výzvy – **Seznam stavebních prací**).

Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.

8.3.2. Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli), a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob (dále jen „Realizační tým“).

a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:

- Vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- Odborná způsobilost: inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u 3(tří) zakázek v minimálně 12.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku **jejich předmětem byla obnova objektu nemovité kulturní památky zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR s přiděleným rejstříkovým číslem.**

(hlavní stavbyvedoucí toto doloží čestným prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

- **V souladu s § 105 ZZVZ odst. 2 si zadavatel vyhrazuje požadavek na plnění tohoto kritéria přímo vybraným dodavatelem.**

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů

v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);

- Strukturovaný profesní životopis těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - jméno a příjmení
 - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
 - funkce v rámci realizačního týmu,
 - dosažené vzdělání,
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. Praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
 - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - datum vyhotovení životopisu,
- Kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a /nebo odborné způsobilosti.

8.3.3 Podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

- Odborná kvalifikace pro restaurátorský záměr - **Povolení Ministerstva kultury podle § 14a zákona č.20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace

Prokázání kvalifikace účastníka v nabídce: V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé veškeré doklady o kvalifikaci dle odstavci 8.1. až 8.3. výše ve svých nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 4 tyto výzvy k podání nabídek** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené výše v odstavcích 8.1. až 8.3. budou zadavatelem požadovány v originále nebo úředně ověřené kopii **pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva** („vybraný dodavatel“).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

9.1. Jiné osoby: Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 105 ZZVZ odst. 2, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. V případě této veřejné zakázky se jedná o osobu Hlavní stavbyvedoucí dle bodu 8.3.2 ZD, kterou NELZE pro účely nabídky a plnění veřejné zakázky nahradit poddodavatelsky.

9.2. Seznam poddodavatelů: Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, včetně uvedení rozsahu plnění.

10. Jistota

Zadavatel požaduje od účastníků zadávacího řízení poskytnout k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku: **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- Poskytnutí bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- Pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na účet zadavatele číslo: **6015-1060440379/0800** variabilní symbol: **2400000193**, specifický symbol: IČ účastníka a to tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení

jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 ZZVZ. Při složení peněžní jistoty v nabídce zároveň uvede číslo účtu, na který požaduje jistotu vrátit.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ, musí být v elektronické formě předloženy zadavateli jako nedílná součást elektronické nabídky. Do elektronické nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin a v samostatném souboru originál (originál soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů). Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v § 41 odst. 6 ZZVZ.

11. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Dle § 122, odst. 5 ZZVZ zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Dle § 122, odst. 6 ZZVZ zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122, odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo

c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení čestného prohlášení dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, ve kterém vybraný dodavatel potvrdí, že NENÍ:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Předložení čestného prohlášení je dle § 104 ZZVZ další podmínkou pro uzavření smlouvy.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje účastníky, že povinnosti dle tohoto článku 11 výzvy k podání nabídek se vztahují pouze na vybraného dodavatele, a to před podpisem realizační smlouvy o dílo. Zadavatel žádá účastníky, aby doklady dle tohoto článku do svých nabídek nevkládali.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany Účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny Zadavateli ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronické komunikace v souladu s § 211 ZZVZ. Přičemž zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz/> (elektronického nástroje E-ZAK) a to s ohledem na směrnici města Bílina č.2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek. **Telefonické dotazy nebudou akceptovány.** Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není Žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří **Přílohu č. 5** této Výzvy k podání nabídek. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje účastníky zejména na ustanovení o proplácení příslušných daňových dokladů a dále na ustanovení o smluvní pokutě.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy o dílo (**Příloha č. 5**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník n e n í oprávněn návrhy smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit podepsanou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyloučí vyplývá oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace)

za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zadavatel stanovil, že **minimální výše pojistného plnění musí činit alespoň 100 % celkové předpokládané hodnoty VZ v Kč bez DPH**. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo a to před podpisem smlouvy o dílo.

Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, neodvolatelnou bankovní záruku bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 10 % z nabídkové ceny bez DPH, a to po dobu záruky, tj. 60 měsíců od protokolárního předání díla. Pro případ, že dojde k navýšení ceny díla v průběhu jeho realizace, je dodavatel povinen předložit bankovní záruku počítanou z nové ceny díla při jeho protokolárním předání. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu Záruční doby. Zadavatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti dodavatele.

Záruka se vztahuje na zajištění následujících skutečností:

- Dodržení sankčních ustanovení (zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen). Odstranění vad uplatňovaných objednatelem vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v záruční době v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky bude až do dne uplynutí záruky na stavební práce uvedené v podané nabídce, případně prodloužené o dobu stavení běhu lhůty v případě uplatnění vad. Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci

zadávacího řízení v nabídkách. Její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

14. Způsob hodnocení nabídek - Hodnotící kritéria

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- **nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude celková cena bez DPH.**

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč s DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

15. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK) zadavatele na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz/>.

Veškerá komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky přednostně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, popř. prostřednictvím Informačního systému datových schránek (identifikátor DS zadavatele: qdtb7vx).

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK) v souladu s § 211 ZZVZ. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Veškeré náležitosti a úkony (např. registrace do elektronického nástroje zadavatele) nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a elektronicky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či osobou oprávněnou jednat za účastníka s příložením plné moci.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně, uvedou též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení elektronické verze nabídky:

a) Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1** této výzvy k podání nabídek) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

b) Harmonogram průběhu prací v týdnech s určením kalendářního týdne zahájení prací.

c) Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle odstavců 8. 1. až 8. 3. této výzvy k podání nabídek v pořadí:

- kopie dokladů prokazujících základní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících technickou kvalifikaci.

d) obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo – viz **Příloha č. 5** této výzvy k podání nabídek – viz údaje uvedené výše v **článku 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)** této výzvy k podání nabídek.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou smlouvu**, vymezující jejich vzájemný vztah - zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou smlouvou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

e) Výkaz výměr – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet bude zadavateli předložen ve formátu, který zadavatel poskytl k vyplnění v zadávacím řízení. **Položkový rozpočet nesmí obsahovat nulové položky.**

f) Seznam poddodavatelů a jim zadávané plnění dle požadavků této ZD.

f) Doklad o složení jistoty.

16. Prohlídka místa plnění

Pro uchazeče bude organizována prohlídka místa plnění. **Zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce místa plnění.**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **29.11.2024 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou Lázně Kyselka, Bílina, odkaz: <https://mapy.cz/s/gavabonehe>

Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Beránková., MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic, tel. kontakt: +420 417 810 863, email: berankova@bilina.cz.

17. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9.12.2024, v 16:00 hod.**

Všechny nabídky musí být podány elektronicky (viz kap. 15) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají elektronicky na profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Poslední den podání nabídky je možné nabídku podat pouze **do 16:00 hodin.**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude komise otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

18. Místo a čas otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno po konci lhůty pro podání nabídek, na adrese sídla zadavatele:

Město Bílina – zasedací místnost v 1. patře, dveře č. 213
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

19. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

20. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

21. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

22. Vyhrazené změny závazku

22.1 Vyhrazená změny závazku týkající se doby plnění stavebních prací

Zadavatel stanoví, že ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- c) prodlení zadavatele,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavatelem zadavatelem,
- f) zjištění archeologických nálezů,
- g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníky,
- h) provedení nezbytných víceprací,
- i) vyšší moci; pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku nepovažuje SARS-Co V-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní či lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a) a c) a g) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b), d), e), f) h) a i) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění.

22.2 Vyhrazená změna závazku týkající se změny zhotovitele

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od Smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona,
- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevz mou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

22.2.1 Postup při změně Zhotovitele

22.2.1.1 V případě ukončení Smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“).

22.2.1.2 Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

22.2.2 Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

22.2.2.1 V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývajících společníci převezmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

22.2.2.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým Zhotovitelem,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

23. Vyhrazené právo zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění

24. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 180 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje záruční lhůtu k předmětu této veřejné zakázky v délce 60 měsíců.

O vyhlášení této veřejné zakázky rozhodla Rada města Bílina na svém jednání dne 19.11.2024.

V Bílině dne 20.11.2024

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2a:** Projektová dokumentace
– Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
- Příloha č. 2b:** Projektová dokumentace
– II.etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rek. fasád
- Příloha č. 2c:** Projektová dokumentace
– Úpravy okolí hlavní budovy Lázní Kyselka (parter)
- Příloha č. 3:** Výkaz výměr
- Příloha č. 4:** Vzorový formulář čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 5:** Závazný vzor textu Smlouvy o dílo
- Příloha č. 6:** Seznam členů realizačního týmu

- Příloha č. 7: Seznam stavebních prací**
Příloha č. 8: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů