



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Úřad územního plánování

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 52921/2023/ODŽPaSÚ/Sch

Č. j.: MUBI 657/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Eva Schwarzová

Tel: 417 810 884

Mobil: ---

E-mail: schwarzova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 03.01.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, žádost, kterou dne 26.12.2023 podal:

**BAU-projekt spol. s r.o., IČO 45539103, Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec,**

(dále jen "žadatel"),

ve věci:

**stavební úprava chodníku ul. Čapkova, Bílina  
na p. č. 937/1, 937/58, 937/60 v k. ú. Bílina, obec Bílina**  
(dále jen „záměr“).

Jedná se o stavební úpravu chodníku, návrh trasy se ve větší podstatě neliší od stávajícího stavu, dochází ke korekci šířky chodníku s vybudováním bezbariérového přístupu. Dláždění nových částí plynule naváže na stávající chodník. Stožáry veřejného osvětlení budou nově osazeny. Pro špatný stav betonového schodiště, bude schodiště rekonstruováno.

Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona toto závazné stanovisko:

**záměr je PŘÍPUSTNÝ.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování za účelem vydání závazného stanoviska pro žadatele **Bau-projekt spol. s r. o., Hojanovice 47, Humpolec 396 01**, stavebník **Město Bílina, odbor nemovitostí a investic, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 00266230** k záměru „*stavební úprava chodníku ul. Čapkova, Bílina na p. č. 937/1, 937/58, 937/60 v k. ú. Bílina, obec Bílina*“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených *společností Bau-projekt spol. s r. o.*

### Textová část:

- A. Průvodní zpráva, datum 20.11.2023
- B. Souhrnná technická zpráva, datum 24.11.2023
- D.1. Technická zpráva, datum 24.11.2023

Grafická část:

- C.1. Situace doprava, měřítko 1:300, datum 11/2023

**Kromě předložených dokumentů vycházel úřad územního plánování z podkladů:**

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 a 6 (dále jen aPÚR), schválené Usnesením vlády, která nabyla účinnosti 01.09.2023. (Úplné znění aPÚR závazné od 20.08.2021)
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 4 (dále jen aZÚR) účinné od 4.2.2023. (Úplné znění aZÚR závazné od 4.2.2023)
- Územního plánu Bílina, ve znění Změny č. 1. územního plánu Bílina (dále jen Z1 ÚP Bílina), která byl vydána Zastupitelstvem města Bílina usnesením č. 28/2021 ze dne 10. 02. 2021 a nabyla účinnosti 15. 3. 2021. (Úplné znění Z1 ÚP Bílina závazné od 15. 3. 2021).

**Přezkoumání záměru:**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR stejně jako aZÚR záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předmětné parcely číslo 937/1, 937/58, 937/60 v k. ú. Bílina se dle platné plánovací dokumentace (*Územního plánu Bílina*) nachází v **zastavěném území obce** se způsobem využití:

Parcely číslo 937/60 a 937/1 se nachází na ploše se způsobem využití:

**„BH“ – bydlení v bytových domech.**

Hlavní využití: bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: veřejné občanské vybavení, dětská hřiště, venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1 000 m<sup>2</sup>, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě), respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b, koeficient zeleně na rostlém terénu = 50 %, pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1 000 m<sup>2</sup> související plochy veřejného prostranství.

Parcela číslo 937/58 se nachází na ploše se způsobem využití:

**„PV“ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.**

Hlavní využití veřejná prostranství s převažujícím uplatněním zpevněných ploch, zejména náměstí, ulice, nábreží, předprostory významných veřejných budov, chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině.

Přípustné využití plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., in-line dráhy, parkoviště na terénu, podzemní hromadné garáže, autobusové zastávky, dětská hřiště, venkovní otevřená a neoplocená hřiště malého plošného rozsahu, drobná architektura, drobné vodní prvky (fontány, kašny, malé vodní plochy apod.), otevřené venkovní divadelní scény, otevřená pódia, stavby umísitelné v nezastavěném území, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň, související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Požadovaný záměr **je v souladu** s kontextem dané lokality. Z hlediska funkčního využití **je** předložený návrh **v souladu s územním plánem.**

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), přičemž dospěl k těmto závěrům: *Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.*

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č.

183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k rozhodnutí, že posuzovaný záměr je **přípustný**.

**Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.**

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Eva Schwarzová v. r.  
Úřad územního plánování  
Oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

BAU-projekt spol. s r.o., IDDS: fr8qtqy  
sídlo: Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec