

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 09. 12. 2024 od 16:15 hod. v rámci otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem

### Rekonstrukce stravovacího provozu v 1.PP budovy E objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina – II.

zadávané dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“)

|                                               |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>                      | Město Bílina                                                                                              |
| <b>Sídlo zadavatele:</b>                      | Břežanská 50/4, 418 31 Bílina                                                                             |
| <b>IČO zadavatele:</b>                        | 00266230                                                                                                  |
| <b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:</b> | Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová , starostka                                                               |
| <b>Administrátor zadávacího řízení:</b>       | A-Z Alliance, zapsaný spolek<br>Dřínovská 4582, 43004 Chomutov<br>IČ: 22815872                            |
| <b>Název veřejné zakázky:</b>                 | Rekonstrukce stravovacího provozu v 1.PP<br>budovy E objektu Hornické nemocnice<br>s poliklinikou, Bílina |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>                | Otevřené nadlimitní řízení                                                                                |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>                  | Stavební práce                                                                                            |
| <b>Termín pro podání nabídek:</b>             | 09. 12. 2024, 16:00 hodin                                                                                 |
| <b>Termín otevírání nabídek:</b>              | 09. 12. 2024, 16:00 hodin                                                                                 |

#### 1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

| <b>Jméno a příjmení člena komise</b> | <b>Vztah člena komise k zadavateli</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová      | Starostka měst Bílina                  |
| Ing. Karel Matuška                   | Místostarosta města Bílina             |
| Ing. Marcela Dvořáková               | Místostarostka města Bílina            |
| Roman Slánička                       | Člen komise - omluven                  |
| Mgr. Evelina Dvořáková               | Člen komise - omluvena                 |
| Jiří Konárek                         | Člen komise                            |

Prizvané osoby/pozorovatelé:

| <b>Jméno a příjmení člena komise</b> |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Ing. Stanislav Salač                 | Prizvaná osoba / pozorovatel |
| Ing. Jaroslava Dušková               | Prizvaná osoba / pozorovatel |
| Ivana Merhoutová                     | Prizvaná osoba / pozorovatel |

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

## **2/ Jednání hodnotící komise:**

Komise přistoupila ke kontrole kvalifikačních a zadávacích podmínek zadavatele u nabídek, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě:

| <b>Pořadové číslo nabídky</b> | <b>Název účastníka, adresa sídla, IČ</b>                                     | <b>Nabídková cena bez DPH</b> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                             | Intermont Opatrný s.r.o.<br>Mostecká 1973, 431 11 Jirkov<br>IČ: 49900854     | 29.713.137,69 Kč              |
| 2                             | Formet, s.r.o.<br>Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5<br>IČ: 28447352 | 23.222.750,52 Kč              |
| 3                             | POHL cz, a.s.<br>Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky<br>IČ: 25606468              | 23.240.324,75 Kč              |

## **3/ Posouzení nabídek**

Zadavatel je dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

**Dodavatel poř. č. 1 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:**

- Krycí list
- Harmonogram
- Příloha č. 6 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 7 – Seznam významných stavebních prací a dodávek
- Příloha č. 5a – Závazný vzor SoD
- Příloha č. 5b – Závazný vzor Servisní smlouvy
- Příloha č. 4 – Položkový rozpočet nabídkové ceny Servisní smlouvy
- Soupis prací a dodávek – Výkaz výměr
- Příloha č. 10 – ČP k poddodavatelům
- Příloha č. 8 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP dle §74 odst. 1 písm. a) – e) – poddodavatel GASTRO- EIS-TECHNIK CZ s.r.o.
- Smlouva s poddodavatelem

- ČP dle § 74 odst. 1 písm. b) poddodavatel GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.
- Certifikáty pro GASTRO-EIS-TECHNIK:
  - Certifikovaný dodavatel a servisní zástupce Ambach
  - Certifikovaný dodavatel a servisní zástupce Meiko
  - Certifikovaný dodavatel a servisní zástupce Retigo
  - Certifikovaný dodavatel JIPA
  - Certifikovaný dodavatel a servisní zástupce JiPA – Václav Tarant
  - Certifikovaný servisní zástupce Retigo
- Technické listy
- Certifikát ISO 9001 č. A-00244 pro Intermont Opatrný s.r.o.
- Certifikát ISO 14001 č. A – 00244a pro Intermont Opatrný s.r.o.
- Certifikát ISO 45001 č. A -00244b pro Intermont Opatrný s.r.o.
- Certifikát Zlatý pro Intermont Opatrný s.r.o.

**Dodavatel poř. č. 2 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:**

- Krycí list
- Harmonogram
- Příloha č. 8 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
- Výpis z evidence rejstříku trestů PO – Formet, s.r.o.
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO – Michal Nartowski
- Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému – OSSZ
- ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 7 – Seznam významných stavebních prací a dodávek
- Maturitní vysvědčení Jan Bajer
- Osvědčení o autorizaci č. 36190 Jan Bajer – pozemní stavby (ČKAIT 0501211)
- ČP Jan Bajer
- VŠ Diplom Antonín Bohadlo
- Osvědčení o autorizaci č. 13832 Ing. Antonín Bohadlo – pozemní stavby (ČKAIT 0005623)
- ČP Ing. Antonín Bohadlo
- Příloha č. 6 Realizační tým zhotovitele
- Příloha č. 5a – Závazný vzor SoD
- Příloha č. 5b – Závazný vzor Servisní smlouvy
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Položkový rozpočet nabídkové ceny servisní smlouvy
- Certifikát ISO 9001 reg. č. 21027Q/02
- ČP k poddodavatelům
- Potvrzení o platbě jistoty

**Dodavatel poř. č. 3 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:**

- Krycí list
- Harmonogram
- Výpis z SKD POHL cz, a.s.
- Pojištění záruky na částku 480.000,- Kč – Písemné prohlášení č. B2412120009 k rámcové smlouvě č. B25606468
- Příloha č. 6 - ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 7 – Seznam významných stavebních prací a dodávek
- Osvědčení objednatele „Rozšíření prvního stupně ZŠ Líně“
- Osvědčení objednatele „Rekonstrukce a výstavba nové části školy v Čachovicích“
- Osvědčení objednatele „Vikářská ulice – oprava fasád a střech objektů č.p. 37 a 40, stavební úpravy objektu Vikárka“
- Osvědčení objednatele „Výstavba sportovní haly města Plzně Krašovská“
- Příloha č. 8 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Seznam členů realizačního týmu
- Osvědčení o autorizaci pozemní stavby – ČKAIT 0402222 - Ing. Jakub Hejtman
- VŠ diplom – Jakub Hejtman
- ČP o plnění zakázky Hejtman
- Životopis Jakub Hejtman
- Osvědčení o autorizaci pozemní stavby – ČKAIT 0402313 - Ing. Jan Masár
- VŠ diplom – Jan Masár
- ČP o plnění zakázky Masár
- Životopis Jan Masár
- ČP o pracovním vztahu Hejtman, Masár
- Certifikát Q1481-2, ISO 9001
- Příloha č. 5a – Závazný vzor Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5b – Závazný vzor Servisní smlouvy
- Příloha č. 4 – položkový rozpočet nabídkové ceny Servisní smlouvy
- Příloha č. 10 – ČP k poddodavatelům
- Výkaz výměr – soupis prací a dodávek

**Komise v průběhu posouzení kvalifikace shledala dílčí nedostatky v nabídkách č. 1 a 2.**

**Účastník č. 1: Intermont Opatrný s.r.o.**

Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

IČ: 49900854

**Zjištění:**

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nedoložil žádný doklad potvrzující jistotu dle §41 ZZVZ ve výši 480.000,- Kč, která byla požadována dle bodu 10 Zadávací dokumentace. Nabídka účastníka neobsahovala jistotu ani v jedné z povolených forem:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- Poskytnutí bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

- Pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Komise tedy jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení potvrzení o provedení platby „peněžní jistoty“ s datem provedení platby nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, tj. 9.12.2024 16:00 hodin. Při nepředložení potvrzení o platbě peněžní jistoty bude účastník vyloučen z dalšího posouzení a hodnocení a to dle §48 odst. 3 písm. a), jelikož neprokázal poskytnutí jistoty.

**Účastník č. 2: Formet, s.r.o.,**

Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5

IČ: 28447352

**Zjištění:**

Účastník č. 2 ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 neuvedl v příloze č. 7 – Seznam významných stavebních prací a dodávek následující údaje:

- sídla objednatelů u všech referenčních zakázek
- email kontaktní osoby pro ověření reference u všech referenčních zakázek
- chybí měsíc zahájení/konce stavby (u referenční zakázky stavební práce č. I. a dodávky č. I a č.II)
- Z referenční zakázky dodávky č. II Hotel Aquapark Barrandov nevyplývá, že by součástí realizace bylo i zadavatelem požadovaná dodávka gastrovybavení provozu a jeho instalace, v minimální hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník v příloze č. 6 Realizační tým zhotovitele uvedl v pozici hlavního stavbyvedoucího pana Jana Bajera, který však podle předložených dokladů nedisponuje vysokoškolským vzděláním dle požadavků ZD odst. 8.3.2 písm. a).

Účastník ve své nabídce předložil ČP – Doklady o odborné kvalifikaci pro osoby Jan Bajer a Ing. Antonín Bohadlo. V ČP chybí uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).

Komise tedy jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k objasnění/doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ.

**Komise se rozhodla vyzvat účastníka č. 1 a č. 2 k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1) a odst. 2) ZZVZ a to ve lhůtě do 13. 12. 2024 do 12:00 hodin.**

Účastníci č. 1 a č. 2 budou vyzváni v náhradní lhůtě k objasnění a doplnění nabídky v souladu s §46 odst. 1) a odst. 2) ZZVZ.

Komise přerušuje své jednání do doby uplynutí lhůty pro objasnění a doplnění nabídek účastníků č. 1 a č. 2, kterou stanovuje do 13. 12. 2024 do 12:00 hodin.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 09. 12. 2024 v 16.45 hod.

Zápis provedla: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

.....  


Ing. Karel Matuška

.....  


Ing. Marcela Dvořáková

.....  

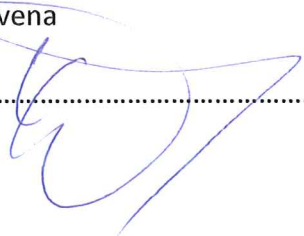

Roman Slánička

omluven

Mgr. Evelina Dvořáková

omluvena

Jiří Konárek

.....  


**PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 16.12.2020 OD 16.30 HOD.**  
**V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,**  
**BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).**

Přítomni členové komise jmenované zadavatelem:

| <b><i>Jméno a příjmení člena komise</i></b> | <b><i>Vztah člena komise k zadavateli</i></b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová             | Starostka měst Bílina                         |
| Ing. Karel Matuška                          | Místostarosta města Bílina                    |
| Ing. Marcela Dvořáková                      | Místostarostka města Bílina                   |
| Roman Slánička                              | Člen komise                                   |
| Mgr. Evelina Dvořáková                      | Člen komise                                   |
| Jiří Konárek                                | Člen komise                                   |

Přizvané osoby/pozorovatelé:

| <b><i>Jméno a příjmení člena komise</i></b> |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Ing. Stanislav Salač                        | Přizvaná osoba / pozorovatel |
| Ing. Jaroslava Dušková                      | Přizvaná osoba / pozorovatel |
| Ivana Merhoutová                            | Přizvaná osoba / pozorovatel |

Seznam nabídek, které byly komisí řešeny:

**Nabídka – poř. č. 1**

účastník: **Intermont Opatrný s.r.o.**  
Mostecká 1973, 431 11 Jirkov  
IČ: 49900854

Zjištění: Účastník nedoložil doklad potvrzující jistotu dle § 41 ZZVZ. Účastník potvrdil, že jistota nebyla poskytnuta.

Komise se jednohlasně shodla na rozhodnutí doporučit Radě města Bílina nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 3 písm. a), jelikož neprokázal poskytnutí jistoty.

**Nabídka – poř. č. 2**

účastník: **Formet, s.r.o.,**  
Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5  
IČ: 28447352

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **dostatečně objasnil svou nabídku a doplnil** požadované dokumenty.

| Pořadové číslo nabídky | Název dodavatele         | Základní způsobilost dle §74 | Profesní způsobilost dle §77 | Technická kvalifikace dle §79 | Jistota | Ostatní požadavky zadavatele na přílohy | Nabídka vyhověla požadavkům zadavatele |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                      | Intermont Opatrný s.r.o. | ANO                          | ANO                          | ANO                           | NE      | ANO                                     | NE                                     |
| 2                      | Formet, s.r.o.           | ANO                          | ANO                          | ANO                           | ANO     | ANO                                     | ANO                                    |
| 3                      | POHL cz, a.s.            | ANO                          | ANO                          | ANO                           | ANO     | ANO                                     | ANO                                    |

#### 4/ Hodnocení nabídek:

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

##### Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

| Konečné pořadí | Poř. č. nabídky | Název účastníka, adresa sídla, IČ                                            | Cena v Kč bez DPH | Počet bodů za hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena“ při přepočtení vahou 100% = Celkový počet bodů |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 2               | Formet, s.r.o.<br>Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5<br>IČ: 28447352 | 23.222.750,52 Kč  | 100 b.                                                                                                     |
| 2              | 3               | POHL cz, a.s.<br>Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky<br>IČ: 25606468              | 23.240.324,75 Kč  | 99,924 b.                                                                                                  |
| X              | 1               | Intermont Opatrný s.r.o.<br>Mostecká 1973, 431 11 Jirkov<br>IČ: 49900854     | 29.713.137,69 Kč  | ---                                                                                                        |

**Komise** dle výsledků hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce stravovacího provozu v 1.PP budovy E objektu Hornické nemocnice a poliklinikou, Bílina**“ je nabídka účastníka č.2 **Formet, s.r.o.**,

**Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5, IČ: 28447252** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **23.222.750,52 Kč** bez DPH

**Komise** dle výsledků hodnocení konstatuje, že druhá cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce stravovacího provozu v 1.PP budovy E objektu Hornické nemocnice a poliklinikou, Bílina**“ je nabídka účastníka **č.3 POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **23.240.324,75 Kč** bez DPH

**Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce stravovacího provozu v 1.PP budovy E objektu Hornické nemocnice a poliklinikou, Bílina“ se shora uvedeným účastníkem č. 2.**

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 16. 12. 2024.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

.....

Ing. Karel Matuška

.....

Ing. Marcela Dvořáková

.....

Roman Slánič

.....

Mgr. Evelina Dvořáková

.....

Jiří Konárek

.....