

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 09.12.2024 od 16:15 hod. v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce s názvem

## Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budova lázní Kyselka, Bílina

<b>Název zadavatele:</b>	Město Bílina
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
<b>IČO zadavatele:</b>	00266230
<b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:</b>	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová , starostka
<b>Administrátor zadávacího řízení:</b>	A-Z Alliance, zapsaný spolek Dřínovská 4582, 43004 Chomutov IČ: 22815872
<b>Název veřejné zakázky:</b>	Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budova lázní Kyselka, Bílina
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Termín pro podání nabídek:</b>	09.12.2024, 16:00 hodin
<b>Termín otevírání nabídek:</b>	09.12.2024, 16:00 hodin

### 1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

<b>Jméno a příjmení člena komise</b>	<b>Vztah člena komise k zadavateli</b>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise - omluven
Mgr. Evelina Dvořáková	Člen komise - omluvena
Jiří Konárek	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<b>Jméno a příjmení člena komise</b>	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Mgr. Markéta Beránková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

## 2/ Jednání hodnotící komise

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Nabídková cena bez DPH
1	PRACOM s.r.o. Nad Paňankou 1810/38, 160 00 Praha 6 IČ: 48026450	41.412.232,01 Kč
2	VOBAS s.r.o. Prokopa Holého 2005, 434 01 Most IČ: 25417045	41.035.717,43 Kč

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

## 3/ Posouzení nabídek

Zadavatel je dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### Dodavatel poř. č. 1 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Harmonogram průběhu prací
- Výpis z rejstříku trestů právnických osob - PRACOM
- Výpis z rejstříku trestů p.Munzar
- Výpis z rejstříku trestů – p.Lampa
- Potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků
- Potvrzení PSSZ o bezdlužnosti
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
- Příloha č. 7 – Seznam stavebních prací
- Osvědčení objednatele „Rekonstrukce Šlechtovy restaurace“
- Osvědčení objednatele „Revitalizace kostela sv. Jakuba Většího v Poličce, stavební část“
- Osvědčení objednatele „Revitalizace Clam – Gallasova paláce“
- Seznam členů realizačního týmu
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Miroslav Gabriel, ČKAIT č. 0001002
- VŠ diplom Miroslav Gabriel
- Profesní životopis Ing. Miroslav Gabriel
- ČP odpovědného zástupce Ing. Miroslav Gabriel
- Povolení Ministerstva kultury č.j. 71413/2015 OPP – Mgr. Vít Mudruňka
- VŠ diplom Vít Mudruňka
- Výpis z živnostenského rejstříku – Mgr. Vít Mudruňka
- Smlouva o smlouvě budoucí – Mgr. Vít Mudruňka
- Výpis z rejstříku trestů Mgr. Vít Mudruňka

- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ – Mgr. Vít Mudruňka
- Potvrzení bezdlužnosti PSSZ – Mgr. Vít Mudruňka
- ČP a splnění kvalifikačních požadavků – poddodavatel Vít Mudruňka
- Profesní životopis Mgr. Vít Mudruňka
- Příloha č. 4 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 5 – Smlouva o dílo
- Vyplněný výkaz výměr
- Příloha č. 9 – ČP k poddodavatelům
- Bankovní záruka za nabídku č. 06376-02-0224190

**Dodavatel poř. č. 2 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:**

- Krycí list
- Harmonogram stavby
- ČP ke kvalifikaci
- Návrh SoD
- Oceněný soupis prací
- ČP k poddodavatelům
- Potvrzení o peněžní jistotě – KB ze dne 6.12.2024

**Komise v průběhu posouzení kvalifikace shledala dílčí nedostatky v nabídce č. 2.**

**Účastník č. 2: VOBAS s.r.o.**

Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

IČ: 25417045

**Zjištění:**

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nedoložil přílohu č. 8 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení přílohy č. 8 Zadávací dokumentace.

Zároveň komise žádá účastníka o předložení dokladů dle čl. 8.2 ZD Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a čl. 8.3 ZD technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

**Komise se rozhodla vyzvat účastníka č. 2 k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 ZZVZ a to ve lhůtě do 17. 12. 2024 do 12:00 hodin.**

Účastník č. 2 bude vyzván v náhradní lhůtě k objasnění a doplnění nabídky v souladu s §46 ZZVZ.

Komise přerušuje své jednání do doby uplynutí lhůty pro objasnění a doplnění nabídek účastníka č.2.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 09.12.2024 v 16.55 hod.

Zápis provedla: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

  
.....

Ing. Karel Matuška

  
.....

Ing. Marcela Dvořáková

  
.....

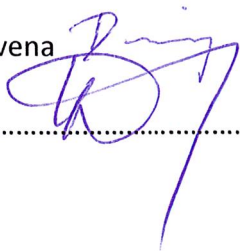
Roman Slánička

omluven

Mgr. Evelina Dvořáková

omluvena

Jiří Konárek

  
.....

**PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 06. 01. 2025 OD 16.00 HOD.**  
**V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,**  
**BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).**

<b><i>Jméno a příjmení člena komise</i></b>	<b><i>Vztah člena komise k zadavateli</i></b>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise
Mgr. Evelina Dvořáková	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<b><i>Jméno a příjmení člena komise</i></b>	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Mgr. Markéta Beránková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

**SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:**

**Nabídka č. 2:**

VOBAS s.r.o.

Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

IČ: 25417045

**Zjištění:**

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele doplnil dne 17.12.2024 požadované doklady.

Účastník v doplnění předložil Seznam stavebních prací.

- Stavební práce III. – Oprava a rekonstrukce objektu bývalých jezdeckých kasáren císaře Františka Josefa I., ul. ČSL armády, č.p. 1282 v Mostě
  - uveden objednatel VOBAS s.r.o.. Zadavatel předpokládá, že se jedná o chybu, spol. VOBAS zřejmě byla v pozici zhotovitele této stavební zakázky a objednatelem byl někdo jiný.
- Stavební práce III. – Střední průmyslová škola stavební a OA, Kadaň, p.o. – oprava fasády (Komenského 562)
  - Zadavatel v ZD čl. 8.3.1 požaduje obnovu objektu nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR s přiděleným rejstříkovým číslem - účastník uvedl pouze číslo městské památkové zóny. Podle rejstříku není objekt nemovitou kulturní památkou.

**Administrátor z pověření komise znovu vyzval účastníka k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ a to v náhradní lhůtě do 20.12.2024 14:00 hodin.**

**Nabídka č. 2:**

VOBAS s.r.o.

Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

IČ: 25417045

**Zjištění:**

Účastník po lhůtě stanovené výzvou doplnil dne 03. 01. 2025 požadované doklady. Byl předložen aktualizovaný seznam stavebních prací, který účastník doplnil o Stavební práce III. – Rekonstrukce objektu Kapucínského kláštera v Žatci, vč. Osvědčení objednatele.

**Komise se rozhodla prominout zmeškání lhůty stanovené zadavatelem pro doplnění a objasnění nabídky účastníka.**

**4/ Hodnocení nabídek**

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

**Popis způsobu hodnocení:**

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

Výsledné pořadí nabídky	Poř. č. nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč bez DPH	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena“ při přepočtení vahou 100% = Celkový počet bodů
1.	2	VOBAS s.r.o. Prokopa Holého 2005, 434 01 Most IČ: 25417045	41.035.717,43 Kč	100 b.
2.	1	PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6 IČ: 48026450	41.412.232,01 Kč	99,091 b.

**Komise** dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina**“ je nabídka uchazeče č. 2: **VOBAS s.r.o.**, Prokopa Holého 2005, 434 01 Most, IČ: 25417045, a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **41.035.717,43 Kč bez DPH.**

**Komise** dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že druhá cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina**“ je nabídka uchazeče č. 1: **PRACOM s.r.o.**, Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6, IČ: **48026450** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **41.412.232,01 Kč bez DPH.**

**Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ se shora uvedeným uchazečem č. 2.**

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Dne 06. 01. 2025 v Bílině.

Zapsala: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

  
.....

Ing. Karel Matuška

—  
.....

Ing. Marcela Dvořáková

—  
.....

Roman Slánička

OMLUVEN  
.....

Mgr. Evelina Dvořáková

  
.....

Jiří Konárek

  
.....