

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/30384/2021/330/Cha

Č. j.: MUBI 34686/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Chalupná Jana

Telefon: 417 810 885

E-mail: chalupna@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 01.11.2021

ROZHODNUTÍ

Společné povolení

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu v Bílině (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.08.2021 podalo

Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina, v zastoupení společnost **MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba skateparku v lokalitě Sídliště za Chlumem na části pozemku parc. č. 1636/12 v katastrálním území Bílina (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje: Předložená projektová dokumentace pro společné řízení zodpovědný projektant Martin Polák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202087, řeší novostavbu sportoviště - skateparku. V rámci stavby budou provedeny hrubé terénní úpravy, tj. sejmutí travního drnu v tl. 100 - 200 mm a vyrovnání horní vrstvy pro vytvoření zemní pláně, která bude upravena, aby bylo zaručeno její odvodnění. Navržený systém drenáží tvoří sběrná pera vedená v souběhu s delší stranou hřiště a vsakovacích prostorů. Drenáž je osazena cca 0,5 - 0,8 m pod úroveň upravené pláně. Vedení dešťové kanalizace v délce 47,95 m je vedeno do vsakovacího boxu, který je umístěn mimo skatepark. Šachta je osazena před vsakovacím prostorem, který slouží pro likvidaci dešťových vod. Drenážní systém je navržen z plastových děrovaných trubek DN 100 a je uloženo do výkopu na štěrkový obsyp. Skatepark má různě velké a tvarově členité betonové plochy, které jsou výškově děleny překážkami lemované opěrnými zídkami různé šířky, některé překážky jsou doplněny zábradlím. Betonové plochy jsou navrženy z mrazuvzdorného betonu C25/30 XF1 a zámkové dlažby. Opěrná stěna tvořena litým betonem bude založena na žebet. prahu, který bude výztuží provázán s konstrukcí opěrné stěny. Přesah stěny nad terén tvoří zábradlí proti pádu do hloubky. Stěna bude dimenzována pro ukotvení konstrukce pro lezeckou stěnu, proto je zde vytvořen dostatečný prostor pro dopadovou plochu. Plocha sportoviště bude osvětlena led svítidly na 5-ti metrových stožárech, délka nového veřejného osvětlení 77,25 m. Přístup na plochu stávající komunikací a novým napojením na stávající asfalt. chodník ve východní části objektu. Zpevněná plocha celkem 740 m², obvod skateparku 98,9 m.

Podrobněji projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracovatel společnost MP technik s.r.o. – zodpovědný projektant Martin Polák - autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0202087, 345 62 Holýšov, Francouzská č.p. 149; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 10/2023.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou určenou na základě výběrového řízení. Název a sídlo firmy bude před započítím stavebních prací nahlášen stavebnímu úřadu.

6. Stavebník bude postupovat a řídit se podmínkami závazného stanoviska Městského úřadu Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí – orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUBI 27206/ZS-45/2021 ze dne 29.07.2021 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI 26899/2021/KI)

Stavebník k žádosti o souhrnné stanovisko k užívání stavby předloží Městskému úřadu Bílina, oddělení životního prostředí doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto závazném stanovisku uvedeny výše (viz projektová dokumentace zak.č. 93/20 z 11/2020, zpracovaná společností ISPIA – Ing. Jaroslav Černý (ČKAIT 0400824). Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.

Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci stavby budou vytříděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů (viz § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití, recyklaci nebí jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech).

7. Orgán ochrany přírody – práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
8. Ochrana ovzduší – Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací – zásadně za mokra apod.).
9. Stavebník se bude řídit vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001119176275 ze dne 19.10.2021:

Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33301, PNE 34 1050.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). v případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezpečnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jím pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, příp. poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

10. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 119 odst. 1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a vydaná souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která předloží k žádosti o kolaudační souhlas. Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád:

Město Bílina, IČO 00266230, Břežanská č.p. 50/4, 418 01 Bílina

Odůvodnění:

Dne 25.08.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 23.09.2021 pod čj. MUBI 31449/2020, oznámil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s možností uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

Stavba bude umístěna na pozemku ve vlastnictví města Bílina. Stavební úřad vymezil sousední pozemky, u nichž může být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo jejich vlastníků dle § 94k písm. e) stavebního zákona. Vzhledem k množství účastníků řízení stavební úřad vede řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“). Stavební úřad při oznámení zahájení společného řízení postupoval dle § 94m odst. 2 stavebního zákona a dle § 144 zákona správního řádu a účastníky dle § 94k písm. e) stavebního zákona upozornil o zahájení veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí: Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí je příslušný k vydání závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství, podle § 146. odst. 3 zákona o odpadech

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná spol. MP-technik s.r.o. – zodpovědný projektant Martin Polák ČKAIT - 0202087, 345 62 Holýšov, Francouzská č.p. 149.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

V případě, že v průběhu řízení nastanou změny týkající se nakládání s odpady, je stavebník povinen žádat orgán odpadového hospodářství o vydání nového závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Předložená stanoviska a vyjádření:

- souhrnné vyjádření Městského úřadu Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí – oddělení životní prostředí, č.j.: MUBI 26390//2021 ze dne 23.07.2021 (Spis. zn.: MUBI/24130/V-118/2021/Va),
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství MěÚ Bílina č.j.: MUBI 27206/ZS-45/2021 ze dne 20.01.2021 (Spis. zn.: MUBI/770/2021/KI),
- závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Bílina č.j.: MUBI 33242/2021 ze dne 15.09.2021 (Spis. zn.: MUBI/33238/2021/Sch),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, č.j. KHSUL 6681/2021 ze dne 03.08.2021 (Spis. zn.: S-KHSUL 62541/2021/2),
- vyjádření Městského úřadu Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, státní památková péče, č.j.: MUBI 25679/2021 ze dne 15.07.2021 (Spis. zn.: MUBI/24131/2021/Ge),
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001119176275 ze dne 19.10.2021,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101552892 ze dne 23.06.2021,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: O21690068609/ÚTPČMO/VP ze dne 23.06.2021,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., zn.: 2021/02/7956/PARB ze dne 01.09.2021,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201263664 ze dne 23.06.2021,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 706029/21 ze dne 23.06.2021,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700402717 ze dne 23.06.2021,
- stanovisko společnosti GASNet s.r.o., zn.: 5002409255 ze dne 23.06.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

-

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků)

1636/1, 1636/211, 1636/213, 1636/213, 1636/214, 1636/215, 1636/216, 1636/217, 1636/218, 1636/219, 1636/220, 1636/221, 1636/222, 1636/223, 1636/224, 1636/225, 1636/226, 1636/227, 1636/228, 1636/229, 1636/230, 1636/231, 1636/232, 1636/233, 1636/234, 1636/235, 1636/236, 1636/237, 1636/238, 1636/239, 1636/240, 1636/241, 1636/242, 1636/243, 1636/244, 1636/245, 1636/246, 1636/247, 1636/248, 1636/250.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Helena Volfová
zástupce vedoucího odboru SÚ a ŽP
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce městského úřadu Bílina po dobu nejméně 15 dní a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení, po sejmutí oznámení z úřední desky bude toto vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

K vyvěšení na úřední desku: **MěÚ Bílina – Osa VV – podatelna**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Město Bílina, IDDS: qdtb7vx

sídlo: Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

v zastoupení - MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy

sídlo: Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

Účastníci územního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků)

1636/1, 1636/211, 1636/213, 1636/213, 1636/214, 1636/215, 1636/217, 1636/218, 1636/219, 1636/220, 1636/221, 1636/222, 1636/223, 1636/224, 1636/225, 1636/226, 1636/227, 1636/228, 1636/229, 1636/230, 1636/231, 1636/232, 1636/233, 1636/234, 1636/235, 1636/236, 1636/237, 1636/238, 1636/239, 1636/240, 1636/241, 1636/242, 1636/243, 1636/244, 1636/245, 1636/246, 1636/247, 1636/248, 1636/250.

dotčené orgány

Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí, úřad územního plánování, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Jiřího Wolker a č.p. 1342/4, 415 01 Teplice 1

na vědomí

vlastní

Situace umístění stavby

