

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/43237/2021/330/Ku

Č. j.: MUBI/5595/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Josef Kulháněk

Telefon: 417 810 886

E-mail: kulhanek@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 01.03.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 19. 03. 2022

ROZHODNUTÍ

Za MěÚ Bílina

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 21. 03. 2022

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu v Bílině (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

v zastoupení **REMIUMA, s. r. o., IČ 24261670, Holečkova 789/49, 15000, Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

"Hasičská zbrojnice Bílina"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1636/94** (ostatní plocha), **1636/108** (ostatní plocha), **parc. č. 1636/272** (ostatní plocha) a **1636/312** (ostatní plocha) v **k. ú. Bílina**.

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je dvoupodlažní stavba Hasičské zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů v Bílině obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 480 m² na pozemku parc. č. 1636/272 v k. ú. Bílina v ulici Sídliště Za Chlumem na Teplickém předměstí v Bílině. Výška po atiku stavby bude 7,7 m. Objekt je rozdělen na prostor garáže se třemi stáními a administrativní část o 2NP. Stavba bude založena na železobetonových (žb) prefabrikovaných patkách a základových pasech. Hlavní nosnou konstrukci bude tvořit prefabrikovaný žb skelet se sloupy a průvlaky. Výplň obvodových zdí bude z keramických tvárnic tl. 250 mm se zateplením izolací tl. 150 mm. Jižní část fasády bude z polykarbonátových komůrkových desek. Střešní konstrukce bude tvořena střešními panely tl. 250 mm. Vnitřní konstrukce budou z tvárnic tl. 225 a 275 mm, nenosné příčky budou sádkokartonové tl. 150 mm. Obvodový plášť garáže bude z průsvitného sendviče tvořeného bílými polykarbonátovými deskami a průsvitnou tepelnou izolací a bude podsvícený. Přívod elektrické energie bude z rozvodné skříně RS+RE na východní hranici pozemku parc. č. 1636/272. Budova bude chráněna bleskosvodnou soustavou. Do objektu bude přivedena přípojka horkovodu DN40 (d. 150 mm) přes pozemky parc. č. 1636/272, 1636/94 a 1636/312, která bude napojena na stávající

horkovod HV DN65 v místě vedení do objektu ZŠ Bílina Za Chlumem čp. 824 (parc. č. 1636/70). V objektu bude osazena tlakově nezávislá předávací stanice, která bude zajišťovat ohřev vody pro otopnou soustavu objektu spolu s VZT jednotkami a ohřev vody. Vodovodní přípojka bude napojena na pozemku parc. č. 1636/94 na stávající vodovodní řad LT100, vodoměrná šachta a přípojka (d. 78 m) budou umístěny na pozemcích parc. č. 1636/94 a 1636/272. Kanalizační přípojka (d. 35 m) bude napojena na stávající kanalizační stoku KA300 na pozemku parc. č. 1636/94, kde bude umístěna rovněž revizní šachta. Srážkové vody z objektu budou akumulovány v retenční nádrži (25 m³) a následně budou odváděny do vsakovací galerie na pozemku parc. č. 1636/272. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přes sorpční vpust' (lapol) rovněž do retenční nádrže. Zpevněné plochy budou mít rozlohu 650 m² (mimo jiné 5 parkovacích stání). Nový vjezd do areálu bude z místní komunikace (parc. č. 1636/108). U východní hranice vznikajícího areálu bude umístěno oplocení obsahující vstupní branky a vjezdová vrata.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

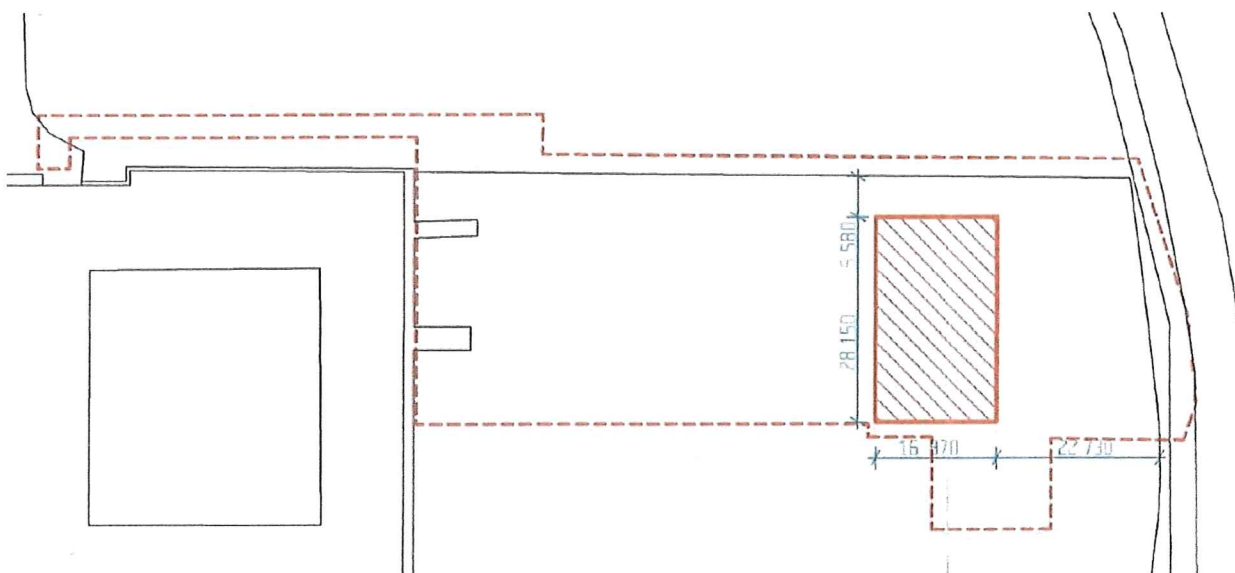
1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1636/94, 1636/108, 1636/272 a 1636/312 v k. ú. Bílina, jak je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace a jehož výřez je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. L. Vychodil ČKAIT - 0014190, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Ing. J. Štolba ČKAIT - 0401490, autorizovaný inženýr pro mosty, inž. konstrukce, statiku a dynamiku staveb Ing. L. Streubel ČKAIT - 0400252, autorizovaný inženýr pro technologické zař. staveb Ing. P. Koníř ČKAIT - 0401515 a autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb Ing. I. Krumbholcová ČKAIT - 0401450; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení tepelných izolací, výplní otvorů.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí název a sídlo zhotovitele stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavbu bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.
10. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
11. Stavebník si zažádá u místně příslušného silničního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina, o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z důvodu umístění inženýrských sítí, neboť nové uložení vyžaduje rozhodnutí silničního úřadu.
12. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

15. Provádění stavby bude v souladu s předloženými stanovisky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury.
16. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska KHS ÚK č. j. KHSUL 63621/2021, S-KHSUL 49221/2021:
- Ke kolaudaci bude ze strany stavebníka krajské hygienické stanici předložen Protokol z měření umělého osvětlení kanceláře velitele splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (měření osvětlení prostorů, část 1. základní ustanovení, část 3. Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1, uvedených ve schváleném světelně technickém projektu. Místo měření osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízené místnosti, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech.*
17. Užívání stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, lze pouze na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bílina, IČ 00266230 Břežanská 50/4, 41801, Bílina

Grafická část:



Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad vymezil účastníky společného řízení podle § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší vedle zákonem stanoveného stavebníka pouze vlastníkům technické infrastruktury, na jejichž síť se stavba napojuje. Jiní účastníci řízení nebyli zejména s ohledem na umístění předmětné stavby a vzdálenost od ostatních pozemků a staveb na nich vymezení jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jak plyne ze stanoviska úřadu územního plánování uvedeného v koordinovaném stanovisku MěÚ Bílina, OSÚaŽP, SÚ sp. zn. MUBI/29454/2021/He, č. j. MUBI 34661/2021 sp. zn. a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené podklady:

- koordinované stanovisko MěÚ Bílina, OSÚaŽP, SÚ sp. zn. MUBI/29454/2021/He, č. j. MUBI 34661/2021
- rozhodnutí MěÚ Bílina, OD sp. zn. MUBI 36383/2021/OD/Je
- závazné stanovisko HZS ÚK č. j. HSUL-2502-2/TP-2021
- závazné stanovisko MZ, ČILZ č. j. MZDR 23284/2021-2/ČIL-R
- závazné stanovisko KHS ÚK č. j. KHSUL 63621/2021, sp. zn. S-KHSUL 49221/2021
- stanovisko KŘP ÚK, Územní odbor Teplice, Dopravní inspektorát č. j. KRPU-142521-1/ČJ-2021-040906
- závazné stanovisko SEI sp. zn. SEI-1584/2021, č. j. SEI-10216/2021/42.101
- vyjádření ČEZ Teplárenská zn. 2021/02/7810/PARB
- souhlas ČEZ Teplárenská z 24.01.2022
- smlouva s ČEZ Distribuce č. 21-SOB02-4121873392
- vyjádření ČEZ Distribuce zn. 001117931802
- Souhlas SNM MO 125510/20221-1150-OÚZ
- vyjádření SČVK zn. O21690099104/ÚTPČMO/VP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežanská 50/4, 41801, Bílina
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČ 49099451, Přítkovská 1689/14, 41501, Teplice
ČEZ Teplárenská, a.s., IČ 27309941, Bezručova 2212/30, 25101, Říčany u Prahy
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502, Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci vydali souhlasy s projektovou dokumentací a s napojením na jejich síť technické infrastruktury.

Podmínka závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřídels č. j. MZDR 23284/2021-2/ČIL-R ve znění „*Dešťové vody z venkovních parkovacích a manipulačních ploch (s asfaltovým povrchem) musí být před finální likvidací předčištěny v odlučovači ropných látek*“ nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění odlučovače ropných látek v systému dešťové
Sp. zn. MUBI/43237/2021/330/Ku
Č. j. MUBI/5595/2022

kanalizace je záměrem stavebníka (projektová dokumentace D.3.1 – Dešťová kanalizace), podmínka Ministerstva zdravotnictví je tak splněna.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Volfová
zástupce vedoucího odboru SÚ a ŽP
vedoucí oddělení životního prostředí



Rozdělovník:

Stavebník

Města Bílina v zast. REMIUMA, s. r. o., Holečkova 789/49, 15000, Praha - IDDS: 4g5jm5m

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 41501, Teplice - IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 41501, Teplice - IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800, Praha 2 - IDDS: pv8aaxd

Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Městský úřad Bílina, OSÚaŽP, OŽP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Městský úřad Bílina, OSÚaŽP, ÚÚP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ústí nad Labem W. Churchilla 2689/12, 40001, Ústí nad Labem - IDDS: hq2aev4

Účastníci řízení

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 41501, Teplice - IDDS: f7rf9ns

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101, Říčany u Prahy - IDDS: 943dk9e

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502, Děčín - IDDS: v95uqfy

