

Tabulka 1. P2/Ohní /C Ě SWOT analýza obce	
Horninové prostředí a geologie	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ morfologicky pestré území ▪ pestrá geologická skladba území ▪ evidovaná ložiska hnědého uhlí a kamene ▪ těžba (Dolánky) 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ změny georeliéfu v důsledku důlního sousoší těžby v Dolánkách ▪ dlouhodobé změny v hydrogeologickém režimu podzemních vod z důvodu těžby ▪ poddolovaná území ▪ střední radonový index (Dolánky, Křemýž, Ohní)
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ další využití nerostných surovin 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ nedostatečná/nevhodná rekultivace ploch postižených těžbou
Vodní režim	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ řeka Bílina jako významný vodní prvek a hydrická osa území ▪ další vodní toky (Kladubský potok) a obecně vodotěsné území ▪ rybník v centru Křemýže jako významný hydrický prvek v zastavěném území ▪ vysoký podíl lesních porostů ve východní části území poskyávající lepší retenci vody v území 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ hydrologický srážkový deficit, srážkový stín Krušných hor ▪ dlouhodobé změny v hydrogeologickém režimu podzemních vod v důsledku těžby ▪ záplavové území Bíliny v etnicky aktivní zóně záplavového území jako významný limit rozvoje území ▪ riziko rychlého odtoku vody z území ▪ nevhodné antropogenní ovlivnění přirozeného stavu koryt vodních toků ▪ nadměrné znečištění povrchových vod pesticidy, sírou a nebezpečnými látkami
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ budování drobných retenčních nádrží ▪ realizace navržených opatření dle Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe ▪ výstavba protipovodňových opatření pro ochranu zastavěného území ▪ omezení vypuzení škodlivých látek do řeky Bíliny a s tím související zlepšení kvality vody v řece Bílině 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ ohrožení povrchových a podzemních vod haváriemi (doprava, přemysl, zemědělství) ▪ ohrožení území zvláště povodňové podvodním dílem Vzechlapy (přelomová vlna) ▪ nedostupnost finančních prostředků na realizaci protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení retence v území
Hygiena a P	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ odsílení elektrárny Ledvice ▪ omezení prazdnosti z výsypek a dolů jejich postupnou rekultivací 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ časté inverze díky reliéfu a klimatickým poměrům ▪ hluková a emisní zátěž z dopravy po silnici I/13 (část Písecký) a po železnici (nákladní doprava) ▪ silné znečištění řeky Bíliny ▪ znečištění ovzduší z lokálních topenišť na tuhá paliva ▪ znečištění ovzduší v důsledku provozu kamenolomu Eurovia (Dolánky) ▪ zvýšená hluková a pachová zátěž výrobními procesy v centru obce

Tabulka 1. P2/Ohní /C Ě SWOT analýza obce	
<p>P ÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> omezení vypuzt ní zkodlivých látek do eky Bíliny a s tím související zlepšení kvality vody v ece Bílin podpora využití alternativních zdroj energie a ekologických systém vytáp ní 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> zhorzování emisní a hlukové zát ůe v d sledku rozší ení t ůby v prostoru Bíliny kontaminace p dy, povrchových a podzemních vod p í haváriích t ůebních, výrobních a zem d lských provoz p echod domácností k vytáp ní tuhými palivy z d vodu jejich potenciální finan ní výhodnosti zastavení podpory ekologického vytáp ní ze strany státu, kraje í obcí
Ochrana p írody a krajiny	
<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> vcelku vyvážená krajina z hlediska její ekologické stability (vysoký koeficient ekologické stability) esteticky hodnotná krajiny východní ásti území, s velkým podílem les a významnou krajinnou osou za íznutého údolí eky Bíliny výrazná osa v krajin . alej od zámeckého parku v K emýŮi k zámku v Tuchlov zámecký park v K emýŮi jako významná plocha soukromé zelen v sídle územní plán navrhuující udržitelnou míru rozvoje zastav něho území í míru využití proluk v zastav ném území realizované pozemkové úpravy 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> nedostate ná údržba krajiny zpatný stav a chybn í údržba zámeckého parku v K emýŮi
<p>P ÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> další zvýšení stability krajiny . revitaliza ní opat ení, realizace ÚSES revitalizace krajiny po ukon ení t ůby v kamenolomu v Dolánkách rozvoj a zkvalitn ní zelen v sídlech vytvo ení plynulého a harmonického p echodu zástavby do volné krajiny v rozvojových územích v okrajových polohách obce zp ístupn ní zámeckého parku v K emýŮi ve ejnosti odpovídající pé e o zámecký park v K emýŮi 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> další pozkozování krajinného rázu a jinak ekologicky stabilní krajiny dalším rozvojem t ůby
ZPF a pozemky ur ené k pln ní funkce lesa	
<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> vysoký podíl kvalitních zem d lských p d v západní ásti území (kolem K emýŮe a P ůvi ek) zem d lská p da len ná remízy a cestami s doprovodnou zelen na menší plochy velmi vysoký podíl les (okolí Ohní e a Dolánek) 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> í p es p ítomnost kvalitních p d zem d lství nemá odpovídající podíl v ekonomické struktu e obce ada zem d lských pozemk ladem za azení obce do oblastí s p dami vysoce ohroženými vodní erozí
<p>P ÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> zem d lské nebo lesnické rekultivace území pozkozených t ůbou (kamenolom v Dolánkách) zales ování zpatn obd lávatelných pozemk realizace protierozních opat ení 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> další zábor p dy pro výstavbu samovolné nadm rné z í ení ruderálních a invazivních druh rostlin zanedbání protierozních opat ení v rámci p stebních postup

Tabulka 4. P2/Ohní /C.3 SWOT analýza obce	
Dopravní a technická infrastruktura	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ dobrá dopravní dostupnost obce po železnici č. 131 (železniční stanice Ohní) ▪ územím prochází regionální cykloturistická trasa č. 231 napojující obec na Krušné hory a na české státní dráhy ▪ územím prochází žlutá turistická trasa ▪ vlastní zdroj vody a vodovod ▪ kanalizace a OV v Ohní ▪ napojení obce na plynovod 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ omezená dostupnost obce po silnici (pouze po silnicích III. třídy) ▪ nevyhovující dostupnost ve veřejné autobusové hromadné dopravě (nedostatek spojů) ▪ špatná dopravní dostupnost a obsluha částí obce Kamený a Písecký ▪ dlouhá docházková vzdálenost k vlakové zastávce z jádrového sídla Ohní
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ intenzifikace a zvyšování atraktivity ve veřejné hromadné dopravě ▪ podpora alternativních a ekologických způsobů dopravy 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ zhoršující se stav komunikací v důsledku špatného údržbování a odkladu jejich rekonstrukce ▪ ztráta atraktivity ve veřejné hromadné dopravě ve prospěch individuální automobilové dopravy
Sociodemografické podmínky	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ dlouhodobě stabilní počet obyvatel ▪ velmi nízký podíl nezaměstnaných osob v porovnání s průměrem Ústeckého kraje i ČR ▪ vyhovující spektrum a dostupnost občanského vybavení - sport, restaurace, obchody, mateřská škola ▪ zajištění sociální péče nadmístního významu - dětský domov Tuchlov 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva ▪ nepříznivá věková struktura obyvatel ▪ vysoký průměrný věk obyvatel ▪ vysoký podíl obyvatel vyjíždících za prací ▪ izolovaná poloha dětského domova Tuchlov u Píseck
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ podpora programů pro volný čas a programů pro děti a mládež ▪ podpora programů zaměřených na integraci národnostních menšin ▪ zvýšení atraktivity obce (veřejná prostranství, bydlení, vybavenost) pro stabilizaci počtu obyvatel 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ výzvy nároky na sociální služby v důsledku stárnutí obyvatelstva ▪ zvýšení nezaměstnanosti v důsledku zániku nebo omezení výroby v regionu ▪ ztráta vazeb mladé generace k obcí a k regionu ▪ odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do velkých měst
Bydlení	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ vyhovující spektrum a dostupnost občanského vybavení - sport, restaurace, obchody, mateřská škola 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ zastaralost a nedostatečná obnova domovního fondu ▪ nízká intenzita bytové výstavby ▪ limity pro rozvoj bydlení - poddolovaná území, sesuvy, ochrana kvalitních zemědělských a lesních půd atd.
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ zvyšující se zájem mladých lidí o bydlení ve venkovských oblastech díky výzvě mobility ▪ zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ ztráta atraktivity pro dlouhodobé bydlení v důsledku zhoršení dopravní dostupnosti veřejnou dopravou i růstu nákladů na dopravu ▪ nevyhovující kapacity občanského vybavení v závislosti na sociodemografické struktuře obyvatelstva

Tabulka . P2/Ohní /C ĚSWOT analýza obce	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do velkých měst
Rekreace	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ turistické aktivity místního významu - kostel v Kěmýši, zámek Kěmýš a Tuchlov ▪ blízká vazba na CHKO České středohoří ▪ napojení obce na regionální cykloturistickou trasu - 231 napojující obec na Krušné hory a na České středohoří ▪ územím prochází Olutá přírodní turistická trasa ▪ řeka Bílina jako přírodní atraktivita pro rekreaci a cestovní ruch 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ neexistence turistických cílů a atraktivit vysokého významu ▪ nedostatek rozvinutá infrastruktura pro turistiku (absence ubytování) ▪ zámek Kěmýš a Tuchlov nejsou přístupné veřejnosti
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ využití řeky Bělavy pro vodní turistiku ▪ rozšíření nabídky ubytování a sportovních a dalších doprovodných aktivit a služeb cestovního ruchu ▪ využití zámku Kěmýš (alespoň částně) pro cestovní ruch 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ zhoršená flexibilita a reakce nabídky na současné trendy trávení volného času ▪ nedostatek finančních prostředků na péči o atraktivitu a na zlepšení infrastruktury a služeb pro cestovní ruch ▪ další chátrání zámku a zámeckého parku v Kěmýši
Hospodářské podmínky	
SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ nízký podíl nezaměstnaných osob v porovnání s průměrem Ústeckého kraje i ČR ▪ stabilní počet ekonomických subjektů počtu obyvatel ▪ možnost zaměstnání v horně dlouhodobých dolech a průmyslových podnicích v regionu ▪ pracovní příležitosti v obci - průmysl (HET, spol. s r.o. - výroba barev), dřevařská, výroba bramborových lupínků ▪ podpora podnikání ze strany obce 	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none"> ▪ nízký podíl podnikatelských subjektů v terciárním sektoru ▪ nízký podíl stabilizovaných ploch výroby ▪ relativně vysoký podíl ploch brownfields ▪ útlum zemědělství ▪ mnoho pozemků ZPF ležících ladem
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ hledání dalších možností hospodářského rozvoje ▪ využití brownfields pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci 	HROZBY <ul style="list-style-type: none"> ▪ nízká ochota obyvatelstva k podnikání ▪ ztráta pracovních příležitostí v důsledku útlumu zemědělství a zániku významných ekonomických subjektů v regionu