



Váš dopis zn.:  
ze dne: 28.4.2017  
Naše značka: O17610136966/ÚTPČMO/HM  
Č. složky: 612054696  
Vyřizuje: Miroslav Herink  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 2.6.2017

Ing. Arch. Petr Brožek  
Bubenská 1477/1  
170 00 Praha

### Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Název akce:	Územní studie Teplické předměstí v Bílině
Účel vyjádření:	K územní studii
Zájmové území:	Okres: Teplice
	Obec: Bílina
	Část obce, ulice, č.p.: Teplické předměstí
	Katastrální území, parcelní číslo: Bílina, p.p.č. 1663/1 (další dle studie)
Žadatel:	Ing. Arch. Petr Brožek
Adresa, tel., e-mail	Bubenská 1477/1 170 00 Praha Telefon: 724149491 E-mail: <a href="mailto:pbrozek@email.cz">pbrozek@email.cz</a>
Investor:	Městský úřad Bílina
Adresa, tel., e-mail	
Projektant:	Ing. Arch. Petr Brožek, BRAK architects
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	---
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)</b>

1. Případná opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění sítě a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. (kontaktní osobou je v těchto případech oblastní provozní inspektor: Ivan Malý, e-mail [ivan.maly@svs.cz](mailto:ivan.maly@svs.cz), mobil 602 432 617). **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**

Typ 20

strana 1 / 3

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice  
Tel.: 840 111 111 • Fax: 417 562 585 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

by  **VEOLIA**



2. Ve všech případech, kde se jedná o přeložku stávajícího zařízení ve vlastnictví SVS (významné zařízení SVS), se se svou Žadostí obraťte na příslušného provozního inspektora Ivan Malý (mobil 602 432 617, [ivan.maly@svs.cz](mailto:ivan.maly@svs.cz)), který je oprávněn za SVS v této věci jednat.

Podmínky realizace přeložek:

1. Žádost o přeložku stávajícího zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. je vhodné projednat nejlépe v období bezprostředně po vydání stanoviska SČVK k možnosti napojení na předmětnou stavbu, příp. existenci zařízení ve správě SČVK, tedy žádost podat nejpozději do 30 dnů od vydání stanoviska SČVK. Příslušné formuláře jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz).
2. V této věci bude nejpozději před vydáním stanoviska k PD k stavebnímu řízení po projednání a odsouhlasení v majetkové komisi SVS uzavřena Smlouva o přeložce. **Uzavření Smlouvy o přeložce je podmínkou kladného stanoviska provozovatele k PD k stavebnímu řízení.**
3. **Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k DSP jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene).** V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) má oprávnění za SVS jednat provozovatel vodohospodářské infrastruktury: Severočeské vodovody a kanalizace a. s. (tel. č. 840 111 111, [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz), datová schránka: **f7rf9ns**).
4. Před zahájením řízení o užívání stavby (kolaudačním řízením) VH infrastruktury je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene)** ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele.
5. V rámci zahájeného řízení o užívání stavby (kolaudace) přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky do majetku SVS a předá jej k odsouhlasení a podpisu investorovi a SVS.
6. Stavebník přeložky, je povinen předat vlastníkoví vodovodu nebo kanalizace dokončenou stavbu nepokutě po té, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu. V případě, že tak neučiní, hrozí mu pokuta dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 32 odst. 6 a § 33 odst. 8.
7. Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu nebo kanalizace a budou hrazeny osobou, která změnu trasy vodovodu anebo kanalizace vyvolala.

Popis navrženého řešení:

Předložená územní studie řeší využití rozsáhlé nezastavěné plochy a navrhuje uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko-architektonickou koncepcí, vymezením veřejných prostranství a řešením dopravní a technické infrastruktury. Řešené území se nachází na severovýchodním okraji města Bílina, východně od Sídliště Za Chlumem.

**Vodovod:** v rámci studie je navrženo zásobení oblasti veřejným vodovodem připojeným na vodojem Chlum o objemu 3000 m<sup>3</sup>. Napojení řešené oblasti je navrženo na dvou místech – v Litoměřické ulici na vodovodní řad LT 150 a v severní části v ulici Sídliště Za Chlumem na vodovodní řad LT 125. Nové vodovodní řady jsou navrženy v ose nových komunikací, v souběhu se splaškovou kanalizací.

**Kanalizace:** oblast je odkanalizována dvěma větvemi jednotné kanalizace, připojené na centrální čistírnu odpadních vod. Odkanalizování jižní části území je řešeno napojením do stávající stoky DN 300 podél Litoměřické ulice a odkanalizování severní části napojením na stávající kanalizační větev DN 600 v ulici Čs. armády. Nové kanalizační stoky jsou navrženy v ose nových komunikací v souběhu s vodovodem. Odvod dešťových vody z navrhovaných zpevněných ploch je řešen pomocí vsakovacích rýh.

S obsahem předložené dokumentace **souhlasíme** bez připomínek.

**Projektovou dokumentaci pro územní řízení požadujeme předložit ke schválení.**



Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz).

Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

S pozdravem

**Ing. Pavel Matuška**  
ředitel oblastního závodu Most

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
147

Na vědomí: PV, PK Teplice, OTPČ ÚV a ČOV