|  | **Doručeno** | **Č.j.// ze dne** | **Dotčené plochy či pozemky //**  **Katastrální území** | **Text námitky, připomínky**  (výřez z hlavního výkresu pro veřejné projednání s vyznačením území dotčeného námitkou) | **Návrh rozhodnutí o námitkách** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **NÁMITKY DOTČENÝ VLASTNÍK** | | | | |
|  | V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky dotčených vlastníků ani zástupce veřejnosti. | | | | |
| I. |  |  | | | |
| Ing. Oldřich Jedlička, DiS. | 3.10.2022 |  | - p. č. 390/1, 390/2 a 390/3, k. ú. Bílina.  - p. č. 390/1, k. ú. Bílina  - p. č. 389/2, k ú. Bílina | tímto uplatňuji připomínku ke Zprávě o uplatňování ÚP Bílina (datum srpen 2022), resp. připomínku k vyhodnocení návrhu manželů Jedličkových (ve Zprávě uvedeného na straně č. 40, ozn.: O10), které na základě plné moci zastupuji.  Jedná se mi o to, že když už se tedy nedoporučuje návrh mých rodičů zařadit do změny územního plánu jako celek, tj. na celé plochy poz. parc. č. 390/1, 390/2 a 390/3, k. ú. Bílina. Bylo by vhodné změnit (sjednotit) alespoň spodní část pozemku parc. č. 390/1, k. ú. Bílina, kdy tato sousedí s pozemkem parc. č. 389/2, k ú. Bílina, který je v platném územním plánu veden jako RI (PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI).  V případě potřeby doplnění této připomínky mě neváhejte kontaktovat. | V rámci změny č.2 bude prověřena změna využívání na p.č. 390/1 na plochu „RI“ |
|  | **NÁMITKY OPRÁVNĚNÝ INVESTOR** | | | | |
| II. |  |  | | | |
| České dráhy |  |  |  |  | *V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.* |
| ČEZ Distribuce, a.s. |  |  |  |  | *V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.* |
| GasNet, s.r.o. |  |  |  |  | *V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.* |
| Povodí Ohře, státní podnik |  |  |  |  | *V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.* |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR | 22.9.2022 | RSD-149056/2022-2 |  | **ŘSD ČR zasílá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) Bílina.**  Správním územím města Bílina prochází silnice I/13. Dále v předmětném území sledujeme záměr přeložení silnice I/13, který současně vyplývá z požadavků stanovených platnými ZÚR Ústeckého kraje (požadavek ÚP6). Záměr byl technicky a územně prověřen studií I/13 Bílina, obchvat – aktualizace varianty Z (Valbek s.r.o., 10/2020). Požadavek na vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 je obsažen v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP, které jsou součástí předložené zprávy o uplatňování ÚP.  K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bílina nemáme připomínky.  K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Bílina zasíláme následující připomínky:  **Nesouhlasíme** s podnětem O17 (autobazar a servis), který je v kolizi s požadavkem na vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 (podnět I1).  **Upozorňujeme**, že v souvislosti s pokynem M13 je uváděna chybná skutečnost – nedojde ke zrušení ČSPH ve směru na Teplice, ale ČSPH ve směru na Most.  K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Bílina **nemáme další připomínky.** | **Nesouhlasíme** s podnětem O17 (autobazar a servis), který je v kolizi s požadavkem na vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 (podnět I1).  **Upozorňujeme**, že v souvislosti s pokynem M13 je uváděna chybná skutečnost – nedojde ke zrušení ČSPH ve směru na Teplice, ale ČSPH ve směru na Most. |
| Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. |  |  |  |  | *V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.* |
| Správa železnic | 7.9.2022 | 62814/2022-SŽ-GŘ-O6 |  | **Vyjádření ke zprávě o uplatňování a návrhu zadání změny č. 2 ÚP Bílina**  Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty.  Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.  Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:  Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Ústí nad Labem hlavní nádraží – Most a Ústí nad Labem západ – Bílina, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách*.* V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.  V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen koridor konvenční železniční dopravy ŽD3 pro optimalizaci železniční tratě Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS – i. V platném územním plánu je koridor vymezen včetně veřejně prospěšné stavby. Koridory požadujeme i nadále respektovat. Na železniční trati se připravuje stavba „Rekonstrukce traťového úseku Bílina (včetně) – Most (mimo)“, jejíž realizace se předpokládá v letech 2025 - 2026. | **Do textové části dopsat, kapitola Funkční využití podmínečně přípustné:**  v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech |
| T-mobile Czech Republic a.s. |  |  |  |  | *V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.* |

Zpracovala a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila dne 16.11.2022

Ing. Eva Schwarzová

MěÚ Bílina, OSÚŽP - ÚÚP

úředník splňující kvalifikační požadavky podle § 24 SZ

Určený zastupitel: (starostka města) Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová