

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 21.06.2023 od 18:15 hod. v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem

„Správní objekt tenisových kurtů Kyselka“ Část č.1 DEMOLICE

zadávané dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

Název zadavatele:	Město Bílina
Sídlo zadavatele:	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČO zadavatele:	00266230
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová , starostka
Administrátor zadávacího řízení:	Ivana Merhoutová, Kamenná 5087, 43004 Chomutov
Kontaktní osoba:	Ivana Merhoutová
Telefon:	+420 736446887
E-mail:	ivana@merhoutova.cz
Název veřejné zakázky:	„Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina“ Část č.1 DEMOLICE
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Termín pro podání nabídek:	21.06.2023, 16:00 hodin
Termín otevírání nabídek:	21.06.2023, 18:00 hodin

1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise
Ing. Jarmila Kabourková	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise
Mgr. Tomáš Vandas	Člen komise - omluven
Mgr. Ing. René Štěpánek MBA	Člen komise - omluven
Monika Beránková	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

Jméno a příjmení	
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel

2/ Jednání hodnotící komise:

Komise nejprve přistoupila k hodnocení nabídek, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Nabídková cena vč. DPH
1	Ridera Bohemia a.s. 28.října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory IČ: 26847833	2.336.988,94 Kč
2	MARENT DEMOLICE s.r.o. Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov IČ: 26390931	1.886.356,40 Kč
3	KAPP BAU s.r.o. K. H .Borovského 1174/4a, 434 01 Most IČ: 17379440	3.240.985,00 Kč
4	PRAGOTRADE spol. s r.o. Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery IČ: 16189612	2.641.101,12 Kč
5	POHL cz, a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468	2.016.665,86 Kč
6	Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice Předměstí IČ: 62743881	3.538.881,31 Kč
7	Vilém Chřvala Dlouhá 537, 431 51 Klášterec nad Ohří IČ: 03675351	4.093.164,82 Kč
8	Speciální stavby Most spol. s r.o. Josefa Suka 261/11 434 01 Most IČ: 41327225	2.073.851,59 Kč
9	DIOMONTA, s.r.o. Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ: 02359031	6.352.656,67 Kč
10	ARZ CONSTRUCTION s. r.o. U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice	5.505.387,57 Kč

	IČ: 08700711	
11	Peroutka DopStav Ostrava s.r.o. Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava – Lhotka IČ: 29393582	2.596.316,17 Kč
12	PB SCOM s.r.o. Radniční 28, 753 01 Hranice I-Město IČ: 25397087	2.491.111,69 Kč

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena včetně DPH

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

Poř. č. nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč vč. DPH	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena“ při přepočtení vahou 100% = Celkový počet bodů
1	Ridera Bohemia a.s. 28.října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory IČ: 26847833	2.336.988,94 Kč	80,72 b.
2	MARENT DEMOLICE s.r.o. Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov IČ: 26390931	1.886.356,40 Kč	100 b.
3	KAPP BAU s.r.o. K. H. Borovského 1174/4a, 434 01 Most IČ: 17379440	3.240.985,00 Kč	58,20 b.
4	PRAGOTRADE spol. s r.o. Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery IČ: 16189612	2.641.101,12 Kč	71,42 b.

Poř. č. nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč vč. DPH	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena“ při přepočtení vahou 100% = Celkový počet bodů
5	POHL cz, a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468	2.016.665,86 Kč	93,54 b.
6	Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice Předměstí IČ: 62743881	3.538.881,31 Kč	64,50 b.
7	Vilém Chrvala Dlouhá 527, 431 51 Klášterec nad Ohří IČ: 03675351	4.093.164,82 Kč	46,09 b.
8	Speciální stavby Most spol. s r.o. Josefa Suka 261/11 434 01 Most IČ: 41327225	2.073.851,59 Kč	90,96 b.
9	DIOMONTA, s.r.o. Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ: 02359031	6.352.656,67 Kč	29,69 b.
10	ARZ CONSTRUCTION s. r.o. U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice IČ: 08700711	5.505.387,57 Kč	34,26 b.
11	Peroutka DopStav Ostrava – Lhotka Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava – Lhotka IČ: 29393582	2.596.316,17 Kč	72,66 b.
12	PB SCOM s.r.o. Radniční 28, 753 01 Hranice I-Město IČ: 25397087	2.491.111,69 Kč	75,72 b.

Komise se vzhledem k počtu bodů jednotlivých účastníků usnesla, že bude posuzovat nabídky účastníků, kteří se umístili na prvních 3 místech v pořadí.

3/ Posouzení nabídek

Komise přistoupila ke kontrole kvalifikačních a zadávacích podmínek zadavatele u nabídek, které se v hodnocení umístily na prvních 3 místech.

Seznam posuzovaných nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Základní způsobilost dle §74	Profesní způsobilost dle §77	Technická kvalifikace dle §79	Ostatní požadavky zadavatele na přílohy	Nabídka vyhověla požadavkům zadavatele
2	MARENT DEMOLICE s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
5	POHL cz, a.s.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
8	Speciální stavby Most spol. s r.o. Josefa Suka 261/11 434 01 Most IČ: 41327225	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Zadavatel je dle ust. §53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel poř.č.2 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Plná moc k podání nabídky
- Harmonogram prací
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Bezdlužnost OSSZ
- Bezdlužnost FÚ
- Výpis z RT FO Radek Makar
- Výpis z RT PO Marent Demolice
- Výpis z ŽR
- Výpis z OR
- Seznam stavebních prací
- Osvědčení objednatele k VZ: „Demolice garáží Cheb a venkovních ploch a rampy“
- Osvědčení objednatele k VZ: „Výstavba hal PPL v areálu Jáchymovská“
- Osvědčení objednatele k VZ: „Demolice Kamenná 40 Cheb“
- Potvrzení o složení jistoty
- Smlouva o Dílo
- ČP ke společensky odpovědnému zadávání
- Seznam poddodavatelů

Dodavatel poř.č.5 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Plná moc k podání nabídky
- Harmonogram prací

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Smlouva o dílo
- Pojistná smlouva GENERALI č. 899-21666-10 (jistota)
- ČP ke společensky odpovědnému zadávání
- ČP k poddodavatelům

Dodavatel poř.č.8 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Harmonogram prací
- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů dle §74, §77 a §79
- Výpis z Rejstříku trestů PO
- Výpis z rejstříku trestů FO Jaroslav Hudec, Petr Madar, Martin Routner
- Bezdlužnost FÚ
- ČP ke spotřební dani
- ČP bezdlužnost na pojistném a ZP
- Bezdlužnost OSSZ
- Výpis z OR
- Výpis z ŽR
- Seznam stavebních prací
- Osvědčení objednatele k VZ: „Panattoni Park Teplice South -Hostomice“
- Osvědčení objednatele k VZ: „Demolice objektu bývalé 17.ZŠ Most“
- Osvědčení objednatele k VZ: „Likvidace zařízení chladících věží 1-8“
- Smlouva o dílo
- Potvrzení o složení jistoty
- Pojištění odpovědnosti Generali
- ČP Společensky odpovědné veřejné zadávání
- ČP k poddodavatelům

Komise v průběhu posouzení kvalifikace shledala dílčí nedostatky v jednotlivých podaných nabídkách.

Nabídka č. 2:

MARENT DEMOLICE s.r.o.
Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov
IČ: 26390931

Zjištění: V nabídce účastníka, podané dne 20.06.2023 se objevují nulové položky, konkrétně se jedná o položku VV - Trubní vedení č. 35 Roura kameninová a č. 37 Redukce kamenina. Komise se rozhodla vyzvat účastníka k objasnění / doplnění nabídky dle §46 odst. 3 ZZVZ .

Nabídka č. 5:

POHL cz, a.s.
Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IC: 25606468

Zjištění:

V nabídce účastníka ze dne 21.06. 2023 je v Harmonogramu prací počítáno se zahájením v srpnu 2023 ačkoliv ZD uvádí nejdřívejší termín pro zahájení prací říjen 2023.

Komise se tedy rozhodla účastníka vyzvat k objasnění / doplnění nabídky dle §46 ZZVZ.

Komise se rozhodla účastníka vyzvat k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 a odst.3 ZZVZ a to v náhradní lhůtě 3 pracovních dnů.

Komise přerušuje své jednání do doby uplynutí lhůty pro objasnění a doplnění nabídek uchazečů č.2 a č.5, kterou stanovuje 3 pracovních dnů od data doručení výzvy.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.
Zápis provedla: Ivana Merhoutová

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 21.06.2023

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

Ing. Karel Matuška

Ing. Marcela Dvořáková

Roman Slánič

Ing. Jarmila Kabourková

Jiří Konárek

omluven

Mgr. Tomáš Vandas

omluven

Mgr. Ing. René Štěpánek MBA

Monika Beránková

PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 28.06.2023 OD 13.30 HOD.
V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,
BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).

Přítomni členové komise jmenované zadavatelem:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	<i>Vztah člena komise k zadavateli</i>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina - omluvena
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise
Ing. Jarmila Kabourková	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise
Mgr. Tomáš Vandas	Člen komise - omluven
Mgr. Ing. René Štěpánek MBA	Člen komise - omluven
Monika Beránková	Člen komise

Přizvané osoby/ pozorovatelé:

<i>Jméno a příjmení</i>	
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Kateřina Adamenko	Přizvaná osoba / pozorovatel

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:

Nabídka č. 2:

MARENT DEMOLICE s.r.o.

Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov

IČ: 26390931

Zjištění: Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 26.06.2023 odpověď, ve které zaslal opravenou přílohu č.3 – Výkaz výměr. V doplnění / objasnění nabídky nebyla změněna celková nabídková cena z nabídky předložené účastníkem dne 20.06.2023.

Nabídka č. 5:

POHL cz, a.s.

Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČ: 25606468

Zjištění: Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 26.06.2023 odpověď, ve které zaslal opravenou přílohu Harmonogram prací s počátkem zahájení prací v termínu nejdříve říjen 2023. Nabídka účastníka ze dne 21.06.2023 tak splnila zadávací podmínky.

Výsledek finálního hodnocení a pořadí nabídek jsou uvedeny v následující tabulce:

Konečné pořadí nabídek	Poř. č. nabídky	Účastník výběrového řízení - obchodní firma/název/jméno, sídlo, adresa, IČ	Cena v Kč vč. DPH
1	2	MARENT DEMOLICE s.r.o. Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov IČ: 26390931	1.886.356,40 Kč
2	5	POHL cz, a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468	2.016.665,86 Kč
3	8	Speciální stavby Most spol. s r.o. Josefa Suka 261/11 434 01 Most IČ: 41327225	2.073.851,59 Kč

Komise dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina**“ Část č. 1 **DEMOLICE** je nabídka uchazeče č. 2: **MARENT DEMOLICE s.r.o., Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov – Vítkov, IČ: 26390931** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **1.886.356,40 Kč včetně DPH.**

Komise dle výsledků hodnocení konstatuje, že druhá cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina**“ Část č.1 **DEMOLICE** je nabídka uchazeče č. 5: **POHL cz a.s., na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **2.016.665,86 Kč včetně DPH.**

Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina“ Část č.1 DEMOLICE se shora uvedeným uchazečem č.2.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Dne 28.06.2023 v Bílině.

Zapsala: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu hodnocení a posouzení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

omluvena

Ing. Karel Matuřka

Ing. Marcela Dvořáková

Roman Slánička

Ing. Jarmila Kabourková

Jiří Konárek

Mgr. Tomáš Vandas

omluven

Mgr. Ing. René Štěpánek MBA

omluven

Monika Beránková