



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 39300/2022/330/Dr

Č. j.: MUBI 45026/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Bc. Dagmar Drábková

Tel: 417 810 883

Mobil: ---

E-mail: drabkova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 13.12.2022

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu v Bílině (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo

**Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 418 31, Bílina**

v zastoupení **Ing. arch. Bořek Peška, IČ 02219751, Stavbařů 573/2, 353 01, Mariánské lázně**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

#### "Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 124** (zastavěná plocha a nádvoří), **125/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **125/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 125/3** (ostatní plocha) a **parc. č. 107** (ostatní plocha) v **k. ú Bílina**.

#### Popis stavby:

Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy objektu na Mírovém nám. č.p. 23/12 v Bílině a jeho změna využití na multifunkční objekt veřejné vybavenosti (infocentrum, kavárna s dětským koutkem, výstavní a víceúčelové prostory, kanceláře) spojené s podkrovní vestavbou (víceúčelový sál, technické a skladovací zázemí) a přístavbou koridoru, pavlače a osobního výtahu. Dále jsou navrženy úpravy přilehlého dvora s převahou pochozích zpevněných ploch.

Přístavba pavlače je založena na základových pasech z prostého betonu, tl. 200 mm, šíře 600 mm. Na pasy bude vystavěn základ ze ztraceného bednění s výztuží. Dozdívky ve stávajících konstrukcích budou z cihel plných pálených na MVC, z keramických příčkovek a z voštinových keramických cihel. Nově budované svislé konstrukce jsou z cihel voštinových P10 s vloženou tepelnou izolací. Deska pavlače je uložena na vnější straně na nové keramické zdivo a na vnitřní straně do drážky ve stáv. zdivu. Střešní krytina přístavby pavlače bude tvořena betonem a vstup na pavlač, přístup k výtahu a přístavba k výtahu měkčenou PVC folií.

V rámci stavby budou ubourány přízemní přístavby ve dvorním traktu na p.p.č. 125/1 a dvě historické dvorní dvoupodlažní přístavby na p.p.č. 124. Dále dojde k odbourání betonové plochy dvorku a opěrné zdi mezi dvorkem a dětským hřištěm. Na p.p.č. 125/2 dojde k odstranění stávajícího objektu WC. Rovněž dojde ke stavebním zásahům uvnitř historického objektu (zejména probourání průchodů, odtěžení podlah, bourání vnitřních nenosných stěn, vyříznutí části ocelobetonového stropu a krokve k výtahu, odstranění středových sloupků v krovu apod.).

Spláskové vody budou odváděny do veřejné kanalizace novou kanalizační přípojkou (KG 200, celkové délky 5,2 m) směrem do ul. Komenského. Dešťová voda z nových střech objektu bude zaústěna do

retenční nádrže o objemu 7 m<sup>3</sup> umístěné na p.p.č. 125/1 s přepadem do společné kanalizace. Nové zpevněné plochy jsou navrženy z propustných souvrství, dešťové vody ze zpevněných i nezpevněných povrchů budou zasakovány na pozemku investora. Jako hlavní zdroj tepla bude ve 3. NP v technické místnosti objektu, instalována kaskáda plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 2x35 kW pro teplovodní vytápění.

Zastavěná plocha navrhovaná:

historický objekt č.p. 23/12 na p.č. 124 po demolcích – 399 m<sup>2</sup>; přístavba pavlače a osobního výtahu – 35 m<sup>2</sup>; přístřešek na odpad – 3 m<sup>2</sup>; celkem: 437 m<sup>2</sup>.

Zpevněná plocha navrhovaná:

zpevněný povrch, maloformátová dlažba – 124 m<sup>2</sup>; zpevněný povrch, válcovaný štěrk – 87 m<sup>2</sup>; zpevněný povrch, schodišťové stupně – 6 m<sup>2</sup>; celkem: 217 m<sup>2</sup>.

Nezpevněná plocha navrhovaná: trávník + vegetace – celkem 123 m<sup>2</sup>.

Podrobněji projektová dokumentace z 10/2022 – hl. projektant Ing. arch. Bořek Peška, ČKA 4869, Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k. ú Bílina, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace a jehož výřez je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Bořek Peška – ČKA 4869, Ing. Jiří Pilka – ČKAIT 0000212, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan Zíka – ČKAIT 0202200, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Ing. Jindřich Matějka – ČKAIT 0003319, autorizovaný inženýr pro technologická zřízení staveb, Ing. Marcel Souček – ČKAIT 0201508, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, Jaroslava Krausová – ČKAIT 0400381, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí název a sídlo zhotovitele stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP – orgánu ochrany ovzduší sp. zn. MUBI 39368/2022/Va, č. j. MUBI 40464/2022 ze dne 07.11.2022:  
Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen:
  - Jakákoliv změna projektové dokumentace (v části vytápění) bude projednána s orgánem ochrany ovzduší.
  - Před uvedením stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do trvalého užívání požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Přílohou žádosti bude revizní zpráva z kontroly spalinové cesty a revizní zpráva plynového zařízení.
8. Bude dodržena podmínka MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP – orgánu odpadového hospodářství sp. zn. MUBI 34129/ZS-09/2022/KI, č. j. MUBI 35360/2022 ze dne 26.09.2022:
  - Stavebník k žádosti o souhrnné stanovisko k užívání stavby předloží Městskému úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení ŽP, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážné listky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky), které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP – vodoprávního úřadu sp. zn. MUBI 34163/2022/Va, č.j.: MUBI 35429/2022 ze dne 27.09.2022:
  - Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod.
  - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bílina nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
  - Mimo půdorysné rozměry přístavby nedojde k navýšení úrovně terénu.
  - Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou

navrženy a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.

- Stavba bude v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a), b) a d) vyhlášky MMR.
- Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být v souladu s § 10 odst. 4 vyhlášky MMR tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
- Oplocení bude v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky MMR snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
- Pro užívání nemovitosti bude vypracován (případně aktualizován stávající) povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem města Bílina.

10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ sp. zn. MUBI 30956/2022/ODŽPaSÚ/Va, č. j. MUBI 33985/2022 ze dne 14.09.2022:

Ochrana přírody a krajiny:

- Při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

Ochrana ovzduší:

- Stavební a demoliční práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. skrápění zdiva nebo odsávání prachu při demolici, použití uzavřených shozů, zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, dále pak čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS ÚK č. j. KSHUL 43205/2022, č. spisu S-KHSUL 40034/2022/2 ze dne 14.09.2022:

- Prodejnu nelze užívat k prodeji potravin, není řešena a vybavena dle Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.
- V souladu s čl. 4 odst. 2 a Přílohy II, kapitola I bod 4, Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být u všech umyvadel k mytí rukou personálu v prodejně, přípravně a umývárně umístěny dávkovače dezinfekčního mýdla, zásobníky jednorázových ručníků k hygienickému osoušení rukou a odpadové nádoby na použité ručníky.
- V souladu s čl. 4 odst. 2 a Přílohy II, kapitola II bod 1 písm. b) a písm. f) Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být stěny za pracovními plochami určenými k manipulaci s potravinami, za dřezy a umývadly, snadno čistitelné, opatřené hladkým, snadno dezinfikovatelným povrchem, nikoli pouze nátěrem, který má abrazivní a strukturovaný povrch a s rizikem usazování nečistot. Povrchy zařízení a pracovních ploch v kavárně musí být snadno omyvatelné a dezinfikovatelné, z kompaktních, hladkých a nenasákavých materiálů.
- Všechny osvětlovací otvory (okna) zajišťující přirozené větrání místností, musí být ovladatelné z úrovně podlahy bezpečným způsobem. K oknům v kancelářích musí být zajištěn snadný přístup (§ 45 odst. 9 NV č. 361/2007 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb.).
- V souladu s čl. 4 odst. 2 a Přílohy II, kapitola II bod 2, Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, musí být otvíratelné části oken a otvory v prostoru skladování a manipulace s potravinami opatřena sítěmi proti vniknutí hmyzu.
- Všechny prostory, bez přirozeného systému větrání okny, musí mít zajištěn nucený systém větrání. V prostoru kavárny a dětského koutku musí být zajištěna nucená výměna vzduchu s přívodem a odtahem min. 30 m³/hod. na 1 místo pro návštěvníka a 70 m³/hod. pro každou osobu obsluhujícího personálu.
- Dětský koutek bude vybaven omyvatelným nebo snadno udržovatelným zařízením včetně hraček. Před uvedením stavby do užívání musí být předložen provozní a sanitační řád dětského koutku
- **Při realizaci stavby musí být provedena následující opatření k ochraně zdraví před účinky hluku:**
  - o veškeré hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.),
  - o budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací,

- při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností,
  - během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací,
  - předmětem dokumentace nejsou protihlukové stavební úpravy, ani hluková studie vlivu stavby na splnění limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor dle požadavků § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., jež by investora opravňovaly k užívání stavby k veřejné produkci hudby, či jiným hlučným činnostem a k provozu v době noční, proto je v tomto řízení užívání stavby k hudební produkci a k provozu v době noční vyloučeno.
  - Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení v infocentru (místnost č. 1.B.1), v kavárně-baru (místnost č. 1.A1), v kavárně-dětském koutku (místnost č. 1.A.3), v nepotravinářské prodejně (místnost č.1.C.2 a 1.C.1), v kancelářích v 1. patře (místnost č.2.B.4, 2.B.5, 2.B.6), který prokáže ověření projektovaných hodnot. Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 360011-1 a ČSN 360011-3. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízené místnosti, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřícími přístroji.
  - Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření indexu podání barev LED světelných zdrojů (Ra) v prostorech shora uvedených pod bodem 1., který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 pro vykonávanou činnost. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřícími přístroji.
  - Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření a zaregulování výkonnostních parametrů vzduchotechnického zařízení na jednotlivých výústkách přívodu a odvodu vzduchu ve všech posuzovaných místnostech s nuceným systémem větrání, kterým budou odloženy výkonnostní parametry všech instalovaných zařízení nuceného větrání ke splnění požadavků čl. 4 odst. 2 a Přílohy II kapitola I bod 5 Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 6/2002 Sb. (větrání hygienických zařízení pro veřejnost) a dle § 41, § 42, § 54, § 55 a Přílohy č. 10 (větrání pracovišť a sanitárních zařízení pro zaměstnance). Parametry větrání na jednotlivých výústkách budou doloženy rovněž zanesením naměřených hodnot do půdorysu projektu VZT. Oprávněná osoba musí mít ověřené/kalibrované měřící přístroje.
  - Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen provozní řád údržby a sanitace vzduchotechnického zařízení.
  - Ke kolaudaci musí být doloženo splnění požadavků Přílohy II kapitoly VII Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin a parametrů pro pitnou vodu ke splnění požadavků § 3, odst. 1 a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ke splnění §. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku musí být proveden u dřezu v prostoru baru v kavárně.
  - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření hluku v pracovním prostředí, kde je hluk způsobován větracím nebo vytápěcím zařízením, dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., za chodu všech stacionárních zdrojů hluku. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot, dle § 3 NV č. 272/2011 Sb., budou provedena nápravná opatření. Měření musí být provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, ověřenými/kalibrovanými měřícími přístroji. Měření musí být v souladu s § 32a, § 83c zákona č. 258/2000 Sb., provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, kalibrovanými měřícími přístroji.
  - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení stavby směrem k nejbližším chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb event. chráněným vnitřním prostorům staveb. Měření musí být v souladu s § 32a, § 83c zákona č. 258/2000 Sb. provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, kalibrovanými měřícími přístroji. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot musí být provedena nápravná opatření.
12. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Provádění stavby bude v souladu s předloženými stanovisky vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury a Města Bílina.
16. Užívání stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, lze pouze na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 418 31, Bílina

#### **Odůvodnění:**

Stavebník podal 26.10.2022 žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad opomenul uvést pozemek parc. č. 107 v k.ú. Bílina, na jehož části bude umístěna a provedena stavba kanalizační přípojky. Jelikož je předmětný pozemek ve vlastnictví stavebníka (Město Bílina) a byl jím udělen souhlas se stavbou (č. spisu MUBI/34191/2022 ze dne 16.09.2022) stavební úřad pouze dodatečně doplnil předmětný pozemek do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil účastníky společného řízení podle § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší vedle zákonem stanoveného stavebníka pouze vlastníkům technické infrastruktury, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem stavba zasahuje, nebo na něž se stavba napojuje. Jiní účastníci řízení nebyli zejména s ohledem na umístění předmětné stavby a vzdálenost od ostatních pozemků a staveb na nich vymezení jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný záměr se dle platné plánovací dokumentace (ÚP Bílina) nachází v zastavěném území obce na plochách se způsobem využití „SC“ – plochy smíšené obytné v centrech měst. Z hlediska územního plánování je předmětný záměr přípustný a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Předložená stanoviska:

- koordinované stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, sp. zn. MUBI 30956/2022/ODŽPaSÚ/Va, č. j. MUBI 33985/2022 ze dne 14.09.2022,
- rozhodnutí - závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ - *státní památková péče*, sp. zn.: MUBI/26946/2022/Ge, č. j. MUBI 31921/2022 ze dne 30.08.2022,
- závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP – *orgán ochrany ovzduší* sp. zn.: MUBI 39368/2022/Va, č. j. MUBI 40464/2022 ze dne 07.11.2022,
- závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP – *odpadové hospodářství* sp. zn.: MUBI 34129/ZS-09/2022/KI, č. j. MUBI 35360/2022 ze dne 26.09.2022,
- závazné stanovisko MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP – *vodoprávní úřad* sp. zn. MUBI 34163/2022/Va, č. j. MUBI 35429/2022 ze dne 27.09.2022,
- rozhodnutí o umístění inž. sítí MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ - *odbor dopravy* sp. zn.: MUBI 37566/2022/ODŽPaSÚ/Za, č. j. MUBI 38504/2022 ze dne 19.10.2022,
- vyjádření Povodí Ohře zn. POH/43573/2022-2/032100 ze dne 30.08.2022,
- závazné stanovisko KHS ÚK č. j. KHSUL 43205/2022, č. spisu S-KHSUL 40034/2022/2 ze dne 14.09.2022,
- závazné stanovisko HZS ÚK č. j. HSUL-4153-2/TP-2022 ze dne 24.08.2022,
- vyjádření k PD ČEZ Distribuce zn. 001128112918 ze dne 19.09.2022,
- sdělení ČEZ ICT Services zn. 0700621093 ze dne 21.10.2022,

- sdělení Telco Pro Services zn. 0201483922 ze dne 21.10.2022,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 220823-1319460381,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E43169/22 ze dne 23.08.2022,
- stanovisko GasNet Služby zn. 5002675558 ze dne 30.08.2022,
- vyjádření SČVK zn. O22690107013/ÚTPČMO/VP ze dne 06.10.2022,
- vyjádření SČVK zn. SCVKZAD117009 ze dne 01.10.2021,
- vyjádření CETIN č. j. 763282/22 ze dne 09.09.2022,
- stanovisko Městské technické služby Bílina ze dne 01.09.2022,
- souhlas vlastníka se zvl. užíváním komunikace – Město Bílina, sp.zn.: MUBI/34191/2022 ze dne 12.10.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 418 31, Bílina  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02, Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00, Brno 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČ 49099451, Přítkovská 1689/14, 415 01, Teplice 1  
CETIN, a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9  
T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

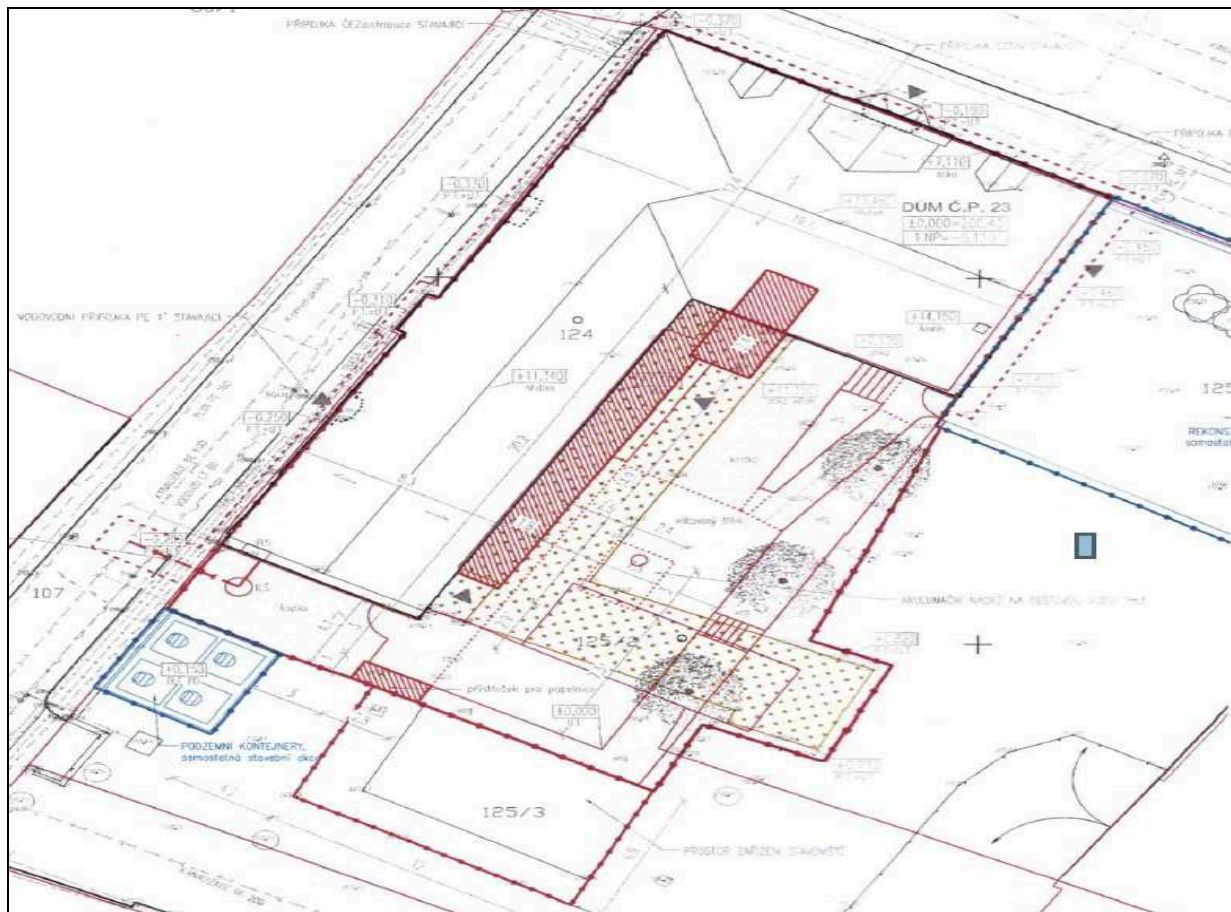
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci vydali souhlasy se stavbou a vyjádření k projektové dokumentaci. Stavební úřad se vypořádal s těmito souhlasly v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

**Grafická část:**





**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*otisk úředního razítka*

Bc. Dagmar Drábková, v.r.  
Stavební, právní III

**Rozdělovník:***stavebník*

Město Bílina v zast. Ing. arch. Bořek Peška, IDDS: z524atc  
doručovací adresa: V Zahradách č.p. 878/20, 180 00 Praha 8

*účastníci řízení*

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
místo podnikání: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Riegrova č.p. 1898, 415 01 Teplice 1  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – státní památková péče, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1  
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ - odd. životního prostředí, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1  
Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ, odbor dopravy, Seifertova č.p. 1, 418 31 Bílina

*na vědomí*

Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, IDDS: 3tbk52d  
sídlo: Teplická č.p. 899, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1