

**Obsah dokumentace:**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH  
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

- 1) Stavební objekty – SO
- 2) Inženýrské objekty – IO

## REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ PŘED CENTRÁLNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNOU, BÍLINA

### D1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

#### D1: SO 104 SADOVÉ ÚPRAVY

##### D1: SO 104.1 Architektonicko-stavební řešení TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala:  
Ing. arch. Jana Kallmünzerová

**a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Návrh revitalizace prostranství před centrální školní jídelnou spočívá ve výměně povrchů včetně podkladních vrstev, tedy v provedení nové dlažby v místě stávajících chodníků a komunikací, rekultivaci travnatých ploch, výsadbě nových stromů a osazení uličního a parkového mobiliáře.

Řešená část levého nábreží Bíliny leží na křížení ulice Břežanská, směřující přes řeku do centra města a řeky Bíliny. Upravované prostranství tvoří pomyslnou vstupní bránu do parkového úseku řeky Bíliny.

Řešené prostranství je v současné době tvořené veřejně přístupnou travnatou plochou s 8 stromy. Po hraně regulovaného koryta Bíliny je vedená stezka pro chodce a cyklisty. Mezi travnatou plochou a budovou centrální jídelny se nachází místní obslužná komunikace pro motorová vozidla, tvořená vozovkou a v severovýchodní části ulice Nábřeží pak několika stánkami pro osobní automobily. Prostranství dnes není nijak přizpůsobené pro pobyt ani bezpečný pohyb žáků a studentů navštěvujících školní jídelnu.

Hlavní cílem řešené revitalizace prostranství před centrální jídelnou je celý prostor jednoznačně architektonicky strukturovat a před vstupem do objektu centrální jídelny vytvořit bezpečné a přívětivé prostranství uzpůsobené pro bezpečný pohyb, pobyt a nenáročnou rekreační aktivitu žáků a studentů a dalších uživatelů centrální školní jídelny.

**b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby****SO 104 SADOVÉ ÚPRAVY**

Předmětem řešených sadových úprav je návrh nové výsadby vzrostlé zeleně v prostoru parku, tak aby kompozičně doplnila stávající vzrostlou zeleň. V prostoru bosketu a podél objektu školní jídelny a před vstupem je navrženo stromořadí z málokorunných stromů.

Dále je navržena rekultivace stávající travnaté plochy. Nově bude založen trávník v místě bosketu, kde budou osazeny betonové dlaždice. Podél upravované zpevněné plochy a komunikace bude založen trávník a doplněna ornice v tl. cca 50-100mm. Dále bude nově založen trávník a doplněna ornice v tl. cca 50-100mm v ploše herního koutku a u osazovaného mobiliáře a podél nově založených záhonů a v celém parkovém prostoru.

Jedná se o cca 725 m<sup>2</sup> ploch nově upravovaných trávníků.

Celý Parkový prostor je, vzhledem k zužující se šířce travnaté plochy směrem na sever, koncipovaný velmi minimalisticky, a to jako travnatá plocha s posezením ve třech půlkruhových boxech s výhledem na bílinskou radnici. Zde je navrženo a umístěno arboretum trvalkových záhonů, které vytvářejí předěl klidového parkového prostoru od automobilového provozu. Navržené obdélníkové záhony Z1 –Z3, celkem 8 záhonů je od plochy s pojezdnými zatravněujícími rohožemi odděleno betonovým záhonovým obrubníkem. Ostatní strany záhonů Z1-Z3 navazující na travnatou plochu jsou ohraničeny ocelovou obrubou jako neviditelný zahradní obrubník. Velký záhon Z4 je ohraničený betonovými obrubníky. Blíže je řešeno v SO 101 Zpevněné plochy.

Okraj parkové plochy lemující vozovku v severní části ulice Nábřeží je s ohledem na rozšíření plochy pro zajištění a vyjíždění vozidel z kolmých parkovacích stání navržený z pojezdných zatravněovacích rohoží Ecoraster s humusovou výplní a travním semenem blíže řešeno v SO 101 Zpevněné plochy. Jedná se o plochu cca 65 m<sup>2</sup>, kde bude doplněna ornice s travním semenem.

## Inženýrské sítě

Projektant respektuje stávající a navržené inženýrské sítě. Všechny stromy jsou navrženy tak, že jejich kmeny jsou umístěny mimo ochranné pásmo kanalizační stoky a zároveň dále než 1,0 m od osy podzemních elektrických vedení, jakož i dále než 1,0 m od osy sdělovacích kabelů.

Pouze dva stromy nově navržené jižně od budovy centrální školní jídelny, v ulici Školní, se dostávají do těsného kontaktu s podzemním elektrickým vedením.

**Před objednáním nových stromů a zahájením výsadby je nutné vytyčit přesnou polohu stávajících inženýrských sítí. Následně bude při autorském dozoru na stavbě rozhodnuto, zdali dojde k osazení výše uvedených stromů.**

## Kácení vzrostlé zeleně

V řešeném území nejsou žádné vzrostlé stromy ani náletové dřeviny, které by bylo nutno kácet. Není předmětem projektu.

## Postup úprav

Před zahájením prací budou prostory kolem objektu a zpevněných ploch uklizeny od zbytků stavebního materiálu. V místech chybějící ornice bude navezena a rozprostřena na upravovanou plochu pro trávníky a výsadbu dřevin a keřů. Navezená ornice pro výsadbu dřevin / 70-100% výměna půdy při vyhloubení jamek v rovině objemu do 0,05 m<sup>3</sup> pro keře a 1,00 m<sup>3</sup> pro stromy/. Při výsadbě nutno prověřit kvalitu stávající zeminy!

Před založením sadovnických úprav bude celá plocha chemicky odplevelena, aby se zabránilo prorůstání vytrvalých plevelů.

## Základem navržených sadovnických úprav je :

- |  |  |
|--|--|
| - založení nových trávníků                 | 725 m <sup>2</sup> + 65 m <sup>2</sup> |
| - výsadba dřevin - stromy listnaté         | 12 ks                                  |
| - založení nových květinových záhonů Z1-Z4 | 9 záhonů                               |

## Trávníky

Budou založeny výsevem parkové travní směsi, složené z jednotlivých druhů travin v množství 30 g/m<sup>2</sup> a uválcovány.

Pro založení trávníku a výsadbu dřevin bude provedena kultivace půdy – frézování 3x a hrabání 2x na celé ploše.

Travní směs parková musí obsahovat tyto druhy trav:

Lipnice luční – 25-30%

Kostrava červená trsnatá – 15-25%  
Kostrava červená výběžkatá – 10-20%  
Kostrava červená krátce výběžkatá – 15-20%  
Kostrava ovčí – 10-20%  
Psineček tenký – 5%

Po založení trávníku je důležitá následná údržba – záливka v době sucha, pravidelná seč včetně odstranění posečené trávy, jarní i podzimní vyhrabávání a v následujících letech i pravidelné přihnojování.

## Dřeviny

Všechny dřeviny musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém, dobře prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny, musí být několikrát přesazovány. Rostliny musí být zdravé, svěží, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, musí odpovídat velikostním podmínkám, tj. výška, obvod kmene, počet výhonů.

Dřeviny v kontejnerech musí mít velikost nádoby v přiměřeném poměru k velikosti rostliny. Stromy se zemním balem musí mít dostatečně pevně zabalený bal do materiálu propouštějícího vodu, aby byla zaručena soudržnost balu při manipulaci a dopravě.

Pro výsadby dřevin je navrženo hloubení jamek se 70- 100% výměnou půdy. Pro keře je navrženo hloubení jamek objemu 0,03- 0,05 m<sup>3</sup>, pro stromy 1,00 m<sup>3</sup>. Před výsadbou je nutné dostatečně prolít vodou připravenou jamku a nezbytná je i vydatná záливka dřevin po výsadbě. Pro stromy je navržen flexibilní závlahový systém, který umožňuje závlahu ke kořenovému systému stromů. Tato závlaha musí být prováděna pravidelně, aby nedocházelo k vysychání kořenového balu.

Pro lepší růst dřevin je navrženo přihnojení tabletovým hnojivem Preform, aby byla zajištěna potřebná dávka živin v prvním roce po výsadbě. Všechny stromy budou ukotveny 3 kůly o výšce do 3 metrů a kmeny budou obaleny jutou. Keře i stromy budou mulčovány kůrovým substrátem, který zajistí optimální podmínky pro růst i ošetřování vysázených dřevin.

Celkem 10 stromů bude vysazeno v travnaté nezpevněné ploše.

Dva stromy po zohlednění polohy stávajících inženýrských sítí jsou navrženy v místě zpevněné plochy, kde bude vytvořen prostor pro růst stromu. Bude vynechána dlažba a vznikne otvor 1000 x 1000 mm, který bude ohraničen ocelovou obrubou jako neviditelný záhonový obrubník v rovině dlažby. Po výsadbě stromu bude vynechaný prostor obsypán dekorativním kamenem.

Pro zdárný vývoj rostlin je nutné následně zajistit pravidelnou údržbu – záливka dřevin a v době sucha i trávníků, seč trávníků a odplevelování výsadeb.

**Výpis materiálů pro založení sadových úprav**

- travní směs – 23,7 kg (30g/m<sup>2</sup>)
- herbicid Touchdown – 0,48 l (6 l/ha, ztr. 3%)
- tabletové hnojivo Preform – 38 ks
- kůly ke stromům - 42ks (3,5 ks/strom list.)
- juta v roli, šíře 200 mm – 72 m<sup>2</sup> ( 6m<sup>2</sup>x12 ks)
- kůrový substrát – 208 kg (20 kg/m<sup>2</sup>, ztr. 4%)
- kokosový provaz – 2 kg
- flexibil - 18 m (1,5m/1 strom)
- voda pro zalití stromů a keřů – 20,0 m<sup>3</sup>
  
- ornice (max. množství) - pro trávníky – 79,0 m<sup>3</sup>
  - pro dřeviny – 12,0 m<sup>3</sup>
  - záhony - 2,1 m<sup>3</sup>
  - celkem 93,1 m<sup>3</sup>

**Specifikace navrhované zeleně:****Listnaté stromy v kontejnerech alt. s balem**

A.	ACER PLATANOIDES 'GLOBOSUM' JAVOR MLÉČNÝ KULOVITÝ	OBV.KM. 18-20 CM ( 10-12 CM) KMÍNEK 220 CM, kontejner 160 L	6 KS
B.	PRUNUS AVIUM PLENA OKRASNÁ TŘEŠEŇ PTAČÍ PLENA	OBV.KM. 12-14 CM KMÍNEK 200 CM, kontejner 45 L	4 KS
C.	ROBINIA PSEUDOACACIA 'UMBRACULIFERA' BÍLÝ AKÁT KULOVITÝ	OBV.KM. 10-12 CM KMÍNEK 180-220 CM, kontejner 45 L	2 KS

**Květinové záhony****ZÁHON Z4**

E.	HEMEROCALLIS x HYBRIDA 'STELLA 'd 'ORO' (DENIVKA ZAHRADNÍ)	9 KS
F.	RŮŽE – SATSCHMO, h - 60-80 cm ( červená)	8 KS
G.	IRIS PUMILA – SMĚS (KOSATEC NÍZKÝ)	66 KS

H. LEVANDULA ANGUSTIFOLIA 'HIDCOTE BLUE' (LEVANDULE LÉKAŘSKÁ)	8 KS
I. RŮŽE 'SCHNEEWITTCHEN' (BÍLÁ), H - 100cm	7 KS
J. FESTUCA GLAUCA 'ELIJAM BLUE' (KOSTRAVA POPELAVÁ STŘÍBŘITĚ MODRÁ)	44 KS
K. INULA EMSIFOLIA (OMAN MEČOLISTÝ), h 10-30 cm	14 KS

**ZÁHONY Z1, Z2, Z3**

L. BEGONIE BÍLÁ	400 KS
M. BEGONIE ČERVENÁ	200 KS
N. BEGONIE RŮŽOVÁ	200 KS
O. SALVIANA NEMOROSA 'CARADONNA' (ŠALVEJ)	16 KS
P. RŮŽE ALABASTER R – BÍLÁ	8 KS
Q. RŮŽE ANISADE R SYN JULIA CHILD – ŽLUTÁ	8 KS
R. TULIPÁN - SUNNY PRINCE (žlutě citronové)	220 KS
S. TULIPÁN PINK IMPRESSION (růžové)	110 KS
T. NARCIS - PUEBLO (bílá žlutý)	110 KS