

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/37074/2019/330/Cha

Č. j.: MUBI 42645/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Chalupná Jana

Telefon: 417 810 885

E-mail: chalupna@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 09.10.2019

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které dne 26.08.2019 předložilo

Město Bílina, zastoupené starostkou Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina, v zastoupení Petr Vachulka, IČO 43243070, nar. 11.04.1965, Prokopa Holého č.p. 2008/9, 434 01 Most (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Technický objekt olejového hospodářství Žižkovo údolí (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 620/2, 620/3 v katastrálním území Bílina.

Druh, účel a popis stavby:

Jedná se o objekt olejového hospodářství, který se nachází v uzavřeném oploceném areálu plavecké haly. Jde o samostatně stojící jednopodlažní, částečně dvoupodlažní objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 20,4 x 13,2 m s uskočeným jedním rohem o dvou nadzemních výškách, a to 2,03 m a 3,23 m s plochou střechou. V jednopodlažní části se nachází převážně podzemní hala pro olejové nádrže s podlahou na úrovni - 3,80 m a výše pak kotelna. Dvoupodlažní část tvoří komunikační prostor se schodištěm a nadzemní technická místnost. U vstupu se nachází konstrukce s poklopy pro zásobování olejem. Po odstranění stavby budou plochy urovňovány na úroveň terénu. Zastavěná plocha objektu je 241,3 m²

Podrobněji dokumentace bouracích prací

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do dvou let od právní moci rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Petr Vachulka – ČKAIT 0401269.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Název a sídlo sdělí stavebník stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

4. Vlastník se bude řídit závazným stanoviskem orgánu ochrany ovzduší Městského úřadu Bílina, sp. zn. MUBI 36791/2019/Dr, č. j. MUBI 3655/2019 ze dne 23.08.2019 a v něm uvedenými podmínkami:
 - při rozrušování konstrukcí (demolici) používat skrápění nebo odsávání, při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu a při odsávání používat vaky na prach
 - skrápění celého staveniště je nutné provést 1 hodinu před započítím demoličních prací
 - provádět pravidelně čištění staveništních ploch a komunikací, a to zásadně za mokra
 - při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky
 - pro manipulaci se suť a sypkými odpady používat uzavřené shozy
 - při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál
 - všechna vozidla převážející sypké materiály zakrýt nebo zachovat alespoň 61 cm volného vertikálního prostoru mezi horní hranou nákladu a horní hranou korby
 - v případě využití drtícího zařízení oddělit toto zařízení od okolí plachtou či jinou ochranou, která bude minimalizovat únik prachových částic do okolí
 - průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů
 - veškeré odpady – stavební suť apod., které nebudou ihned předány oprávněné osobě, umístit na závětrnou stranu a zároveň umísťovat veškerý sypký materiál na deponie tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem
 - při přepravě materiálu provádět pravidelnou očistu a skrápění komunikací a manipulačních ploch, pravidelné čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště
5. Vlastník se bude řídit závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů Městského úřadu Bílina, sp. zn. MUBI 36195/2019, č. j. MUBI/38138/2019/L-17/2019 ze dne 30.08.2019 a v něm uvedenými podmínkami:
 - Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona,
 - Demolicí nedojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Nejmenší vzdálenost výkopů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa bude 10 m.
 - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Po odstranění stavby bude vzniklá jáma zasypána vhodným zásypem s hutněním a plocha bude zarovnána dle okolního terénu a pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád:

Město Bílina, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina

Odůvodnění:

Dne 26.08.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu jelikož je třeba stanovit podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 10.09.2019 čj. MUBI 39655/2019, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil čj. MUBI 39702/2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložené doklady:

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, spis.zn.: MUBI 31803/2018/Dr, č.j.: MUBI 32681/V-121/2019 ze dne 02.08.2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí, orgán odpadového hospodářství, spis.zn.: MUBI 36193/V-062/2019/KI, čj.MUBI 36710/2019 ze dne 22.08.2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí, orgán ochrany ovzduší, spis.zn.: MUBI 36791/2019/Dr, čj. MUBI 36855/2019 ze dne 23.08.2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí, orgán státní správy lesů, spis.zn.: MUBI/36195/2019, čj. MUBI/38138/2019/L-17/2019 ze dne 30.08.2019,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice čj. KHSUL 36299/2019 ze dne 30.07.2019,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn.: SCVKZAD47811 ze dne 03.07.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101139232 ze dne 03.07.2019,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. zn. 2019/02/1135/PARB ze dne 03.07.2019,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services a.s., zn.: 0700073719 ze dne 03.07.2019,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj.: 682264/19 ze dne 03.07.2019,
- vyjádření společnosti GridServices s.r.o., zn.: 5001958713 ze dne 19.07.2019,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s.r.o., ze dne 03.07.2019,
- vyjádření Městské technické služby Bílina ze dne 26.07.2019
- plná moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

účastníci řízení

Město Bílina, IDDS: qdtb7vx

sídlo: Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

v zastoupení - Petr Vachulka, Prokopa Holého č.p. 2008/9, 434 01 Most 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Jiřího Wolкера č.p. 1342/4, 415 01 Teplice 1

Městský úřad Bílina, Odbor SÚaŽP, oddělení životního prostředí, Břežánská č.p. 50/4, 418 31 Bílina

ostatní

Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, IDDS: 3tbk52d

sídlo: Teplická č.p. 899, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

na vědomí

vlastní