

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. Popis řešené stavby
2. Zhodnocení stávajícího stavu objektu
3. Připojení na technickou infrastrukturu
4. Postup demoličních prací
5. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
6. Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
7. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

a) Popis řešené stavby

Řešený objekt je dvoupodlažní nepodsklepená stavba s dodatečně přistavěnou jednopodlažní přístavbou. Hlavní stavba má tvar půdorysného obdélníka o rozměru 8,12 x 52,96m. Základní půdorysné rozměry přístavby jsou 14,28 x 2,89m. Na stavbu přímo navazují čtyři skleníky. Další skleník byl již částečně demontován.

Svislé nosné konstrukce objektu tvoří cihelné zdvo o celkové tloušťce 330mm a zdvo pórobetonové o celkové tloušťce 330mm. Stropní konstrukce 1. i 2.NP tvoří hurdiskový strop uložený do ocelových profilů cca I. 160. V prostoru kotelny je stropní konstrukce uložena ve spádu cca 6°. Samotný střešní plášť je řešen vrstvou betonové mazaniny a hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Střecha hlavní stavby je řešena v několika úrovních. Zastřešení přístavby je provedeno dřevěnými trámy 50/120mm po cca 1,0m uloženými ve spádu na pozednice kotvené do obvodové konstrukce. Střešní plášť této pultové střechy tvoří dřevěné bednění s hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Střechy je odvodněny pomocí podokapních žlabů a dešťových svodů z žárově pozinkované oceli bez povrchové úpravy. Svody jsou vyvedeny na terén. Vertikální komunikaci mezi 1 a 2.NP zajišťuje ocelové venkovní schodiště.

Podlahy jsou betonové, nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba. Výplně otvorů hlavní stavby jsou dřevěné s skleněnou výplní. V přístavbě je osazeno sdružené okno a dvoukřídlými dveřmi z ocelových profilů se zasklením z polykarbonátu. Hlavní svtupní dveře jsou dřevěné osazené do dřevěné zárubně, včetně dveří na zahradu. Ostatní dveře a vrata jsou plechové. Zábrubně tvoří ocel. Profily tvaru L nakotvené do zdiva.

Vnitřní a vnější omítky jsou vápenné či vápenocementové. V přípravně a kotelně jsou stěny opatřeny keramickým obkladem, rozsah obkladů je zakreslen ve výkresové části této PD.

Na hlavní stavbu přímo navazují čtyři dnes již nefunkční skleníky. Jedná se o skleníky s téměř shodnou konstrukcí, tři jsou zastřešeny ocelovou konstrukcí sedlového tvaru a jeden skleník má zastřešení ve tvaru mansardry. Výplň tvoří skleněné tabule o tl. skla 6mm. Nosná ocelová konstrukce je provedena z ocelových nosníků tvaru I a T. Podsady skleníků jsou z největší pravděpodobností betonové nebo kombinované beton – cihly plně pálené. Ve skleníku 1.07 jsou vnitřní zídky obloženy keramickým obkladem. Uvnitř skleníků jsou provedeny pochozí chodníčky z betonových dlaždic 300 x 300mm zakončené betonovými obrubníky. V sklenících v celé jejich délce prochází dnes již nefunkční vytápění zavěšené na konstrukci zastřešení.

Objekt je napojen na přípojku vody a elektro. Vytápění je není funkční.

Rozměry a konstrukční řešení objektu je patrné z provedeného zaměření stávajícího stavu.

stávající parametry odstraňované stavby

- zastavěná plocha:	cca 241,48m ²
- obestavěný prostor:	cca 616m ³
- celková výška stavby:	5,53m od úrovně podlahy 1.NP
- výška skleníků:	2-2,6m

b) Zhodnocení stávajícího stavu objektu

V průběhu zpracování této PD byla provedena prohlídka stavby za účelem stanovení případných kritických míst plánované demolice. Během prohlídek stavby nebyly zaznamenány žádné větší statické či konstrukční poruchy, pouze lokální trhliny v obvodovém zdivu a trhliny v kamenných základech.

Stavba neobsahuje azbest, stavební výrobky obsahující azbestové části ani jiné nebezpečné látky. Stavba odpovídá svému stáří a charakteru užívání.

c) Připojení na technickou infrastrukturu

Demolicí stavby dojde k zásahu do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem podzemního vedení NN včetně přípojky k řešeného objektu ve správě spol. ČEZ Distribuce, a.s. Dále bude dotčeno ochranné pásmo vedení pro elektronickou komunikaci ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a ochranné pásmo stávající plynové přípojky (objekt je v současné době odpojen, plynoměr byl demontován, přípojka je vedena od HUP k odběrnému místu objektem) ve správě společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices, s.r.o. Vodovodní řád je veden mimo prostor plánované demolice. Objekt je v současné době napojen na vodovodní řád, přípojka je ve vlastnictví stavebníka. Vodoměrná šachta se nachází před objektem v místě hlavního vstupu na par. č. 2163, k.ú, Bílina.

Před zahájením bouracích prací bude požádáno o odpojení z distribuční soustavy ČEZ. Způsob odpojení bude upřesněn ve vyjádření správce sítě. Dále bude zaslepena stávající vodovodní přípojka a provedeno uzavření hlavního uzávěru plynu v plířku v areálovém oplocení (o uzavření či úplném odsazení rozhodne správce sítě).

Před realizací bouracích prací si zhotovitel stavby zajistí přesné prostorové vytyčení trasy podzemního vedení elektro a vedení pro elektronickou komunikaci v dotčeném prostoru stavby. Při provádění stavby v ochranném pásmu inženýrských sítí bude nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu a postupovat dle stanovených podmínek. Vyjádření správců o existenci sítí viz dokladová část této PD.

d) Postup demoličních prací

- 1) Kontrola odpojení od elektrické energie a rozvodů technických instalací
- 2) Ohrazení staveniště a vybudování zařízení staveniště
- 3) Kompletní a úplné vyklizení bouraného objektu.
- 4) Demontáž zařizovacích předmětů, rozvodů technických instalací, odstranění výplní otvorů, keramického obkladu v přípravných.
- 5) Demontáž konstrukce zastřešení skleníků (skleněné tabule + konstrukce z ocel. profilů
- 6) Rozebrání dřevěného zastřešení přístavby
- 7) Bourání pórobetonového zdiva přístavby
- 8) Bourání hlavní budovy z cihelného zdiva včetně stropní konstrukce tvořné hurdiskovým stropem uloženým do ocelových profilů tvaru I. Postupné bourání stavby směrem od shora dolů. Od nejvyšší konstrukce – komín.

- 9) - rozebrán stropní konstrukce nad 2.NP
- 10) - rozebrání cihelných obvodových stěn 2.NP
- 11) - rozebrán stropní konstrukce nad 1.NP včetně kotelny
- 12) - rozebrání cihelných obvodových a vnitřních nosných stěn 1.NP
- 13) Zdivo bude rozebíráno shora dolů a postupně po jeho obvodu.
- 14) Vybourání podlahy a základů v celém rozsahu a to včetně přístavby, podsady všech skleníků již původně demontovaného.
- 15) Uložení stavební sutě na pozemku stavebníka dle druhu - cihly, dřevo, beton, sklo. Asfaltové pásy tvořící hydroizolační souvrství střech objektu budou ukládány odděleně a likvidovány jako nebezpečný odpad.
- 16) Řádné vyklizení staveniště
- 17) Důkladná kontrola, zda na místě demolice nezůstaly kontaminované části konstrukcí, jejich případné odstranění.
- 18) Odstranění zařízení staveniště
- 19) Ekologická likvidace sutě, vybouraných hmot a demontovaných prvků, jejich odvozem na určenou skládku, příp. na určenou skládku nebezpečných odpadů. Způsob likvidace nebezpečných odpadů musí být proveden prokazatelně oprávněnou firmou za účasti kvalifikovaného dozoru a musí být doložitelný.
- 20) 16). Žádné další požadavky nad rámec výše popsaného nejsou nutné. Ve stavbě se nevyskytují neobvyklé konstrukce nebo detaily. Nejsou ani žádné speciální požadavky na rozsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (trhací práce, odstřel).
- 21) Veškeré vybourané materiály budou neprodleně vyváženy z prostoru demolované stavby, tříděny dle požadavků zákona o odpadech a katalogu odpadů a odváženy na skládku, nebo recyklovány. Při demolici objektu je nutné zamezit zvýšené prašnosti např. kropením.

e) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

TPo dokončení prací na demolici objektu včetně skleníků bude terén srovnán do roviny a bude provedena navážka zeminy (ornice) v tl. min. 300mm. Okolní dotčené plochy budou

f) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

f1) Odpady

Odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle platných zákonů o odpadech. Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Po ukončení stavebních prací zhotovitel stavby předloží příslušnému odboru životního prostředí doklad o způsobu naložení se vzniklým stavebním odpadem.

V prostoru staveniště bude umístěn kontejner či jiné nádoby pro demoliční suť. Kontejner musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru odpadu

a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Část stavebního odpadu (dřevěné prvky zastřešení, nepoškozené, očištěné cihly, sklo atd.) bude odvezena mimo staveniště k dalšímu využití.

Předpokládané množství stavebního odpadu:

Vysvětlivky:

- způsob nakládání:

1- využito (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)

2- odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)

- kategorie odpadu:

O – ostatní

N – nebezpečný

f2) Hluk

Vzhledem k rozsahu demolované stavby a způsobu demolice nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení stavba omezí práce na minimum.

f3) Ochrana přírody a krajiny

Demolice objektu vůči svému okolí nepředstavuje ohrožení zdraví a životní prostředí. Okolí stavby bude zatěžováno demolicí pouze minimálně a krátkodobě.

f4) Vliv stavby na ovzduší

Celkový rozsah znečištění ovzduší bude vzhledem k velikosti stavby minimální. Zhotovitel stavby zajistí účinná opatření proti nadměrné prašnosti při provádění všech demoličních prací a odvozu odpadu.

f5) Vliv stavby na vodu – demolice stavby nezpůsobí ohrožení podzemní vody. Demolicí se nemění charakter odvodnění území.

f6) Vliv stavby na půdu – Demolice stavby neovlivní topografii území, nebude neohrožovat stabilitu okolního terénu a nebude mít erosivní účinky.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Úkolem této projektové dokumentace bylo vytvořit optimálních předpoklady pro bezpečnou a zdraví nezávadnou demolici stavby. Není nutné stanovovat žádná speciální bezpečnostní opatření. Způsob bezpečného provádění prací je stanoven technickými normami, předpisy, technologickými či pracovními postupy a směrnicemi (viz níže).

g1) rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí zhotovitel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem zhotovitele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Zhotovitel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny
- pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

g2) bezpečnost práce při bouracích pracích:

- Bourací práce musí být prováděny tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, k porušení stability stavby nebo její částí.
- Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby a další bezpečnostní pomůcky.
- Suť bude odstraňována neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k porušování bezpečnosti, přetěžování stavebních konstrukcí a aby neomezoval další průběh bouracích prací. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu bude

prováděno dle zákona o odpadech a jeho souvisejících předpisů (viz výše).

- Dodavatel stavby zajistí opatření proti nadměrné prašnosti a hlučnosti při bouracích pracích.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, nebo její části.
- Není-li zajištěna únosnost a stabilita bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Při bourání příček a podobných konstrukcí vždy ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce).

g3) práce ve výšce:

- Při montáži, demontáži a užívání lešení je třeba dodržovat zásady, které jsou blíže specifikovány v předpisu pro stavbu lešení ČSN 73 8101 – lešení, společná ustanovení
- Na montáž lešení je možné použít jen nepoškozené části dílců
- Montovat a demontovat lešení mohou jen pracovníci, kteří jsou způsobilí vykonávat práce ve výškách, prošli instruktáží a zkouškou prokázali požadované vědomosti montážního postupu. Do užívání se mohou konstrukce odevzdat, až když jsou úplně ukončené a vybavené.
- Pracovníci vykonávající práce na lešení musí být poučeni o tom, že nejsou kompetentní upravovat konstrukci lešení.
- O převzetí lešení do užívání se vykoná zápis do stavebního deníku. Prostory okolo lešení, které mohou být ohroženy jeho provozem, je třeba patřičně chránit technicky nebo provozně. Šířka ochranného prostoru závisí na výšce lešení a je určena příslušnou normou.
- Před pádem je nutné chránit nejen pracovníky, ale i veškerý materiál, náradí a pomůcky. Ty musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem nejen během práce, ale i po jejím skončení
- Lešení je možné založit pouze na takovém terénu, který odpovídá zatížení vlastního lešení i jeho budoucího provozu - možnost zřícení lešení

g4) legislativa

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- a další

g5) hygiena:

Předpokládá se max. 4-6 pracovníků a 1 technik. Šatny pro pracovníky zajistí zhotovitel ve svých objektech mimo staveniště a pracovníci budou na staveniště dováženi dopravou zhotovitele. Denní místnost bude zajištěna stavební buňkou v prostoru staveniště. WC pro potřebu stavby bude řešeno jako mobilní v blízkosti staveniště. Velikost soc. zařízení musí svojí kapacitou odpovídat největšímu počtu pracovníků na stavbě.