

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
- g) požadavky na kácení dřevin,
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
- i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

B.2 Celkový popis stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,
- f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,
- g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště,
- f) maximální zábory,
- g) požadavky na bezbariérové trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,
- i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Řešená stavba bez čísla popisného a orientačního je situována při západním okraji obce Bílina, městská část Mostecké Předměstí, na parcele č. 2163, 2164, 2165/1 a 2162, k.ú. Bílina. Objekt je doplňkovou stavbou hlavní budovy č.p. 192 na pozemku 2166, k.ú. Bílina – Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina.

Stavba je situována při severní hranici parcely 2163, 2164 a zasahuje i do par. č. 2162,

Demolice zemědělské stavby na par. č. st. 2163 v ulici B. Němcové, Bílina

k.ú. Bílina. Okolní terén tvoří zatravněné a zpevněné plochy. K hlavní budově náleží čtyři skleníky a betonová podsada již demontovaného skleníku. Dotčené pozemky jsou v majetku stavebníka – Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina. Stavba je ve správě Městských technických služeb Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina.

Informace o dotčeném pozemku:

Parcelní číslo:	st. 2163
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba

Stavba stojí na pozemku:

p. č. 2163

Vlastnické právo

Město Bílina, Břežánská 50/4,
41801 Bílina

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městské technické služby Bílina,
příspěvková organizace,
Teplická 899, Teplické Předměstí,
41801 Bílina

Způsob ochrany nemovitosti:

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ:

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy:

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:

2164

Obec:

Bílina [567451]

Katastrální území:

Bílina [604208]

Číslo LV:

6811

Výměra [m2]:

1565

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

zahrada

Vlastnické právo:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městské technické služby Bílina,
příspěvková organizace,
Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina

Způsob ochrany nemovitosti:

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ:

BPEJ Výměra

10110 1563

10810 2

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy:

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Demolice zemědělské stavby na par. č. st. 2163 v ulici B. Němcové, Bílina

Parcelní číslo:	2165/1
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	6811
Výměra [m2]:	1851
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce:	Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	BPEJ Výměra 10110 1764 10810 87
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	2162
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1363
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežanská 50/4, 41801 Bílina
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Demolicí stavby dojde k zásahu do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem podzemního vedení NN včetně přípojky k řešeného objektu ve správě spol. ČEZ Distribuce, a.s. Dále bude dotčeno ochranné pásmo vedení pro elektronickou komunikaci ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a ochranné pásmo stávající plynové přípojky (objekt je v současné době odpojen, plynoměr byl demontován, přípojka je vedena od HUP k odběrnému místu objektem) ve správě společnosti GasNet.

s.r.o. zastoupené společností GridServices, s.r.o. Vodovodní řád je veden mimo prostor plánované demolice. Objekt je v současné době napojen na vodovodní řád, přípojka je ve vlastnictví stavebníka. Vodoměrná šachta se nachází před objektem v místě hlavního vstupu na par. č. 2163, k.ú, Bílina.

Před zahájením bouracích prací bude požádáno o odpojení z distribuční soustavy ČEZ. Způsob odpojení bude upřesněn ve vyjádření správce sítě. Dále bude zaslepena stávající vodovodní přípojka a prověřeno uzavření hlavního uzávěru plynu v plířku v areálovém oplocení (o uzavření či úplném odstranění rozhodne správce sítě).

Před realizací bouracích prací si zhotovitel stavby zajistí přesné prostorové vytyčení trasy podzemního vedení elektro a vedení pro elektronickou komunikaci v dotčeném prostoru stavby. Při provádění stavby v ochranném pásmu inženýrských sítí bude nutné písně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu a postupovat dle stanovených podmínek. Vyjádření správců o existenci sítí viz dokladová část této PD.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešená stavba se nachází v ochranném území přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina a to v ochranném pásmu 1 stupně. Ochranné pásmo 1. stupně je zónou nejvyšší ochrany přírodních léčivých zdrojů před ropou a ropnými produkty.

Dále se již objekt se nenachází v žádném chráněném území, ani v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Nenachází se zde nadregionální ani regionální prvky systému ekologické stability.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčená stavba se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně. Záplavové území řeky Bíliny je situováno mimo prostor řešené stavby. V dané lokalitě se nevyskytují žádné další toky s vymezeným záplavovým územím. V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území. Na území obce neprobíhá a neplánuje se žádná těžba. Stavba není situována v ploše chráněného ložiskového území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Demolice stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, ani na odtokové poměry v území. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt s přilehlými skleníky. Demolice stavby nebude mít zásadní negativní vliv na okolní prostředí a objekty. Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Dotčený objekt není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. V objektu se nevyskytuje ekologická zátěž. Jedná se o standardní především přírodní stavební materiály typické pro daný druh stavby – cihly, dřevo, beton, sklo. Asfaltové pásy tvořící hydroizolační souvrství střech objektu budou ukládány odděleně a likvidovány jako nebezpečný odpad. Stavba neobsahuje azbest ani stavební výrobky obsahující azbestové části.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na skládce odpadů, odděleně budou výkopové materiály, dřevo, sklo, staveništní odpad a odpad nebezpečný. Pro odvoz a likvidaci odpadu se předpokládá ekonomicky úsporná dovozní vzdálenost, tj. skládka odpadů spol. Celio a.s. Litvínov. Sklo bude recyklováno firmou SPL Recycling, a.s. - provozovatel recyklační linky na odpadové ploché sklo v Chudeřicích u Bíliny.

g) požadavky na kácení dřevin,

Demolice stavby si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Jedná se o demilici dnes již minimálně využívaného objektu ve správě Městských technických služeb Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina. Objekt postupem času chátrá a tomu odpovídá i jeho technický stav. Stávající skleníky jsou v současné době nefunkční, skleněné zastřešení je v dezolátním stavu a Objekt se nachází v obzvlášť zchátralém stavu

Stavba nebude mít žádné další požadavky na podmiňující stavby a jiná opatření. Stavba nebude mít žádné věcné ani časové vazby na okolní investice.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Parcelní číslo:	2162
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1363
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Objekt je doplňkovou stavbou hlavní budovy č.p. 192 na pozemku č. 2166, k.ú. Bílina – Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina. Objekt je zaříděn jako zemědělská stavba. Hlavní stavba s přístavbou byla využívána jako přípravná sadba a výpěstků, v části stavby byla umístěna kotelny zajišťující vytápění přilehlých skleníků. Na stavbu přímo navazují čtyři skleníky. Další skleník byl již demontován (jeho horní část, podsada byla zachována).

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do této PD.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

- zastavěná plocha:	cca 241,48m ²
- obestavěný prostor:	cca 616 m ³
- celková výška stavby:	5,53m od úrovně podlahy 1.NP
- výška skleníků:	2-2,6m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavba nemá vzhledem ke svému charakteru zvláštní nároky na demolici z hlediska časového průběhu nebo náročnosti koordinace. Předpokládaný termín zahájení demolice je IIIQ/2019. Předpokládaný termín dokončení demolice je IVQ/2019.

Demolice bude provedena v jedné stavební etapě. Náklady stavby viz rozpočet stavby.

Postup demoličních prací

1. Kontrola odpojení od elektrické energie a rozvodů technických instalací
2. Ohrazení staveniště a vybudování zařízení staveniště
3. Kompletní a úplné vyklizení bouraného objektu.
4. Demontáž zařizovacích předmětů, rozvodů technických instalací, odstranění výplní otvorů, keramického obkladu v přípravných.
5. Demontáž konstrukce zastřešení skleníků (skleněné tabule + konstrukce z ocel. profilů)
6. Rozebrání dřevěného zastřešení přístavby
7. Bourání pórobetonového zdiva přístavby
8. Bourání hlavní budovy z cihelného zdiva včetně stropní konstrukce tvořené hurdiskovým stropem uloženým do ocelových profilů tvaru I. Postupné bourání stavby směrem od shora dolů. Od nejvyšší konstrukce – komín.
 - rozebrán stropní konstrukce nad 2.NP
 - rozebrání cihelných obvodových stěn 2.NP
 - rozebrán stropní konstrukce nad 1.NP včetně kotelny
 - rozebrání cihelných obvodových a vnitřních nosných stěn 1.NP
9. Zdivo bude rozebíráno shora dolů a postupně po jeho obvodě.
10. Vybourání podlahy a základů v celém rozsahu, a to včetně přístavby, podsady všech skleníků již původně demontovaného.

11. Uložení stavební suti na pozemku stavebníka dle druhu – cihly, dřevo, beton, sklo. Asfaltové pásy tvořící hydroizolační souvrství střech objektu budou ukládány odděleně a likvidovány jako nebezpečný odpad.
12. Řádné vyklizení staveniště
13. Důkladná kontrola, zda na místě demolice nezůstaly kontaminované části konstrukcí, jejich případné odstranění.
14. Odstranění zařízení staveniště
15. Ekologická likvidace suti, vybouraných hmot a demontovaných prvků, jejich odvozem na určenou skládku, příp. na určenou skládku nebezpečných odpadů. Způsob likvidace nebezpečných odpadů musí být proveden prokazatelně oprávněnou firmou za účasti kvalifikovaného dozoru a musí být doložitelný.
16. 16). Žádné další požadavky nad rámec výše popsaného nejsou nutné. Ve stavbě se nevyskytují neobvyklé konstrukce nebo detaily. Nejsou ani žádné speciální požadavky na rozsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (trhací práce, odstřel).
17. Veškeré vybourané materiály budou neprodleně vyváženy z prostoru demolované stavby, tříděny dle požadavků zákona o odpadech a katalogu odpadů a odváženy na skládku, nebo recyklovány. Při demolici objektu je nutné zamezit zvýšené prašnosti např. kropením.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Řešený objekt je dvoupodlažní nepodsklepená stavba s dodatečně přístavěnou jednopodlažní přístavbou. Hlavní stavba má tvar půdorysného obdélníka o rozměru 8,12 x 52,96m. Základní půdorysné rozměry přístavby jsou 14,28 x 2,89m. Na stavbu přímo navazují čtyři skleníky. Další skleník byl již částečně demontován.

Svislé nosné konstrukce objektu tvoří cihelné zdivo o celkové tloušťce 330mm a zdivo pórobetonové o celkové tloušťce 330mm. Stropní konstrukce 1. i 2.NP tvoří hurdiskový strop uložený do ocelových profilů cca I. 160. V prostoru kotelny je stropní konstrukce uložena ve spádu cca 6°. Samotný střešní plášť je řešen vrstvou betonové mazaniny a hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Střecha hlavní stavby je řešena v několika úrovních. Zastřešení přístavby je provedeno dřevěnými trámy 50/120 mm po cca 1,0m uloženými ve spádu na pozednice kotvené do obvodové konstrukce. Střešní plášť této pultové střechy tvoří dřevěné bednění s hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Střechy je odvodněny pomocí podokapních žlabů a dešťových svodů z žárově pozinkované oceli bez povrchové úpravy. Svody jsou vyvedeny na terén. Vertikální komunikaci mezi 1 a 2.NP zajišťuje ocelové venkovní schodiště.

Podlahy jsou betonové, nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba. Výplně otvorů hlavní stavby jsou dřevěné s skleněnou výplní. V přístavbě je osazeno sdružené okno a dvoukřídlými dveřmi z ocelových profilů se zasklením z polykarbonátu. Hlavní vstupní dveře jsou dřevěné osazené do dřevěné zárubně, včetně dveří na zahradu. Ostatní dveře a vrata jsou plechové. Zárubně tvoří ocel. Profily tvaru L zakotvené do zdiva.

Vnitřní a vnější omítky jsou vápenné či vápenocementové. V přípravně a kotelně jsou stěny opatřeny keramickým obkladem, rozsah obkladů je zakreslen ve výkresové části této PD.

Na hlavní stavbu přímo navazují čtyři dnes již nefunkční skleníky. Jedná se o skleníky s téměř shodnou konstrukcí, tři jsou zastřešeny ocelovou konstrukcí sedlového tvaru a jeden skleník má zastřešení ve tvaru mansardy. Výplň tvoří skleněné tabule o tl. skla 6 mm. Nosná ocelová konstrukce je provedena z ocelových nosníků tvaru I a T. Podsady skleníků jsou z největší pravděpodobností betonové nebo kombinované beton –

cihly plné pálené. Ve skleníku 1.07 jsou vnitřní zídky obloženy keramickým obkladem. Uvnitř skleníků jsou provedeny pochozí chodníčky z betonových dlaždic 300 x 300 mm zakončené betonovými obrubníky. V skleníkách v celé jejich délce prochází dnes již nefunkční vytápění zavěšené na konstrukci zastřešení.

Objekt je napojen na přípojku vody a elektro. Vytápění je není funkční.

Rozměry a konstrukční řešení objektu je patrné z provedeného zaměření stávajícího stavu.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V prostoru kotelný se nachází dva odstavené plynové kotle s návazností na rozvod vytápění skleníků.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Stavba odpovídá svému stáří a charakteru užívání. Během prohlídek stavby nebyly zaznamenány žádné větší statické či konstrukční poruchy, ohrožující stabilitu bouraných konstrukcí. Stavba neobsahuje azbest, stavební výrobky obsahující azbestové části ani jiné nebezpečné látky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Dotčený objekt je napojen na přípojku elektro a vody. Před zahájením bouracích prací bude požádáno o odpojení z distribuční soustavy. Způsob odpojení bude upřesněn ve vyjádření správce sítě.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Po dokončení prací na demolici objektu včetně skleníků bude terén srovnán do roviny a bude provedena navážka zeminy (ornice) v tl. min. 300 mm. Okolní dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

PD neřeší. V rámci dokončovacích prací bude provedeno pouze doplnění oplocení v místě bývalé stavby. Provedeno bude drátěné oplocení uchycené mezi nosné kovové sloupky v délce cca 22,5m. Výška oplocení min. 1,8m.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních pro demolovaný objekt. Přesná místa napojovacích bodů budou určena zástupci stavebníka či správci sítí. K zajištění dodávky el. energie pro provádění bouracích prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení – stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí. Odpadní vody nebudou vznikat – pro pracovníky bude použito mobilního WC.

b) odvodnění staveniště,

Demolice stavby si nevyžádá odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Z hlediska dopravní infrastruktury je stavba napojena na místní komunikace. Příjezd ke stavbě bude po stávajících komunikacích bez zvláštních úprav či omezení. Příjezdovou komunikaci bude zhotovitel stavby během stavebních prací udržovat v čistotě.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Demolice stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Během bourání objektu musí být zajištěna účinná opatření k ochraně okolních ploch a staveb. Dále nesmí dojít k ohrožení a omezení provozu na přilehlých komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště,

Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením a řádně označen proti vstupu nepovolaných osob. Dále budou použity ochranné plachty. Při provádění bouracích prací je nutné omezit prašnost a hluk v maximální možné míře. Dále je nutné provádět pravidelný úklid v okolí stavby a čištění příjezdové komunikace.

f) maximální zábory,

V rámci přípravy stavby bude nutné zajistit zábor části veřejného prostranství (místní komunikace) ve vzdálenosti 2,0m od obvodových stěn řešeného objektu podél komunikace. Zábor zajistí stavba před započítím bouracích prací. Pro zařízení staveniště budou využity výhradně pozemky v majetku stavebníka. Velikost zařízení staveniště bude co nejmenší a doba trvání co nejkratší v souladu s časovým harmonogramem stavby. Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno. Nepředpokládají se žádné speciální úpravy staveniště.

g) požadavky na bezbariérové trasy,

Není nutno řešit bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle platných zákonů o odpadech. Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Po ukončení stavebních prací zhotovitel stavby předloží příslušnému odboru životního prostředí doklad o způsobu naložení se vzniklým stavebním odpadem.

Část stavebního odpadu (dřevěné prvky zastřešení, nepoškozené, očištěné cihly, sklo atd.) bude odvezena mimo staveniště k dalšímu využití.

Předpokládané množství stavebního odpadu:

Číslo odpadu/ Kategorie	Název odpadu	Způsob nakládání	tonáž (tuny)
15 01 01/ O	Papír nebo lepenkový obal	1	0,05
15 01 02/ O	Plastové obaly	1	0,07
17 09 04/ O	Smíšený stavební či demoliční odpad	2	94,5
20 03 01/ O	Smíšený komunální odpad	2	0,2
20 01 12/ N	Zbytky barev, lepidel	2	0,05
17 01 02/ O	Cihly, beton	1	294
17 01 03/ O	Tašky a keramické výrobky	2	0,02
17 04 05/ O	Železo a ocel	1	0
17 02 01/ O	Dřevo	1	10,5
17 02 03/ O	Plasty	1	0,05
17 04 07/ O	Směsné kovy	1	0
17 05 04/ O	Zemina a kamení	1	0
17 06 04/ O	Izolační materiály	1	0
17 03 01/ N	Asfaltové směsi obsahující dehet	2	0,02
17 02 02 / O	Sklo	1	21
			420,46

Vysvětlivky:

- způsob nakládání:
 - 1- využito (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
 - 2- odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu:
 - O – ostatní
 - N – nebezpečný

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

i1) Odpady

V prostoru staveniště bude umístěn kontejner či jiné nádoby pro demoliční suť. Kontejner musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Materiály určené k dalšímu využití budou skladovány odděleně.

i2) Hluk

Vzhledem k rozsahu demolované stavby a způsobu demolice nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení stavba omezí práce na minimum.

i3) Ochrana přírody a krajiny

Demolice objektu vůči svému okolí nepředstavuje ohrožení zdraví a životní prostředí. Okolí stavby bude zatěžováno demolicí pouze v minimální možné míře a krátkodobě.

i4) Vliv stavby na ovzduší

Celkový rozsah znečištění ovzduší bude vzhledem k velikosti stavby minimální. Zhotovitel stavby zajistí účinná opatření proti nadměrné prašnosti při provádění všech

demoličních prací a odvozu odpadu.

i5) Vliv stavby na vodu – demolice stavby nezpůsobí ohrožení podzemní vody. Demolicí se nemění charakter odvodnění území.

i6) Vliv stavby na půdu – Demolice stavby neovlivní topografii území, nebude neohrožovat stabilitu okolního terénu a nebude mít erosivní účinky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Úkolem této projektové dokumentace bylo vytvořit optimálních předpoklady pro bezpečnou a zdraví nezávadnou demolici stavby. Není nutné stanovovat žádná speciální bezpečnostní opatření. Způsob bezpečného provádění prací je stanoven technickými normami, předpisy, technologickými či pracovními postupy a směrnicemi (viz níže).

j1) rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí zhotovitel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem zhotovitele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Zhotovitel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny
- pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.

- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

j2) bezpečnost práce při bouracích pracích:

- Bourací práce musí být prováděny tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, k porušení stability stavby nebo její částí.
- Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby a další bezpečnostní pomůcky.
- Suť bude odstraňována neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k porušování bezpečnosti, přetěžování stavebních konstrukcí a aby neomezoval další průběh bouracích prací. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu bude prováděno dle zákona o odpadech a jeho souvisejících předpisů (viz výše).
- Dodavatel stavby zajistí opatření proti nadměrné prašnosti a hlučnosti při bouracích pracích.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, nebo její části.
- Není-li zajištěna únosnost a stabilita bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Při bourání příček a podobných konstrukcí vždy ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce).

j3) práce ve výšce:

- Při montáži, demontáži a užívání lešení je třeba dodržovat zásady, které jsou blíže specifikovány v předpisu pro stavbu lešení ČSN 73 8101 – lešení, společná ustanovení
- Na montáž lešení je možné použít jen nepoškozené části dílců
- Montovat a demontovat lešení mohou jen pracovníci, kteří jsou způsobilí vykonávat práce ve výškách, prošli instruktáží a zkouškou prokázali požadované vědomosti montážního postupu. Do užívání se mohou konstrukce odevzdat, až když jsou úplně ukončené a vybavené.
- Pracovníci vykonávající práce na lešení musí být poučeni o tom, že nejsou kompetentní upravovat konstrukci lešení.
- O převzetí lešení do užívání se vykoná zápis do stavebního deníku. Prostory okolo lešení, které mohou být ohroženy jeho provozem, je třeba patřičně chránit technicky nebo provozně. Šířka ochranného prostoru závisí na výšce lešení a je určena příslušnou normou.
- Před pádem je nutné chránit nejen pracovníky, ale i veškerý materiál, nářadí a pomůcky. Ty musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem nejen během práce, ale i po jejím skončení
- Lešení je možné založit pouze na takovém terénu, který odpovídá zatížení vlastního lešení i jeho budoucího provozu – možnost zřícení lešení

j4) legislativa

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- a další

j5) hygiena:

Předpokládá se max. 4-6 pracovníků a 1 technik. Šatny pro pracovníky zajistí zhotovitel ve svých objektech mimo staveniště a pracovníci budou na staveniště dováženi dopravou zhotovitele. Denní místnost bude zajištěna stavební buňkou v prostoru staveniště. WC pro potřebu stavby bude řešeno jako mobilní v blízkosti staveniště. Velikost soc. zařízení musí svojí kapacitou odpovídat největšímu počtu pracovníků na stavbě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Není nutno vzhledem k charakteru stavby řešit úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby. Jedná se o demolici stávajícího objektu bez vlivu na okolní bezbariérový provoz.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Demolice stávajícího objektu nebude vzhledem k charakteru stavby vyžadovat žádná speciální dopravně inženýrská opatření. Odvoz sutí bude prováděn pomocí nákladního automobilu po stávajících komunikacích bez zvláštních opatření.