

ARCHITEKT	KRESLIL	KONTROLOVAL	 ENIMA PRO a. s.	
Ladislav Dobiáš	Ladislav Dobiáš	Ladislav Dobiáš		
REVIZE	0 - 1. vydání			
OBJEKT	SO 01 - Stavební část		FORMÁT	A4
AKCE Novostavba správního objektu s bytovou jednotkou pro areál koupaliště Kyselka na p.p.č. 1916/1, 1916/2, 1916/4, 1916/34 a 1916/35 v k.ú. Bílina			DATUM	10/2018
			STUPEŇ	DSP-DPS
			Č. ZAKÁZKY	S-2018-004
INVESTOR	MěÚ Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina - IČ: 002 66 230			
SWAZEK	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba správního objektu s bytovou jednotkou pro areál koupaliště Kyselka, Bílina.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Bílina ppč. 1916/4, 1916/34, 1916/35, 1916/1, 1916/2

c) předmět projektové dokumentace

Výstavba nového správního objektu s bytovou jednotkou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina IČ:002 66 230

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

ENIMA PRO a.s. – IČ: 261 90 338

Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: Ladislav Dobiáš ČKAIT 0401710

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Richard Hubený ČKAIT 0400991 - elektroinstalace

Jiří Seidel vytápění 04005147 - vytápění

Ing. Silvie Kolací - PENEB

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření
- Doměření prostoru
- Snímek z KM

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemky v k.ú. Bílina pč. 1916/4, 1916/34, 1916/35, 1916/1, 1916/2 dle umístění na situačním výkresu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa.

Stavba není umístěna v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nejsou dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s platnými ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající parametry využití území zůstávají funkčně i provozně beze změny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokladové části jsou doložena stanoviska všech dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Bílina

ppč.	druh pozemku	způsob využití zeleň	vlastník
1916/4	zastavěná plocha a nádvoří		Město Bílina
1916/34	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Město Bílina
1916/35	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Město Bílina
1916/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Město Bílina
1916/2	ostatní plocha	jiná plocha	město Bílina

Vlastnická práva k veškerým dotčeným nemovitostem jsou na LV 6811 – město Bílina.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Správní objekt s bytovou jednotkou

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle zvláštních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou přiložené ve svazku E Dokladová část, tyto požadavky budou splněny a zohledněny v PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha 219m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bez požadavků na zvýšení kapacity. Stávající připojení na IS.

Dešťová voda bude z prostoru střechy objektu svedena pomocí dešťových okapů a svodů do drenážního potrubí DN 150mm, které bude kolem objektu. Zaústění drenážního potrubí bude do retenční nádrže se zasakováním (vsakovací tunel 2x Garantia) o rozměrech 3,68 x 1,8 x 1,18m. Vsakovací tunely budou umístěny u zadní západní strany pozemku 1916/2.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín realizace stavby bude upřesněn po VŘ.

k) orientační náklady stavby.

7,5 mil Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, realizace není členěna do etap.