

NÁZEV AKCE:

# ZŠ Lidická

Odborné učebny a bezbariérové řešení školy

MÍSTO STAVBY:

ZŠ LIDICKÁ, ul. Lidická č. p. 31/18, 418 01 Bílina  
Kontaktní osoba: Mgr. Marie Sechovcová (zástupce ředitelky)  
mob: +420 607 861 820, email: zastupce@zslidicka.cz

INVESTOR:

Město Bílina  
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina  
Zastoupený: Oldřich Bubeníček, starosta města  
Kontaktní osoba: Erich Mika, odbor investic  
mob: +420 723 366 940, email: mika@bilina.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Projektant:  
Ing. arch. Jan Heller, ČKA 4261  
Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové  
tel.: +420 724 590 067, e-mail: info@heller-architekti.cz

STUPEŇ:

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST:

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jan Heller

DATUM:

10/2017

ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

ČÍSLO REVIZE:

1.

DATUM REVIZE:

06-2018

RAZÍTKO A PODPIS:

PARÉ:

**Obsah:**

<b>A.1 identifikační údaje</b>	<b>2</b>
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území</b>	<b>3</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě</b>	<b>5</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a Technologická zařízení</b>	<b>9</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

název stavby: **ZŠ Lidická  
Odborná učebna a bezbariérové řešení školy**

místo stavby: ZŠ Lidická, ul. Lidická č. p. 31/18  
418 01 Bílina  
pozemky parc. č. 1784, 1785  
v kat. území: Bílina 604208, obec Bílina 567451

předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

stavebník: Město Bílina  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
Zastoupený: Oldřich Bubeníček, starosta města  
Kontaktí osoba: Erich Mika, odbor investic  
t.: +420 417 810 966, mob: +420 723 366 940  
email: mika@bilina.cz

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektant: Ing. arch. Jan Heller  
sídlo: Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 736 606 80  
tel.: 724 590 067  
e-mail: [info@heller-architekti.cz](mailto:info@heller-architekti.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Heller, ČKA 04261

#### **Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:**

Architektonické řešení: Ing. arch. Jan Heller  
Ing. arch. Petra Husková

Koordinace: Ing. arch. Jan Heller

Stavební řešení: Ing. arch. Jan Heller  
Ing. Tomáš Bláha

Požární ochrana: Alto, požárně bezpečnostní služby  
Alena Bílková  
Renoirova 594/15, 152 00 Praha 5  
e-mail: alenabilkova@seznam.cz | tel.: 605 482 759

ZTI: Petr Holub  
e-mail: holub.petr@email.cz | tel.: 724 709 429

Vytápění	Tomáš Hanzlík T.H. CENTRAL HEATING Zeyerovo nám. 1253/2, 415 01 Teplice e-mail: thch@email.cz   tel.: 603 701 388
Silnoproudá elektroinstalace, elektronické komunikace:	Vladimír Hampl, Proboštovský sad 448, 417 12 Proboštov e-mail: hampl@tiscalic.cz   tel.: 739 440 539
AV Technika:	Ing. František Vysloužil Václava Špály 2, 769 01 Prostějov email: <a href="mailto:frantisek@atlas.cz">frantisek@atlas.cz</a>   tel.: 724 030 077

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Před zahájením tvorby dokumentace byly zpracovány nebo získány následující průzkumy:

- Prohlídka předmětného prostoru dne 2.11.2016
- Geodetické zaměření prostoru kolem vstupu ze dne 14.12.2016
- Provedeno zaměření objektu a fotodokumentace ze dne 30.11.2016, 4.1.2017, 4.4.2017

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) rozsah řešeného území**

Předmětem rekonstrukce jsou stavební úpravy objektu školy, která stojí na pozemku p.č. 1785 jehož součástí je stavba č.p.31 zapsaný pod listem vlastnictví 10001 ve školním areálu Základní školy Lidická v kat. území Bílina, obec Bílina.

Školní areál je situován v části obce Mostecké Předměstí západně od centra města na levém břehu řeky Bíliny v zástavbě tvořené vícepatrovými obytnými budovami, které tvoří uliční frontu.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemky se nachází v zastavěném území města. Školní areál leží na pozemcích tvořících obdélníkový půdorys ohraničený ul. Mosteckou z jižní strany, ul. Lidickou z východní strany, ze strany severní je objekt napojen na sousední objekt a železniční trať ze strany západní.

Stavební parcela	Parcelní číslo:	1785
	Obec:	Bílina (567451)
	Katastrální území:	Bílina (604208)
	Číslo LV:	10001
	Výměra (m <sup>2</sup> ):	2408
	Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	Číslo popisné:	31

#### A. Průvodní zpráva

	Adresa:	Lidická č.p.31/18, Mostecké Předměstí, objekt občanské vybavenosti
	Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Parcela	Parcelní číslo:	1784
	Obec:	Bílina (567451)
	Katastrální území:	Bílina (604208)
	Číslo LV:	10001
	Výměra (m²):	238
	Druh pozemku:	Ostatní plocha
	Způsob využití:	zeleň
	Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny

Dokumentace byla projednána s **Odborem stavebního úřadu a životního prostředí – Státní památková**, který vydal dne 27.9.2017 závazné stanovisko bez podmínek viz. E.1 dokladová část.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu letiště

Pozemky spadají do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu hřbitova a krematoria

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukce vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu a stavební úpravy kolem vstupu na školní hřiště, nejsou výše uvedená ochranná pásma dotčena.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy objektu, při kterých nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající stav zůstává zachován. Dešťové vody ze střech stávajících objektů a z venkovních zpevněných ploch jsou odvodněny na vlastních pozemcích a jsou svedeny do místní kanalizační sítě.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Účel navrhované stavby se nemění. Stavba je v souladu s platným územním plánem, viz předchozí odstavec. Požadavky na využití území jsou dodrženy.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

#### A. Průvodní zpráva

Jedná se o rekonstrukci vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu č.p.31 a stavební úpravy vstupu do budovy. Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní území. Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány a poskytnuta správci technické infrastruktury k vyjádření viz. článek A.4., odst. g).

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řízení není o výjimky ani úlevová řešení žádáno.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování této dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území. Pro provoz objektu budou využity stávající inženýrské sítě.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Jedná se o rekonstrukci vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu č.p.31 a stavební úpravy kolem vstupu do budovy.

##### Vlastník objektu

číslo parcely	Vlastnické právo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany
1784	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	238	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1785	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	2408	zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

##### Sousední parcely

číslo parcely	Vlastnické právo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany
1781	Lepičová Eva, Lidická 211/14, Mostecké Předměstí, 41801 Bílina	267	Zahrada	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1782	Lepičová Eva, Lidická 211/14, Mostecké Předměstí, 41801 Bílina	142	Zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1783	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	258	zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1786	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	1762	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1800/7	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	128	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
2272/7	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003,7, Nové Město 11000	19293	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti – základní škola. Objekt slouží pro výuku. Rekonstrukcí objektu se využít nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy v dotčených prostorách budou provedeny v souladu s touto vyhláškou, to však neznamená, že by stávající části stavby, které nejsou provedeny v souladu s touto vyhláškou, byly odstraněny, demolovány, případně přestavěny.

Hlavní vstup do budovy z ul. Lidické bude upraven pro vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace vytvořením plochy velikosti 2350 x 2700mm pro otočení invalidního vozíku před vstupními dveřmi, která bude nově vytvořeným přístupovým koridorem šířky 1500mm navazovat na přilehlý chodník v ul. Lidické. Stávající dvoukřídle vstupní dveře šířky 1800 mm s otvíravými křídly se světlostí 900mm zůstanou zachovány. U vstupu se nachází stávající zvonek a komunikátor. Pro překonání výškového rozdílu mezi úrovní vstupu do objektu a 1. nadzemním podlažím bude instalována šikmá schodišťová plošina. Stávající prosklené stěny s dveřmi oddělující schodiště a chodbou na úrovni 1. NP budou upraveny instalací dvojitých otvíravých křídel šířky 800mm.

Bezbariérový pohyb po vnitřním schodišti bude zajištěn schodolezem s asistentem.

V rámci rekonstrukce jsou provedeny stavební úpravy vstupu do učeben v m. č. 4.07, 4.08 a do bezbariérové záchodové kabiny m. č. 4.03, 4.04 a 4.05. V učebně dojde k odstranění prahu dveří. Rozdíl podlah mezi chodbou a učebnou bude maximálně 20mm. Dveřní křídlo bude opatřeno vodorovným madlem. Ve 4.NP dojde k vytvoření záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dveře budou upraveny na šířku 900mm, dveřní křídlo bude opatřeno vodorovným madlem, výškový rozdíl mezi chodbou bude vyrovnán nájezdovou rampou sklonu max. 1:8.

Celkové řešení stavby vychází ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění po novelizaci a ve znění Vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění, Vyhl. č. 137/1998 Sb. a následných novelizací a Vyhl. č. 26/1999 Sb. a následných novelizací.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury byly zpracovány do jednotlivých částí dokumentace.

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány:

**Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje** vydal souhlasné závazné stanovisko dne 25.8.2017

**Městský úřad Bílina, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – Státní památková péče** vydal dne 27.9.2017 závazné stanovisko bez podmínek.

**Městský úřad Bílina, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí** vydal dne 2.9.2017 souhrnné stanovisko s podmínkami:

*Odpadové hospodářství: S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník předloží při kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.*

Konkrétní opatření jsou popsány v části B. Souhrnná technická zpráva, odst. 8. Zásady organizace výstavby, odst. g)

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem** vydal dne 10.10.2017 závazné souhlasné stanovisko za splnění osmi podmínek:

1. Pro případný souběh užívání školy (školní rok) a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499“), a jejich příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod školy

zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy školy.

Konkrétní opatření jsou popsány v části B. Souhrnná technická zpráva, odst. 8. Zásady organizace výstavby, kap. i) ochrana životního prostředí, m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

2. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že upravené sanitární zařízení, kterým se rozumí bezbariérové hygienické zařízení, splňuje normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení místnosti. Stejně tak bude doloženo (např. technické listy) splnění požadavku na protiskluzovou úpravu povrchu nově provedené keramické dlažby odpovídající normovým hodnotám.

Bezbariérová záchodová kabina je navržena dle ČSN 73 4108 a dle vyhl. č. 268/2009 Sb. Nášlapná vrstva je navržena z keramické protiskluzové dlažby R10/A. Podrobně viz. D.1.1.B. 5000 Skladby konstrukcí, D.1.1.B. 7400 Hygienická zařízení

3. Pro užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty.

Podlahy v objektu jsou navrženy s protiskluzovou úpravou. Na stávající ponechaná a nová otopná tělesa jsou navrženy ochranné kryty.

4. Pro užívání stavby bude doloženo, že environmentální učebna a odborná učebna fyziky jsou vybaveny nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny ve znění § 11 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“), a v její příloze č. 2. Stejně tak bude doloženo, že případná pracoviště u zobrazovacích jednotek a jejich umístění a orientace, splňují požadavky § 13 zmíněné „vyhlášky č. 410“.

Dokumentace stavby neřeší interiérové vybavení nábytkem.

5. Pro trvalé užívání stavby bude pro environmentální učebnu a odbornou učebnu fyziky doložena úroveň zajištění optimální doby dozvuku (akustická studie, měření a technické listy provedených povrchů stěn a stropů místností s případným uvedením činitele jejich zvukové pohltivosti) pro posouzení souladu s požadavky § 4b „vyhlášky č. 410“ a s odpovídajícími normovými požadavky (ČSN 73 0527, ČSN 73 0525).

V učebnách je navržen SDK akustický děrovaný podhled.

6. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude předložen kompletní světelně technický projekt, včetně výpočtu denního a umělého osvětlení. Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu, katalogové listy svítidel a světelných zdrojů, které budou podkladem pro kontrolní výpočet umělého osvětlení. Výpočet denního osvětlení bude proveden podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů stávajících osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto upravených místností, včetně vlivu venkovních stínících překážek. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.

Světelně technický projekt bude vyhovotoven stavební firmou a bude součástí kolaudace.

7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v environmentální učebně a odborné učebně fyziky, včetně prostor skladů a bezbariérového hygienického zařízení, které prokáže splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení), to v provozním stupni přesnosti měření na všech pracovních místech. Předložené měření bude v předem určených místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech, včetně tabule a demonstračního stolu. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu Lidická 31/18), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů. Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.

Protokol o měření umělého osvětlení bude vyhovotoven stavební firmou a bude součástí kolaudace.

8. V případě zjištění nevyhovujících hodnot umělého osvětlení nebo nevyhovujících hodnot optimální doby dozvuku je nutné předložit návrh nápravných opatření.



## A. Průvodní zpráva

Závazná stanoviska jsou součástí dokumentace, část E.1 dokladové části.

Dokumentace byla poskytnuta těmto správcům technické infrastruktury k vyjádření:

**ČEZ Distribuce a.s.** – udělil souhlas s prováděním činností zasahujících do ochranného pásma předmětného el. zařízení za dodržení příslušných podmínek. Jednotlivé podmínky jsou zpracovány v části dokumentace D.1.4.E Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, B. Souhrnná technická zpráva, čl. B.1 h).

**GasNet, s.r.o.** jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. vydal souhlasné stanovisko za dodržení příslušných podmínek. Jednotlivé podmínky jsou zpracovány v části dokumentace B. Souhrnná technická zpráva, čl. B.1 h).

**Česká telekomunikační infrastruktura a. s., pracoviště ochrany sítě** udělil souhlas s provedením stavby za dodržení příslušných podmínek, které jsou zpracovány v části dokumentace D.1.4.E Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, B. Souhrnná technická zpráva, čl. B.1 h).

**Severočeské vodovody a kanalizace a.s.** udělil souhlas s dokumentací.

Stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou součástí dokumentace, část E.2 dokladové části.

Ostatních správců technické infrastruktury se stavba nedotýká nebo se jejich sítě v místě stavby nenacházejí.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řízení není o výjimky ani úlevová řešení žádáno.

### h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha nebude rekonstrukcí měněna.

Čistá podlažní plocha rekonstruovaných prostor	226 m <sup>2</sup>
Počet rekonstruovaných tříd	2 x 65 m <sup>2</sup>
Návrhová kapacita rekonstruovaných tříd	2x 30 žáků (z toho 2x 1 místo pro handicapovaného) + 2 vyučující
Rekonstruované venkovní plochy	42 m <sup>2</sup>

Celková kapacita školy se rekonstrukcí nemění.

### i) základní bilance stavby

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

#### Bilance potřeby vody a bilance splaškových odpadních vod

Jedná se o drobné úpravy zdravotně technických instalací spočívajících ve vytvoření bezbariérové záchodové kabiny na místě stávajícího wc pro dívky ve 4.NP, kde bude osazeno nové invalidní umyvadlo a in. WC v m.č. 4.05. Dále v m.č. 4.08 Odborná učebna fyziky bude vyměněno umyvadlo vč. výtokové armatury. V m.č. 4.09 dojde k výměně umyvadel, dřezu v katedře vč. Výtokové armatury.

K navýšení potřeby pitné vody ani odpadních vod nedojde.

Množství odpadních vod je shodné s množstvím potřeby pitné vody.

#### Bilance dešťových vod

Vzhledem k charakteru stavby - rekonstrukce vybraných prostor uvnitř objektu – se bilance dešťových vod nemění.

#### Spotřeba tepla/chladu

Stávající otopná soustava bude rozšířena i do dosud nevytápěných skladových prostor místnosti č. 4.06, 4.09 a 4.10. Byl proveden výpočet tepelných ztrát nově vytápěných skladových prostor, návrh nové otopné plochy, úpravy stávající a provedeny přepočty hydroniky celé otopné soustavy objektu. V těchto místnostech budou instalovány nové radiátory. V bezbariérovém sociálním zázemí bude doplněn nový radiátor do m.č. 4.05, naopak z m.č. 4.03 bude radiátor demontován.

Výpočtové navýšení výkonu otopné soustavy je cca **4,4kW**. Tento nárůst potřeby tepla na celkových cca 298kW výkonu otopné soustavy, nebo nárůst tepelných ztrát z cca 273kW (dle výpočtů tepelných ztrát dle zak.č. TH118509) na cca 277kW, od zdroje tepla, kterým je stávající plynová kotelná v suterénu objektu, je akceptovatelný vzhledem k výkonu stávajícího zdroje tepla, který je 308kW (podkladem údajů je PD zak.č. TH94506 a TH91206 z roku 2006).

#### A. Průvodní zpráva

Proto lze považovat stávající plynovou kotelnu, jako zdroj tepla pro vytápění, stran výkonu, jako dostatečný, i po tímto projektem navrhovaných změnách a úpravách.

##### Bilance příkonů a spotřeba el. energie

Projekt technicky řeší úpravu osvětlení a elektroinstalace pro AV techniku v odborných učebnách, elektroinstalaci v nově budovaném bezbariérovém wc a připojení zdvihadí plošiny pro vozíčkáře.

V učebnách dojde k výměně světelných, zásuvkových rozvodů a bude proveden pohon zatemňovacích rolet. Z výkonové bilance dle známých příkonů vyplývá požadavek na soudobý příkon  $P_p=2,12\text{kW}$  tj.  $I_v=3,23\text{A}$ .

Odběr	$P_i$ (kW)	soudobost $\beta$	$P_p$ (kW)
R7 – doplnění	5,3	0,4	2,12
<b>Součet</b>			<b>2,12 kW</b>

Výpočtový proud  $I_v = 3,23\text{A}$

Jištění v rozvaděči R7 umístěného na chodbě na 4. podlaží. Zdvihadí plošina pro vozíčkáře, bude napojena z rozvaděče R3b. Osvětlení a signalizace na WC pro vozíčkáře bude napojeno na stávající světelný rozvod.

##### Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k tomu, že se nejedná o projekt budovy jako celku, ale pouze o projekt části budovy, nebyla energetická náročnost budovy posuzována.

#### j) základní předpoklady výstavby

Orientační harmonogram realizace stavby

07/2018 – 08/2018

#### k) orientační náklady stavby.

Cenové náklady výstavby budou podstatným kritériem pro výběr dodavatele stavby. Předběžný odhad bude sdělen na požádání.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude provedena jako jeden celek a není členěna.

Ing. arch. Jan Heller  
Červen 2018