

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/32628/2017/411.1/Be

Č. j.: MUBI 38297/2017

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Mgr. Markéta Beránková

Telefon: 417 810 882

E-mail: berankova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 27.09.2017

## ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 10.08.2017 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/32628/2017/411.1/Be, kterou podal vlastník nemovitosti **Město Bílina, IČO: 00266230, se sídlem Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, na základě plné moci zastoupeno Ing. arch. Jan Heller, nar. 09.10.1983, IČO: 73660680, trvale bytem Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové** o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci stavby:

**„stavební úpravy objektu ZŠ Lidická č. p. 31/18, ulice Lidická, Bílina, na par. č. 1785 v k. ú. Bílina“**  
(dále jen „stavba“).

**Nemovitosti** se nachází na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10.09.1992.

**Popis stavby dle předložené projektové dokumentace „ZŠ Lidická, Odborné učebny a bezbariérové řešení školy“**, datum 06/2017, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Heller: jedná se stavební úpravy kolem vstupu do budovy zabezpečující přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro překonání výškového rozdílu mezi úrovní vstupu do objektu a 1. NP bude instalována plošina. Ve 4. NP objektu budou rekonstruovány 2 učebny s navazujícími sklady a dojde ke zřízení nové záchodové kabiny pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace. Rekonstruované učebny nevyhovují současným nárokům na výuku a studium. Na stěnách je patrná degradace omítek, nášlapné vrstvy podlah jsou opotřebované. Elektroinstalace nevyhovuje současným nárokům na připojení AV techniky. **Učebna mč. 4.07, 4.08** – stávající nášlapná plocha bude nahrazena novou z přírodního linolea. Dojde k rekonstrukci vnitřních omítek, dojde k modernizaci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, budou instalovány nové dveře, dveřní práh bude snížen pro bezbariérový vstup do učebny, dojde k výměně zdravotnických instalací a vodovodní baterie. Učebny budou vybaveny novým mobiliářem a AV technikou. **Sklad mč. 4.06** – dojde k výměně vstupních dveří, dále k výměně pochozí plochy podlahy, budou vyspraveny vnitřní omítky a provedena nová výmalba. **Sklady mč. 4.09, 4.10** – dojde k výměně vstupních dveří a také k výměně střešních oken za nová tepelně izolační. Budou vyspraveny omítky, provedena nová výmalba a navržena nová elektroinstalace vč. osvětlení. **Bezbariérová záchodová kabina mč. 4.03, 4.04, 4.05** – stávající WC pro dívky bude upraveno na kabínu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupní dveře budou rozšířeny. Podlaha bude snížena na úroveň chodby nebo bude provedena rampa. **Vstup do objektu mč. 0.01, 0.02, 0.03** – dojde k posunu schodišťových

stupňů směrem do ulice Lidická. Tímto vznikne plocha pro otočení invalidního vozíku před vstupními dveřmi. Plocha bude nově zdlážděna kamennou dlažbou. Na severní straně bude vytvořena opěrná zídka se zábradlím (barevná povrchová úprava kovářská čerň). Na vstupní partii bude z jižní strany navazovat nový spojovací chodník vedený podél anglických dvorů objektu směrem k chodníku v ulici Lidická. Pro překování výškového rozdílu mezi úrovní vstupu do objektu a 1. NP bude instalována šikmá schodišťová plošina. V prosklené stěně mezi podestou schodiště a chodbou v 1 NP budou instalovány dvevní křídla šířky min. 800mm. **Vstupní hala mč. 1.01** – dojde k odstranění stávajících dvevních křídel v prosklené stěně. Prosklená stěna bude rekonstruována a osazena replikami dvevních křídel dle původní profilace. Detaily provedení všech stavebních úprav dle PD.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko:**

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/65573/2017/PP/OG/Ko ze dne 11.09.2017, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje **za přípustnou bez dalších podmínek.**

### **Odůvodnění**

Dne 10.08.2017 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dne 15.08.2017 Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče, požádal NPÚ o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav obdržel žádost o vyjádření k výše uvedené věci dne 18.08.2017, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, ze dne 11.09.2017, pod č. j. NPÚ-351/65573/2017/PP/OG/Ko, doručené Městskému úřadu Bílina dne 14.09.2017.

Žadatel nebyl vyzván k úkonu seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu, správní orgán žádosti vyhověl v plném rozsahu a bez dalších podmínek.

Veřejná budova školy se nachází západně od historického jádra města, na levém břehu řeky Bíliny. Lokalita v zástavbě tvořené vícepatrovými obytnými budovami se rozprostírá mezi hlavní komunikací procházející městem a železničním koridorem. Oblast má roztroušenou zástavbu s několika budovami s výraznější hmotou. Areál školy je situován při křížení ulic Lidická a Mostecká. Hlavní průčelí směřuje do Lidické ulice. Specifikem této stavby je její zapojení do uliční řadové zástavby. Budovu tvoří několik hmot s rozdílnou funkcí. Hlavní trakt ukončují na každé straně dvě křídla, orientovaná dvora. Tato dvoupatrová (s polopatrem podsklepení a patrem na převýšené části podkroví) hmota školy má půdorys blízký se tvaru převráceného písmene „E“. V centrální části hlavního traktu na dvorní straně je situován blok se dvěma dvouramennými schodišti. Na severním nároží do ulice Lidická navazuje dvoupatrová nižší budova na půdorysu čtverce s obytnými jednotkami pro zaměstnance školy. Na střední osu budovy školy do prostoru dvora je krčkem napojena přízemní stavba tělocvičny na půdorys blízce tvaru písmene „T“. Konstruktivní systém je vyzdívaný z plných cihel, stropy nad 1. NP – 3. NP jsou trámové s rákosovým podhledem a podlahou pokládanou na polštářích. Stropy nad 1. PP a chodbou jsou pravděpodobně železobetonové s podlahou z keramické dlažby. Krov je tvořen vaznicovou soustavou. Zastřešení všech hmot je tvořeno průniky valbových střech.

Hodnota budovy spočívá v jejím urbanistickém začlenění v rámci města, hmotovém řešení a architektonickém rázu v rámci uličního interiéru. Má i význam kulturně-historický, neboť se jednalo o první českou školu ve městě. Výstavba se datuje do roku 1923. Architektonický výraz tělocvičny je na dobu vzniku poměrně archaický, pracující s klasicizujícími prvky. Jde o sloh s prvky art-deca, odkazem na národní sloh, používaný např. arch. Dušanem Jurkovičem či Pavlem Janákem. Městská památková zóna Bílina byla prohlášena za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Jak uvádí Územní plán města, předmětem památkové ochrany v dané lokalitě je odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Taktéž se chrání panorama a hlavní dominanty města v blízkých a dálkových pohledech. Územní plán ke konkrétní lokalitě uvádí následný regulativ: „zachovat prvky prostorové a hmotové skladby, včetně zeleně“ a „provádět údržbu a modernizaci architektonicky a stavebně hodnotných objektů a pečovat o jejich okolí, včetně zeleně“.

V objektu již minulosti proběhly dílčí rekonstrukce toalet, výměna oken, topné soustavy i některých nášlapných vrstev. Přes četné adaptace a stavební úpravy si budova uchovala svůj celkový charakter z 20. let 20. století. Původní interiéry a mobiliář zůstaly zachovány pouze torzovitě. Předložený záměr a charakter stavebních úprav není v rozporu s citovaným regulativem. Práce nebudou mít negativní dopad na památkovou hodnotu stavby, která je předmětem ochrany v rámci plošně chráněného území městské památkové zóny Bílina. Nedojde k dotčení kulturněhistorických, architektonických, dispozičních a materiálových kvalit stavby.

Správní orgán rozhodl v souladu s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče. Na základě výše uvedeného mohl Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče vydat toto závazné stanovisko.

**Upozornění:** podle mapových podkladů státního archeologického seznamu se zamýšlená stavba nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN I). Upozorňujeme Vás tedy zdvořile ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 22 a 23, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Archeologický výzkum dle tohoto zákona hradí investor a je na něj nutné uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací. Informace ohledně ohlašovací povinnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, kterou ukládá památkový zákon na místech stavby s archeologickými nálezy, naleznete na následujícím odkazu <http://www.arup.cas.cz/>.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení. Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„otisk úředního razítka“

**Mgr. Markéta Beránková**  
samostatný referent úseku památkové péče  
odbor stavební úřad a životní prostředí

**Rozdělovník:**

Ing. arch. Jan Heller, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové

**Na vědomí**

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem  
Vlastní