

A/ Identifikační údaje

A1.1/ Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Stavební úpravy kancelářské budovy Městské policie, Želivského 52/3, Bílina
- b) místo stavby ul. Želivského 52/3, Bílina
- c) předmět projektové dokumentace: stavební úpravy – úprava dispozice, úprava podlah

A1.2/ Údaje o stavebníkovi:

Město Bílina, Břežánská 60/4, 418 31 Bílina IČ:002 66 230

A1.3/ Údaje o zpracovateli:

ENIMA PRO, a.s. – IČ: 261 90 338
Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov

A2/ Členění stavby:

Stavba nebude nijak členěna do etap ani stavebních objektů.

A3/ Seznam vstupních podkladů:

Projektová dokumentace České spořitelny

Projednání s investorem

Doměření prostoru

B/ Technický popis projektu

Základní charakteristika stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 52 v ul. Želivského v Bílině, které souvisejí se změnou užívání. Původně objekt sloužil pro potřeby České spořitelny, a.s., nyní bude sloužit pro městskou policii a to v rámci všech podlaží.

Stavebně se jedná o stávající čtyřpodlažní nadzemní vestavbu (řadový dům) mezi domy č. p. 51 a č. p. 53. Sousední objekt č. p. 51 již slouží jako městská policie, č. p. 53 jako komerční a bytové prostory. Západní část prvního nadzemního podlaží je pouze jednopodlažní, zakončená plochou střechou se světlíky. Zbytek objektu je čtyřpodlažní – nadzemní. Čtvrté podlaží je zakončeno sedlovou střechou. Stavební úpravy se budou týkat pouze prvního nadzemního podlaží. Stavba se nebude dotýkat vnějších konstrukcí.

V rámci stavby bude provedena úprava dispozic, úprava podlah, úprava podhledů výměna vnitřních výplní otvorů, úprava vnitřních povrchů pouze v 1. nadzemním podlaží, ostatní podlaží zůstávají dispozičně bez úprav.

Zaměstnanci městské policie budou mít zázemí (šatny a denní místnost) ve 2. nadzemním podlaží. Denní místnost bude vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, dvou plotýnkovým vaříčem, mikrovlnou troubou, kávovarem, kombinovanou lednicí s mrazákem, jídelním stolem, židlemi a umyvadlem. Okna zůstávají v celém objektu stávající v 1.NP fixní světlíky v ostatních podlažích jsou zdvojené špaletové okna.

Stěny v sanitárních zařízeních jsou opatřeny keramickou dlažbou v denní místnosti je omyvatelný nátěr.

Konstrukční systém budovy:

Konstrukční systém budovy tvoří obvodové a vnitřní nosné zdi z částečně keramického zdiva, částečně železobetonové. Dále se jedná o železobetonové a ocelové nosné sloupy. Stopní konstrukce železobetonová. Střešní konstrukce čtyřpodlažní části tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy.

Bourací a demontážní práce:

1. nadzemní podlaží:

Budou vybourány části podlahových konstrukcí včetně soklů (viz výkres D.1.1b.06).

Budou vybourány nefunkční části stávajících sádkartonových podhledů a doplněny novými se stejným vzhledem.

Bude vybourána stávající zděná stěna v místnosti 1-13 (viz výkres D.1.1b.06) před vybouráním stěny nutno ověřit případnou nosnou (statickou) funkci stěny a dle výsledku zjištění konzultovat s projektantem další postup..

Budou vybourány stávající dveře spojující místnosti 1-17 a 1-18 (viz výkres D.1.1b.06).

2. nadzemní podlaží:

Bez bouracích a demontážních prací.

3. nadzemní podlaží:

Bez bouracích a demontážních prací.

4. nadzemní podlaží:

Bez bouracích a demontážních prací.

Svislé konstrukce:

V rámci nové dispozice v 1. Nadzemním podlaží bude provedeno vyzdění nových zděných vnitřních příček tl. 125 mm (skladebný rozměr) z keramických zvukoizolačních bloků na maltu dle zdíciho systému – neprozvučnost příčky 47dB.

Dále jsou navrženy vnitřní příčky tl. 100 mm (výrobní rozměr) z pórobetonových tvárníc na maltu tenkovrstvou dle zdíciho systému.

Bude proveden obklad stávajícího ocelového sloupku ze sádrokartonových protipožárních desek tl. 12,5 mm s celkovou požární odolností 15 minut.

V 1. nadzemním podlaží bude provedena nová svislá boční krycí deska prostoru nad podhledem ve světlíku – ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm na kovovém roštu.

V 1. nadzemním podlaží jsou navrženy nové kazetové podhledy z prosklených kazet 600 x 600 mm podhled bude osazený na nové závěsy. Materiál kazet mléčné sklo, typ dle výpočtu denního osvětlení. Stávající prosklený pohled bude demontován.

V 1. nadzemním podlaží je navržen nový minerální kazetový podhled z kazet 600 x 600 mm osazený na upravené a doplněné stávající závěsy.

Jsou navrženy nové překlady – ocelové nosníky L 50 x 50 x 8 mm.

Jsou navrženy nové keramické překlady šířky 115 mm (tlaková zóna dle tabulek pro navrhování).

Dále jsou navrženy nenosné pórobetonové překlady.

Úpravy povrchů, podlahy a výplně otvorů:

Povrchy vnitřní:

Veškeré ponechané konstrukce v místě stavebních úprav budou před prováděním opravných prací důkladně očištěny.

Dle specifikace na výkrese D.1.1b.08 - legenda místností – úprava povrchů, je navržena částečná oprava stávajících vápenných štukových omítek.

V rámci nových zděných konstrukcí jsou navrženy nové vápenné štukové omítky.

Jsou navrženy disperzní malby stěn a stopů.

Povrchové úpravy konstrukce ze sádrokartonových desek budou upraveny běžnou technologií dle specifikace výrobce a technologických předpisů, t. j. tmelení, broušení, základní nátěr a finální povrchová úprava – disperzní malba.

Bude provedena kompletní repase stávajícího ocelového šachetního poklopu do vodoměrné šachty v 1. nadzemním podlaží.

Bude provedena kompletní repase stávající vnitřní ocelové mříže v 1. nadzemním podlaží – sejmutí nátěru, oprava porušených částí, vybroušení, kytování, nový nátěr, případná výměna kování a zámku.

Podlahy a podlahové konstrukce:

Je řešena podlahová úprava podlah v 1. nadzemním podlaží. Jsou zde navrženy nové podlahové krytiny dle specifikace na výkrese D.1.1b.08 – keramická dlažba, dřevěná lamelová podlaha.

V místech stavebních úprav stávající zdvojené podlahy (+0,160) bude provedena úprava konstrukce podlahy dle potřeby nových konstrukcí (ukončení, doplnění, apod.). Záklop podstupnice (přechod) mezi podlahou +0,000 a zvýšenou podlahou +0,160 bude opláštěn OSB deskou tl.20mm spolu s nalepenou dlaždicí do flexibilního lepidla. Stupňová hrana bude ukončena nerez schodovou lištou.

Součástí nových podlah bude provedení nových soklů. U podlah z keramické dlažby z keramických dlaždic výšky 100 mm, u dřevěných podlah sokly z dřevěných lišt.

Dle specifikace budou podlahy oddilátovány od stěn páskem z polystyrénu tl. 10 mm a v ploše pak nerez dilatační lištou po cca 6m.

Boční podstupnice vyrovnávacího stupně v 1. nadzemním podlaží bude provedena v technologii nové zdvojené podlahy.

Výplně otvorů:

Výplně otvorů jsou řešeny v rámci 1. nadzemního podlaží podrobný popis a specifikace jsou součástí výkresu D.1.1b.08.

Je navržena kompletní repase 3 stávajících vnějších dveří v 1. nadzemním podlaží. Provede se sejmutí nátěru, oprava porušených částí, vybroušení, kytování, nový nátěr a repase, případná výměna kování a zámku (technologický postup provedení prací zda na stavbě, nebo v dílně si určí zhotovitel sám).

Jsou navržena nová vnitřní hliníková okna pevně zasklená dle specifikace na výkrese D.1.1b.08.

Jsou navrženy nové dřevěné vnitřní dveře dle specifikace na výkrese D.1.1b.08. Dále pak dle požárně bezpečnostního řešení protipožární dveře na požárních úsecích.

Je navrženo přesunutí stávajících vnitřních pancéřových dveří ze sousedního objektu. Je navrženo nové zasklení stávajících střešních světlíků osazených do stávajících repasovaných rámců (před celkovou repasí se posoudí aktuální stav nosné ocelové konstrukce). Materiál bude izolační dvojsklo, obě skla bezpečnostní.

Ostatní konstrukce a práce:

Veškeré viditelné instalační rozvody vzduchotechniky a topení, budou opláštěny obkladem ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na kovovém roštu.

Navrhované protipožární konstrukce a výrobky budou v souladu s požárně – bezpečnostním řešením.

Hlavní prostup VZT (klapka 315x315mm) stropem mezi 1.NP a 2.NP bude utěsněn protipožární ucpávkou.

Izolace proti vodě:

Pod nové keramické dlažby bude celoplošně provedena hydroizolační stěrka z elastické těsnící hmoty.

Poznámka:

Barevné odstíny a provedení jednotlivých výrobků a materiálů budou vybrány investorem před realizací. Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou realizovány dle konzultace s investorem před realizací.

Navrhované protipožární konstrukce a výrobky budou v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu.

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržováním technologických postupů.

Délkové a výškové kóty konstrukcí v souvztažnosti se stávajícím stavem nutno upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na místě.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizace oproti projektu musí být projednány s projektantem a schválené partnerskou dohodou – investor, dodavatel, projektant.

Počet pracovníků v objektu během jedné směny bude 6 z toho 3 ženy a 3 muži.

Místnost 1-12 Přestupky bude obsazena pouze nárazově v rozmezí 8 – 16 hod vždy jedním pracovníkem.

Místnost 1 – 13 Operační místnost bude obsazena jedním pracovníkem v nepřetržitém cyklu střídání po 12h.

Místnost 1 -14 Komerová místnost bude osazena jedním pracovníkem v nepřetržitém cyklu střídání po 12h.

Místnost 1- 16 Provozní místnost velitel bude obsazena jedním pracovníkem v rozmezí mezi 8 – 16 hod jedním pracovníkem.

Místnost 1 – 19 Spisovna bude obsazena nárazově jedním pracovníkem po dobu nutnou k sepisování.

Místnost 1 – 20 Výslechová místnost bude obsazena nárazově jedním pracovníkem po dobu nutnou k výslechu.