

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Studie odborných ordinací 2.NP budovy "B" v HN sP v Bílině

Hornická nemocnice s poliklinikou
Pražská 206/95, Bílina

Teplice
12/2019

OBSAH

1. IDENTIFIKACE STAVBY	2
2. PODKLADY	3
2.1. Výchozí podklady	3
2.2. Normy, zákony a vyhlášky	3
2.3. Publikace	3
2.4. Konzultace	3
3. POPIS STAVBY	4
4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	4
5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
6. VYBAVENÍ ORDINACÍ A MÍSTNOSTÍ	5
7. ORIENTAČNÍ ROZPOČET	11
7.1. Orientační rozpočet na stavební část	11
7.2. Orientační rozpočet na vybavení nábytkem	11
7.3. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickým zařízením	11
7.4. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickými přístroji	11
7.5. Orientační celková cena	11

1. **IDENTIFIKACE STAVBY**

Název akce: Studie odborných ordinací 2.NP budovy "B" v HNŠP v Bílině

Místo stavby: Pražská 206/95, Bílina

Katastrální území: Bílina

Parcelní číslo: p.č. 430

Charakter stavby: Studie rekonstrukce části objektu

Stavební úřad: Bílina

Kraj: Ústecký

Stavebník: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina

Stupeň dokumentace: Studie

Projektant: STATUM s.r.o.
Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
IČ: 287 41 129

Odpovědný řešitel: Ing. Karel Greiner,
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby a statika a dynamika staveb
ČKAIT 0401529

2. PODKLADY

Při zpracování studie byly použity následující podklady. Výsledná dokumentace je s těmito podklady v souladu.

2.1. Výchozí podklady

- Digitalizace stávajícího stavu, 03/2009
- Prohlídka a zaměření stávajícího stavu, 08-09/2019
- Informace provozovatele

2.2. Normy, zákony a vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění
- Vyhláška č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany při práci v platném znění
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

2.3. Publikace

- Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, 2011 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

2.4. Konzultace

- Projednání návrhu s provozovatelem – HN sP spol. s r.o.
 - Ing. Andrea Nováková – jednatel společnosti
 - Ing. Jana Hranáčová – vedoucí provozu budov, údržby a stravování
- Projednání návrhu s dotčenými lékaři:
 - MUDr. Jaroslava Reslová – kožní ambulance
 - MUDr. Najman – ordinace ORL
 - MUDr. Radek Bartoš – ortopedická ambulance
- Projednání návrhu s Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje
 - MUDr. Eva Poláčková – vedoucí protiepidemického oddělení

3. POPIS STAVBY

Studie řeší rekonstrukci stávajících prostor odborných ordinací 2.NP budovy B v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou v Bílině.

V rámci rekonstrukce budou stávající prostory odborných ordinací dispozičně upraveny dle požadavků provozovatele, hygienických předpisů, vyhlášek, nařízení a norem. Součástí rekonstrukce bude také prostor chodby – čekárny. Naopak součástí rekonstrukce nejsou prostory urologické ambulance, které již byly rekonstruovány. V další fázi projektu je třeba určit, zda nebude nutné v prostorech již rekonstruované urologické ambulance provést nové datové rozvody, elektro, vody a kanalizace.

4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V rámci rekonstrukce budou nově odděleny ordinace ORL a dermatologie. Každá ordinace bude mít svůj samostatný vstup z chodby (čekárny). Nově bude upraven šatní prostor a denní místnost s novou kuchyňskou linkou. Ordinace ortopedie a neurologie zůstávají dispozičně bez výrazných změn.

Ordinace dermatologie bude mít nově dvě místnosti. Obě jsou vzájemně propojené a mají samostatný vstup z chodby (čekárny). Prostor ordinace dermatologie (sestra) slouží pro drobné úkony, které je možné provádět zdravotní sestrou. Ordinace dermatologie bude sloužit pro vyšetření lékařem. Součástí rekonstrukce bude nové vybavení nábytkem a zdravotnickým zařízením.

Ordinace ORL bude mít také dvě místnosti navzájem propojené. Vstup z chodby (čekárny) bude ale pouze do prostoru ordinace ORL (sestra). Zde jsou umístěny kartotéky a zejména audiometrická vyšetřovací komora. V rámci rekonstrukce bude provedena modernizace audiometrické komory (nové povrchy, nové nátěry a mechanismus otevírání dveří). V ordinaci ORL bude prováděno vyšetření a lékařské zákroky. V ordinaci ORL je také umístěn sterilizátor, který je využíván i ostatními ordinacemi. Součástí rekonstrukce bude nové vybavení nábytkem, zdravotnickým zařízením a zdravotnickými přístroji. Je zde požadavek zejména na dvousegmentové vyšetřovací lehátko s elektrickým nebo s hydraulickým zdvihem, ORL vyšetřovací jednotku, ORL vyšetřovací křeslo atd.

Ordinace ortopedie/neurologie zůstává půdorysně na stejném místě. Je provedena pouze optimalizace prostoru s ohledem na provoz ortopedie a neurologie v rámci jedné místnosti. Součástí rekonstrukce bude částečné vybavení nábytkem, zdravotnickým zařízením a zdravotnickými přístroji. Převážná část vybavení zůstává v těchto prostorech stávající.

Ordinace ortopedie zůstává půdorysně na stejném místě. Je provedena pouze optimalizace prostoru. Součástí rekonstrukce bude částečné vybavení nábytkem, zdravotnickým zařízením a zdravotnickými přístroji.

Šatní prostor a denní místnost tvoří nově jeden celek, který je přístupný pouze z chodby (čekárny). Součástí jsou šatní skříňe, jídelní stoly a židle a kuchyňská linka s horními skříňkami vybavena dřezy, podstavnou lednicí a mikrovlnkou. Veškeré vybavení bude nové.

5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V části stávajících ordinací a chodby bude vybourána většina vnitřních příček a všechny dveřní otvory. Odstraní se stávající podlahy, obklady a omítky stěn a stropů. Vybourají se nové otvory.

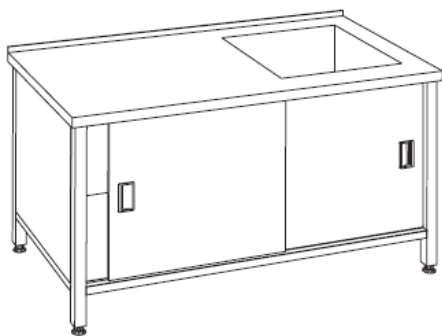
Provedou se nové vyzdívky příček dle dispozičního řešení s tím, že na příčky obezdívající ordinace budou použity akustické příčky min. s $R_w=47$ dB, v případě místnosti s audiometrickou komorou min. s $R_w=52$ dB (sádkartonové, popřípadě keramické). Osadí se nové dveře včetně zárubní s tím, že do ordinací se použijí dveře protihlukové min. s $R_w=27$ dB, v případě místnosti s audiometrickou komorou min. s $R_w=32$ dB. Provedou se nové betonové podlahy včetně nášlapných vrstev (keramická dlažba, vinyl), omítky, keramické obklady, nátěry a malby.

Budou provedeny nové rozvody ZTI (vodovod, kanalizace). Bude provedena nová elektroinstalace. Ve všech prostorech budou na stropěch osazena nová svítidla splňující hygienické předpisy z hlediska osvětlení. Provedou se nové telefonní rozvody a rozvody internetu. Do čekárny budou zavedeny kabely s TV signálem a kamerovým systémem.

6. VYBAVENÍ ORDINACÍ A MÍSTNOSTÍ

Níže je uvedeno vybavení ordinací a místností. Tento seznam není přesnou specifikací vybavení. Slouží pouze pro představu dané specifikace. Upřesnění rozměrů, materiálu a barev bude provedeno v další fázi projektu.

- 1) umyvadlo
- 2) mycí stůl skříňkový s dřezem 1000x600x850 celonerezové provedení s uzavíratelnými posuvnými dvířky



- 3) mycí stůl skříňkový s dřezem 1100x600x850 celonerezové provedení s uzavíratelnými posuvnými dvířky

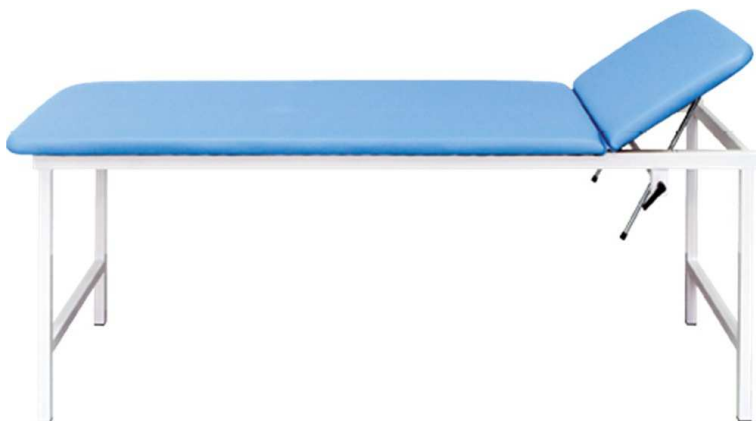
4) 3-místná lavice plastová



5) přebalovací pult sklopný



6) dvousegmentové vyšetřovací lehátko 2000x700 mm



- 7) dvousegmentové vyšetřovací lehátko s elektrickým nebo s hydraulickým zdvihem 2000x700 mm



- 8) víceúčelový vozík (stolek) s dvěma zásuvkami a odkládací policí 700x500x980 mm (např. Mediset-vozík 7211)



- 9) lékařská ordinační otočná židle s opěrkou nebo lékařská kancelářská otočná židle s opěrkou



10) židle pro pacienty



11) kancelářský stůl 600x600 mm

12) kancelářský stůl 800x600 mm

13) kancelářský stůl 1400x800 mm + 1 x zásuvkový kontejner

14) kancelářský stůl 1600x900 mm + 2 x zásuvkový kontejner

15) kancelářský stůl 1800x900 mm + 2 x zásuvkový kontejner

16) kancelářský stůl 1800x1000 mm + 2 x zásuvkový kontejner

17) nástěnná police nad stolem

18) věšák



19) uzamykatelná skříň na léky a materiál 1950x900x400



- 20) skříň ze 2/3 otevřený policový systém, z 1/3 uzamykatelná dvířka
1950x800x400
21) přebalovací pult 2-dveřový 1000x650 mm



- 22) šatní skříň 600x400
23) šatní skříň 2-dílná 1800x500x500
24) komoda 600x350
25) lednice
26) kovová uzamykatelná kartotéka A4 - 405x623 mm



27) stávající kovová uzamykatelná kartotéka A5 – 570 x 623 mm

28) ORL vyšetřovací jednotka, popřípadě vyšetřovací stolek se zásuvkami a odkládacími policemi na lékařské nástroje



29) ORL stojan s mikroskopem

30) ORL vyšetřovací křeslo



31) stávající sterilizátor

32) stávající audiometrická vyšetřovací komora

33) ovládací pult k audiometrické komoře

34) jídelní stůl 1200x500

35) jídelní stůl 1200x800

36) jídelní židle omyvatelná

37) kuchyňská linka délky 2400 mm s horními skřínkami 2x dřež, podstavná lednice, mikrovlnka

7. ORIENTAČNÍ ROZPOČET

7.1. Orientační rozpočet na stavební část

Celkový objem rekonstruovaných prostor je cca 900 m³. Cena za 1m³ obestavěného prostoru při rekonstrukcích zdravotnických zařízení činí cca 3 500,- až 4 000 Kč/m³. Tzn. celkové náklady (dle projektového rozpočtu) na rekonstrukci budou cca 900 x 3 500 (4 000) = **3 200 000,- Kč až 3 600 000,- Kč bez DPH..**

7.2. Orientační rozpočet na vybavení nábytkem

Do rozpočtu na vybavení nábytkem se započítávají kuchyňská linka včetně dřezu a spotřebičů (lednička, mikrovlnka), všechny kancelářské stoly, kancelářské židle, konferenční stoly, šatní skříně, komody, knihovny, kartotéky, regály, police, lavice, věšáky atd.

Celkové odhadované náklady na vybavení nábytkem jsou cca **300 000,- Kč bez DPH.**

7.3. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickým zařízením

Do rozpočtu na vybavení zdravotnickým zařízením se započítávají lékařské židle, lékařské stoličky, lehátka, lékařské víceúčelové vozík, uzamykatelná skříň na léky a materiál, renovace audiovizuální komory atd.

Celkové odhadované náklady na vybavení zdravotnickým zařízením jsou cca **400 000,- Kč bez DPH.**

7.4. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickými přístroji

Do rozpočtu na vybavení zdravotnickými přístroji se započítávají ORL vyšetřovací jednotka, tonometr, fonometr, tympanometr, odsávačka atd.

Celkové odhadované náklady na vybavení zdravotnickými přístroji jsou cca **600 000,- Kč až 1 000 000,- Kč bez DPH.**

7.5. Orientační celková cena

Celkové odhadované orientační náklady na stavbu včetně vybavení nábytkem, zdravotnickým zařízením a zdravotnickými přístroji jsou cca **4 500 000,- Kč až 5 300 000,- bez DPH.**